

## **Provádění úklidových prací pro ÚP ČR Třinec, 1. máje 124**

Smluvní strany:

Společnost: JASPA Servis s.r.o.  
sídlo: Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice  
jednající: Jiří Sajaš, jednatel  
IČO: 28658001  
kontaktní a fakturační adresa:

Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice

bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
ID datové schránky: xxx

(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“ nebo také společně „smluvní strany“)

a

**Česká republika - Úřad práce České republiky**  
Se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7  
IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava  
zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 37822761/0710, není plátcem DPH  
ID datové schránky: twrzpnd

(dále jen „objednatel“ nebo také společně „smluvní strany“)

uzavírají podle **§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu**

### **Preambule**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 11.3.2025 podaná v rámci zadávacího řízení uveřejněného ve VVZ pod č. Z2025-006675, na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem:

**Provádění úklidových prací pro ÚP ČR Třinec, 1. máje 124**

## **Článek I**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek dodavatele pravidelně provádět pro objednatele úklidové služby v budově Třinec 1. máje 124. Objednatel se zavazuje za provádění služeb hradit dohodnutou smluvní cenu.
2. Službami se rozumí úklidové práce, které budou poskytovány dodavatelem v místě plnění a v požadovaném rozsahu a četnosti.
3. Rozsah a četnost prací jsou uvedeny v příloze č. 1 k této Smlouvě.
4. Součástí plnění předmětu smlouvy není dodávka spotřebního hygienického materiálu a sanitárních potřeb určených k jejich průběžnému doplňování (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo apod.).
5. Součástí plnění předmětu smlouvy je dodávka sáčků do košů, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků určených k bezvadnému plnění předmětu této smlouvy, mytí podlah, oken, nábytku, apod.
6. Úroveň a kvalita poskytovaných služeb bude sledována a vyhodnocována určeným zástupcem objednatele. Na základě vyhodnocení budou upřesňovány podmínky plnění takovým způsobem, aby poskytování služeb bylo co nejefektivnější.

## **Článek II**

### **Místo plnění**

Místem plnění smlouvy je objekt: Třinec 1. máje 124

## **Článek III**

### **Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dne 1. 5. 2025 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, dojde-li ke zveřejnění později.
2. Smluvní vztah je možné ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - jednostranně písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena druhé smluvní straně.

## Článek IV

### Cena

1. Pro předmět plnění se smluvní strany dohodly na ceně prováděných prací:

Úklidové služby v budově objednatele Třinec 1. máje 124

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Cena měsíčně bez DPH činí | <b>18 635,23 Kč</b> |
| DPH samostatně            | <b>3 913,40 Kč</b>  |
| Cena měsíčně s DPH činí   | <b>22 548,63 Kč</b> |

K cenám bude účtována DPH dle obecně platných předpisů.

2. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy. Za správné stanovení DPH odpovídá dodavatel.
3. Případy extrémně zvýšeného znečištění předmětných prostor (např. po malování nebo rekonstrukci) budou řešeny samostatnou objednávkou a to na základě dohody smluvních stran.  
Objednávkou budou rovněž řešeny mimořádné události (vomitace, urinace, aj.) dodavatel je povinen garantovat dojezd úklidové skupiny do 1 hodiny od nahlášení kontaktní osobě uvedené ve smlouvě a provedení mimořádného úklidu znečištěných prostor bude proveden za cenu v čase a místě obvyklou.
4. Dodavatel je oprávněn po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti Smlouvy požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení ceny v čl. IV odst. 1 v důsledku změny míry inflace, maximálně však o procento odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. Navýšení smluvní ceny o inflaci bude nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude objednateli řádně doručena žádost o navýšení.
5. V průběhu plnění Smlouvy má Objednatel právo změnit osobu Poskytovatele, pokud nastanou důvody umožňující Objednateli ukončení smluvního vztahu pro důvody na straně Poskytovatele v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž Poskytovatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení uvedeného v preambuli této Smlouvy za podmínek uvedených v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky.
6. V případě, kdy změnou nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dojde během trvání této smlouvy k navýšení základní sazby minimální mzdy, je dodavatel oprávněn požádat objednatele o navýšení ceny za služby. Navýšení bude odpovídat procentu navýšení zaručené mzdy pro 1. skupinu prací, o kterou může být navýšena mzda zaměstnance dodavatele stanovená v kalkulaci nákladů dodavatele. (např. zaručená mzda je zvýšena o 3,17 %, o toto procento se zvýší hodinová mzda zaměstnance dodavatele a odpovídajícím způsobem i odvody). Objednatel je oprávněn pro ověření navýšení ceny nahlédnout do mzdových listů zaměstnanců dodavatele. Navýšení ceny za

služby je možné s účinností od 1. dne měsíce, ve kterém nabylo účinnosti zvýšení minimální mzdy. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody obou účastníků uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že dodavatel v uplynulých 12 měsících uplatnil právo na zvýšení ceny na základě čl. IV. bod 4, není oprávněn zvýšení ceny o míru zvýšení min. mzdy požadovat.

Dodavatel není oprávněn požadovat změnu ceny dle bodu 4. a dle bodu 6. současně.

## **Článek V**

### **Platební podmínky**

1. Dodavatel se zavazuje úhradu ceny za jednotlivé poskytované služby účtovat 1x měsíčně. Na základě měsíčních výkazů plnění smluvních výkonů odsouhlasených objednatelem, vystaví dodavatel do 10 dnů po ukončení příslušného kalendářního měsíce fakturu. Součástí měsíčního výkazu budou:
  - paušální úklidové služby za konkrétní budovu (cena za měsíc)
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, zejména potom zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bankovním převodem. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět dodavateli k doplnění či úpravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opravené faktury. Odpovídajícími náležitostmi se rozumí i náležitosti dle čl. IX odst. 1, 2, 3 a 4, ve smyslu chybného vystavení faktury nebo nevystavení faktury vůbec ve snížených částkách podle čl. IX odst. 1, 2, 3 a 4.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádné další sankce a pokuty nesmí být v případě prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury stanoveny.

## **Článek VI**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen:
  - a. Poskytnout dodavateli před zahájením plnění předmětu smlouvy a při plnění předmětu smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména z hlediska specifčnosti provozu zařízení objednatele.
  - b. Zaplatit dodavateli smluvní cenu.
  - c. Poskytnout dodavateli v místě plnění bezplatně vhodné prostory pro uložení prostředků na úklid a umožnit pracovníkům dodavatele přístup do místa plnění předmětu smlouvy v zájmu zajištění řádného plnění smluvních povinností.

- d. Bezplatně poskytovat dodavateli elektrickou energii a vodu v rozsahu nezbytně nutném pro řádný výkon předmětu smlouvy.
  - e. Písemně upozornit dodavatele na vadné plnění smluvních povinností a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.
  - f. Seznámit dodavatele s požárními a bezpečnostními předpisy specifickými pro provoz zařízení objednatele.
  - g. Seznámit dodavatele s provozním řádem budovy. Provozní řád budovy bude dodavateli předán pracovníkem objednatele po podpisu této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontrolovat rozsah a kvalitu předmětu plnění této smlouvy a požadovat na dodavateli odstranění zjištěných nedostatků.
3. Objednatel má z vážných důvodů právo požádat o výměnu pracovníků dodavatele provádějících úklid. V takovém případě dodavatel provede výměnu svého pracovníka či pracovníků nejpozději do 3 dnů od obdržení takové žádosti.

## **Článek VII**

### **Práva a povinnosti dodavatele**

Dodavatel je povinen při realizaci předmětu plnění zejména zajistit:

- 1. Plnění předmětu smlouvy na úseku úklidových služeb osobami s trestní bezúhonností.
- 2. Plnění předmětu smlouvy na úseku úklidových prací odpovídajícími čisticími prostředky, vlastní mechanizací a ochrannými pracovními pomůckami.
- 3. Provádění úklidu tak, aby nebyl nepřiměřeně narušován provoz a výkon činností objednatele, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce.
- 4. Odevzdání všech věcí nalezených osobami, které použije pro plnění předmětu smlouvy v místě plnění kontaktnímu pracovníkovi objednatele uvedeného v bodu XI. této smlouvy.
- 5. Po provedení úklidových služeb uzamčení veškerých obvykle zamykaných prostor (kanceláře, zasedací místnosti atp.) a zavření dveří, které se běžně zavírají a nezamykají (WC a jiná sociální zařízení). Rovněž je nezbytné uzamykat místnosti, které se obvykle uzamykají i v průběhu úklidu, pokud se pracovník provádějící úklidové služby z místa úklidu přechodně vzdálí.
- 6. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí v objektech objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, které je v objektech objednatele umístěna.
- 7. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v objektech objednatele, ani tyto použít a že nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat či odesílat.

8. Po provedení úklidu provedou kontrolu uzavření oken a otevřená okna uzavřou, zkontrolují uzavření vodovodních kohoutků a před uzamčením zhasnou světla v uklízených prostorách.
9. Po celou dobu plnění smlouvy mít v platnosti pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody z jeho strany třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Na výzvu objednatele je povinen tuto smlouvu kdykoliv bezodkladně předložit. Dodavatel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
10. Respektovat pracovní dobu a provoz zařízení objednatele v rozsahu plnění této smlouvy v souladu s Provozním řádem budovy.
11. Prokazatelně seznámit všechny zaměstnance pověřené sjednanými výkony dle této smlouvy s povinností dodržování platných předpisů a norem PO, BOZP a veškerými souvisejícími předpisy.
12. Řádně poučit a seznámit všechny své zaměstnance s tříděním odpadu v objektech objednatele.
13. Provádět průběžnou kontrolu dodržování a řádného plnění smluvních povinností, v případě nekvalitního plnění předmětu smlouvy svými zaměstnanci neprodleně zajišťovat nápravu.
14. Neprodleně hlásit zástupci objednatele veškeré závady, ze kterých by mohla vzniknout případná škoda na zdraví nebo majetku a to osobě:

**xxx 950 113 xxx xxx@uradprace.cz**

15. Při vstupu do budovy a odchodu z ní dbát na dodržování vnitřních předpisů objednatele v souvislosti se zabezpečením budovy a majetku, zvláště správně a účinně užívat zabezpečovací zařízení.
16. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky dodavatele a trvá i po zániku této smlouvy.
17. Bude-li dodavatel zaměstnavatelem na chráněném trhu práce, pak v souladu s ustanovením § 84 odst. 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoZ“) je dodavatel povinen vkládat údaje o poskytnutém náhradním plnění způsobem uvedeným v § 81 odst. 2 písm. b) ZoZ do elektronické evidence plnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí, a to ve lhůtách stanovených ZoZ. Dodavatel současně odpovídá za správnost vkládaných údajů.
18. Dodavatel se zavazuje vždy bezodkladně, nejpozději v den nástupu pracovníka v místě plnění, nahlásit kontaktní osobě objednatele jméno a příjmení takového pracovníka provádějícího úklid v prostorách objednatele.

19. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, a zavazuje se po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit:
- a. dodržování veškerých právních předpisů, zejména pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavatelem),
  - b. aby všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavatelem), byly vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a měly příslušná povolení k pobytu v ČR,
  - c. aby všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavatelem) byly proškoleny z problematiky BOZP, a byly vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle požadavků, které jsou na jejich používání kladeny příslušnými právními předpisy.
20. Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele i jeho Poddodavatelů dle bodu 20 tohoto článku Smlouvy (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět ji a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů, evidencí docházky), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Stejný postup musí být Zhotovitelem zajištěn i ze strany příp. Poddodavatelů.
21. Zhotovitel smluvně zaváže případné Poddodavatele k dodržování stejných povinností, jaké jsou mu stanoveny v bodu 20 a 21. Takovouto smlouvu s Poddodavatelem je Zhotovitel povinen, na základě žádosti Objednatele, předložit neprodleně Objednateli k nahlédnutí. Za splnění předmětných povinností případným Poddodavatelem odpovídá sám Zhotovitel.
22. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho Poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodu 20 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění předmětu Smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
23. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

24. V případě, že Zhotovitel (či jeho Poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 23 tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
25. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho Poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 23 tohoto článku Smlouvy.
26. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že každý pracovník úklidu (tj. fyzická osoba, která bude vykonávat úklid dle této smlouvy) bude dostávat hrubou mzdu alespoň ve výši uvedené Zhotovitelem pro účely hodnocení nabídek ve výše uvedeném zadávacím řízení - hrubou hodinovou mzdu minimálně ve výši **142 Kč** (*Zaručená hrubá mzda pracovníka úklidu bude doplněna na základě údajů z nabídky dodavatele – zhotovitele*) bez započítání plnění nepeněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo ve státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších příplatků. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatel předložit doklady prokazující splnění povinnosti Zhotovitele podle tohoto bodu smlouvy (takovými doklady jsou zejména pracovní smlouva, mzdový výměr, mzdový list). Totožné musí být Zhotovitelem zajištěno i ze strany případných poddodavatelů. Neposkytne-li Zhotovitel či jeho poddodavatel součinnost nezbytnou k provedení této kontroly, obrátí se objednatel na příslušný orgán dohledu (tj. SÚIP) s žádostí, aby jakožto orgán k tomu oprávněný zákonem takovou kontrolu provedl.

## **Článek VIII**

### **Práva z vadného plnění**

1. Zhotovitel bude provádět úklid v požadované kvalitě a provedení v souladu se specifikací a technickými podmínkami dle přílohy č. 1 k této Smlouvě.
2. Vyskytnou-li se na prováděném úklidu vady, je zhotovitel povinen z vlastní iniciativy je odstranit v dodatečné přiměřené lhůtě. V případě pochybností o dodržení dodatečné přiměřené lhůty k odstranění vady rozhoduje o dodržení této lhůty zhotovitelem s konečnou platností objednatel.
3. Pro vyloučení pochybností se vadou rozumí i neprovedení úklidu příslušných prostor vůbec.
4. V případě pochybností o vzniku vady úklidu příslušných prostor nebo konkrétních místností se má za to, že vada úklidu vznikla, s tím, že je na zhotoviteli, aby prokázal opak. Předchozí věta se uplatní také v pochybnostech o úklidu, který nebyl proveden včas, tj. v době

stanovené Objednatelem ve specifikaci a technických podmínkách dle přílohy č. 1 k této Smlouvě.

## **Článek IX**

### **Smluvní pokuty**

1. Upozorní-li objednatel dodavatele na vadné plnění dle Článku VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy, a to minimálně ve 2 případech v daném měsíci, objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných úklidových službách snížit částku za jeden (1) měsíc dohodnutou v této smlouvě o 10%, případně smlouvu vypovědět. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné snížení částky dohodnuté v této smlouvě dle tohoto článku provede Dodavatel sám tak, že vystaví již poníženou fakturu Objednateli. Nevystavení faktury podle tohoto článku se bere jako hrubé porušení této smlouvy. Nevystavení faktury podle tohoto článku rovněž opravňuje objednatele výše uvedenou smluvní pokutu odečíst z fakturované a neuhrazené ceny prováděných prací dle čl. IV bod 1. této Smlouvy.
2. Upozorní-li objednatel dodavatele na vadné plnění dle Článku VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy, a to minimálně ve 3 případech v daném měsíci, objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných úklidových službách snížit částku za jeden (1) měsíc dohodnutou v této smlouvě o 15%, případně smlouvu vypovědět. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné snížení částky dohodnuté v této smlouvě dle tohoto článku provede Dodavatel sám tak, že vystaví již poníženou fakturu Objednateli. Nevystavení faktury podle tohoto článku se bere jako hrubé porušení této smlouvy. Nevystavení faktury podle tohoto článku rovněž opravňuje objednatele výše uvedenou smluvní pokutu odečíst z fakturované a neuhrazené ceny prováděných prací dle čl. IV bod 1. této Smlouvy.
3. Upozorní-li objednatel dodavatele na vadné plnění dle Článku VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy, a to minimálně ve 4 případech v daném měsíci, objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných úklidových službách snížit částku za jeden (1) měsíc dohodnutou v této smlouvě o 20%, případně smlouvu vypovědět. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné snížení částky dohodnuté v této smlouvě dle tohoto článku provede Dodavatel sám tak, že vystaví již poníženou fakturu Objednateli. Nevystavení faktury podle tohoto článku se bere jako hrubé porušení této smlouvy. Nevystavení faktury podle tohoto článku rovněž opravňuje objednatele výše uvedenou smluvní pokutu odečíst z fakturované a neuhrazené ceny prováděných prací dle čl. IV bod 1. této Smlouvy.
4. Upozorní-li objednatel dodavatele na vadné plnění dle Článku VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy, a to minimálně v 5 případech v daném měsíci, objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných úklidových službách snížit částku za jeden (1) měsíc dohodnutou v této smlouvě o 25%, případně smlouvu vypovědět. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné snížení částky dohodnuté v této smlouvě dle tohoto článku provede Dodavatel sám tak, že vystaví již poníženou fakturu Objednateli. Nevystavení faktury podle tohoto článku se bere jako hrubé porušení této smlouvy. Nevystavení faktury podle tohoto článku rovněž opravňuje objednatele výše uvedenou smluvní pokutu odečíst z fakturované a neuhrazené ceny prováděných prací dle čl. IV bod 1. této Smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje ke smluvní pokutě za závažné porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy ve výši 50 % z částky za jeden (1) měsíc dohodnuté v této smlouvě;

závažným porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy se rozumí neprovádění úklidových služeb vůbec, tj. situace, kdy Dodavatel bez účinnosti řádného ukončení této Smlouvy zcela přestane zajišťovat úklidové služby, případně přestane zajišťovat podstatnou část úklidových služeb v rozsahu této Smlouvy (tj. podstatnou část požadavků specifikovaných v příloze č.1 této Smlouvy); Neprovedení úklidu vůbec se rozumí i neprovedení úklidu s četností 1x nebo 2x ročně; smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst s fakturované a neuhrazené ceny prováděných prací dle č. IV bod 1. této Smlouvy.

6. V případě nesplnění povinnosti v Článku VII odst. 17 se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti.
7. V případě nesplnění povinnosti v Článku čl. VII odst. 18 se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti.
8. Smluvní pokuty v bodech 1., 2., 3., 4 tohoto článku se uplatňují za každý jednotlivý kalendářní měsíc v souladu s doporučením Ministerstva Financí ve smyslu výkonnostních ukazatelů podle standardu úklidových služeb. V každém jednotlivém kalendářním měsíci může podle bodů 1., 2., 3., 4 tohoto článku, vzniknout smluvní pokuta, kterou si sám Dodavatel (po předchozím upozornění Objednatele) započte a vystaví fakturu se sníženou částkou v rozmezí 10% až 25% v daném kalendářním měsíci.
9. V případě porušení povinnosti čl. VII odst. 20, 21, 22, 23, 24 této smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Dvě taková porušení během šesti kalendářních měsíců trvání této smlouvy se považují za podstatné porušení této smlouvy, které může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
10. V případě porušení povinnosti v rozsahu povinné doby provádění denního úklidu tj. od 18:00 do 6:00, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

## **Článek X**

### **Odpovědnost za vady**

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne objednateli škoda v důsledku prokazatelného zavinění či nedbalosti dodavatele nebo pracovníků, které dodavatel použije pro plnění předmětu smlouvy, je dodavatel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
2. Jestliže dodavatel neposkytne objednateli plnění dle této smlouvy nebo jeho část v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, je objednatel oprávněný danou službu nebo její část u dodavatele reklamovat. Reklamace musí být konkrétní a objednatel ji provede bez zbytečného odkladu telefonicky a následně písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k neposkytnutému plnění došlo.
3. Dodavatel odpovídá za škody, které způsobí osoby, které dodavatel použije k plnění předmětu této smlouvy, při poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků

neodpovídajícím platným právním normám. Takto vzniklé škody je dodavatel povinen neprodleně, nejpozději následující den po vzniku škody, oznámit objednateli. Následně bude smluvními stranami stanoven způsob nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhrazením vzniklé škody.

4. O odstranění či neodstranění závad bude vyhotoven písemný zápis.

## **Článek XI**

### **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou pro komunikaci s dodavatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny osoby:  
**xxx 950 143 xxx, xxx@uradprace.cz**
2. Za dodavatele jsou pro komunikaci s objednatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny, **xxx**
3. Změna kontaktních osob bude provedena písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni, kdy k takové změně dojde. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby. Změna kontaktní osoby není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.

## **Článek XII**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by kolizní ustanovení nahradilo. Po případnou náhradu škody způsobenou neplatným právním úkonem platí obecně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní vztahy vzniklé na základě této smlouvy podléhají českému rozhodnému právu a případné řešení sporů spadá do kompetence místně příslušného českého soudu. Strany současně shodně vylučují použití rozhodčího řízení.

5. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
6. Dodavatel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů; dále v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
7. Dodavatel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
  - Příloha č. 1 Specifikace a technické podmínky (Příloha č. 5 ZD)

*Bude podepsáno elektronicky v souladu s § 124 ZZVZ v návaznosti na § 211 ZZVZ.*

V Ostravě

V Opavě

.....  
za objednatele  
Ing. Petr Prokop  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě

.....  
Jiří Sajaš  
jednatel