

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uvedené smluvní strany:

OBJEDNATEL	
Název	Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace
Sídlo	Žižkovo nám. 186, 269 01 Rakovník
Zastoupené:	PhDr. Zdeňkou Voráčkovou, ředitelkou školy
IČO:	47019671
DIČ:	Neplátce DPH
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu	540286329/0800
Datová schránka	xmrxc2
IZO	000068951

na straně jedné, (dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL	
Název	ALTRYSS s.r.o.
Sídlo	Kostelní 1465, 434 01 Most
IČO:	63148226
DIČ:	CZ63148226
Bankovní spojení	Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu	15209333/0300
Datová schránka	7jvk28x
Obchodní rejstřík	Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 9397

na straně druhé, (dále jen zhotovitel)

uzavřely tuto

S M L O U V U O D Í L O

Evidenční číslo : 4839-2025
Číslo smlouvy objednatele: S-0034/47019671/2025

I. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo (dále SOD) na základě ustanovení § 258 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanský zákoník, v platném znění.

1.2. **Objednatel** ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:
zástupce při jednání ve věcech:

	Jméno	Telefon	e-mail
a) Smluvních	Ludmila Müllerová	313 251 317	mullerova@gzw.cz
b) Technických	Vladimír Lechnýř	313 251 317	info@gzw.cz

Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:
zástupce při jednání ve věcech.

	Jméno	Telefon	e-mail
a) Smluvních	Filip Nedvěd	608555485	nedved@altryss.cz
	Roman Čaj	608555488	caj@altryss.cz
b) Technických	Filip Nedvěd	608555485	nedved@altryss.cz

	Roman Čaj	608555488	caj@altryss.cz
c) Provozovna		778499429	altryss@ltryss.cz

1.3 název stavby	Tělocvična
1.4 místo stavby	Žižkovo nám. 186, 269 01 Rakovník

II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – **Oprava podlahy v tělocvičně**, spočívající v renovaci parketové podlahy, spočívající v provedení prací, specifikovaných v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí SOD.
- 2.2. Místem plnění předmětu plnění díla je objekt **Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace, Žižkovo nám. 186, Rakovník, 269 01.**
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení této SOD má potřebné oprávnění k podnikání a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro realizaci dodávek, které pro něho budou v rámci kooperace prováděny jinými právníckými či fyzickými osobami, vybrat takové, které jsou způsobilé tyto práce provádět, a objednatel s tímto souhlasí.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce, postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.
- 2.5. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III. Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 3.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 3.2. Odpovědnost za škodu na převzatém staveništi způsobenou činností zhotovitele nese zhotovitel ode dne jeho převzetí od objednatele až do dne zpětného předání objednateli.

IV. Termíny

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo v následujících termínech :

Zahájení díla:	4.8.2025
Dokončení díla	Nejpozději k 31.8.2025

4.2. Před vlastní realizací stavby předá objednatel zhotoviteli staveniště. O převímce staveniště bude sepsán protokol.

Podmínky z tohoto protokolu jsou závazné pro obě smluvní strany.

V případě prodlení objednatele se splněním podmínek uvedených v protokolu o předání staveniště se o dobu prodlevy se splněním těchto podmínek posouvají veškeré termíny realizace díla.

4.3. Podmínkou zajištění výše uvedeného termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele v průběhu realizace díla.

Součinností objednatele se rozumí zejména:

- včasné předání staveniště
- průběžné sledování a potvrzování zápisů ve stavebním deníku – viz. čl. 7.3. této SOD
- včasné vyjádření k soupisu provedených prací a dodávek (podklad pro fakturaci zhotovitele)
- včasné přejímání jednotlivých prací a dodávek v průběhu realizace díla (na písemnou výzvu zhotovitele – stavební deník) – viz. čl. 9.2. této SOD
- včasné zaplacení jednotlivých platebních dokladů zhotovitele.

4.4. Dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků se rozumí úplné dokončení stavby a její protokolární předání objednateli, likvidace zařízení staveniště a jeho úklid, předání veškerých nezbytných dokladů, jako např. originál stavebního deníku, atesty, certifikáty, resp. prohlášení o shodě, záruční listy, revize atd.

4.5. V případě nesplnění termínu dle čl. IV. bod 4.1., této smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve 0,10 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

V. Cena díla

5.1. Cena za zhotovení díla, vymezeného v čl. 2.1.-2.5. této SOD, je smluvními stranami sjednána následovně :

Cena díla bez DPH	147 730,00Kč
DPH 21 %	31 023,30Kč
Cena díla včetně DPH	178 753,30Kč

5.2. Dohodnutou cenu díla je možné překročit pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně daňových předpisů
- v případě víceprací požadovaných objednatelem (viz čl. 2.4. této SOD)

- v případě nepředpokladatelných okolností majících vliv na realizaci stavby. Dopad těchto vlivů musí být prokazatelně objektivní a předem projednán a písemně odsouhlasen objednatelem.
- 5.3. Na základě požadavku objednatele na provedení „prací a dodávek neobsažených v předmětu plnění zhotovitele“ (vícepráce) jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající zvýšení ceny díla, popř. i změnu termínu dokončení díla uvedeného v čl. 4.1. této SOD. Pokud k dohodě o změně ceny díla za vícepráce nedojde, zhotovitel není povinen požadované vícepráce provést a může pokračovat v provádění díla dle původního zadání.
- 5.4. Případné vícepráce budou oceněny dle čl. 2.4. této SOD.
- 5.5. Po dohodě o vícepracích zhotovitel vícepráce provede. Jednotlivé dohody o vícepracích ve výši nepřevyšující 10.000,- Kč bez DPH mohou být potvrzeny pouze zápisem do stavebního deníku, který podepíše objednatel i zhotovitel.
- 5.6. Na základě požadavku objednatele, aby zhotovitel neprováděl některé práce obsažené v předmětu plnění, jsou obě strany zavázány současně s úpravou předmětu díla snížit cenu díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen. Snížení ceny díla bude vždy provedeno s ohledem na aktuální rozpracovanost díla.
- 5.7. **Cenová doložka.** Hodnota, resp. cenová úroveň konkrétně určených materiálů, výrobků, výkonů, služeb, dodaných a provedených zhotovitelem dle odsouhlaseného projektu, zůstává po dobu zhotovování díla neměnná, dle cenové úrovně ke dni podpisu této smlouvy, a je po celou dobu zhotovitelem garantována. Rovněž tak změna kursových či úvěrových podmínek nemá na cenu díla dle čl. 5.1. vliv.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 6.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací po skončení a předání díla, a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název **Oprava podlahy v tělocvičně** a číslo smlouvy objednatele.
- 6.3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího vystavení, resp. předání objednateli.
- 6.4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu zhotovitele (dílčího nebo konečného) zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel povede, od prvního dne od předání staveniště až do odstranění všech vad, stavební deník o pracích, které provádí. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- 7.2. Osoby jednající za objednatele ve věcech technických mohou kdykoli do něj nahlížet, pořizovat z něj výpisy a opisy, a provádět do něj potřebné záznamy. Stavební deník je veden se dvěma průpisy.
- 7.3. Zhotovitel, prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla.

VIII. Postup a organizace prací

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.3. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, smluveným podmínkám, popř. individuálním požadavkům objednatele.
- 8.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned informovat osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických.
- 8.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku II této smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.3. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 9.3. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků nebránící užívání, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění.

X. Záruky, pojištění zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo provést minimálně v kvalitě podle příslušných závazných technických norem a právních předpisů platných v době uzavření této smlouvy. Předmět díla musí být proveden tak, aby odpovídal předpokládanému účelu využívání předmětu díla, to vše při respektování požadovaného standardu na použití výrobků, materiálů a způsobu provádění prací podle této smlouvy. Totéž se vztahuje na výrobky, zařízení a dodávky subdodavatelů zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo a veškeré jeho součásti specifikované v čl. II. záruku v délce **36 měsíců** od předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a zhotoviteli včas oznámil.
- 10.4. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení Občanského zákoníku .
- 11.2. Pro účely této SOD se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. války, živelní pohromy apod.
- 11.3. Pokud se splnění této SOD stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, které se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu SOD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od SOD.
Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

- 12.2. Měnit nebo doplňovat text SOD lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je změna nebo doplnění neplatné.
- 12.3. Tato SOD obsahuje 7 stran
- 12.4. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 1 a zhotovitel také 1 stejnopis.
- 12.5. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců. Smlouvu je možné podepsat elektronickým certifikovaným podpisem.
- 12.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 - Cenový rozpočet

V Dne

Objednatel	Zhotovitel
PhDr. Zdeňka Voráčková – ředitelka GZW PhDr. Zdeňka Voráčková Digitálně podepsal PhDr. Zdeňka Voráčková Datum: 2025.04.28 10:00:47 +02'00'	Filip Nedvěd – jednatel společnosti Filip Nedvěd Digitálně podepsal Filip Nedvěd Datum: 2025.04.28 10:42:43 +02'00'
	Roman Čaj – jednatel společnosti Roman Čaj Digitálně podepsal Roman Čaj Datum: 2025.04.28 10:42:57 +02'00'