

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0014 -2017-279

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: David Hejma DiS, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, oddělení provozu Praha odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM U Brusnice 11, 160 00 Praha 6  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. AD SECURITY s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31526

Místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b, Vokovice, 160 00 Praha 6

Bytem: Na Pazderně 405, 252 67 Tuchoměřice

IČO: 618 55 413

DIČ: CZ61855413

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Alexej Blecha, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Alexej Blecha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Alexej Blecha, [REDAKCE]

Tel., mobil: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: AD SECURITY s.r.o., K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6 - Vokovice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1** **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na opravě, výměně bezpečnostních dveří v objektu GŠ AČR.

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

### **2.1. Předmětem smlouvy je:**

- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo havárie – oprava výměna bezpečnostních dveří v objektu GŠ AČR
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

**2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3** **Cena za dílo**

**3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč ..... 52 941,00

21% DPH v Kč ..... 11 117,61

Cena celkem s DPH v Kč ..... 64 058,61

slovy: šedesátčtyřitisícpadesátosm korun českých a šedesátjedna haléřů

**3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

**3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [(a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

**3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## **Článek 4** **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je GŠ AČR, Vítězná nám. 1500/5, 160 00 Praha 6

- vojenský objekt: č. CE: 00-06-10

- stavební objekt: č. 002

- k.ú., Dejvice, parcela č. 518/2 zapsané na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.



## Článek 5

### Uznání závazku

5.1. Práce byly zahájeny dne 27.04.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne 19.07.2017.

5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## Článek 6

### Fakturační a platební podmínky

6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou na straně č. 1. této smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do 15 pracovních dnů objednateli.

6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přijímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přijímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

6.4. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

6.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## Článek 7

### Ostatní ujednání

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední strany.

### Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 – cenová kalkulace (1 list)

č. 2 - předávací protokol (1list)

V Praze dne:

V Praze dne:

- 8 -08- 2017

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Alexej Blecha  
jednatel





# AD SECURITY

MECHANICKÉ BEZPEČNOSTNÍ A PROTIPOŽÁRNÍ SYSTÉMY

## SOUPLIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ

dodávky a montáže bezpečnostních dveří s elektromechanickým zámkem ABLOY,

ELEKTROMECHANICKÝ ZÁMEK ABLOY EL 560, dvoubodový zámek  
bezpečnostní kování RC 3 (SS4 = 2), dveřní systém RC 3 (SS3 = 2)

Investor: p. Hejma  
AČR

Místo určení:

Dodávatel: AD SECURITY s.r.o., sídliště Praha Pod Barvičkou 4, Praha 5 - Smíchov

Kalkulace:

Položka	počet	MJ	Cena / MJ	Cena celk.
Bezpečnostní dveře NAPAKO N3/S/ABLOY 900 x 1970 L+P jednokřídlé, BT 3,	1	ks	13 827 Kč	13 827 Kč
Příplatek za úpravu dveří na zámek ABLOY	1	ks	2 534 Kč	2 534 Kč
Bezpečnostní zárubně N3 na zámek ABLOY	1	ks	3 410 Kč	3 410 Kč
Bezpečnostní zárubně N3 na zámek ABLOY	1	ks	12 180 Kč	12 180 Kč
Bezpečnostní kování - VASA RC 3	1	ks	1 440 Kč	1 440 Kč
Bezpečnostní kování R3/DEK RC3	1	ks	2 170 Kč	2 170 Kč
Bezpečnostní vložka - KABA RC 3	2	ks	1 270 Kč	2 540 Kč
Samozavírač GEZE 2000	1	ks	1 670 Kč	1 670 Kč
Montáž a seřízení jednokřídlých dveří ABLOY	1	ks	2 700 Kč	2 700 Kč
Nátěr zárubně	1	ks	1 180 Kč	780 Kč
Pomocný materiál	1	ks	300 Kč	300 Kč
<b>Celkem za dodávku a montáž dveří bez DPH:</b>				<b>46 371 Kč</b>
<b>Stavební úpravy:</b>				
Demontáž stávající zárubně	1	ks	1 780 Kč	1 780 Kč
Dodávka a montáž protiprachové stěny	1	ks	0 Kč	0 Kč
Instalace nové zárubně	1	ks	2 280 Kč	2 280 Kč
Začištění a malířské úpravy	1	ks	920 Kč	920 Kč
Odvoz a likvidace suti a hrubý úklid	1	ks	900 Kč	900 Kč
Doprava a manipulace	1	ks	600 Kč	600 Kč
<b>Celkem za stavební úpravy</b>				<b>6 570 Kč</b>
<b>Celkem za dodávku a montáž MZP bez DPH:</b>				<b>52 941 Kč</b>

Záruční doba : Na dodávku i montáž 36 měsíců.

Termín dodávky : Po objednání čtyři až pět týdnů.

V Praze dne: 19.07.2017

Převzal:

Vypracoval: Alexej Blecha

Razítko a podpis:

AUTORIZOVANÝ DISTRIBUČNÍ



# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury


Oddělení provozu Praha

Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, Praha 6, PSČ 160 00

Pracoviště GŠ AČR, Vítězné nám. 1500/5, Praha 6, PSČ 160 00

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

Název akce : HAVÁRIE - oprava výměna bezpečnostních dveří v objektu GŠ AČR

Stavební objekt : 00.06.10/004 *l. J. J.* 

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo obrany, za kterou jedná Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.

**Zhotovitel:** AD SECURITY, s.r.o. K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6 Bokovice

Smlouva o dílo(Objednávka) č.: \_\_\_\_\_ ze dne :

Datum zahájení prací dle SoD(objednávky) : 27.4.2017

Datum skutečného zahájení prací : 27.4.2017

Datum dokončení prací : 19.7.2017

Datum předání a převzetí : 19.7.2017

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD (objednávky): -----

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez vad a nedodělků ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku.

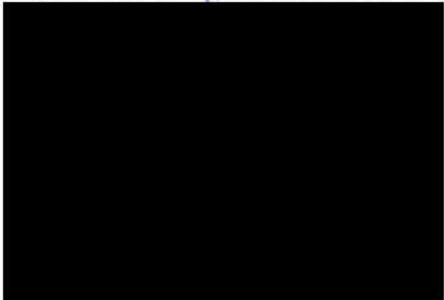
Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a přejímce dokončeného díla zjištěny se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Při přejímce byly zjištěny tyto vady nebo nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu a bylo navrženo opatření na jejich odstranění: -----

Termín pro odstranění těchto vad a nedodělků byl stanoven na -----

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Za zhotovitele : AD SECURITY, s.r.o. 

Za objednatele : zástupce vedoucího PS 0014-vedoucí skupiny PS 0014 – Josef Ostroroh  
technik objektu GŠ – David Hejma, DiS. 

Dne : 19.7.2017



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
Ing. Martina ~~Šmýková~~  
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace  
