



S004P014BTDD

Čj.: 57390/2013
(TS-VB 2013/0047 BNO)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 8039
Zastoupena : Ing. Stanislavem Bytnarem, ředitelem odboru správy nemovitostí
na základě plné moci č. 5933 ze dne 13.3.2012

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Město Hodonín

Se sídlem : v Hodoníně, Masarykovo nám. č. 1, 695 35
Identifikační číslo : 28 48 91
DIČ : CZ 699001303
Zastoupeno : Ing. arch. Milana Grauová, starostka

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků p.č. KN 3052 a p.č. KN 2951, vše v k.ú. Mikulčice (dále jen "dotčené pozemky").

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem "přeložka jodovodu pod tratí ČD v Mikulčicích", v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uloženo a provozováno vedení jodovodu (dále jen "stavba"). Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy tratě, traťového úseku 2401 Hohenau - Přerov v žkm 98,428 až žkm 98,441, s křížením v žkm 98,428.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí se zatížením svých pozemků níže uvedeným věcným břemenem za podmínek uvedených ve stanovisku:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Brno, č.j. 1146/13-RSM-9/13 ze dne 30.4.2013
- Drážního úřadu Olomouc – souhlas ke zřízení stavby, č.j. MO-SOO0320/13-2De, DUCR-13726/13/De, ze dne 19.3.2013.
- Správy železniční dopravní cesty, státní organizace – Oblastní ředitelství Brno, stanovisko č.j. 2375/2013-OR BNO-UT-9/13, ze dne 12.2.2013.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

II.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčených pozemcích povinného z věcného břemene je výrazným omezením vlastnického práva povinného z věcného břemene a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčených pozemcích ani jejich okolí nevznikly žádné škody.

II.4. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného z věcného břemene na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene „strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování vedení jodovodu“, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam). Přesný rozsah zatížení pozemků zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení pozemků věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Cena za zřízení věcného břemene se stanovuje zálohově ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí zálohovou platbu, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene v termínu do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovou fakturu se zavazuje oprávněný z věcného břemene zaplatit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení. Do 15 dnů ode dne zaplacení zálohy bude vystaven daňový doklad na přijetí platby, před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného

břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady dle čl. V.1 této smlouvy upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování se zápočtem zaplacené zálohy ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene. Na tomto daňovém dokladu bude rovněž vyúčtován případný přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene.

Čl.VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému z věcného břemene realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí **bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.**

VI.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl.VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva, obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží čtyři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně budoucího oprávněného z věcného břemene schválila zřízení tohoto věcného břemene Rada města Hodonína na své schůzi č. 59 dne 14.9.2013, W.P. 6540.

V Hodoníně dne - 9. 10. 2013

V Praze dne 21.11.2013

Za budoucího oprávněného
z věcného břemene :

Za budoucího povinného
z věcného břemene :



Ing. arch. Milana Grauová
starostka města

Ing. Stanislav Bytnář
ředitel odboru správy nemovitostí