

Sp.zn.: **S5416/2025-SŽ-OŘ BNO-OOČ**
 Č.j.: **5417/2025-SŽ-OŘ BNO-OOČ**
 CES: **E 639-S-1074/2025**

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
 IČO : 709 94 234
 DIČ : CZ70994234
 Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
 Zastoupená : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

MND a.s.

Se sídlem : Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01
 Identifikační číslo : 284 83 006
 DIČ (DPH) : CZ699003312
 Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 6209
 Zastoupena : [redacted], ředitelkou Divize Energy, na základě plné moci

dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 2213/1** v katastrálním území **Podivín**, zapsaný na LV č. 1501, a pozemkem **p. č. 1162/7** v katastrálním území **Ladná**, zapsaný na LV č. 1403 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**Zapojení sondy Lad 12 do výroby plynu SPS Bílovice B**“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku umístěn VTL plynovod (dále jen „vedení“ a „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě (TÚ 2001) Břeclav – Brno, žkm 91,320 – 91,700; křížení v žkm 91,555.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. odst. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených tímto dokumentem:

Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 2715/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 22. 01. 2025.

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že výše uvedený dokument má platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoli důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný z věcného břemene vyžádat vydání nového stanoviska. Pokud budoucí oprávněný z věcného břemene nepředloží budoucímu povinnému z věcného břemene nově vydané stanovisko do dne ukončení platnosti výše uvedených dokumentů, nejsou smluvní strany povinny uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebním pozemku nevznikla škoda či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě posouzení stavby prostřednictvím certifikátu autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát") zavazuje zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu před oznámením stavebního záměru stavebnímu úřadu.

II.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního rozhodnutí, a to i ke kontrolní prohlídce stavby v případě, kdy stavební úřad od závěrečné kontrolní prohlídky upustí. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, kdy není zákonem vyžadováno kolaudační rozhodnutí, zavazuje zaslat budoucímu povinnému z věcného břemene oznámení o dokončení stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci, bude ve vzájemné součinnosti smluvních stran provedeno společné místní šetření na služebním pozemku. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.6. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu existence stavby právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebním pozemku umístit vedení, provozovat je a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebního pozemku zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II této smlouvy předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebního pozemku dle skutečného provedení stavby.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřízováno za jednorázovou úhradu ve výši **60.900,- Kč** (slovy: šedesát tisíc devět set korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako konečná platba v termínu do třiceti dnů ode dne uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene. Do patnácti dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před

uskutečněným zdanitelným plněním, který budoucí povinný z věcného břemene zašle oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. V. 2. a odst. V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím oprávněným z věcného břemene zpět budoucímu povinnému z věcného břemene do jeho podatelny. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba služební pozemek, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému z věcného břemene zálohu úhrady za zřízení věcného břemene, a to do dvaceti dnů po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením předmětného geometrického plánu a zhotovením nabývacích listin a správní poplatky související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. V případě, že vedení nebude v budoucnosti sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku zřízeno, se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje dle pokynů budoucího povinného z věcného břemene a na vlastní náklady uložené vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

VI.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů budoucího povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a dle příslušné vnitrostátní úpravy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VIII.1. Tato smlouva, obsahující bez přílohy čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejich podpisu oběma smluvními stranami budoucí povinný z věcného břemene i budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

VIII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se, pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně k její části, a převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, zavazují převést za souhlasu druhé smluvní strany na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě, mezi budoucím povinným z věcného břemene či budoucím oprávněným z věcného břemene a touto třetí osobou.

VIII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra.

VIII.4. Přílohy: situace vedení

15-04-2025

V Brně dne

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

V Hodoníně dne24. 04. 2025

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

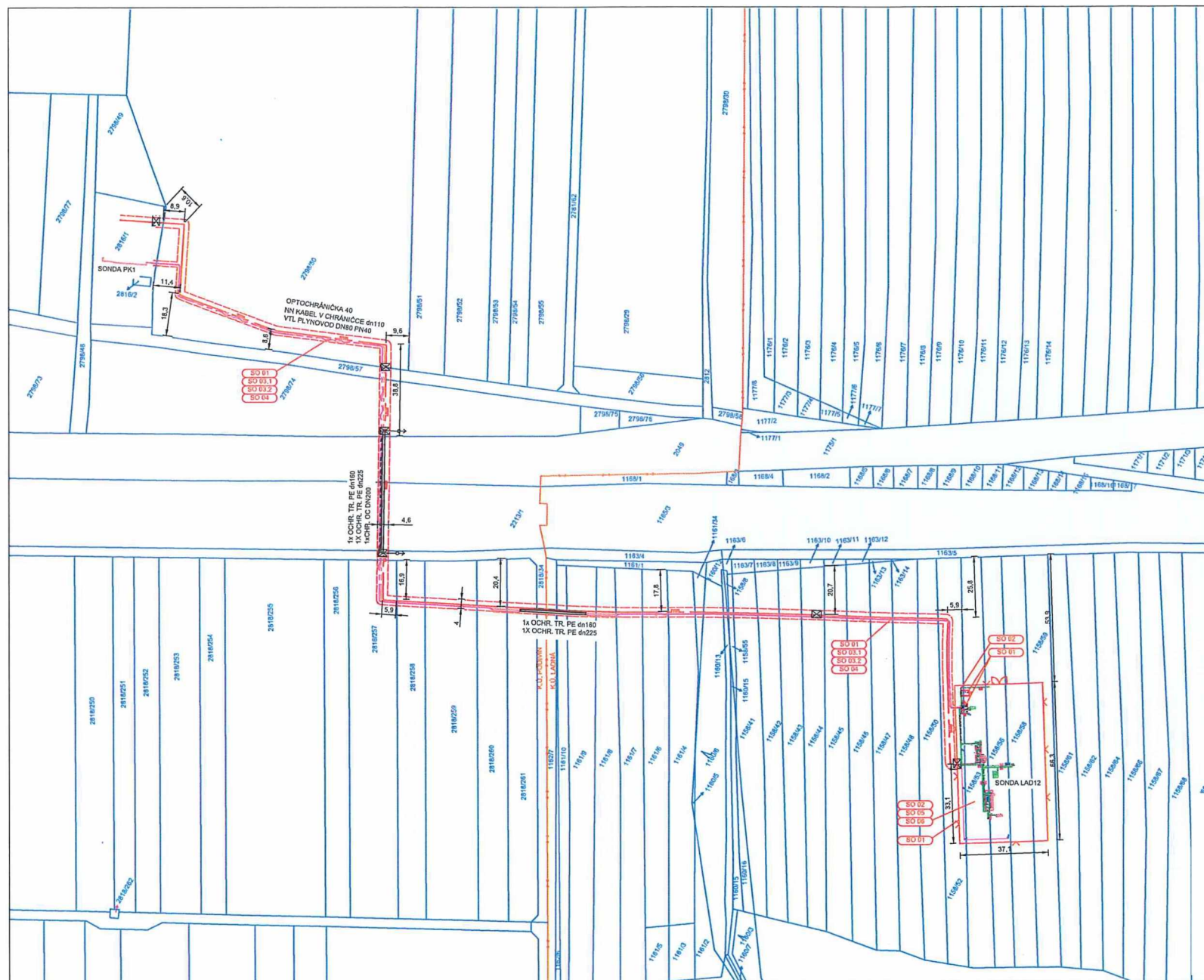
MND a.s.

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
[redacted]
ředitelka Divize Energy
dle plné moci



MND a.s.
Úprkova 807/6,
695 01 Hodonín, CZ
IČ: 28483006
DIČ: CZ699003312



SEZNAM SO A PS:

- SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY
- SO 02 ELEKTROKABLOVÝ A UZEMNĚNÍ
- SO 03.1 VTL PLYNOVOD
- SO 03.2 PKO
- SO 04 NN PŘÍPOJKA
- SO 05 PZTS
- SO 06 CCTV
- PS 01 -TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
- PS 02 MMR, AS

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL KN
- HRANICE K.Ú.
- ČÍSLO PARCELY

ŘEŠENÉ:

- VTL PLYNOVOD DN80 PN40
- NN KABEL
- CHRÁŇKA OPTICKÉHO KABELU
- OP INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- ČÍCHAČKA, PROPOJOVACÍ OBJEKT

