

Smlouva o výpůjčce

OS25000093

Půjčitel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Klub Vojenské Historie Brendy - Josefov, z.s.

Sídlo: č.p. 15, 503 46 Libníkovice

IČ: 03908607

Zastoupena: Tomášem Kunstou, předsedou spolku

Právní forma, registrace: 706 Spolek, L 10076 vedená u Krajského soudu
v Hradci Králové

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu
o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 375/10 o výměře 33 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p. č. 375/11 o výměře 79 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p. č. 375/12 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p. č. 375/17 o výměře 24 340 m², druh pozemku ostatní plocha,

- pozemku p. č. 364/1 o výměře 7 593 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p. č. 364/2 o výměře 552 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p. č. 365 o výměře 5 014 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e. druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. 362/1 o výměře 10 424 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez č.p./ č.e.

Všechny pozemky včetně budovy jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrálního pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k dočasnému užívání:

- pozemky nebo části pozemků uvedených v Čl. I odst. 1. této smlouvy,
- část poterny na pozemku p. č. 362/1 a to pouze k vodoměrné šachtě,
- nebytové prostory v budově bez č. p. / č. e., která je součástí pozemku p. č. 365.

Všechny pozemky včetně budovy jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrálního pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

(dále jen souhrnně jako „*předmět výpůjčky*“)

3. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za účelem pořádání kulturních akcí v roce 2025, konkrétně: Strašidla na Ravelinu No. XIII, Exhibition Classic and Bastion race, akce Šermíři Tercio, Festival „Jižanský rock“, Sraz KVH + Oživlý Josefov, Čerti na Ravelinu No. XIII, Vánoce na Ravelinu No. XIII.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčitelovi ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to:
25. 4. – 19. 5. 2025 Strašidla na Ravelinu No. XIII – akce pro rodiny s dětmi
(termín konání akce 30. 4. 2025)

	Exhibition Classic and Bastion race – sraz US vozidel + kulturní program (termín konání akce 9. 5. – 11. 5. 2025)
	Akce Šermíři Tercio (termín konání akce 17. 5. 2025)
6. 6. – 23. 6. 2025	Festival „Jižanský rock“ – koncert + sraz techniky (termín konání akce 14.6.2025)
4. 7. – 21. 7. 2025	Sraz KVH + Oživlý Josefov (termín konání akce 12. 7. – 13. 7. 2025)
26. 11. – 19. 12. 2025	Čerti na Ravelinu No. XIII – akce ve spolupráci s DDM Klíč (termín konání akce 30. 11. – 1. 12. 2025)
	Vánoce na Ravelinu No. XIII – akce pro rodiny s dětmi (termín konání akce 14.12. – 15.12.2025)

Čl. III.

Úhrada nákladů

1. Vypůjčitel je povinen uhradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to na základě fakturace el. energie dle skutečné spotřeby dle poměrného elektroměru. Stav poměrného elektroměru bude zapsán ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky. Za DUZP bude považován den zjištění skutečností rozhodných pro fakturaci. Přepis bude vždy u každého jednotlivého vrácení předmětu výpůjčky, dle čl. V. odst. 3.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu výpůjčky. Na požádání půjčitele je vypůjčitel povinen zúčastnit se obhlídky předmětu výpůjčky v termínu dohodnutém s půjčitelem, nebude-li dohoda z jakéhokoliv důvodu možná, je stanovený termín prohlídky půjčitel povinen oznámit vypůjčiteli nejméně 14 dní předem. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to půjčitel požádá.
2. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat jiné osobě nebo ho jinak právně zatížit bez souhlasu půjčitele, půjčitel je oprávněn kdykoliv svůj souhlas bez uvedení důvodu písemně odvolat.
3. Vypůjčitel smí předmět výpůjčky využít výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě. K dalším účelům smí vypůjčitel předmět výpůjčky použít výhradně se souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen zabezpečit místo, kde bude předmět výpůjčky umístěn a počínat si tak, aby zajistil ochranu předmětu výpůjčky před jeho ztrátou, odcizením, odcizením jeho částí nebo jiným poškozením.

5. Po dobu účinnosti této smlouvy nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré související náklady a poplatky spojené s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitel.
6. Po dobu výpůjčky provádí vypůjčitel úklid předmětu výpůjčky i úklid plochy bezprostředně před předmětem výpůjčky, a to vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele.
7. Vypůjčitel je po dobu výpůjčky povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy a zajišťovat pravidelné revize, které je povinen předložit pronajímateli na vyzvání do 14 dnů.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat noční klid v době od 22.00 hod. do 6.00 hod., s výjimkou následujících akcí, kdy je noční klid posunut na dobu od 24.00 do 6.00 hod.
 - Exhibition Classic and Bastion race (9. – 11. 5. 2025)
 - Festival „Jižanský rock“ (14. 6. 2025).
9. Bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.
10. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
11. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky je kulturní památkou. Vypůjčitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením. V případě provádění jakýchkoliv stavebních a technických úprav nebo vzhledových změn kulturní památky, je vypůjčitel povinen vyžádat si předem písemný souhlas půjčitele s prováděním takových změn.

Čl. V. **Skončení výpůjčky**

1. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
2. Vypůjčitel je povinen po ukončení doby výpůjčky vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předmět výpůjčky bude vyklizený.
3. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, v němž účastníci zhodnotí stav předávacího předmětu výpůjčky a posoudí splnění povinností dle předchozího odstavce smlouvy. Předávací protokol stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitel. Předání a navrácení předmětu výpůjčky proběhne v následujících termínech:

- 25. 4. 2025 (předání) - 19. 5. 2025 (navrácení)
 - 6. 2025 (předání) - 23. 6. 2025 (navrácení)
 - 7. 2025 (předání) - 21. 7. 2025 (navrácení)
 - 26. 11. 2025 (předání) - 19. 12. 2025 (navrácení)
4. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně datovou schránkou, písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

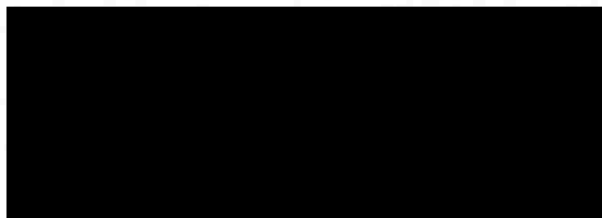
1. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 23. 4. 2025 usnesením č. 0607-11-2025-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady města.

9. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 17. 3. 2025 do 1. 4. 2025.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy smlouvy:

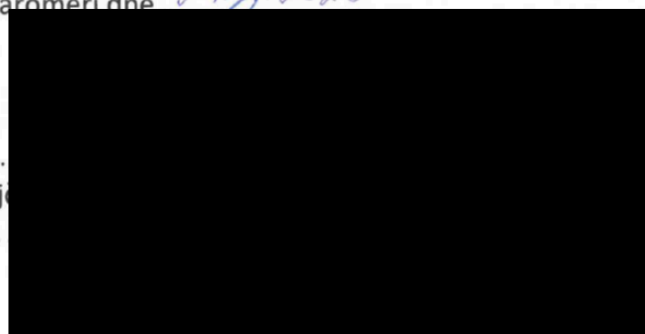
- Příloha č. 1 – situační plánec s vyznačením předmětu výpůjčky.

V Jaroměři dne 24.4.2025



V Jaroměři dne 24.4.2025

.....
Půj
Bc.



Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce č. OS25000093 - situační plánec s vyznačením předmětu výpůjčky



 - předmět výpůjčky