



**Česká republika - Ministerstvo vnitra**, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,  
IČO 00007064,  
zastoupená ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR  
[redacted] na základě pověření č.j.: MV-90956-6/OSM-2016 ze dne  
23. června 2016

(dále jen „prodávající“)

a

**Charita Bohumín**, Štefánikova 957, Bohumín, Nový Bohumín, PSČ 735 81,  
IČO: 66182565  
vedená v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury, č. ev.  
8/1-08-706/1998  
zastoupená ředitelkou [redacted]

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

I.

(1) Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je, na základě Hospodářské smlouvy č. VTÚ/335-8/91 a Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR č. 1005 H 07/70, příslušné hospodařit s nemovitými věcmi:

- pozemek p.č. 219/4 o výměře 523 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 295 vedená jako stavba pro administrativu,
- pozemek p.č. 219/5 o výměře 72 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če vedená jako jiná stavba,
- pozemek p.č. 219/6 o výměře 25 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če vedená jako jiná stavba,
- pozemek p.č. 220/1 o výměře 609 m<sup>2</sup> – zahrada (zemědělský půdní fond),
- pozemek p.č. 220/2 o výměře 51 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če vedená jako jiná stavba,
- pozemek p.č. 220/3 o výměře 12 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če vedená jako jiná stavba,
- stavba bez čp/če na pozemku p.č. 217/6 (jiný vlastník LV 10001),

vše v katastrálním území Starý Bohumín a obci Bohumín, okres Karviná (dále jen „předmětné nemovitosti“).

- (2) Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 774 pro k.ú. Starý Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
- (3) Předmětné nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č.348-10/2013 ze dne 8. 6. 2013, zpracovaném soudním znalcem Ing. Petrem Skříšovským, [REDACTED], [REDACTED]. Kopie tohoto posudku byla součástí zadávacích podmínek výběrového řízení na prodej předmětných nemovitostí.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu a kupující předmětné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

## III.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětných nemovitostí činí 1 700 000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých).
- (2) Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně
- část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol 181063, před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje,
  - část kupní ceny ve výši 120 000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn prodávajícím o podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol 181063.
  - zbývající část kupní ceny ve výši 1 530 000,- Kč (slovy: jeden milion pět set třicet tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena v plné výši na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol 181063, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn prodávajícím o schválení smlouvy věcně příslušným ministerstvem (§ 22 odst. 4 až odst. 6 zákona o majetku státu). Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na účet prodávajícího. Částečná úhrada této části kupní ceny se nepřipouští.

- (3) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. b) tohoto článku.
- (4) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas část kupní ceny podle odstavce 2 písm. c) tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 písm. c) tohoto článku.
- (5) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

#### IV.

- (1) Podpisem této smlouvy kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. b), nezašle prodávající tuto smlouvu ke schválení věcně příslušnému ministerstvu (§ 22 odst. 4 až odst. 6 zákona o majetku státu) a smlouva tak nenabude platnosti (§ 44 odst. 4 zákona o majetku státu). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebudou s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky. Pokud by nastala tato situace, považují smluvní strany v jejím důsledku tuto smlouvu za bezpředmětnou.
- (2) Jestliže kupující neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 této smlouvy tím není dotčen.
- (3) V případě, že smlouva bude zrušena z důvodu uvedeného v odstavci 2 tohoto článku, zavazuje se prodávající vrátit všechny dosud uhrazené části kupní ceny na účet kupujícího nejpozději do 20 pracovních dní ode dne, kdy byl kupující písemně vyrozuměn o odstoupení od smlouvy. Proávající je přitom oprávněn proti nároku kupujícího na vrácení těchto částek započíst pohledávku na uhrazení smluvní pokuty podle čl. III odst. 3a 4 této smlouvy.

#### V.

- (1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

- (2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětných nemovitostí dobře znám a že předmětné nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných nemovitostí proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětných nemovitostí, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

#### VI.

Tato kupní smlouva podléhá schválení příslušnému ministerstvu podle ustanovení § 22 zákona o majetku státu. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

#### VII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. III odst. 5 této smlouvy nebo smluvních pokut dle článku III odst. 3 a 4 této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí své závazky vůči prodávajícímu.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu ust. § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

#### IX.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě vyhotovení smlouvy obdrží prodávající, jedno kupující, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného schvalujícího ministerstva a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Stejnopis

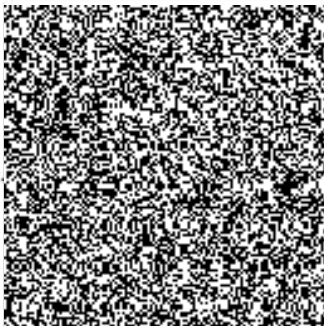
kupní smlouvy určený pro potřeby kupujícího zašle prodávající kupujícímu spolu s kopií návrhu na vklad práv ze smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

- (2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne ..... 1. 11. 2016

V Bohumíně dne ..... 6. 10. 2016

za prodávajícího



za kupujícího



**ČKAS** Bohumín  
Štefánikova 957  
Bohumín  
Telefon: .....  
Mobil: .....

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Bohumín 6

Poř.č.: 73583-0021-0140

Uznan podpis na listině za vlastní: .....

Datum a místo narození: .....

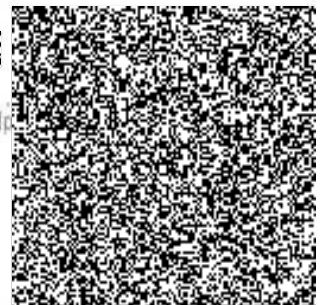
Adresa pobytu: .....

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: .....

Občanský průkaz

Bohumín 6 dne 21. 10. 2016

..... Podp



Č. j.: MF- 5253/2017/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

  
JUDr. Dagmar Tyšerová  
ředitelka odboru 62

V Praze dne

27.6.2017

