

Dodatek č. 2
ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. 1022/2024
přiměřeně dle ust. § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se účastníci:

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., IČ: 06490034,
se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice,
zastoupena Jiřím Kopečkem, jednatelem,
na straně jedné (dále také jako „**Pronajímatel**“)

a

společnost:	MP Bus s.r.o.	
IČ:	19594364	
sídlo:	č.p. 156, 67560 Myslibořice	
jednatel:	Martin Zbáhna	
kontakt:	+420 737 401 375	e-mail: doprava@mpbus.cz

na straně druhé (dále také jako „**Nájemce**“)

dohodli s účinností od 1. 4. 2025 na úpravě Smlouvy takto:

Předmět podnájmu (bod 1.2. Smlouvy). Poskytovatel vyhradil v Areálu **manipulační plochu o výměře 190 m²**, která je blíže vyznačena na Plánku areálu – **plocha P** a prostor o výměře 9 m² v budově č. 5 (dále také jako „**Předmět podnájmu**“).

Nájemné (bod 4.2. Smlouvy). Za užívání Předmětu podnájmu se sjednává **měsíční nájemné** v celkové výši **4 500,- Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) bez DPH (dále také jako „Nájemné“), a to:

- plocha P – manipulační plocha o výměře 190 m² **3 800,- Kč**
- budova č. 5 – prostor o výměře 9 m² **700,- Kč**

K Nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Splatnost nájemného (bod 4.3. Smlouvy). **Nájemné bude** Nájemcem **hrazeno měsíčně**, vždy ve výši **4 500,- Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) + 21% DPH dle platných právních předpisů.

Služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu (bod 4.4 Smlouvy). V souvislosti s podnájmem poskytne Pronajímatel, resp. další subjekty v postavení jeho dodavatelů, Nájemci následující služby, resp. zajistí tato plnění spojená s užíváním Předmětu podnájmu:

- a) **dodávka elektřiny**
(společně dále také jako „**Služby**“).

Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn zajistit kterákoli plnění uvedená v tomto odstavci Smlouvy prostřednictvím třetí osoby.

Vyhotovení. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Prohlášení Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jejím podpisem přečetly, a že jeho obsah odpovídá jejich společnému záměru, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Šlapanicích, dne 1. 4. 2025

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.

Jiří Kopeček, jednatel,
Pronajímatel

Ve Šlapanicích, dne 1. 4. 2025

MP Bus s.r.o.

Martin Zbáhna
Nájemce