

Základní škola Zárubova v Praze 12

se sídlem: Zárubova 977, Praha 4 – Kamýk, 142 00

zastoupená ředitelem školy Mgr. Dagmar Bolfovou

IČO: 60437197

bankovní spojení:

(dále jen "**pronajímatel**")

a

PRAGUE HANDBALL CLUB, z.s.

se sídlem: Hanusova 347/16, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupená předsedou Ing. Jaroslavem Chvalným

IČO: 22877053

číslo účtu:

(dále jen "**nájemce**")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru.

čl. I Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny, je uživatelem budovy školy, která je předmětem nájmu.

čl. II Věc a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci prostory za účelem ubytování sportovců po dobu konání mezinárodního turnaje v házené v rozsahu **24 učeben a 2 tělocvičny**.
2. Nájemce je dále oprávněn užívat vstupní vestibul, prostor školní jídelny, schodiště, přístupové chodby k pronajatým prostorám a sociální zázemí včetně sprch.
3. Prostor je pronajímán na dobu určitou **od 17. 4. 2025 do 21. 4. 2025**.
4. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl. III Cena nájmu a dalších služeb

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran **135.000 Kč** 2. V ceně nájmu jsou zahrnuty další služby:

- a) spotřeba energií,
- b) průběžný úklid společných prostor (sociální zařízení, chodby) v rozsahu alespoň 2x denně v období od 17. 4. 2025 do 21. 4. 2025,
- c) závěrečný úklid veškerých najatých prostor 21. 4. 2025,
- d) dozor zástupce školy v průběhu doby nájmu.

3. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. 5. 2025.
2. Pronajímatel má právo vystavit zálohovou fakturu do výše 80% ceny nájemného uvedeného v článku III, a to nejdříve 30 dní před zahájením akce.
3. Při zásadní ceně změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy a okolních budov nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení pronájmu je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu, nedohodnou-li se obě strany jinak.
5. Nájemce je seznámen se stavem pronajatých prostor včetně vybavení. Stav prostor je popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami. Pronajímatel i nájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání této smlouvy, jména těchto zástupců budou uvedena v předávacím protokolu.
6. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém tyto převzal, a to na základě předávajícího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou též uvedeny veškeré škody způsobené nájemcem. Nedílnou součástí předávacího protokolu je i fotodokumentace škod, za účelem pojistného plnění ve prospěch nájemce.
7. V případě nároku na náhradu škody, bude tato škoda vyčíslena dle skutečných nákladů vynaložených na uvedení pronajatých prostor do původního stavu.
8. Nájemce se zavazuje tuto vzniklou škodu uhradit na základě vystavené faktury pronajímatelem.
9. V případě, že dojde k poškození vybavení, popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan Miroslav Brokeš.
10. Nájemce je povinen užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod a dodržovat noční klid v době od 22,00 hod do 6,00 hod. Nájemce bere na vědomí, že v prostorách školy platí přísný zákaz kouření, požívání jakýchkoli alkoholických nápojů či omamných látek. Pronajímatel se zavazuje, že pokud by chování ubytovaných osob bylo v rozporu s tímto zákazem, mělo by za důsledek okamžité vyloučení těchto osob z ubytování.
11. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

12. Nájemce je dále povinen pronajatý prostor vyklidit nejpozději 21. 4. 2025 do 10 hodin, aby pronajímatel mohl zajistit závěrečný úklid.

čl. VI Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajímaní pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci stravování v jídelně školy pro účastníky mezinárodního turnaje v házené, kteří budou ve dnech 17. 4. 2025 – 21. 4. 2025 ubytováni v pronajatých prostorách školy.

čl. VII Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou obuv, která nepoškozuje povrch podlahy podlah.
2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.

čl. VIII Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX

Sankce

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.

čl. X Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Praze dne 26. 3. 2025

za pronajímatele

za nájemce

.....
Mgr. Dagmar Bolfová

.....
Ing. Jaroslav Chvalný