

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:**Perperikon s. r. o.**

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:



Ing. Nikolaj Apostolov

27859347

CZ27859347

ČSOB



Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, č. vl. 31986

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Nikolaj Apostolov, tel.: 773555564

(dále jen zhotovitel)

Objednatel:**Dětský domov Úsměv, Ostrava-Slezská Ostrava,****Bukovanského 25, p. o.,**

Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

 710 00 Ostrava

Bc. Evou Chodurovou, ředitelkou zařízení

61989321

Komerční banka, a. s.



(dále jen objednatel)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
Oprava vstupních dveří v budově Dětského domova Úsměv.
2. Dojde-li při realizaci předmětu smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu smlouvy na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen informovat zhotovitele písemně. O těchto změnách uzavřou obě strany „Dodatek ke smlouvě“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Doba a termíny plnění

1. Termín zhotovení – nejpozději do 21. 4. 2025. V případě prodlení předání díla zhotovitelem, které nebude způsobeno nezprístupněním prostor, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

IV. Cena díla

1. Smluvní cena díla:

Název	Celkem cena bez DPH	DPH 12%	Celkem s DPH
Oprava vstupních dveří	74.632,80 Kč	8.955,94 Kč	83.588,74 Kč

2. Sjednaná cena díla bude změněna, dojde-li v průběhu díla na žádost objednatele ke změnám nebo navýšení prací nad rámec předmětu smlouvy vymezeného v odstavci II.
3. Tyto změny budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, včetně termínů a cen a dohodnuty písemným dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Dílo bude zapláceno na základě faktury vystavené po převzetí díla objednatelem.
2. Splatnost faktury je 3 dny.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Způsob úhrady – převodním příkazem.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.
6. V případě prodlení objednatele s placením jeho finančních závazků ve sjednané lhůtě splatnosti, je dohodnutý smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v odstavci II. záruku 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Objednatel je povinen písemně vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti pracovních dnů po obdržení reklamace vadu odstranit nebo písemně zdůvodnit, pokud reklamaci neuzná.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VII. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

V Ostravě dne: 18. 4. 2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel