

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
č. 7022/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

na straně jedné

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., IČ: 06490034,
se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice,
zastoupena Jiřím Kopečkem, jednatelem,
tel.: 607 071 336, email: info@snms.cz,
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Název:	Nekupto s.r.o.		
IČ:	46977155		
DIČ:	CZ46977155		
sídlo:	Bedřichovická 1654/72, 664 51 Šlapanice		
zastoupení:	Ing. Mirko Kubík		
Kontakty k fakturaci:	tel: +420 773 740 654	e-mail:	miroslav.pribyl@nekupto.cz

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 7022/2023 (dále jen „**Dodatek**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Dne 1. 11. 2023 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 7022/2023 (dále jen "**Smlouva**"), na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání, nacházející se v Areálu, jenž je detailně specifikován v čl. 1.1. Smlouvy, a to prostory v budově č. 13 o výměře 750 m², v budově č. 12 o výměře 143 m², plochu č. 14 o výměře 457 m² a plochu č. 15 o výměře 170 m². Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou a ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
- Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 7.4. Smlouvy na změně Smlouvy s účinností ke dni 1. 4. 2025, spočívající zejména v rozšíření předmětu nájmu o další prostory sloužící k podnikání a s tím související navýšení nájemného.

II. ZMĚNA SMLOUVY

- Čl. 4.4. Smlouvy se s účinností od 1. 4. 2025 jako celek mění na nové znění:**
„Služby. V souvislosti s podnájmem poskytne Pronajímatel, resp. Další subjekty v postavení jeho dodavatelů, Nájemci následující služby, resp. zajistí tato plnění spojená s užíváním Předmětu pronájmu:
a) dodávka elektřiny
b) dodávka plynu
c) dodávka vody
d) úklid WC v budově č. 12
(společně dále také jako „**Služby**“).
Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn zajistit kterákoli plnění uvedená v tomto odstavci Smlouvy prostřednictvím třetí osoby.

2. **Čl. 4.6. Smlouvy se s účinností od. 1. 4. 2025 jako celek mění na nové znění:**

„Úhrada služeb. Úhradu za Služby bude hradit Nájemce:

a) odběr energií (elektřina, plyn, voda) – na základě skutečného odběru

b) úklid WC v budově č. 12 – cena **600 Kč/měsíc**.

Služby budou hrazeny na bankovní účet Pronajímatele číslo 115-5430180227/0100 vedený u Komerční banky a.s. Nájemce bude při platbě Služeb užívat variabilní symbol, uvedený na faktuře – daňovém dokladu. Pronajímatel zašle Nájemci fakturu – daňový doklad, se splatností 14 (čtrnáct) dnů.

3. **Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.**

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy ve znění tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze se souhlasem Smluvních stran a v písemné formě.
2. Tento Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
4. Zveřejnění v registru smluv: Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o. zašle Dodatek správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že si jej přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byl podepsán na základě jejich řádné a svobodné vůle a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Místo: Šlapanice

Datum: 1. 4. 2025

Místo: Šlapanice

Datum: 1. 4. 2025

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.

Jiří Kopeček, jednatel

Pronajímatel

Nekupto s. r. o.

Ing. Mirko Kubík

Nájemce