

**DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY
uzavřené dne 1. 2. 2024 mezi smluvními stranami**

Objednatel: STAREZ – SPORT, a.s.

Zastoupený:

[REDACTED]
[REDACTED]

se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4174

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35-1393300227/0100

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

[REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

Zastoupený:

[REDACTED]

se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

IČO: 46347542

DIČ: CZ46347542

zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 790

bankovní spojení (číslo účtu): UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

č.ú.: 2110761707/2700

dále jen **zhotovitel**, obě strany společně dále také jen jako **smluvní strany**

I.

Účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2024 smlouvu o zhotovení stavby, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele zhotovení stavby spočívající v komplexní rekonstrukci objektu na adrese Křížkovského 164/20, Brno – Pisárky 603 00, který bude následně sloužit jako sídlo Objednatele (dále jen „smlouva“). Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2024 a 8. 7. 2024 dodatky k této smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“ a „dodatek č. 2“).
2. V průběhu realizace stavebních prací dle smlouvy vyvstala potřeba provedení nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.
3. Účelem tohoto dodatku je upravit práva a povinnosti stran vzešlé ze smlouvy, která byla uzavřena jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem Oprava objektu Křížkovského 164.

II.

Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 12-24, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „změnové listy nebo ZL“). Odůvodnění vzniklých změn je blíže specifikováno ve změnových listech. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
2. Přehled změnových listů č. 12 až 24:
 - a) ZL č. 12 – Vyrovnání podlah 1.PP.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	51 775,31 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	51 775,31 Kč bez DPH
 - b) ZL č. 13 – Změna zaoblení příčky m.č. 3.06.

i.	Cena méně prací:	-21 394,35 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	3 512,83 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	-17 881,52Kč bez DPH
 - c) ZL č. 14 – Dodatečné jádrové vrtání stropů.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	8 803,30 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	8 803,30 Kč bez DPH
 - d) ZL č. 15 – Změna tloušťky střešní fólie.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	22 058,64 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	22 058,64 Kč bez DPH
 - e) ZL č. 16 – Změna výztuže litých podlah.

i.	Cena méně prací:	-35 221,98 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	14 398,08 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	-20 823,90Kč bez DPH
 - f) ZL č. 17 – Venkovní objekty.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	2 422 780,54 Kč bez DPH
iii.	Cena změny:	2 422 780,54 Kč bez DPH
 - g) ZL č. 18 – Dodatečné doplnění ISO nosníků.

i.	Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
ii.	Cena více prací:	21 556,19 Kč bez DPH

iii. Cena změny: 21 556,19 Kč bez DPH

h) ZL č. 19 – Změna dispozice recepce.

i. Cena méně prací: -80 604,31 Kč bez DPH
ii. Cena více prací: 54 745,39 Kč bez DPH
iii. Cena změny: -25 858,92 Kč bez DPH

i) ZL č. 20 – Odpočet kuchyňských linek.

i. Cena méně prací: -254 066,30 Kč bez DPH
ii. Cena více prací: 0 Kč bez DPH
iii. Cena změny: -254 066,30 Kč bez DPH

j) ZL č. 21 – Rozšíření PZTZ.

i. Cena méně prací: 0 Kč bez DPH
ii. Cena více prací: 68 621,71 Kč bez DPH
iii. Cena změny: 68 621,71 Kč bez DPH

k) ZL č. 22 – Venkovní rolety.

i. Cena méně prací: -356 251,30 Kč bez DPH
ii. Cena více prací: 607 460,73 Kč bez DPH
iii. Cena změny: 251 209,43 Kč bez DPH

l) ZL č. 23 – Větrání technické místnosti.

i. Cena méně prací: 0 Kč bez DPH
ii. Cena více prací: 30 860,51 Kč bez DPH
iii. Cena změny: 30 860,51 Kč bez DPH

m) ZL č. 24 – Regulace topení, napojení na výstaviště.

i. Cena méně prací: -154 968,10 Kč bez DPH
ii. Cena více prací: 168 262,54 Kč bez DPH
iii. Cena změny: 13 294,44 Kč bez DPH

3. Strany se shodly, že v důsledku úprav díla dle tohoto dodatku dochází ke zvýšení ceny 38 647 329,10 Kč bez DPH sjednané v čl. V. odst. V.1. smlouvy ve znění dodatku č. 2, o 2 572 329,43 Kč bez DPH; cena tak nově činí 41 219 658,53 Kč bez DPH.

4. Strany se dohodly, že zhotovitel umožní objednateli od 26.5.2025 plný přístup do Objektu pro zajištění instalace navazujícího vybavení.

5. Ustanovení čl. V odst. V.1. smlouvy ve znění dodatku č. 2 se ruší v celém rozsahu a nahrazuje tímto zněním:

*„V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“, případně „Sjednaná cena“) se sjednává takto:
Cena celkem **41 219 658,53 Kč bez DPH.**“*

6. Ustanovení čl. III odst. III.1. písm. d) smlouvy ve znění dodatku č. 2 se ruší v celém rozsahu a nahrazuje tímto zněním:

„d) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této Smlouvy (mimo Zajištění rozhodnutí dle II.5 této Smlouvy) se sjednává do 30. 6. 2025 (dále také jen „Finální lhůta“).“

III.

Klasifikace změn dle ZZVZ

1. Veškeré změny závazků ze smlouvy na základě tohoto dodatku jsou změnami dle § 222 odst. 4, 6 a 7 ZZVZ. V případě ZL 17, 20, 21 a 23 se jedná o změny závazků ze smlouvy, které splňují podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ. V případě ZL 12 – 15, 18 – 19, 22 a 24 se jedná o změny závazků ze smlouvy, které jsou nezbytné a tyto změny splňují podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ a v případě ZL 16 se jedná o záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami za dodržení § 222 odst. 7 písm. a) – d) ZZVZ. Objednatel prohlašuje, že celkový cenový nárůst související se změnou dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ nepřesáhl v souladu s ustanovením § 222 odst. 9

ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku a celková hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle tohoto dodatku nepřesáhla 15 % původní hodnoty závazku.

2. Strany prohlašují, že změna smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu ZL 17, 20, 21 a 23) je realizována v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť:
 - a) změny prováděné dodatkem izolovaně ani v souhrnu nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
 - b) celková hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle tohoto dodatku činí 2 776 329,06 Kč bez DPH, přičemž celkový cenový nárůst odpovídá hodnotě 3 097 509,55 Kč bez DPH což je méně než 15 % z nabídkové ceny zhotovitele ve veřejné zakázce ve výši 31 865 127,28 Kč bez DPH a méně než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.
3. Strany prohlašují, že změna smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu ZL 12 – 15, 18 – 19, 22 a 24) je realizována v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť:
 - a) tato změna nemění ani izolovaně ani v souhrnu celkovou povahu veřejné zakázky,
 - b) výsledný cenový nárůst dle změnových listů č. 12 – 15, 18 – 19, 22 a 24 odpovídá hodnotě 324 956,87 Kč bez DPH, přičemž celkový cenový nárůst dle změnových listů realizovaných v souladu s § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ (ZL 04, 08, 10 – 15, 18, 19, 22 a 24) odpovídá hodnotě 6 785 978,20 Kč bez DPH, což nepřesahuje 30 % původní ceny závazku ve výši 31 865 127,28 Kč bez DPH,
 - c) zadavatel provádí změnu vždy v návaznosti na změnu okolností, kterou nemohl předvídat, a to ani při vynaložení náležité péče (uvedené důvody jsou blíže popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku).

IV.

Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany se s obsahem dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
příloha č. 1 Změnové listy 12 - 24

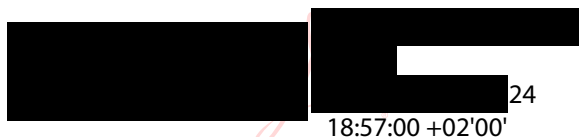
V Brně dne dle data el. podpisu



STAREZ – SPORT, a.s.

objednatel

V Brně dne dle data el. podpisu



24
18:57:00 +02'00'

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

zhotovitel

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list č.

12

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164		
Předmět ZL:	Vyrovnání podlah 1.PP		
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.		
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost		
Projektant:	[REDACTED]		
<u>Popis změny:</u>			
Po odkrytí podlahového souvrství v 1.PP byl zjištěn nesoudržný a nerovnoměrný povrch podkladní vrstvy, který je nutné vyrovnat před pokládkou skladby podlahy. Změnový list vyčísluje vícenáklady spojené s touto vyrovnávkou.			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	X
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)	
		Dodatek k PD	
		Dokumentace skut.provedení	
	Jiné		X
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost		
	Rozpočtové náklady na změnu bez DPH		51 775,31 Kč
	Uznané náklady na změnu bez DPH		51 775,31 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	10 872,82 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH		62 648,13 Kč
	Dosud vyčísleno ve změnových listech		
	Tímto změnovým listem bude čerpáno		51 775,31 Kč
	Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ		
Termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis
	Zhotovitel: [REDACTED]	21. 11. 2024	[REDACTED]
	Technický dozor: [REDACTED]	21. 11. 2024	
	Objednatel: [REDACTED]	21. 11. 2024	
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 12 - ZL12 - Vyrovnání podlahy 1.PP

Místo: Datum: 16.10.2024
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant: ARTHEON s.r.o.,
Zhotovitel: 240 - Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 51 775,31

D		HSV	Práce a dodávky HSV			48 974,00		
1	K	632 45 1032.R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 30 mm	m2	188,00000	260,50	48 974,00	RTS 24/II
	VV		vyrovnávaná plocha 1.PP = 188m2					
	VV		188		188,00000			
D		VN	Vedlejší náklady			2 801,31		
2	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,05720	48 974,00	2 801,31	SOD, Nový stav, pol.č.320
	VV		dle smluvního VV nového stavu je koordinační činnost 5,72% ;					
	VV		0,0572		0,05720			

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Místnost 3.06 změna zaoblené příčky O13			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:	[REDACTED]			
<u>Popis změny:</u> Na základě detailního posouzení navrhovaného technického řešení bylo zjištěno, že původní oblouková část skleněné příčky ve 3.NP je nekombinovatelná s požadavkem na typ zasklení stěny. Z tohoto důvodu byl oblouk nahrazen zděným zaoblením. Změnový list vyčísluje náklady na nutnou změnu.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		
		Dodatek k PD		X
		Dokumentace skut.provedení		
Jiné				
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	3 512,83 Kč	737,69 Kč	4 250,52 Kč
	Méněpráce:	-21 394,35 Kč	-4 492,81 Kč	-25 887,16 Kč
	Rozdíl:	-17 881,52 Kč	-3 755,12 Kč	-21 636,64 Kč
Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ				
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel: [REDACTED]	19. 12. 2024	[REDACTED SIGNATURE]	
	Technický dozor: [REDACTED]	19. 12. 2024		
	Objednatel: [REDACTED]	19. 12. 2024		
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164

Objekt: 3 - Dodatek č.3

Soupis: 13 - ZL13 - Místnost 3.06 změna zaoblené příčky O13

Úroveň 3:

13a - ZL13a - Přípočty Místnost 3.06 změna zaoblené příčky O13

Místo: Datum: 02.12.2024

Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. -

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 512,83	
D	ZL	ZL 13					3 512,83	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 995,37	
4	K	342255028	Příčky z desek tl. 150 mm	m2	2,26440	1 284,00	2 907,49	SOD, Nový stav, pol.č.29
vv			Protážení příčky do chodby v 3.NP m.č. 3.01a					
vv			0,37*3,06*2		2,26440			
5	K	340 20-1119.R00	Příplatek za zaoblení přiček poloměru do 5 m	m2	0,52000	169,00	87,88	RTS 24/II
vv			zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
vv			0,2*2,6		0,52000			
D	61		Úpravy povrchů vnitřní				356,60	
6	K	612 40-1903.R00	Příplatek za zaoblení omítky štukové	m2	0,78000	20,10	15,68	RTS 24/II
vv			zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
vv			0,3*2,6		0,78000			
8	K	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	0,69400	336,00	233,18	SOD, Nový stav, pol.č.61
vv			zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
vv			odpočet původního řešení					
vv			-(0,15+0,1+0,15+0,15+0,15)*2,5		-1,75000			
vv			nové řešení					
vv			(0,37+0,3+0,27)*2,6		2,44400			
vv			Součet		0,69400			
9	K	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	0,96200	82,00	78,88	SOD, Nový stav, pol.č.62
vv			zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
vv			0,37*2,6		0,96200			
10	K	63180000	Síť armovací pro omítky 1 x 50 m, oka 8 x 8 mm	m2	0,96200	30,00	28,86	SOD, Nový stav, pol.č.63
vv			zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
vv			0,37*2,6		0,96200			
D	99		Staveništní přesun hmot				99,72	
7	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	0,22159	450,00	99,72	SOD, Nový stav, pol.č.136
D	799		Ostatní				0,00	
D	784		Malby				61,14	
11	K	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	0,69400	23,90	16,59	SOD, Nový stav, pol.č.290
vv			zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
vv			odpočet původního řešení					
vv			-(0,15+0,1+0,15+0,15+0,15)*2,5		-1,75000			
vv			nové řešení					
vv			(0,37+0,3+0,27)*2,6		2,44400			
vv			Součet		0,69400			
12	K	784195212	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	0,69400	64,20	44,55	SOD, Nový stav, pol.č.291

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 13 - ZL13 - Místnost 3.06 změna zaoblené přičky O13
Úroveň 3:
13b - ZL13b - Odpočty Místnost 3.06 změna zaoblené přičky O13

Místo: Datum: 02.12.2024
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-21 394,35	
D	ZL	ZL 13					-21 394,35	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					-426,87	
3	K	342255024	Přičky z desek tl. 100 mm	m2	-0,45900	930,00	-426,87	SOD, Nový stav, pol.č.28
vv			3.NP odpočet přesahu do místnosti 3.06					
vv			-0,30*3,06		-0,91800			
vv			-0,15*3,06		-0,45900			
D	799	Ostatní					-20 000,00	
1	K	O13	D+M Skleněná přička 5480x2450 se systémem digitálních žaluzií	ks	1,00000	-20 000,00	-20 000,00	SOD, Nový stav, pol.č.304
D	VN	Vedlejší náklady					-967,48	
2	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,05720	-16 914,00	-967,48	SOD, Nový stav, pol.č.320
vv			dle smluvního VV nového stavu je koordinační činnost 5,72% :					
vv			0,0572		0,05720			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 13 - ZL13 - Místnost 3.06 změna zaoblené příčky O13
Úroveň 3:

13c - ZL13c - Rozdílový Místnost 3.06 změna zaoblené příčky O13

Místo:

Datum: 02.12.2024

Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. -

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-17 881,52
D	ZL	ZL 13						-17 881,52
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					2 568,50	
3	K	342255024	Příčky z desek tl. 100 mm	m2	-0,45900	930,00	-426,87	SOD, Nový stav, pol.č.28
	VV		3.NP odpočet přesahu do místnosti 3.06					
	VV		-0,30*3,06		-0,91800			
	VV		-0,15*3,06		-0,45900			
4	K	342255028	Příčky z desek tl. 150 mm	m2	2,26440	1 284,00	2 907,49	SOD, Nový stav, pol.č.29
	VV		Protažení příčky do chodby v 3.NP m.č. 3.01a					
	VV		0,37*3,06*2		2,26440			
5	K	340 20-1119.R00	Příplatek za zaoblení příček poloměru do 5 m	m2	0,52000	169,00	87,88	RTS 24/II
	VV		zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
	VV		0,2*2,6		0,52000			
D	61	Úpravy povrchů vnitřní					356,60	
6	K	612 40-1903.R00	Příplatek za zaoblení omítky štukové	m2	0,78000	20,10	15,68	RTS 24/II
	VV		zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
	VV		0,3*2,6		0,78000			
8	K	612421637	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	0,69400	336,00	233,18	SOD, Nový stav, pol.č.61
	VV		zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
	VV		odpočet původního řešení					
	VV		-(0,15+0,1+0,15+0,15+0,15)*2,5		-1,75000			
	VV		nové řešení					
	VV		(0,37+0,3+0,27)*2,6		2,44400			
	VV		Součet		0,69400			
9	K	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	0,96200	82,00	78,88	SOD, Nový stav, pol.č.62
	VV		zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
	VV		0,37*2,6		0,96200			
10	K	63180000	Síť armovací pro omítky 1 x 50 mm, oka 8 x 8 mm	m2	0,96200	30,00	28,86	SOD, Nový stav, pol.č.63
	VV		zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
	VV		0,37*2,6		0,96200			
D	99	Staveništní přesun hmot					99,72	
7	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	0,22159	450,00	99,72	SOD, Nový stav, pol.č.136
D	799	Ostatní					-20 000,00	
1	K	O13	D+M Skleněná příčka 5480x2450 se systémem digitálních žaluzií	ks	1,00000	-20 000,00	-20 000,00	SOD, Nový stav, pol.č.304
D	784	Malby					61,14	
11	K	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	0,69400	23,90	16,59	SOD, Nový stav, pol.č.290
	VV		zaoblená příčka navazující na prosklenou příčku, m.č. 3.01a					
	VV		odpočet původního řešení					
	VV		-(0,15+0,1+0,15+0,15+0,15)*2,5		-1,75000			
	VV		nové řešení					
	VV		(0,37+0,3+0,27)*2,6		2,44400			
	VV		Součet		0,69400			
12	K	784195212	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	0,69400	64,20	44,55	SOD, Nový stav, pol.č.291
D	VN	Vedlejší náklady					-967,48	
2	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,05720	-16 914,00	-967,48	SOD, Nový stav, pol.č.320
	VV		dle smluvního VV nového stavu je koordinační činnost 5,72%					
	VV		0,0572		0,05720			

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list č.

14

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164		
Předmět ZL:	Dodatečné jádrové vrtání stropů		
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.		
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost		
Projektant:	[REDACTED]		
<u>Popis změny:</u> Z důvodu chybějících prostupů v PD statiky, bylo nutné v místě budoucích instalačních šachet dodatečně vyvrtat stropními konstrukcemi prostupy pro vedení instalací.			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)	
		Dodatek k PD	X
		Dokumentace skut.provedení	
		Jiné	
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost		
	Rozpočtové náklady na změnu bez DPH	8 803,30 Kč	
	Uznané náklady na změnu bez DPH	8 803,30 Kč	
	Výše DPH sazba:	21%	1 848,69 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH	10 651,99 Kč	
	Dosud vyčísleno ve změnových listech		
	Tímto změnovým listem bude čerpáno	8 803,30 Kč	
	Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ		
Termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis
	Zhotovitel [REDACTED]	19.12.2024	[REDACTED]
	Technický [REDACTED]	19.12.2024	[REDACTED]
	Objednatel [REDACTED]	19.12.2024	[REDACTED]
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 14 - ZL14 - Dodatečné jádrové vrtání stropů

Místo: Datum: 14.11.2024
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 8 803,30

D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 327,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 327,00	
D	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				8 327,00	
1	K	970 05-1080.R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 80 mm	m	1,40000	2 780,00	3 892,00	RTS 24/II
	VV		jádrový vrt do stropu v místě šachty					
	VV		7x vrt délky 0,2m					
	VV		7*0,2		1,40000			
2	K	970 05-1130.R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	0,40000	3 830,00	1 532,00	RTS 24/II
	VV		jádrový vrt do stropu v místě šachty					
	VV		2 x vrt délky 0,2m					
	VV		2*0,2		0,40000			
9	K	970 05-6080.R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB do D 80 mm	m	1,40000	1 495,00	2 093,00	RTS 24/II
10	K	970 05-6130.R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB do D 130 mm	m	0,40000	2 025,00	810,00	RTS 24/II
D	VN		Vedlejší náklady				476,30	
13	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,05720	8 327,00	476,30	SOD, Nový stav, pol.č.320
	VV		dle smluvního VV nového stavu je koordinační činnost 5,72%:					
	VV		0,0572		0,05720			

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Změna tloušťky střešní fólie			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:	[REDACTED]			
<u>Popis změny:</u> Na základě doporučení zhotovitele střešního pláště a rozporu mezi PD a výkazem výměr byla změněna tloušťka střešní fólie z 1,5 na 1,8 mm. Tato změna má dopad do konečné ceny díla.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		
		Dodatek k PD	X	
		Dokumentace skut.provedení		
		Jiné		
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	22 058,64 Kč	4 632,31 Kč	26 690,95 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Rozdíl:	22 058,64 Kč	4 632,31 Kč	26 690,95 Kč
	Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ			
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		X	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel: [REDACTED]	30.1.2025	[REDACTED]	
	Technický dozor: [REDACTED]	30.1.2025		
	Objednatel: [REDACTED]	30.1.2025		
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 15 - ZL15 - Změna tloušťky střešní fólie

Místo: Datum: 15.01.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 22 058,64

D ZL15 ZL15 22 058,64

D 712 Povlakové krytiny 22 058,64

1	K	283220022	Fólie izolační z PVC-P, tl. 1,5 mm	m2	-303,41990	264,00	-80 102,85	SoD, nový stav, pol.č.155
3	K	283220023	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 1,8mm, střešní	m2	303,41993	336,70	102 161,49	SoD, nový stav, pol.č.155 + 72,7 Kč/m2
VV		(216,6763+59,16)*1,1		303,41993				
VV		Součet		303,41993				

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Změna výztuže litých podlah			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:	[REDACTED]			
<u>Popis změny:</u> Vzhledem ke klimatickým podmínkám byla provedena technologická záměna výztuže litých podlah z ocelových KARI sítí na polypropylenová vlákna. Jedná se o technicky totožné řešení s výslednou nižší cenou.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒	
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	☐	
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	☐	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)			
		Zápis do SD (deníku změn)	☐	
		Dodatek k PD	☒	
	Dokumentace skut.provedení	☐		
	Jiné	☐		
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	14 398,08 Kč	3 023,60 Kč	17 421,68 Kč
	Méněpráce:	-35 221,98 Kč	-7 396,62 Kč	-42 618,60 Kč
	Rozdíl:	-20 823,90 Kč	-4 373,02 Kč	-25 196,92 Kč
Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ				
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		☒	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel: [REDACTED]	30. 1. 2025	[REDACTED]	
	Technický dozor: [REDACTED]	30. 1. 2025		
	Objednatel: [REDACTED]	30. 1. 2025		
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 16 - ZL16 - Změna výztuže litých podlah
Úroveň 3: 16a - ZL16a - Přípočty Změna výztuže litých podlah

Místo: 08.01.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. -
Zhotovitel: Zpracovatel: ARTHEON s.r.o.,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 14 398,08

D	ZL	ZL 16					14 398,08	
D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					14 398,08	
3	K	631312621.R01	Výztuž mazanin polypropylénovými vlákny v množství 1,5 kg / m3	kg	53,82458	267,50	14 398,08	RTS 24/II
vv			Množství betonové mazaniny dle SOD, Nový stav, pol.č.72					
vv			34,34500*1,5		51,51750			
vv			Množství betonové mazaniny dle ZL11c, pol.č. 117					
vv			1,53805*1,5		2,30708			
vv			Součet		53,82458			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 16 - ZL16 - Změna výztuže litých podlah
Úroveň 3: 16b - ZL16b - Odpočty Změna výztuže litých podlah

Místo: Datum: 08.01.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant: ARTHEON s.r.o.,
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-35 221,98	
D ZL ZL 16							-35 221,98	
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							-34 095,30	
1	K	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	-1,12266	29 000,00	-32 557,14	SOD, ZL11c, pol.č.120
	VV		Podlahové kce :					
	VV		-(152+155+154+106)*0,00198		-1,12266			
	VV		Součet		-1,12266			
2	K	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	-0,05304	29 000,00	-1 538,16	SOD, ZL11c, pol.č.120
	VV		podlahové konstrukce					
	VV		1.PP :					
	VV		-(165,63-151,76)*0,00198		-0,02746			
	VV		1.NP :					
	VV		-(177,87-172,17)*0,00198		-0,01129			
	VV		2.NP :					
	VV		-(177,33-171,75)*0,00198		-0,01105			
	VV		3.NP :					
	VV		-(159,05-157,41)*0,00198		-0,00325			
	VV		Součet		-0,05304			
D ON Ostatní náklady							-1 126,68	
4	K	R.KOO	Koordinační činnost	kpl	0,05720	-19 697,20	-1 126,68	SOD, Nový stav, pol.č.320
	VV		dle smluvního VV nového stavu je koordinační činnost 5,72% :					
	VV		0,0572		0,05720			
	VV		Součet		0,05720			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 16 - ZL16 - Změna výztuže litých podlah
Úroveň 3: 16c - ZL16c - Rozdílový Změna výztuže litých podlah

Místo: Datum: 08.01.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-20 823,90	
D ZL ZL 16							-20 823,90	
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							-19 697,22	
1	K	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	-1,12266	29 000,00	-32 557,14	SOD, ZL11c, pol.č.120
	VV		Podlahové kce :					
	VV		-(152+155+154+106)*0,00198		-1,12266			
	VV		Součet		-1,12266			
2	K	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	-0,05304	29 000,00	-1 538,16	SOD, ZL11c, pol.č.120
	VV		podlahové konstrukce					
	VV		1.PP :					
	VV		-(165,63-151,76)*0,00198		-0,02746			
	VV		1.NP :					
	VV		-(177,87-172,17)*0,00198		-0,01129			
	VV		2.NP :					
	VV		-(177,33-171,75)*0,00198		-0,01105			
	VV		3.NP :					
	VV		-(159,05-157,41)*0,00198		-0,00325			
	VV		Součet		-0,05304			
3	K	631312621.R01	Výztuž mazanin polypropylenovými vlákny v množství 1,5 kg / m3	kg	53,82458	267,50	14 398,08	RTS 24/II
	VV		Množství betonové mazaniny dle SOD, Nový stav, pol.č.72					
	VV		34,34500*1,5		51,51750			
	VV		Množství betonové mazaniny dle ZL11c, pol.č. 117					
	VV		1,53805*1,5		2,30708			
	VV		Součet		53,82458			
D ON Ostatní náklady							-1 126,68	
4	K	R.KOO	Koordinační činnost	kpl	0,05720	-19 697,20	-1 126,68	SOD, Nový stav, pol.č.320
	VV		dle smluvního VV nového stavu je koordinační činnost 5,72% :					
	VV		0,0572		0,05720			
	VV		Součet		0,05720			

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list

17

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Venkovní objekty			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:				
<u>Popis změny:</u> Na základě požadavku investora byl dopracován projekt úpravy předprostoru před budovou a to zejména v návaznosti na změnu trasování některých přípojek a řešení majetkoprávních vztahů. Tyto požadavky byly zapracovány a jsou předmětem změnového listu. Provádění některých venkovních úprav má vliv na celkový termín díla.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☐	
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	☐	
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	☒ X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		☐
		Dodatek k PD		☒ X
		Dokumentace skut. provedení		☐
Jiné		☐		
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	2 422 780,54 Kč	508 783,91 Kč	2 931 564,45 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Rozdíl:	2 422 780,54 Kč	508 783,91 Kč	2 931 564,45 Kč
	Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ			
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel: [redacted]	10. 4. 2025		
	Technický dozor: [redacted]	10. 4. 2025		
	Objednatel: [redacted]	10. 4. 2025		
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr, cenové nabídky SUB			

REKAPITULACE ZL 17

1 - 02 01 Pol Areálové plochy	1 795 163,00 Kč
2 - 02 02 Pol Sadové úpravy	111 451,95 Kč
3 - 02 03 Pol Venkovní elektroinstalace	273 894,04 Kč
4 - 02 04 Pol Provizorní přívod vody	242 271,55 Kč
celkem	2 422 780,54 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 17 - ZL17 - Venkovní objekty a komunikace
Úroveň 3: 1 - 02 01 Pol Areálové plochy

Místo: Datum: 07.04.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant: ARTHEON s.r.o.,
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 795 163,00

D 1		Zemní práce					187 609,19	
1	K	113106221	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v kam. těženém	m2	81,00000	55,40	4 487,40	RTS 25/I
2	K	113106231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	126,04000	78,70	9 919,35	RTS 25/I
VV		8,64+20+2+18,2+5,2+72			126,04000			
VV		Součet			126,04000			
3	K	113201111	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	17,00000	126,50	2 150,50	SOD, Bourací práce, pol.č.2
4	K	113202111	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	36,00000	124,50	4 482,00	RTS 25/I
5	K	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	82,88200	262,50	21 756,53	RTS 25/I
6	K	130001101	Příplatek za ztlížené hloubení v blízkosti vedení	m3	2,52000	833,00	2 099,16	SOD, Bourací práce, pol.č.3
7	K	130901123	Bourání konstrukcí ze železobetonu ve vykopávkách	m3	0,67392	15 050,00	10 142,50	SOD, Bourací práce, pol.č.5
8	K	132201110	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	27,68904	581,00	16 087,33	SOD, Bourací práce, pol.č.6
9	K	132201119	Přípl. za lepivost, hloubení rýh 60 cm, hor.3, STROJNĚ	m3	27,68904	204,00	5 648,56	SOD, Bourací práce, pol.č.7
10	K	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,39600	1 527,00	604,69	SOD, Bourací práce, pol.č.9
11	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	97,18200	296,00	28 765,87	SOD, Bourací práce, pol.č.12
VV		11,3+82,882+3			97,18200			
VV		Součet			97,18200			
12	K	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	971,82000	23,90	23 226,50	SOD, Bourací práce, pol.č.13
VV		97,182*10			971,82000			
VV		Součet			971,82000			
13	K	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina	m3	97,18200	18,80	1 827,02	SOD, Bourací práce, pol.č.14
14	K	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	14,00000	145,50	2 037,00	SOD, Bourací práce, pol.č.15
15	K	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	336,63400	18,00	6 059,41	RTS 25/I
16	K	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	94,18200	513,00	48 315,37	SOD, Bourací práce, pol.č.16

D 2		Základy a zvláštní zakládání					163 882,80	
17	K	271571112	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného	m3	2,30880	1 303,00	3 008,37	RTS 25/I
18	K	274321321	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	5,01120	4 210,00	21 097,15	SOD, Nový stav, pol.č.6
19	K	274321411	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	4,49000	4 190,00	18 813,10	RTS 25/I
VV		24,5*0,8*0,2			3,92000			
VV		9,5*0,3*0,2			0,57000			
VV		Součet			4,49000			
20	K	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	71,20400	850,00	60 523,40	SOD, Nový stav, pol.č.7
21	K	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	71,20400	200,00	14 240,80	SOD, Nový stav, pol.č.8
22	K	275321321	Železobeton základových patek C 20/25	m3	0,36000	3 985,00	1 434,60	RTS 25/I
23	K	279321411	Železobeton základových zdí C 25/30	m3	0,31920	4 170,00	1 331,06	SOD, Nový stav, pol.č.10
24	K	279351105	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - zřízení	m2	2,88800	700,00	2 021,60	SOD, Nový stav, pol.č.11
VV		0,86*0,95*2+0,66*0,95*2			2,88800			
VV		Součet			2,88800			
25	K	279351106	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - odstranění	m2	2,88800	298,00	860,62	SOD, Nový stav, pol.č.12
26	K	279361821	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,45261	39 500,00	17 878,10	SOD, Nový stav, pol.č.13
27	K	279001	Příplatek za pohledovost zidky oplocení	m2	46,00000	291,00	13 386,00	RTS 25/I
28	K	212750010	Trativody z drenážních trubek lože štěrkopís., obsyp kamenivem, světlost trub 10cm	m	12,00000	774,00	9 288,00	RTS 25/I

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	55 474,92				
29	K	311321412	Železobeton nadzákladových zdí C 30/37	m3	1,80960	5 010,00	9 066,10	RTS 25/I
30	K	311351105	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - zřízení	m2	20,17600	850,00	17 149,60	SOD, Nový stav, pol.č.22
31	K	311351106	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - odstranění	m2	20,17600	298,00	6 012,45	SOD, Nový stav, pol.č.23
32	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,33884	59 340,00	20 106,77	RTS 25/I
33	K	341351902	Bednění otvorů ve stěnách plochy do 1,0 m2	kus	1,00000	3 140,00	3 140,00	RTS 25/I
D 4			Vodorovné konstrukce	29 048,58				
34	K	411321414	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	0,20116	4 370,00	879,07	SOD, ZL11c, pol.č.72
35	K	411321826	Stropy deskové ze železobetonu pohledového C 30/37	m3	1,33110	4 860,00	6 469,15	RTS 25/I
36	K	411351101	Bednění stropů deskových, bednění vlastní - zřízení	m2	9,49600	824,00	7 824,70	SOD, ZL11c, pol.č.73
37	K	411351102	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	9,49600	160,50	1 524,11	SOD, ZL11c, pol.č.74
38	K	411351801	Bednění čel stropních desek, zřízení	m	13,09600	573,00	7 504,01	SOD, ZL11c, pol.č.75
39	K	411351802	Bednění čel stropních desek, odstranění	m	13,09600	113,50	1 486,40	SOD, ZL11c, pol.č.76
40	K	411361821	Výztuž stropů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,02213	39 500,00	874,14	SOD, Nový stav, pol.č.44
41	K	457311118	Vyrovňovací beton výplňový nebo spádový C 25/30	m3	0,43065	5 775,00	2 487,00	RTS 25/I
vv			4,5*1,74*0,055		0,43065			
vv			Součet		0,43065			
D 5			Komunikace	493 547,80				
42	K	564251111	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	147,00000	168,50	24 769,50	RTS 25/I
43	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	177,63400	198,00	35 171,53	RTS 25/I
44	K	567122111	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.12 cm	m2	177,63400	382,50	67 945,01	RTS 25/I
45	K	591211111	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	158,50000	800,00	126 800,00	RTS 25/I
46	K	596215020	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	159,00000	352,50	56 047,50	RTS 25/I
47	K	58380120	Kostka dlažební drobná 8/10 tř.1 štípaná	t	32,33400	3 270,00	105 732,18	RTS 25/I
vv			(158,5/5)*1,02		32,33400			
vv			Součet		32,33400			
48	K	592451151	Dlažba skladebná 200 x 100 x 60 mm červená dlažba pro nevidomé	m2	3,15000	746,00	2 349,90	RTS 25/I
vv			3*1,05		3,15000			
vv			Součet		3,15000			
49	K	5924511X	Dlažba 240x120x60 navazující na stávající vjezd	m2	9,45000	746,00	7 049,70	RTS 25/I
vv			9*1,05		9,45000			
vv			Součet		9,45000			
50	K	592452630	Dlažba přírodní 20x20x6	m2	154,35000	438,50	67 682,48	RTS 25/I
vv			147*1,05		154,35000			
vv			Součet		154,35000			
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce	9 071,18				
51	K	631313711	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30	m3	0,85608	5 265,00	4 507,26	RTS 25/I
52	K	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KY 81, drát d 8,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,04994	29 000,00	1 448,26	SOD, Nový stav, pol.č.74
53	K	631319163R0X	Příplatek za konečnou úpravu mazaniny - drásaný beton	m3	0,85608	1 036,00	886,90	RTS 25/I
54	K	631621114RX	Lože ze suché směsi písku a cementu tl. 40mm	m2	7,38000	302,00	2 228,76	RTS 25/I
D 91			Doplňující práce na komunikaci	51 071,83				
55	K	916661111	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	50,33300	287,00	14 445,57	RTS 25/I
vv			2+8,47+8,59+6,135+4,42+4,81+3,92+7,95+1,677+0,781+1,05		50,33300			
vv			6+0,524					
vv			Součet		50,33300			
56	K	917862111	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15 včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	32,64300	646,00	21 087,38	RTS 25/I
vv			2,706+14,717+2,55+0,95+2,55+0,95+2,55*2+0,92+2,2		32,64300			
vv			Součet		32,64300			
57	K	917862111.1	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15 vč.obrub.nájezd.nábéh.CSB H 15/25 1000/150/150-250	m	2,35000	878,00	2 063,30	RTS 25/I
vv			1+1,35		2,35000			
vv			Součet		2,35000			
58	K	592314880X	D+M Zábrana parkovací tvrzený plast, 78x10cm, výška 6cm	kus	4,00000	840,90	3 363,60	Ceník internet
59	K	59217331	Obrubník zahradní 12-20 v. 200 x 50 x 1000 mm přírodní	kus	102,67932	87,70	9 004,98	RTS 25/I
vv			50,333*2*1,02		102,67932			
vv			Součet		102,67932			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	592175120RX	Obrubník parkový vnější oblouk přírodní	kus	3,00000	369,00	1 107,00	RTS 25/I
D 96			Bourání konstrukcí		4 552,24			
61	K	970251100	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	6,16000	739,00	4 552,24	SOD, Bourací práce, pol.č.50
D 99			Staveništní přesun hmot		101 502,16			
62	K	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	314,73539	322,50	101 502,16	RTS 25/I
D 711			Izolace proti vodě		7 929,45			
63	K	711111001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	3,14440	52,20	164,14	SOD, ZL11c, pol.č.127
64	K	711112001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového laku	m2	2,35200	70,40	165,58	SOD, ZL11c, pol.č.128
65	K	711141559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením	m2	3,14440	138,00	433,93	SOD, Nový stav, pol.č.137
66	K	711142559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením	m2	2,35200	168,00	395,14	SOD, Nový stav, pol.č.138
67	K	711823121	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	12,10000	127,50	1 542,75	SOD, ZL11c, pol.č.132
68	K	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	15,36000	234,00	3 594,24	RTS 25/I
69	K	628522561	Pás asfaltový modifikovaný, s nosnou vložkou z polyesteru	m2	6,32086	201,00	1 270,49	SOD, Nový stav, pol.č.142
VV		(3,1444+2,352)*1,15			6,32086			
VV		Součet			6,32086			
70	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	75,66270	4,80	363,18	SOD, Nový stav, pol.č.144
D 712			Povlakové krytiny		37 549,73			
71	K	631571005	Násyp z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačírku)	m3	0,48000	7 710,00	3 700,80	SOD, Nový stav, pol.č.145
VV		(4,4*2+1,6*2)*0,2*0,2			0,48000			
VV		Součet			0,48000			
72	K	712311106	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovou penetrační emulzí včetně emulze	m2	7,83000	65,00	508,95	SOD, Nový stav, pol.č.148
VV		4,5*1,74			7,83000			
VV		Součet			7,83000			
73	K	712373111	Provedení povlakové krytiny střech do 10°	m2	7,83000	580,00	4 541,40	SOD, Nový stav, pol.č.149
74	K	712378006	Rohová lišta vnější VIPLANLYL rš 100 mm	m	7,00000	243,50	1 704,50	RTS 25/I
VV		4+1,5*2			7,00000			
VV		Součet			7,00000			
75	K	712378007	Rohová lišta vnitřní VIPLANLYL rš 100 mm	m	7,00000	243,50	1 704,50	RTS 25/I
76	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, ochranná textilíí 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	15,66000	48,00	751,68	SOD, Nový stav, pol.č.150
VV		7,83*2			15,66000			
VV		Součet			15,66000			
77	K	712801001	Hydroakumulační vrstva pro zelené střechy, fólie nopová střešní hydroizolační	m2	7,83000	349,50	2 736,59	SOD, Nový stav, pol.č.151
78	K	712348001RX	D+M Kačírková lišta nerezová v. 170mm	m	14,88000	644,00	9 582,72	SOD, Nový stav, pol.č.160
VV		4,56+(3,96+1,2)*2			14,88000			
VV		Součet			14,88000			
79	K	0261000X	Rozchodníková rohož 30mm	m2	4,80000	250,00	1 200,00	SOD, Nový stav, pol.č.153
VV		4*1,2			4,80000			
VV		Součet			4,80000			
80	K	10371505	D+M Substrát střešní extenziv	m3	0,38400	2 100,00	806,40	SOD, Nový stav, pol.č.154
VV		4,8*0,08			0,38400			
VV		Součet			0,38400			
81	K	283220023	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 1,8 mm, střešní	m2	9,00450	463,50	4 173,59	RTS 25/I
VV		7,83*1,15			9,00450			
VV		Součet			9,00450			
82	K	28413035X	Vrstva systémové hybridní desky 30mm	m2	4,80000	750,00	3 600,00	SOD, Nový stav, pol.č.159
83	K	69366199	Geotextilie 500 g/m2 ze 100%	m2	8,61300	68,00	585,68	SOD, Nový stav, pol.č.162
VV		7,83*1,1			8,61300			
VV		Součet			8,61300			
84	K	69366202	Geotextilie 300 g/m2 š. 200 cm PES	m2	8,61300	43,00	370,36	SOD, Nový stav, pol.č.163
VV		7,83*1,1			8,61300			
VV		Součet			8,61300			
85	K	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	359,67170	4,40	1 582,56	SOD, Nový stav, pol.č.164
D 762			Dřevostavby		4 844,94			
86	K	763613111	Montáž záklopu stropů z desek	m2	1,36800	177,50	242,82	RTS 25/I
VV		4,56*0,3			1,36800			
VV		Součet			1,36800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	K	762361127RTX	Montáž klínů plochy do 288 cm2 včetně dodávky žeziva, hranoly 18/13	m	6,30000	452,50	2 850,75	RTS 25/I
	VV		3,2+1,55*2		6,30000			
	VV		Součet		6,30000			
88	K	606233006	Překlíčka vodovzdorná bříza tl. 21 mm jakost S/BB	m2	1,50480	1 010,00	1 519,85	SOD, Nový stav, pol.č.205
	VV		1,368*1,1		1,50480			
	VV		Součet		1,50480			
89	K	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,13192	1 755,00	231,52	SOD, Nový stav, pol.č.206
D 764 Konstrukce klempířské 6 340,92								
90	K	K6	D+M okapnička stříšky viz výpis prvků	bm	4,56000	498,50	2 273,16	RTS 25/I
91	K	K7	D+M oplechování atiky stříšky viz výpis prvků	m	8,16000	498,50	4 067,76	RTS 25/I
	VV		4,56+1,8*2		8,16000			
	VV		Součet		8,16000			
D 767 Konstrukce zámečnické 439 136,33								
92	K	767996802	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg	kg	100,00000	46,90	4 690,00	RTS 25/I
93	K	76701	D+M Poklopu větrací šachty dle výkresu b.31	kpl	1,00000	14 700,00	14 700,00	CN sub
94	K	76702	D+M Žebřík větrací šachty dle výkresu b.31	bm	1,96000	4 490,00	8 800,40	CN sub
95	K	76703	D+M Ukončení podlahy přístřešku popelnice - ocelový L profil	m	8,20000	187,90	1 540,78	RTS 25/I
	VV		2*4,1		8,20000			
	VV		Součet		8,20000			
96	K	P1	D+M Venkovního oplocení viz výpis PSV	kpl	1,00000	280 140,00	280 140,00	CN sub
97	K	P3	D+M Automatická vjezdová závora viz výpis PSV	ks	1,00000	73 840,00	73 840,00	CN sub
98	K	P8	D+M Liniový odvodňovací žlab vč. napojení na kanalizaci viz výpis prvků PSV	bm	3,62000	2 956,60	10 702,89	RTS 25/I
	VV		1,81+1,81		3,62000			
	VV		Součet		3,62000			
99	K	Z4	D+M Vrata k popelnicím 4100x2000 viz výpis prvků	kpl	1,00000	34 430,00	34 430,00	CN sub
100	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	4 288,44070	2,40	10 292,26	RTS 25/I
D 781 Obklady keramické 37 449,98								
101	K	781497121	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	16,20000	294,50	4 770,90	RTS 25/I
	VV		4,1*2+2*4		16,20000			
	VV		Součet		16,20000			
102	K	781741015	Obklad vnějších stěn cihelný obkladový pásek 15x250x65mm	m2	10,80000	1 830,00	19 764,00	RTS 25/I
103	K	59777120RX	Pásek fasádní cihelný 250x65x15	m2	12,42000	1 004,40	12 474,65	RTS 25/I
	VV		10,8*1,15		12,42000			
	VV		Součet		12,42000			
104	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,61001	722,00	440,43	SOD, Nový stav, pol.č.289
D M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky 2 140,80								
105	K	222260549	Trubka KOPOFLEX průměr 110 mm	m	8,00000	215,50	1 724,00	RTS 25/I
	VV		5*1,6		8,00000			
	VV		Součet		8,00000			
106	K	3457114705	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09110	m	8,00000	52,10	416,80	RTS 25/I
D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 16 882,55								
107	K	979990103	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	41,92183	40,00	1 676,87	SOD, Bourací práce, pol.č.84
108	K	979999973	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	16,20000	300,00	4 860,00	SOD, Bourací práce, pol.č.88
109	K	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	58,12183	72,00	4 184,77	SOD, Bourací práce, pol.č.95
110	K	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 104,31484	2,00	2 208,63	SOD, Bourací práce, pol.č.96
111	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	58,12183	60,00	3 487,31	SOD, Bourací práce, pol.č.97
112	K	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	232,48733	2,00	464,97	SOD, Bourací práce, pol.č.98
D VN Vedlejší náklady 117 127,60								
113	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	SOD
114	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	97 127,60	97 127,60	SOD, Nový stav, pol.č.320
D ON Ostatní náklady 30 000,00								
115	K	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	SOD
116	K	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	SOD, Nový stav, pol.č.321
117	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	SOD

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 17 - ZL17 - Venkovní objekty a komunikace
Úroveň 3: 2 - 02 02 Pol Sadové úpravy

Místo: 07.04.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - ARTHEON s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 111 451,95

D	18	Povrchové úpravy terénu					105 421,82	
1	K	111104111	Pokosení trávníku	m2	328,00000	8,10	2 656,80	CN sub
	vv	164*2			328,00000			
	vv	Součet			328,00000			
2	K	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	164,00000	20,30	3 329,20	CN sub
3	K	181301103	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm,do 500m2	m2	164,00000	79,70	13 070,80	CN sub
4	K	182001111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	164,00000	30,90	5 067,60	CN sub
5	K	183402111	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	164,00000	22,20	3 640,80	CN sub
6	K	183403151	Obdělání půdy smykáním, v rovině	m2	164,00000	3,10	508,40	CN sub
7	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	164,00000	4,10	672,40	CN sub
8	K	183403161	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	164,00000	2,10	344,40	CN sub
9	K	184102111	Výsadba dřevin s balem D do 20 cm, v rovině	kus	0,00000	0,00	0,00	Není nyní předmětem dodávky
10	K	184102114	Výsadba dřevin s balem D do 50 cm, v rovině	kus	4,00000	1 674,00	6 696,00	CN sub
11	K	184802111	Chem. odplevelení	m2	164,00000	2,40	393,60	CN sub
12	K	184921093	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	14,00000	51,80	725,20	CN sub
13	K	00572410	Směs travní parková	kg	5,22000	149,20	778,82	CN sub
	vv	174*0,03			5,22000			
	vv	Součet			5,22000			
14	K	0265602	Keře dle výběru investora stavby	kus	0,00000	0,00	0,00	Není nyní předmětem dodávky
15	K	02656042x	Dub letní - Quercus robur FASTIGIATA obvod kmene 16-18 cm, s balem	kus	1,00000	13 068,00	13 068,00	CN sub
16	K	0266213X	Prunus ACCOLADE, šířka obvodu kmene 16-18cm	kus	3,00000	6 372,00	19 116,00	CN sub
17	K	1036410	Dodávka zeminy	m3	24,60000	1 323,00	32 545,80	CN sub
	vv	164*0,15			24,60000			
	vv	Součet			24,60000			
18	K	10391100	Kůra mulčovací	m3	1,40000	1 282,50	1 795,50	CN sub
	vv	14*0,1			1,40000			
	vv	Součet			1,40000			
19	K	10391505	Půdní kondicionér keře	kg	0,00000	0,00	0,00	Není nyní předmětem dodávky
20	K	25230500.A	Herbicid selektivní bal. po 5 l	l	5,00000	202,50	1 012,50	CN sub

D	VN	Vedlejší náklady					6 030,13	
21	K	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	0,05720	105 421,80	6 030,13	SOD, Nový stav, pol.č.320
	vv	dle smluvního VV nového stavu je koordináční činnost 5,72%:						
	vv	0,0572			0,05720			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 17 - ZL17 - Venkovní objekty a komunikace
Úroveň 3: 3 - 02 03 Pol Venkovní elektroinstalace

Místo: Datum: 07.04.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant: ARTHEON s.r.o.,
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 273 894,04

D	M46	Zemní práce při montážích					12 144,20	
1	K	460200033	Výkop kabelové rýhy 20/80 cm, hornina 3	m	42,00000	79,70	3 347,40	RTS 25/I
2	K	460420014	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 25 cm z písku	m	42,00000	63,80	2 679,60	RTS 25/I
3	K	460490012	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	58,00000	26,90	1 560,20	RTS 25/I
4	K	460570163	Zához rýhy 20/80 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	42,00000	108,50	4 557,00	RTS 25/I

D	M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení					173 620,00	
5	K	P2	D+M Nabíjecí stanice pro elektromobily viz výpis prvků PSV	kpl	0,00000	0,00	0,00	CN sub - aktuálně nebude ve VV
6	K	P4	D+M Světlo zapuštěné viz výpis prvků PSV	ks	8,00000	3 890,00	31 120,00	CN sub
7	K	P5	D+M Sloupkové světlo viz výpis prvků PSV	ks	11,00000	5 500,00	60 500,00	CN sub
8	K	P6	D+M Audio-video komunikátor se čtečkou viz výpis prvků PSV	kpl	1,00000	41 350,00	41 350,00	CN sub
9	K	P7	D+M Čtečka karet viz výpis prvků PSV	kpl	3,00000	13 550,00	40 650,00	CN sub

D	M650	Elektromontáže					43 810,75	
10	K	650010635R00	Montáž trubky ohebné plastové D 40 mm, uloř. volně Pro FTP kabely	m	60,00000	44,00	2 640,00	RTS 25/I
11	K	650125181R00	Uložení kabelu Cu 4 x 1,5 mm2 do trubky Brána, čtečky, zvonková tabla	m	160,00000	65,40	10 464,00	RTS 25/I
12	K	650125641R00	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 volně světla P4 a P5	m	200,00000	35,10	7 020,00	RTS 25/I
13	K	650125643R00	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 volně brána	m	50,00000	35,10	1 755,00	RTS 25/I
14	K	650125767R00	Uložení kabelu Cu 5 x 6 mm2 volně autonabíječky	m	80,00000	39,90	3 192,00	RTS 25/I
15	K	34111030R	Kabel silový z Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2 světla P4 a P5	m	210,00000	16,40	3 444,00	RTS 25/I
16	K	34111036R	Kabel silový z Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2 brána	m	52,50000	26,70	1 401,75	RTS 25/I
17	K	34111100R	Kabel silový z Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2 autonabíječky	m	84,00000	104,50	8 778,00	RTS 25/I
18	K	RMat1	Trubka plastová ohebná pr.40mm, pro FTP kabely	m	62,00000	50,00	3 100,00	CN sub
19	K	RMat2	Kabel FTP cat.5E Brána, čtečky, zvonková tabla	m	168,00000	12,00	2 016,00	CN sub

D	ON	Ostatní náklady					29 500,00	
20	K	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00	CN sub
21	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00	CN sub
22	K	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	CN sub

D	VN	Vedlejší náklady					14 819,09	
24	K	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	0,05720	259 075,00	14 819,09	SOD, Nový stav, pol.č.320

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 17 - ZL17 - Venkovní objekty a komunikace
Úroveň 3: 4 - 02 04 Pol Provizorní přívod vody

Místo:

Datum: 07.04.2025

Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. -

Projektant: ARTHEON s.r.o.,

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

242 271,55

D 1 Zemní práce

139 059,50

1	K	Pol__0001	Přípl.za lepidlost,hlobení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	40,50000	52,20	2 114,10	RTS 25/I
2	K	Pol__0002	Hlobení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	40,50000	290,50	11 765,25	RTS 25/I
3	K	Pol__0003	Ruční výkop v hornině 3, svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m	m3	8,00000	4 505,00	36 040,00	RTS 25/I
4	K	Pol__0004	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	40,50000	291,00	11 785,50	RTS 25/I
5	K	Pol__0005	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	40,50000	119,00	4 819,50	RTS 25/I
6	K	Pol__0006	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	10,50000	1 638,00	17 199,00	RTS 25/I
7	K	Pol__0007	Pažení a rozepršení stěn rýh - příločné - hl.do 2 m	m2	174,00000	152,00	26 448,00	SoD, Bourací práce, pol.č.10
8	K	Pol__0008	Odstranění pažení stěn rýh - příločné - hl. do 2 m	m2	174,00000	33,10	5 759,40	SoD, Bourací práce, pol.č.11
9	K	Pol__0009	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	32,50000	145,50	4 728,75	SoD, Bourací práce, pol.č.15
10	K	Pol__0010	naložení výkopku,odvoz 10 km, uložení na skládku	m3	16,00000	1 150,00	18 400,00	RTS 25/I + SoD, Bourací práce, pol.č.16

D 4 Vodorovné konstrukce

5 243,50

11	K	Pol__0011	Lože pod potrubí ze šterkopísku do 63 mm	m3	3,50000	1 323,00	4 630,50	RTS 25/I
12	K	Pol__0012	Lože pod vodoměrnou šachtu fr. 8/16	m3	0,50000	1 226,00	613,00	RTS 25/I

D 8 Trubní vedení

84 860,40

13	K	Pol__0013	Prefabrikovaná vodoměrná šachta (PVS 120/90/180 D - D400) v pojízdném provedení z o rozměrech 1200x900x1860 mm, včetně kompozitního poklopu 600x600 mm D400, žebříku, potrubní prostupy prům. 40	soubor	1,00000	60 593,80	60 593,80	CN subdodavatele
14	K	Pol__0014	Napojení na stávající přívodní potrubí vody přechodem ocel/PE	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	CN subdodavatele
15	K	Pol__0015	Vodoměrná sestava, pro domovní vodoměr DN32; 2x uzávěr DN32, kontrolovatelný zpětný ventil DN32, vypouštěcí uzávěr DN15	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00	CN subdodavatele
16	K	Pol__0016	Těsnící manžeta s hydroizolačním límcem pro potrubí prům. 40 mm	kus	1,00000	970,00	970,00	CN subdodavatele
17	K	Pol__0017	Fólie výstražná z PVC, šířka 22 cm	m	54,00000	7,90	426,60	SoD, ZTI, pol.č.18
18	K	Pol__0018	Rozvody z plastů PE100 RC, SDR11, D 40 x 3,7 mm, vč. montáže	m	54,00000	155,00	8 370,00	CN subdodavatele

D VN Vedlejší náklady

13 108,15

19	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,05720	229 163,40	13 108,15	SOD, Nový stav, pol.č.320
----	---	------------	---------------------	--------	---------	------------	-----------	---------------------------

VV dle smluvního VV nového stavu je koordinační činnost 5,72%:

VV 0,0572 0,05720

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Dodatečné doplnění ISO nosníku, dodatečné požadavky statiky			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:	[REDACTED]			
<u>Popis změny:</u> Změnový list vyčísľuje rozpor mezi PD a výkazem výměr, kde byl uveden počet ISO nosníků menší, než PD vyžadovala. Dále ZL vyčísľuje drobné požadavky na úpravu statického vyztužení stropů a schodnic, které bylo po provedení kontrolní prohlídky nutné doplnit.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		
		Dodatek k PD		X
		Dokumentace skut.provedení		
Jiné				
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	21 556,19 Kč	4 526,80 Kč	26 082,99 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Rozdíl:	21 556,19 Kč	4 526,80 Kč	26 082,99 Kč
	Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ			
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum	Podpis
	Zhotovitel: [REDACTED]		6. 2. 2025	[REDACTED]
	Technický dozor: [REDACTED]		6. 2. 2025	
	Objednatel: [REDACTED]		6. 2. 2025	
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis:

18 - ZL18 - Dodatečné doplnění ISO nosníku, dodatečné požadavky statiky

Místo: Datum: 27.01.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant: ARTHEON s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 556,19	
D 4 Vodorovné konstrukce							20 389,89	
7	K	411361821	Výztuž stropů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,24900	39 500,00	9 835,50	SoD, Nový stav, pol.č.44
	vv		oprava výztuže dle revize výkresů statiky - doplnění šachet					
	vv		0,13		0,13000			
	vv		úprava výztuže stropu 1.PP					
	vv		0,119		0,11900			
	vv		Součet		0,24900			
3	K	430321414	Beton schodišťových konstrukcí železový C 25/30	m3	0,17903	5 825,00	1 042,85	SoD, ZL č.11c, pol.č.89
	vv		rozšíření výstupního ramene z 1.PP do 1.NP o 35 cm					
	vv		0,35*0,155*0,3*11		0,17903			
4	K	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí přímočarých B500B z oceli (10 505)	t	0,01740	70 320,00	1 223,57	SoD, ZL č.11c, pol.č.95
	vv		doplnění výztuže do rozšířeného výstupního ramene o 35cm z 1.PP do 1.NP					
	vv		0,17903*0,097		0,02148			
5	K	433351131	Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	3,83800	1 590,00	6 102,42	SoD, ZL č.11c, pol.č.95
	vv		stupnice					
	vv		0,155*(1,25+0,35)*11		2,72800			
	vv		bok v zrcadle					
	vv		3,7*0,3		1,11000			
	vv		Součet		3,83800			
6	K	433351132	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	3,83800	206,50	792,55	SoD, ZL č.11c, pol.č.95
1	K	460.A	BRONZE TIP A-16 CV 40 - Nd=12kN/m, Q=2 kN/m, M=2kN/m	ks	1,00000	1 393,00	1 393,00	SoD, ZL 11 Nový stav rekonstrukce, pol.č.101
D VN Vedlejší náklady							1 166,30	
2	K	005124010R	Koordinační činnost	%	0,05720	20 389,89	1 166,30	SoD, Nový stav, pol.č.320

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Změna dispozice recepce			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:	[REDACTED]			
<u>Popis změny:</u>				
Na základě průběžné prohlídky během kontrolního dne, kdy bylo zjištěno, že původně navržená příčka je umístěna příliš blízko schodiště, bylo tedy rozhodnuto o posunu příčky u místnosti recepce tak, aby vzniklo rozšíření vstupní haly.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒	
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	☐	
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	☐	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)	☐	
		Dodatek k PD	☒	
		Dokumentace skut.provedení	☐	
Jiné		☐		
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	54 745,39 Kč	11 496,53 Kč	66 241,92 Kč
	Méněpráce:	-80 604,31 Kč	-16 926,91 Kč	-97 531,22 Kč
	Rozdíl:	-25 858,92 Kč	-5 430,37 Kč	-31 289,29 Kč
Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ				
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel: [REDACTED]	30. 7. 2025	[REDACTED]	
	Technický dozor: [REDACTED]	30. 1. 2025		
	Objednatel: [REDACTED]	30. 1. 2025		
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu Křížkovského 164

Objekt:

3 - Dodatek č.3

Soupis:

19 - ZL19 - Dispoziční změna recepce

Úroveň 3:

19a - ZL19a - Přípočty Dispoziční změna recepce

Místo:

Datum: 29.01.2025

Zadavatel:

STAREZ - SPORT, a.s. -

Projektant:

ARTHEON s.r.o.,

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

54 745,39

D		ZL	ZL19						54 745,39
D		3	Svislé a kompletní konstrukce						11 614,82
1	K	342255028	Příčky z desek tl. 150 mm	m2	6,48740	1 284,00	8 329,82	SOD, Nový stav, pol.č.29	
	vv		nová příčka 1.NP m.č. 1,08						
	vv		3,36*3,24		10,88640				
	vv		otvory						
	vv		-1,66*2,65		-4,39900				
	vv		Součet		6,48740				
17	K	317 12-1044.R00	Překlad nosný pórobetonový, světlost otvoru do 1800 mm	ks	1,00000	3 285,00	3 285,00	RTS 24/II	
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce						2 736,72
6	K	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,33600	7 850,00	2 637,60	SOD, Nový stav, pol.č.72	
	vv		rozdíl tl. příček 250-150 mm = 100 mm						
	vv		0,1*3,36		0,33600				
8	K	777531023	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2	0,33600	295,00	99,12	SOD, Nový stav, pol.č.75	
	vv		0,1*3,36		0,33600				
D		99	Staveništní přesun hmot						7 211,10
25	K	999 28-1148.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	4,30000	1 677,00	7 211,10	RTS 24/II	
	vv		Ruční přesun zdicího materiálu z budovy ven						
	vv		Ruční přesun zdicího materiálu do budovy						
	vv		celkem 4,3t materiálu						
	vv		4,3		4,30000				
D		776	Podlahy povlakové						832,45
20	K	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	0,33600	46,80	15,72	SOD, Nový stav, pol.č.278	
	vv		rozdíl tl. příček 250-150 mm = 100 mm						
	vv		0,1*3,36		0,33600				
21	K	776421300	Montáž fabionů k podlahám do v.100 mm	m	0,20000	332,30	66,46	SOD, Nový stav, pol.č.279	
	vv		rozdíl tl. příček 250-150 mm = 100 mm						
	vv		0,1*2		0,20000				
22	K	776591000RX	Lepení podlah přírodní kaučuk	m2	0,33600	346,30	116,36	SOD, Nový stav, pol.č.280	
23	K	611942193X	Podlaha kaučuková dle výběru investora	m2	0,39648	1 579,50	626,24	SOD, Nový stav, pol.č.281	
	vv		0,336*1,18		0,39648				
	vv		Součet		0,39648				
24	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	8,24780	0,93	7,67	SOD, Nový stav, pol.č.282	
D		799	Ostatní						32 350,30
18	K	O24	D+M Skleněná příčka 1660x2650 viz výpis ostatních výrobků	ks	1,00000	32 350,30	32 350,30	SOD, Nový stav, pol.č.305	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 19 - ZL19 - Dispoziční změna recepce
Úroveň 3: 19b - ZL19b - Odpočty Dispoziční změna recepce

Místo: Datum: 29.01.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant: ARTHEON s.r.o.,
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-80 604,31	
D	ZL	ZL19					-80 604,31	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					-16 421,27	
16	K	311271176	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 250 mm	m2	-7,97040	1 653,00	-13 175,07	ZL11c, pol.č.34
	VV		odpočet příčky 1.NP m.č. 1.08					
	VV		-3,36*3,24		-10,88640			
	VV		otvory					
	VV		0,9*2,02+0,9*1,22		2,91600			
	VV		Součet		-7,97040			
2	K	317168131RX	Překlád nosný délky 1250	kus	-2,00000	1 623,10	-3 246,20	SOD, Nový stav, pol.č.33
	VV		odpočet původních otvorů					
	VV		-2		-2,00000			
D	61	Úpravy povrchů vnitřní					-1 091,33	
3	K	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	-2,43600	336,00	-818,50	SOD, Nový stav, pol.č.61
	VV		po stranách, rozdíl tl. příček 250-150 mm = 100 mm					
	VV		0,1*2,65*2		0,53000			
	VV		v ploše stěny z obou stran					
	VV		6,4874*2*-7,9704*2		-2,96600			
	VV		Součet		-2,43600			
4	K	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	-2,43600	82,00	-199,75	SOD, Nový stav, pol.č.62
5	K	63180000	Sít' armovací pro omítky 1 x 50 m, oka 8 x 8 mm	m2	-2,43600	30,00	-73,08	SOD, Nový stav, pol.č.63
D	99	Staveništní přesun hmot					-6,75	
9	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	-0,01500	450,00	-6,75	SOD, Nový stav, pol.č.136
D	766	Konstrukce truhlářské					-61 471,25	
10	K	T01	D+M Vnitřní dveře 1970x800 bezfalcové, reverzní vč. ocelové zárubně viz výpis vnitřních výplní	ks	-1,00000	25 414,00	-25 414,00	SOD, Nový stav, pol.č.231
	VV		-1		-1,00000			
11	K	T19	D+M Jednokřídlé výsuvné okno 1220x900 viz výpis vnitřních výplní	ks	-1,00000	35 000,00	-35 000,00	SOD, Nový stav, pol.č.249
12	K	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-604,14000	1,75	-1 057,25	SOD, Nový stav, pol.č.250
D	784	Malby					-214,61	
13	K	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	-2,43600	23,90	-58,22	SOD, Nový stav, pol.č.290
14	K	784195212	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-2,43600	64,20	-156,39	SOD, Nový stav, pol.č.291
D	VN	Vedlejší náklady					-1 399,10	
15	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,05720	-24 459,80	-1 399,10	SOD, Nový stav, pol.č.320

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu Křížkovského 164

Objekt:

3 - Dodatek č.3

Soupis:

19 - ZL19 - Dispoziční změna recepce

Úroveň 3:

19c - ZL19c - Rozdílový Dispoziční změna recepce

Místo:

29.01.2025

Zadavatel:

STAREZ - SPORT, a.s. -

ARTHEON s.r.o.,

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-25 858,92	
D		ZL	ZL19				-25 858,92	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-4 806,45	
16	K	311271176	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 250 mm	m2	-7,97040	1 653,00	-13 175,07	ZL11c, pol.č.34
	vv		odpočet příčky 1.NP m.č. 1.08					
	vv		-3,36*3,24		-10,88640			
	vv		otvory					
	vv		0,9*2,02+0,9*1,22		2,91600			
	vv		Součet		-7,97040			
1	K	342255028	Příčky z desek tl. 150 mm	m2	6,48740	1 284,00	8 329,82	SOD, Nový stav, pol.č.29
	vv		nová příčka 1.NP m.č. 1.08					
	vv		3,36*3,24		10,88640			
	vv		otvory					
	vv		-1,66*2,65		-4,39900			
	vv		Součet		6,48740			
2	K	317168131RX	Překlad nosný délky 1250	kus	-2,00000	1 623,10	-3 246,20	SOD, Nový stav, pol.č.33
	vv		odpočet původních otvorů					
	vv		-2		-2,00000			
17	K	317 12-1044.R00	Překlad nosný pórobetonový, světlost otvoru do 1800 mm	ks	1,00000	3 285,00	3 285,00	RTS 24/II
D		61	Úpravy povrchů vnitřní				-1 091,33	
3	K	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	-2,43600	336,00	-818,50	SOD, Nový stav, pol.č.61
	vv		po stranách, rozdíl tl. příček 250-150 mm = 100 mm					
	vv		0,1*2,65*2		0,53000			
	vv		v ploše stěny z obou stran					
	vv		6,4874*2-7,9704*2		-2,96600			
	vv		Součet		-2,43600			
4	K	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	-2,43600	82,00	-199,75	SOD, Nový stav, pol.č.62
5	K	63180000	Sít' armovací pro omítky 1 x 50 m, oka 8 x 8 mm	m2	-2,43600	30,00	-73,08	SOD, Nový stav, pol.č.63
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 736,72	
6	K	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,33600	7 850,00	2 637,60	SOD, Nový stav, pol.č.72
	vv		rozdíl tl. příček 250-150 mm = 100 mm					
	vv		0,1*3,36		0,33600			
8	K	777531023	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2	0,33600	295,00	99,12	SOD, Nový stav, pol.č.75
	vv		0,1*3,36		0,33600			
D		99	Staveništní přesun hmot				7 204,35	
9	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 12 m	t	-0,01500	450,00	-6,75	SOD, Nový stav, pol.č.136
25	K	999 28-1148.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	4,30000	1 677,00	7 211,10	RTS 24/II
	vv		Ruční přesun zdícího materiálu z budovy ven					
	vv		Ruční přesun zdícího materiálu do budovy					
	vv		celkem 4,3t materiálu					
	vv		4,3		4,30000			
D		766	Konstrukce truhlářské				-61 471,25	
10	K	T01	D+M Vnitřní dveře 1970x800 bezfalcové, reverzní vč. ocelové zárubně viz výpis vnitřních výplní	ks	-1,00000	25 414,00	-25 414,00	SOD, Nový stav, pol.č.231
	vv		-1		-1,00000			
11	K	T19	D+M Jednokřídlé výsuvné okno 1220x900 viz výpis vnitřních výplní	ks	-1,00000	35 000,00	-35 000,00	SOD, Nový stav, pol.č.249
12	K	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-604,14000	1,75	-1 057,25	SOD, Nový stav, pol.č.250
D		776	Podlahy povlakové				832,45	
20	K	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	0,33600	46,80	15,72	SOD, Nový stav, pol.č.278
	vv		rozdíl tl. příček 250-150 mm = 100 mm					
	vv		0,1*3,36		0,33600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	776421300	Montáž fabionů k podlahám do v.100 mm	m	0,20000	332,30	66,46	SOD, Nový stav, pol.č.279
	VV		rozdíl tl. příček 250-150 mm = 100 mm					
	VV		0,1*2		0,20000			
22	K	776591000RX	Lepení podlah přírodní kaučuk	m2	0,33600	346,30	116,36	SOD, Nový stav, pol.č.280
23	K	611942193X	Podlaha kaučuková dle výběru investora	m2	0,39648	1 579,50	626,24	SOD, Nový stav, pol.č.281
	VV		0,336*1,18		0,39648			
	VV		Součet		0,39648			
24	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	8,24780	0,93	7,67	SOD, Nový stav, pol.č.282
D	784		Malby				-214,61	
13	K	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	-2,43600	23,90	-58,22	SOD, Nový stav, pol.č.290
14	K	784195212	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-2,43600	64,20	-156,39	SOD, Nový stav, pol.č.291
D	799		Ostatní				32 350,30	
18	K	O24	D+M Skleněná příčka 1660x2650 viz výpis ostatních výrobků	ks	1,00000	32 350,30	32 350,30	SOD, Nový stav, pol.č.305
D	VN		Vedlejší náklady				-1 399,10	
15	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,05720	-24 459,80	-1 399,10	SOD, Nový stav, pol.č.320

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Odpočet kuchyňských linek			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:	[REDACTED]			
<u>Popis změny:</u> Pro výstavbu AD Křížkovského byla připravena kompletní dokumentace interiérového vybavení, která byla následně použita jako součást veřejné zakázky na výrobu, dodávku a montáž tohoto vybavení. Z důvodu sjednocení materiálů a vzhledu byl dohodnut odpočet ceny za původní dodávku kuchyňských linek, které bude nově dodávat zhotovitel interiérového vybavení.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje		
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		Zápis do SD (deníku změn)		
		Dodatek k PD	X	
Dokumentace skut.provedení				
Jiné				
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Méněpráce:	-254 066,30 Kč	-53 353,92 Kč	-307 420,22 Kč
	Rozdíl:	-254 066,30 Kč	-53 353,92 Kč	-307 420,22 Kč
Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ				
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		X	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel: [REDACTED]	30.1.2025	[REDACTED]	
	Technický dozor: [REDACTED]	30.1.2025		
	Objednatel: [REDACTED]	30.1.2025		
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 20 - ZL20 - Odpočet kuchyňských linek

Místo: [redacted] 15.01.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - [redacted] ARTHEON s.r.o.,
Zhotovitel: 2 [redacted] Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -254 066,30

D 799		Ostatní					-240 320,00	
1	K	O01	D+M Kuchyňská linka viz viz samostatný rozpočet interiérového vybavení	ks	-1,00000	74 086,00	-74 086,00	SoD, Nový stav, pol.č.292
2	K	O02	D+M Kuchyňská linka viz viz samostatný rozpočet interiérového vybavení	ks	-1,00000	24 055,00	-24 055,00	SoD, Nový stav, pol.č.293
3	K	O03	D+M Kuchyňská linka viz viz samostatný rozpočet interiérového vybavení	ks	-1,00000	21 760,00	-21 760,00	SoD, Nový stav, pol.č.294
4	K	O04	D+M Kuchyňská linka viz viz samostatný rozpočet interiérového vybavení	ks	-1,00000	64 999,00	-64 999,00	SoD, Nový stav, pol.č.295
5	K	O05	D+M Kuchyňská linka viz viz samostatný rozpočet interiérového vybavení	ks	-1,00000	55 420,00	-55 420,00	SoD, Nový stav, pol.č.296

D VN		Vedlejší náklady					-13 746,30	
6	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,05720	-240 320,00	-13 746,30	SoD, Nový stav, pol.č.320

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Rozšíření PZTZ			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:	[REDACTED]			
<u>Popis změny:</u> Na základě požadavku objednatele a v souvislosti se zajištěním kompatibility k současným systémům bylo PZTS rozšířeno a doplněno o některé moduly. Uvedený ZL má dopad do ceny díla.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	X	
	Způsob projekčního řešení změny:			
	(zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		
		Dodatek k PD	X	
Dokumentace skut.provedení				
Jiné				
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	68 621,71 Kč	14 410,56 Kč	83 032,27 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Rozdíl:	68 621,71 Kč	14 410,56 Kč	83 032,27 Kč
Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ				
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel: [REDACTED]	6.2.2025	[REDACTED]	
	Technický dozor: [REDACTED]	6.2.2025		
	Objednatel: [REDACTED]	6.2.2025		
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr, CN od subdodavatelů			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 21 - ZL21 - Rozšíření PZTS

Místo: Datum: 31.01.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. -
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							68 621,71	
D	ZL21	ZL21					68 621,71	
5	K	Pol161	Sběrníkový modul PZTS/EKV v krytu, 6x trojitě vyvážený vstup, 2x relé (max. zatížení kontaktů 3A/60V) na desce, 4 x výstup pro připojení výstupního modulu (relé nebo otevřený kolektor), 2x Wiegand, 2x RS232 (umožňuje připojit celkem dvě čtečky), 1x RS485	ks	1,00000	5 201,30	5 201,30	SoD, SLP PZTS, pol.č.5
6	K	Pol162	Sběrníkový modul PZTS v krytu, 8x trojitě vyvážený vstup, 8x výstup pro připojení výstupního modulu (relé nebo otevřený kolektor).	ks	1,00000	5 201,30	5 201,30	SoD, SLP PZTS, pol.č.6
40	K	Pol165	Čtečka bez PIN, bílá, prostředí venkovní, karty HF 13,56 MHz Mifare Classic (zápis/čtení sektoru) a Mifare Desfire (šifrování karet EV2 na aplikační úrovni s využitím diverzifikovaných klíčů) a dalších typů karet (na dotaz) ISO1	ks	1,00000	8 766,00	8 766,00	viz. CN SUB
14	K	Pol170	Připojení zápusného magnetického kontaktu, dodávka dveří	ks	1,00000	589,00	589,00	SoD, SLP PZTS, pol.č.14
15	K	Pol171	Propojovací krabice, 8 svorek + 2 svorky stínění, rozměry: 69 x 21,5 x 54 mm	ks	1,00000	446,50	446,50	SoD, SLP PZTS, pol.č.15
16	K	Pol172	Připojení elektrického otvírače (dávka dveří)	ks	1,00000	475,00	475,00	SoD, SLP PZTS, pol.č.16
24	K	Pol180	Nastavení akt. Prvků a vazeb	ks	1,00000	142,50	142,50	SoD, SLP PZTS, pol.č.24
42	K	Pol186	Vyřezání otvorů do SDK, hliníku pro prvky PZTS	ks	48,00000	479,00	22 992,00	RTS 25/I
44	M	Polxxx	Ukončení vodiče v rozvaděči, včetně zapojení, průřez do 2,5 mm2	ks	469,00000	45,00	21 105,00	SoD, Silnoproud, pol.č.34
D	VN	Vedlejší náklady					3 703,11	
43	K	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	0,05720	64 739,60	3 703,11	SoD, Nový stav, pol.č.320

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Venkovní rolety			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:	[REDACTED]			
<u>Popis změny:</u> Na základě prohlídky stavby Odborem památkové péče byl ze strany odboru upřesněn požadavek na venkovní stínění a to s ohledem na umístění objektu v památkové zóně Brněnského výstaviště. Odbor památkové péče požaduje umístění venkovních stínících rolet místo původně navržených venkovních žaluzií.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	X	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		Zápis do SD (deníku změn)		
		Dodatek k PD	X	
Dokumentace skut.provedení				
	Jiné			
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	607 460,73 Kč	127 566,75 Kč	735 027,48 Kč
	Méněpráce:	-356 251,30 Kč	-74 812,77 Kč	-431 064,07 Kč
	Rozdíl:	251 209,43 Kč	52 753,98 Kč	303 963,41 Kč
Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ				
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum	Podpis
	Zhotovitel: [REDACTED]		10. 4. 2025	[REDACTED]
	Technický dozor: [REDACTED]		10. 4. 2025	
	Objednatel: [REDACTED]		10. 4. 2025	
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 22 - ZL22 - Venkovní rolety
Úroveň 3: 22a - ZL22a - Přípočty Venkovní rolety

Místo: Datum: 09.04.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant: ARTHEON s.r.o.,
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 607 460,73

D		64	Výplně otvorů						587 929,00
3	K	6403	D+M Venkovní screenové rolety	kpl	1,00000	557 038,00	557 038,00	CN subdodavatele	
4	K	6404	D+M Řídicí systém	kpl	1,00000	30 891,00	30 891,00	CN subdodavatele	

D		21-M	Elektromontáže						5 940,00
5	M	21-M01.1	přívody pro centrální jednotku žaluzií CYKY 3x2,5 - D	m	110,00000	18,00	1 980,00	SoD, Silnoproud, pol.č.45	
6	K	21-M02.1	přívody pro centrální jednotku žaluzií CYKY 3x2,5 - M	m	110,00000	27,00	2 970,00	SoD, Silnoproud, pol.č.32	
11	K	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči, včetně zapojení, průřez do 2,5 mm2	ks	22,00000	45,00	990,00	SoD, Silnoproud, pol.č.34	

D		VN	Vedlejší náklady						13 591,73
10	K	005124010R	Koordinační činnost	%	0,05720	237 617,70	13 591,73	SoD, Nový stav, pol.č.320	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu Křížkovského 164

Objekt:

3 - Dodatek č.3

Soupis:

22 - ZL22 - Venkovní rolety

Úroveň 3:

22b - ZL22b - Odpočty Venkovní rolety

Místo:

Datum:

09.04.2025

Zadavatel:

STAREZ - SPORT, a.s. -

Projektant:

ARTHEON s.r.o.,

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-356 251,30

D		64	Výplně otvorů					-356 251,30	
1	K	6401	D+M Vnitřní hliníkové žaluzie umístění viz výpis vnějších výplní otvorů	kpl	-1,00000	73 653,70	-73 653,70	SoD, Nový stav, pol.č.79	
2	K	6402	D+M Venkovní hliníkové žaluzie podomítkové umístění viz výpis vnějších výplní otvorů	kpl	-1,00000	282 597,60	-282 597,60	SoD, Nový stav, pol.č.80	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 22 - ZL22 - Venkovní rolety
Úroveň 3: 22c - ZL22c - Rozdílový Venkovní rolety

Místo: Datum: 09.04.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant: ARTHEON s.r.o.,
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 251 209,43

D		64	Výplně otvorů					231 677,70
1	K	6401	D+M Vnitřní hliníkové žaluzie umístění viz výpis vnějších výplní otvorů	kpl	-1,00000	73 653,70	-73 653,70	SoD, Nový stav, pol.č.79
2	K	6402	D+M Venkovní hliníkové žaluzie podomítkové umístění viz výpis vnějších výplní otvorů	kpl	-1,00000	282 597,60	-282 597,60	SoD, Nový stav, pol.č.80
3	K	6403	D+M Venkovní screenové rolety	kpl	1,00000	557 038,00	557 038,00	CN subdodavatele
4	K	6404	D+M Řídicí systém	kpl	1,00000	30 891,00	30 891,00	CN subdodavatele

D		21-M	Elektromontáže					5 940,00
5	M	21-M01.1	přívody pro centrální jednotku žaluzií CYKY 3x2,5 - D	m	110,00000	18,00	1 980,00	SoD, Silnoproud, pol.č.45
6	K	21-M02.1	přívody pro centrální jednotku žaluzií CYKY 3x2,5 - M	m	110,00000	27,00	2 970,00	SoD, Silnoproud, pol.č.32
11	K	650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči, včetně zapojení, průřez do 2,5 mm2	ks	22,00000	45,00	990,00	SoD, Silnoproud, pol.č.34

D		VN	Vedlejší náklady					13 591,73
10	K	005124010R	Koordinační činnost	%	0,05720	237 617,70	13 591,73	SoD, Nový stav, pol.č.320

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Větrání technické místnosti			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:	[REDACTED]			
<u>Popis změny:</u>				
Na základě upřesnění prostorového řešení bylo dohodnuto doplnění odvětrání technické místnosti pod schody v 1.PP.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		
		Dodatek k PD		X
		Dokumentace skut.provedení		
Jiné				
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	30 860,51 Kč	6 480,71 Kč	37 341,22 Kč
	Méněpráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Rozdíl:	30 860,51 Kč	6 480,71 Kč	37 341,22 Kč
Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ				
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel: [REDACTED]	13.3.2025	[REDACTED]	
	Technický dozor: [REDACTED]	13.3. 2025		
	Objednatel: [REDACTED]	13.3. 2025		
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr, CN od subdodavatelů			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 23 - ZL23 - VZT zařízení č.4 - Větrání technické místnosti

Místo: Datum: 26.02.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant: ARTHEON s.r.o.,
Zhotovitel: Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							30 860,51	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 808,70	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 808,70	
D	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 685,20	
19	K	970 05-1130.R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	0,44000	3 830,00	1 685,20	RTS 24/II
	VV		jádrový vrt do stěny 1.PP, 1 x vrt délky 0,44m					
	VV		0,44		0,44000			
D	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				123,50	
20	K	971 03-3241.R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC	kus	1,00000	123,50	123,50	RTS 25/I
	VV		probourání stěny mezi místnostmi v 1.PP -1.11 a -1.12					
	VV		1		1,00000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				27 382,10	
D	751		Vzduchotechnika				27 382,10	
1	M	751-001	TD-EVO100 IP44 , včetně připojovacích manžet	ks	1,00000	3 695,00	3 695,00	viz.CN
2	M	751-002	COM 3 třípolohový přepínač otáček	ks	1,00000	2 174,00	2 174,00	viz.CN
3	M	751-003	Potrubní zpětná motýlová klapka DN100	ks	1,00000	644,00	644,00	viz.CN
4	M	751-004	Protidešťová stříška DN100	ks	1,00000	795,00	795,00	viz.CN
5	M	751-005	VKA 100 ochranná mřížka do potrubí DN100	ks	1,00000	131,00	131,00	viz.CN
6	M	751-006	SPIRO potrubí skupiny I. Těsnost třídy B dle DIN EN 1507. Tloušťka plechu 0,6 mm. Délka vč. Ivarovek. DN 100. Podíl Ivarovek cca. 20%.	m	20,50000	277,00	5 678,50	viz.CN
7	M	751-007	Kaučuková izolace samolepící - K Flex. Tloušťka izolace 10 mm.	m2	0,30000	1 052,00	315,60	viz.CN
8	M	751-008	Montáž tepelné izolace kaučukové samolepící tl.10 mm	m2	0,30000	0,00	0,00	viz.CN
9	M	751-009	Materiál nutný pro montáž vč. těsnícího materiálu	soubor	1,00000	963,60	963,60	viz.CN
10	M	751-010	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00000	197,50	197,50	viz.CN
11	M	751-011	Mříž ventilátoru diagon. nízkotl. potrub.do d 100mm	kus	1,00000	1 351,00	1 351,00	viz.CN
12	M	751-012	Montáž stříšky nebo hlavice do plechového kruhového potrubí do d 100 mm	kus	1,00000	286,00	286,00	viz.CN
13	M	751-013	Montáž klapky plechové kruhové do d 100 mm	kus	1,00000	233,00	233,00	viz.CN
14	M	751-014	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	20,50000	215,60	4 419,80	viz.CN
15	M	751-015	Napojení paty svislého potrubí VZT na odvod kondenzátu svedený do kanalizace (dodávka a montáž potrubí PP-HT DN32, 1,5 m, zápachové uzávěrky s mechanickým uzávěrem - nálevkový kalich, napojení na stávající kanalizaci)	soubor	1,00000	3 209,00	3 209,00	viz.CN
16	M	751-016	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	3,60000	171,00	615,60	viz.CN
17	M	751-017	Příplatek zvětš. přesun, vzduchotechnika do 500 m	%	1,00000	147,00	147,00	viz.CN
21	K	728 11-5111.RT3	Montáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 100 mm, vč. dodávky potrubí ALUFLEX MI d 102 mm	m	3,00000	450,50	1 351,50	RTS 25/I
	VV		dopojení odvětrání přes fasádu v technické místnosti -1.12					
	VV		3,0		3,00000			
22	K	429 72893110.R	Mřížka čtyřhranná nerez 165 x 165 mm	kus	2,00000	234,00	468,00	RTS 25/I
	VV		odvětrání technické místnosti přes stěnu 1.PP -1.12					
	VV		2		2,00000			
23	K	728 41-5111.R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	353,50	707,00	RTS 25/I
	VV		odvětrání technické místnosti přes stěnu 1.PP -1.12					
	VV		2		2,00000			
D	VN		Vedlejší náklady				1 669,71	
18	K	005124010R	Koordinační činnost	%	0,05720	29 190,80	1 669,71	SOD, Nový stav, pol.č.320

Předmět díla:	Oprava objektu Křížkovského 164			
Předmět ZL:	Regulace topení, napojení na výstaviště			
Objednatel:	STAREZ - SPORT, a.s.			
Zhotovitel:	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
Projektant:	[REDACTED]			
<u>Popis změny:</u>				
Na základě provádění venkovních prací bylo zjištěno, že není možno provést původní trasu přípojky horkovodu a je tedy nezbytné změnit trasování přípojky z areálu BVV. S tím jsou spojené nutné úpravy na regulaci topení.				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	Zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		Úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		Změna předmětu díla, kterou se cena díla zvyšuje	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		
		Dodatek k PD		X
		Dokumentace skut.provedení		
		Jiné		
Údaje o změně ceny	Ocenění změny předložil: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost			
		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
	Vícepráce:	168 262,54 Kč	35 335,13 Kč	203 597,67 Kč
	Méněpráce:	-154 968,10 Kč	-32 543,30 Kč	-187 511,40 Kč
	Rozdíl:	13 294,44 Kč	2 791,83 Kč	16 086,27 Kč
Údaje o dosavadním stavu změn jsou uvedeny v tabulce: SEZNAM ZMĚNOVÝCH LISTŮ				
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	Podpis	
	Zhotovitel: [REDACTED]	7.3.2025	[REDACTED]	
	Technický dozor: [REDACTED]	13.3.2025		
	Objednatel: [REDACTED]	13.3.2025		
Přílohy	Přílohy: Výkaz výměr, CN od subdodavatelů			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 24 - ZL24 - Regulace topení, Napojení na výstaviště
Úroveň 3:

24a - ZL24a - Přípočty Regulace topení, Napojení na výstaviště

Místo: Datum: 03.03.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant: ARTHEON s.r.o.,
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							168 262,54	
	D	D3	ZL24				168 262,54	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00	
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				49 616,24	
1	M	733R01001	Napojení teplovodu Výstaviště	kpl	1,00000	1 100,00	1 100,00	viz.CN SUB
2	M	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	22,40000	2 024,00	45 337,60	viz.CN SUB
	VV		přípočet délky potrubí 29,2 m, odpočet nerealizované části 6,8 m					
	VV		29,2-6,8		22,40000			
3	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	22,40000	35,60	797,44	viz.CN SUB
4	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	2,00000	198,00	396,00	viz.CN SUB
5	K	GCM.R910X026	Kul.kohout, PN35, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka,, R910, 1"1/4 červený	kus	2,00000	992,60	1 985,20	viz.CN SUB
	D	736	Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení				117 927,00	
6	K	73601001R	Montáž a instalace prvků regulace	kpl	4,00000	3 850,00	15 400,00	viz.CN SUB
7	M	73601002R	Lišta přípojovací elektrická Gabotherm ALPHA BASIC 230V pro 10 termostatů	kus	4,00000	2 820,00	11 280,00	viz.CN SUB
8	M	735010002	Pohon elektrotermický Gabotherm VTZ 22 C-230NC2 230V NC	kus	31,00000	637,00	19 747,00	viz.CN SUB
9	M	73501001	Termostat prostorový digitální Gabotherm ALPHA CONTROL 230V	kus	26,00000	2 750,00	71 500,00	viz.CN SUB
	D	VN	Vedlejší náklady				719,30	
10	K	005124010R	Koordinační činnost	%	0,05720	12 575,14	719,30	SOD, Nový stav, pol.č.320

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 24 - ZL24 - Regulace topení, Napojení na výstaviště
Úroveň 3:

24b - ZL24b - Odpočty Regulace topení, Napojení na výstaviště

Místo:

Datum: 03.03.2025

Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. -

Projektant: ARTHEON s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-154 968,10	
	D	D3	ZL24				-154 968,10	
	D	D4	PSV				-154 968,10	
	D	732	Strojovny				-154 968,10	
11	K	732.1	Tlakové nezávislá předávací stanice o výkonu 26kW	soubor	-1,00000	87 230,00	-87 230,00	SoD, Vytápění, pol.č.5
12	K	732239101R00	Montáž předávací stanice	kus	-1,00000	7 730,00	-7 730,00	SoD, Vytápění, pol.č.6
13	K	220711605.1	Zprovoznění a uvedení do provozu předávací stanice	h	-8,00000	949,20	-7 593,60	SoD, Vytápění, pol.č.7
14	K	732.5	Expanzní nádoba o objemu 18l	soubor	-1,00000	2 167,10	-2 167,10	SoD, Vytápění, pol.č.8
15	K	732339102R00	Montáž nádoby expanzní tlakové do 25 l.	soubor	-1,00000	3 796,90	-3 796,90	SoD, Vytápění, pol.č.9
16	K	732119194	Hydraulický stabilizátor tlaků s vyhybkou, DN32	soubor	-1,00000	16 659,10	-16 659,10	SoD, Vytápění, pol.č.10
17	K	732421312.2	Čerpadlová skupina se směšováním pro větev PDL, s oběhovým čerpadlem Q=2,2m3/h; dp=25kPa, vč. izolace	soubor	-1,00000	25 026,90	-25 026,90	SoD, Vytápění, pol.č.11
18	K	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	-1,00000	1 898,50	-1 898,50	SoD, Vytápění, pol.č.12
19	K	732199100RM1	Montáž orientačního štítku; včetně dodávky štítku	soubor	-6,00000	261,00	-1 566,00	SoD, Vytápění, pol.č.13
20	K	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	-1 300,00000	1,00	-1 300,00	SoD, Vytápění, pol.č.14

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava objektu Křížkovského 164
Objekt: 3 - Dodatek č.3
Soupis: 24 - ZL24 - Regulace topení, Napojení na výstaviště
Úroveň 3:

24c - ZL24c - Rozdílový Regulace topení, Napojení na výstaviště

Místo: Datum: 03.03.2025
Zadavatel: STAREZ - SPORT, a.s. - Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							13 294,44	
D	D3	ZL24					13 294,44	
D	D4	PSV					-154 968,10	
D	732	Strojovny					-154 968,10	
11	K	732.1	Tlakové nezávislá předávací stanice o výkonu 26kW	soubor	-1,00000	87 230,00	-87 230,00	SoD, Vytápění, pol.č.5
12	K	732239101R00	Montáž předávací stanice	kus	-1,00000	7 730,00	-7 730,00	SoD, Vytápění, pol.č.6
13	K	220711605.1	Zprovoznění a uvedení do provozu předávací stanice	h	-8,00000	949,20	-7 593,60	SoD, Vytápění, pol.č.7
14	K	732.5	Expanzní nádoba o objemu 18l	soubor	-1,00000	2 167,10	-2 167,10	SoD, Vytápění, pol.č.8
15	K	732339102R00	Montáž nádoby expanzní tlakové do 25 l.	soubor	-1,00000	3 796,90	-3 796,90	SoD, Vytápění, pol.č.9
16	K	732119194	Hydraulický stabilizátor tlaků s vyhybkou, DN32	soubor	-1,00000	16 659,10	-16 659,10	SoD, Vytápění, pol.č.10
17	K	732421312.2	Čerpadlová skupina se směšováním pro větev PDL, s oběhovým čerpadlem Q=2,2m3/h; dp=25kPa, vč. izolace	soubor	-1,00000	25 026,90	-25 026,90	SoD, Vytápění, pol.č.11
18	K	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	-1,00000	1 898,50	-1 898,50	SoD, Vytápění, pol.č.12
19	K	732199100RM1	Montáž orientačního štítku; včetně dodávky štítku	soubor	-6,00000	261,00	-1 566,00	SoD, Vytápění, pol.č.13
20	K	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	-1 300,00000	1,00	-1 300,00	SoD, Vytápění, pol.č.14
D	PSV	Práce a dodávky PSV					167 543,24	
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					49 616,24	
1	M	733R01001	Napojení teplovodu Výstaviště	kpl	1,00000	1 100,00	1 100,00	viz.CN SUB
2	M	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	22,40000	2 024,00	45 337,60	viz.CN SUB
	VV		přípočet délky potrubí 29,2 m, odpočet nerealizované části 6,8 m		22,40000			
3	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	22,40000	35,60	797,44	viz.CN SUB
4	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	2,00000	198,00	396,00	viz.CN SUB
5	K	GCM.R910X026	Kul.kohout, PN35, T 185°C, plnoprůtokový, nikl, páčka,, R910, 1"1/4 červený	kus	2,00000	992,60	1 985,20	viz.CN SUB
D	736	Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení					117 927,00	
6	K	73601001R	Montáž a instalace prvků regulace	kpl	4,00000	3 850,00	15 400,00	viz.CN SUB
7	M	73601002R	Lišta připojovací elektrická Gabotherm ALPHA BASIC 230V pro 10 termostatů	kus	4,00000	2 820,00	11 280,00	viz.CN SUB
8	M	735010002	Pohon elektrotermický Gabotherm VTZ 22 C-230NC2 230V NC	kus	31,00000	637,00	19 747,00	viz.CN SUB
9	M	73501001	Termostat prostorový digitální Gabotherm ALPHA CONTROL 230V	kus	26,00000	2 750,00	71 500,00	viz.CN SUB
D	VN	Vedlejší náklady					719,30	
10	K	005124010R	Koordinační činnost	%	0,05720	12 575,14	719,30	SOD, Nový stav, pol.č.320