

SMLOUVA O DÍLO č. 69/08/ORI-OVZ/2024

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: **Statutární město Prostějov**
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Ing. Jiřím Rozehnalem, MBA, 2. náměstkem primátora, dle plné moci ze dne 20.10.2022
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
[redacted], vedoucí Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova,
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
[redacted] oddělení realizace Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova, telefon: [redacted], e-mail: [redacted]
IČO: 00288659
DIČ: CZ 00288659
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo bankovního účtu: [redacted]

ID datové schránky: mrtbrkb
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2

Zhotovitel: **Účastníci společnosti „Společnost Parkovací dům Újezd“**
Vedoucí společník: **IMOS Brno, a.s.**
Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
zastoupená Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [redacted], ředitel závodu Brno - PS
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

IČO: 253 22 257
DIČ: CZ25322257
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo bankovního účtu: [redacted]

ID datové schránky: 562eh6n
Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl B, vložka 2211.

Společník: **PSN & DS a.s.**
Krapkova 280/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
zastoupená Davidem Noskem, členem správní rady.
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

IČO: 04377036
DIČ: CZ04377036
plátce DPH: Ano

ID datové schránky: rrr8kb5
Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka 11511.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby **Parkovací dům – Újezd** (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě, a jeho předání.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost dle této Smlouvy, dokončenou Stavbu v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení Stavby a příslušnou daň z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.4. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem **Parkovací dům – Újezd** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jakékoliv ujednání této Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou podanou Zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky a zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

III. Specifikace díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v souladu s/se:
 - a) zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
 - b) jím podanou nabídkou v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky;
 - c) projektovou dokumentací s názvem **Dopravní terminál újezd** (která zahrnuje rovněž Parkovací dům – Újezd) vypracovanou společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., sídlem 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, IČO: 25849280 včetně slepého prováděcího a fakturačního rozpočtu (dále jen „**Projektová dokumentace**“); Smluvní strany prohlašují, že jim je Projektová dokumentace známa.
 - d) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky oceněn Zhotovitelem a který je Přílohou č. 1 Smlouvy a jedná se o položkový rozpočet Zhotovitele (dále jen „**Položkový rozpočet**“);
 - e) touto Smlouvou;
 - f) stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a stanovisky správců inženýrských sítí;

- g) podmínkami stanovenými stavebním povolením vydaným **Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova** dne **1.12.2022** pod č. j.: **PVMU 181240/2022 61** (dále jen „**Stavební povolení**“);
 - h) pokyny Objednatele a jím určených osob.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (či předcházejícím zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon), zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, vše v platném znění. Dílo bude dále provedeno v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN a podklady předanými Objednatelem.
- 3.3. Zhotovením Stavby (provedením Díla) se rozumí úplné, funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště dle čl. VII Smlouvy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.4. Součástí zhotovení Stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“).
- 3.5. Zhotovení Stavby dále zahrnuje zejména tyto činnosti:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení Díla;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení Díla;
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem), vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů;
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
 - e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - f) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - g) součinnost s dodavateli přeložek inženýrských sítí;
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - j) provedení geodetického zaměření, zpracování geometrického plánu a předání Objednateli;
 - k) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „**BOZP**“) při práci dle pokynů koordinátora BOZP;

- l) zajištění ochrany životního prostředí na Staveništi a v jeho okolí;
- m) ochrana okolních ploch Stavbou nedotčených;
- n) vyřízení povolení na příslušném odboru Magistrátu města Prostějov po odsouhlasení DI Policie ČR vč. přechodného dopravního značení;
- o) podání žádosti o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejné zeleně);
- p) provedení zaměření provedeného Díla; vše ve výměnném formátu jvf. v geodetickém zaměření ve 3. třídě přesnosti pro předávání do DTM Kraje. (dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví).

3.6. Zhotovitel je v oblasti *Udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů* povinen zajistit, aby dodávané:

- a. umyvadlové baterie měly maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b. WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, měly úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- c. pisoáry měly maximální spotřebu vody 2 litry/mísa/hodina a splachovací pisoáry měly úplný objem splachovací vody maximálně 1 litr;

Zhotovitel prokáže výše uvedené skutečnosti na výzvu Objednatele v přiměřené lhůtě stanovené v této výzvě (například prostřednictvím soupisu instalovaných typů zařízení).

3.7. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat co nejvíce šetrným způsobem k okolí Stavby a obyvatelům zde žijícím. Zejména se jedná o dodržování právních předpisů regulujících hluk, smog a jiné obtěžující imise.

3.8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla vady Projektové dokumentace či nesoulad Projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel v průběhu realizace Díla prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady v Projektové dokumentaci a na nesoulad Projektové dokumentace s výkazem výměr a skutečným rozsahem plnění, kterých si měl a mohl být vědom, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zjednat nápravu; není-li to možné, má Objednatel práva z vadného plnění.

3.9. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že Veřejná zakázka je spolufinancovaná ze zdrojů EU, konkrétně pak z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR) v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 74. výzva IROP – Multimodální osobní doprava – SC 6.1 (ITI)(dále jen „**Operační program**“). Zhotovitel se tímto zavazuje se s požadavky Operačního programu seznámit a při realizaci Díla je po celou dobu, kdy to bude nezbytně nutné, dodržovat tak, aby ze strany poskytovatele dotace nedocházelo k finančním korekcím či jiným snížením dotace.

3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s realizací Díla mu s ohledem na jeho spolufinancování z Operačního programu vyvstávají, mimo jiné, následující povinnosti:

- a. uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035, a to za předpokladu, že české právní předpisy nestanoví delší dobu;

- b. poskytovat minimálně do 31. 12. 2035 požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (a to zejména Centra pro regionální rozvoj ČR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy);
- c. vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost;
- d. každá faktura vystavená dle této Smlouvy musí obsahovat označení registračním číslem projektu, a to „CZ.06.06.01/00/23_074/0005397“.

IV.

Doba provádění Díla a místo plnění

- 4.1. Dílo bude prováděno v následujících lhůtách:
 - a) Staveniště bude předáno a převzato a provádění Díla bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;
 - b) Dílo bude provedeno a předáno (tj. dokončeno) nejpozději do **12 měsíců** od předání staveniště dle předešlého písmene tohoto odstavce Smlouvy.
- 4.2. Dílo bude realizováno na základě harmonogramu postupu prací (dále též jen „*harmonogram*“), který bude respektovat pracovní postup daný Projektovou dokumentací a lhůty stanovené touto Smlouvou a zadávací dokumentací Veřejné zakázky. Harmonogram je přílohou č. 2 Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl předložený harmonogram vždy aktuální; aktualizaci harmonogramu lze provést odsouhlasením aktualizovaného harmonogramu osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za Objednatele. Aktualizace harmonogramu nemá vliv na dobu pro dokončení Díla dle odst. 4.1 písm. b) této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel nejpozději v den zahájení provádění Díla předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci v elektronické podobě včetně všech jejích součástí.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu. O případném dřívějším dokončení Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem dřívějšího dokončení Díla.
- 4.5. Lhůta pro dokončení Díla je závislá na řádném a včasném poskytnutí součinnosti dle této Smlouvy ze strany Objednatele. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro provedení a předání Díla dle odst. 4.1 písm. b) Smlouvy o dobu, ve které Zhotovitel prokazatelně nemohl Dílo provádět z důvodů prodloužení Objednatele s poskytováním součinnosti dle této Smlouvy.
- 4.6. Změna doby pro dokončení Díla je možná v případě:
 - a) přerušeni provádění Díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze práce započít nebo pokračovat v nich dle

harmonogramu. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena skončením mimořádných překážek. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou Objednatele oprávněnou jednat ve věcech technických. Takovéto přerušení provádění Díla (včetně jeho délky) musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku; o dobu, kdy nebylo Dílo možné prokazatelně provádět z těchto důvodů, se prodlužuje doba pro provedení a předání (dokončení) Díla.;

- b) zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, objektivně znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla; do okamžiku dosažení dohody o nezbytné změně Díla může Zhotovitel přerušit provádění Díla v rozsahu, ve kterém je realizace Díla skrytou překážkou přímo dotčena; bude-li mít přerušení prací prokazatelný dopad do doby pro předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 4.1 písm. b) této Smlouvy, bude tato doba prodloužena o dobu trvání přerušení prací;
 - c) prodloužení doby pro dokončení Díla v důsledku provádění dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení Díla, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací. Druh a doba provádění dodatečných prací musí být sjednány způsobem dle Smlouvy a v souladu s podmínkami dle § 222 ZZZV a musí být upraveny písemným dodatkem ke Smlouvě ve smyslu čl. XIX Smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech a okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení doby pro dokončení Díla a splnění dalších povinností Zhotovitele. Takto učinění oznámení nemá vliv na povinnosti Zhotovitele postupovat v souladu s touto Smlouvou.
- 4.8. Místo plnění je vymezeno v Projektové dokumentaci.

V. Cena

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení díla – Stavby specifikované v čl. II a III. Smlouvy v následující výši:
- | | |
|--------------|-------------------------|
| Cena bez DPH | 73 433 805,51 Kč |
|--------------|-------------------------|
- 5.2. Poskytnuté plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e z. č.235/2004 Sb. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě daňového dokladu v režimu přenesení daně, vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Na daňový doklad vystavitel uvede text „*Daň odvede zákazník*“. Daňový doklad bude doručen ve lhůtě podle § 28 odst. 8 zákona o DPH, tj. do 15 dnů od data uskutečnění plnění. Příjemce plnění je povinen doplnit výši daně, přiznat a uhradit ji.
- 5.3. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako maximální, nepřekročitelná, úplná a obsahující veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla a jeho zisk nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 5.4. V ceně Díla jsou zahrnuty taktéž:
- a) náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, střežení, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště;

- b) veřejnoprávní poplatky spojené se zábořem prostranství;
 - c) náklady na dopravu personálu a materiálu z a na Staveniště;
 - d) odvoz a likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s Dílem;
 - e) cena za vypracování DSPS;
 - f) náklady na energie a služby nezbytné k provedení Díla;
 - g) realizace ITS.
- 5.5. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
- 5.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 5.7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „**vícepráce**“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „**méněpráce**“). V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, u kterých se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení Stavby. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se ZZVZ.
- 5.8. Nastane-li některá z podmínek uvedených v odst. 5.7 Smlouvy, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.9. Sjednání změny ceny Díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě ve smyslu čl. XIX Smlouvy, který musí být v souladu se ZZVZ; Smluvní strany jsou si v takovém případě povinny poskytnout nezbytnou součinnost a berou na vědomí, že změna ceny Díla je účinná a Smluvními stranami nárokovatelná až po nabytí účinnosti takového dodatku. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v Položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena maximálně ve výši cen cenových soustav URS nebo RTS.
- 5.10. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to v souladu se ZZVZ.
- 5.11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy vyšlo Zhotoviteli najevo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se ZZVZ. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na změnu výše ceny nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že realizace předmětu Smlouvy je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova. Nebudou-li příslušným orgánem Objednatele schváleny rozpočtové prostředky v potřebné výši, Smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této Smlouvě ve smyslu čl. XIX Smlouvy, kterým upraví rozsah Díla tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.

- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620 odst. 2, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem Objednateli.
- 6.2. Postup plateb je sjednán následujícím způsobem:
- a) cena za Dílo bude uhrazena průběžně na základě Faktur vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce;
 - b) úhrada smluvní ceny proběhne na základě Faktur v režimu přenesení daně vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
 - c) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací provedených v uplynulém kalendářním měsíci oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádřili se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí. Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel Fakturu na příjemce plnění nejpozději do 10 dnů od obdržení souhlasu/od fikce souhlasu. Nedílnou součástí Faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je Faktura neplatná a Zhotovitel nemá nárok na zaplacení fakturované částky.
- 6.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena Díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH.
- 6.4. Smluvní strany si sjednávají zádržné (pozastávku) dle těchto podmínek:
- a) částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny Díla slouží jako zádržné (pozastávka), které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla, na základě žádosti o uvolnění pozastávky;
 - b) pokud Objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělky.
- 6.5. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, § 435 občanského zákoníku a čl. V odst. 5.2 Smlouvy. Faktura dále bude obsahovat informaci o registračním čísle projektu dle čl. III odst. 3.10 písm. d) Smlouvy. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury. V příslušné faktuře je Zhotovitel povinen uvést výši pozastávky. Součástí Faktury bude soubor obsahující informace o čerpání ve struktuře položkového rozpočtu stavby v odpovídajícím elektronickém formátu, a to formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavebních prací (tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování). Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- 6.6. Faktura vystavená Zhotovitelem bude vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH.

- 6.7. Nemá-li Faktura jakoukoliv náležitost plynoucí ze zákonné úpravy anebo této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 6.8. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení Díla.
- 6.9. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení Faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6.10. Každá Faktura Zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu Smlouvy musí být, před jejím doručením Objednateli k úhradě, předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude doručení Faktury Objednateli k úhradě Objednatelem akceptováno a Faktura nebude Objednatelem uhrazena.
- 6.11. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
- osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu;
 - datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 6.12. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.
- 6.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související třetí osobě.
- 6.14. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

VII. Staveniště

- 7.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v odstavci 4.1 písm. a) Smlouvy.
- 7.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran. Za den předání Staveniště se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 7.3. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn využívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště tak, aby nedošlo k ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení skladovaných materiálů, výrobků a součástí Díla.

- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne dokončení Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.7. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.8. Objednatel upozorňuje na to, že po dobu zhotovení Díla bude z jeho strany zajištěn ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dozor projektanta.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, elektronický stavební deník. Zhotovitel povede stavební deník v elektronické podobě, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude veden v českém jazyce.
- 8.2. Stavební deník bude přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to nepřetržitě.
- 8.3. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla v souladu s výše uvedenou vyhláškou, zejména je povinen zapisovat údaje o:
- a) stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - b) časovém postupu prací;
 - c) kontrole jakosti provedených prací;
 - d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu a do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním předmětu této smlouvy, zejména časový postup prací a jejich kvalita, druh použitých materiálů a technologií, zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce či stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 8.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je pověřená osoba Zhotovitele povinna do 3 pracovních dní připojit k záznamu své písemné stanovisko, v němž vyjádří případnou výhradu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.7. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.

- 8.8. Pro účely kontrolního dne se Zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a odpovědných zástupců poddodavatelů. Zhotovitel zapíše do stavebního deníku údaje o konání kontrolních dnů a jejich závěry.
- 8.9. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této Smlouvy.
- 8.10. Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:
- a) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty;
 - b) pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

IX. Provádění Díla

- 9.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele a jím určených osob, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, hasičskému sboru, sanitním vozům apod.
- 9.4. Zelená střecha bude Zhotovitelem protokolárně předána zástupci obchodní společnosti FCC Prostějov, s.r.o., a to nejpozději ke dni Díla v termínu dle odst. 4.1 písm. b), jinak se jedná o vadu Díla, která bude zapsána do Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla se stavbou investiční akce Dopravní terminál Újezd, která bude probíhat v blízkosti místa realizace Díla a to takovým způsobem, aby byl zajištěn maximálně hladký průběh obou staveb. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech skutečnostech souvisejících s koordinací realizace Díla s investiční akcí Dopravní terminál Újezd, které mohou mít dopad na klíčové aspekty realizace Díla (lhůtu pro realizaci anebo cenu Díla).
- 9.7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

X. Poddodavatelé a členové realizačního týmu

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu – poddodavatelem. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 10.3. Vznikne-li v důsledku činnosti poddodavatele újma Objednateli, prohlašuje Zhotovitel, že takto vzniklé závazky uspokojí, a to jestliže poddodavatel sám nesplní povinnost k náhradě újmy.
- 10.4. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 10.5. Zhotovitel je povinen uvést všechny poddodavatele, prostřednictvím jichž byla v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky prokazována kvalifikace. Takové poddodavatele uvede v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci dle § 83 ZZVZ v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel je oprávněn odmítnout udělení souhlasu pouze v odůvodněných případech. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost a kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Zhotovitel je spolu s žádostí o změnu kvalifikačního poddodavatele povinen doložit i doklady prokazující splnění podmínek kvalifikace.
- 10.7. Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele, jestliže jej k tomu Objednatel vyzve a jestliže:
 - a) poddodavatel bude v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli;
 - b) poddodavatel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - c) poddodavateli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - d) probíhá insolvenční řízení proti majetku poddodavatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poddodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující.
 - e) dle § 48a ZZVZ se na poddodavatele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel (byla-li ve Veřejné zakázce kvalifikace poddodavatele požadována nebo jedná-li se o poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce podle § 83 ZZVZ) a k výběru nového poddodavatele musí Objednatel udělit souhlas.

- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s využitím členů realizačního týmu, pomocí kterých prokázal splnění podmínek kvalifikace v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky; členové realizačního týmu budou uvedeni v příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel udělí souhlas do 10 dnů od doručení žádosti a je oprávněn odmítnout udělení souhlasu pouze v odůvodněných případech. Noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen Objednateli spolu s žádostí o změnu člena realizačního týmu doložit i doklady prokazující plnění podmínek kvalifikace i tímto novým členem realizačního týmu.

10.9. Povinnosti hlavního stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého bylo prokázáno splnění podmínek kvalifikace, jsou zejména tyto:

- a) účastnit se vždy kontrolních dnů Stavby vyjma řádně předem omluvené (je-li to možné) objektivní nemožnosti účasti (např. nemoc), být denně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem (např. prováděním výstavby, zajišťováním dodávek či souvisejících prací);
- b) aktivně se účastnit předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání Stavby (či její části) Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jinou k tomu pověřenou osobou;
- c) aktivně se účastnit kolaudačního řízení a případně odstranění identifikovaných vad.

10.10. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením hlavního stavbyvedoucího, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (zejm. pro nemoc). Nebude-li z důvodu objektivní neschopnosti být přítomen na Staveništi hlavní stavbyvedoucí, Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi přítomnost stavbyvedoucího s příslušnou autorizací (jakožto zástupce hlavního stavbyvedoucího), který je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy, a který bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího po dobu jeho nepřítomnosti.

10.11. Ostatní členové realizačního týmu, kterými Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění podmínek kvalifikace, se budou na realizaci Díla podílet výkonem činností, které odpovídají autorizaci, která byla u konkrétní osoby v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky požadována.

10.12. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu člena realizačního týmu, pokud bude dle Objednatele ohroženo naplnění účelu Smlouvy či Veřejné zakázky.

10.13. Zhotovitel je povinen navrhnout nového člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Povinnosti Zhotovitele týkající se členů realizačního týmu, jejichž prostřednictvím byly prokázány podmínky kvalifikace v zadávacím řízení, platí obdobně. Objednatel odsouhlasí jmenování nového člena realizačního týmu do 7 dnů od doručení návrhu. Pokud Objednatel v této lhůtě na návrh nereaguje, má se za to, že souhlasí.

XI. Předání a převzetí Díla

11.1. Zhotovitel je povinen Dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení prací. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Současně s předáním Díla předá Zhotovitel Objednateli i následující doklady:

- a) dokumenty nezbytné k vydání kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě;
- b) dokumenty sjednané či určené Smlouvou, Stavebním povolením, Projektovou dokumentací, či jiným rozhodnutím, souhlasem, povolením nebo vyjádřením orgánu veřejné správy;
- c) stavební deník;
- d) návody k obsluze, provozu a údržbě Stavby a jejím součástem v českém jazyce;

- e) záruční listy;
- f) protokoly o zaškolení obsluhy;
- g) fotodokumentace průběhu Stavby včetně dokumentace zakrytých konstrukcí;
- h) geodetické zaměření Díla ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě;
- i) geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě;
- j) dokumentace DSPS ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě;
- k) doklady o nakládání s odpady na stavbě; Zhotovitel Objednateli předloží zejména dokumentaci prokazující skutečné naplnění plánu přípravy nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na Staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, pokud došlo ke vzniku stavebního nebo demoličního odpadu a současně vyplněnou tabulku, která je přílohou č. 5 Smlouvy.

11.3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat alespoň následující náležitosti:

- a) označení předmětu Díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- d) datum vyklizení Staveniště,
- e) datum zahájení a dokončení prací na Díle,
- f) seznam Zhotovitelem předávané dokumentace,
- g) prohlášení Objednatele, že Dílo převjímací (neprevjímací),
- h) datum a místo sepsání protokolu,
- i) uvedení (je-li relevantní), že je Dílo převjímací s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků,
- j) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

11.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

11.5. Zhotovitel nastoupí na odstranění vad a nedodělků do 5 dnů od předání a převzetí Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

11.6. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

11.7. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- 11.8. Zhotovitel je před předáním a převzetím díla povinen provést nezbytné zkoušky, revize, atesty, měření či jiná ověření Díla, jestliže to právní předpis, Smlouva, Stavební povolení, Projektová dokumentace, či jiné rozhodnutí, souhlas, povolení nebo vyjádření orgánu veřejné správy vyžaduje. O jejich provedení je Zhotovitel povinen Objednateli předat osvědčení, revizní zprávu či jiný doklad.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2609 Občanského zákoníku se nepoužijí.

XII. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem (či předešlou právní úpravou), ZZVZ, prováděcích právních předpisech, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatel, zadávacího řízení Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatel nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 12.2. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle této Smlouvy.
- 12.3. Dílo je vadné, jestliže:
- a) nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě k okamžiku převzetí Díla Objednatel;
 - b) není způsobilé pro použití k sjednanému účelu Smlouvou v průběhu trvání záruky za jakost Díla;
 - c) je zatíženo kdykoliv v průběhu trvání záruky za jakost Díla právními vadami.
- 12.4. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 12.5. Záruka za jakost Díla, ve které Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena na **60 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na jakost výrobků, technologií nebo na dodávané věci ode dne převzetí Díla.
- 12.6. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele, elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu [REDAKCE]. V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den trvání doby trvání záruky za jakost Díla.
- 12.7. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.
- 12.8. Zhotovitel je povinen do 5 dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady a do následujících 5 dnů nastoupit k odstranění vady, nedohodnou-li se Smluvní stran jinak. Odstranění vady musí Zhotovitel provést nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatel.
- 12.9. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady – havárie nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace.
- 12.10. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:

- a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;
- b) slevu z ceny Díla;
- c) odstoupení od Smlouvy.

Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.

12.11. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady Díla.

12.12. O způsobu odstranění vady smluvní strany sepíše protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatel, způsob odstranění vady a časové údaje.

12.13. Doba dle odst. 12.5 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatel a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.

12.14. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně:

- a) poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad stavbou vykonával dozor;
- b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v Projektové dokumentaci;
- c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

12.15. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady Stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba v Projektové dokumentaci dodané osobou, kterou si Objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad Stavbou vykonávaného osobou, kterou smluvně zajistil Objednatel.

12.16. Smluvní strany se dohodly, že pro situace, které nejsou touto Smlouvou explicitně upraveny, se subsidiárně a přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku o právech z vadného plnění a záruce za jakost. Smluvní strany se rovněž dohodly na vyloučení aplikace § 2101 občanského zákoníku.

XIII.

Zajištění odpovědnosti za vady

13.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nejpozději v den předání a převzetí Díla Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel musí předložit Objednateli originál záruční listiny peněžního ústavu (bankovní záruku), který bude obsahovat písemné prohlášení banky (peněžního ústavu), že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídajícímu nejméně 5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH. Z předložené listiny musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo v případě, kdy nebudou včas odstraněny všechny vady či nedodělky. Zhotovitel musí udržovat bankovní záruku v odpovídající výši a v případě zvýšení sjednané ceny či jejího částečného odčerpání ji musí nejpozději do 30 dnů od takové události do výše dle tohoto odstavce doplnit.

13.2. Bankovní záruka musí být sjednána jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu. Text Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel k předchozímu

schválení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel do 15 dnů, má se za to, že obsah záruční listiny schválil. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále. Originál Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude mít v držení po celou záruční dobu Objednatel.

- 13.3. Právo z bankovní záruky za splnění záručních podmínek je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doplnit výši bankovní záruky do původní výše (při zohlednění případného snížení výše bankovní záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího čerpání.
- 13.4. Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude vystavena a platná alespoň po dobu záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově na jeho žádost po uplynutí uvedené doby. Nepředložení záruční listiny ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši je podstatným porušením smlouvy.

XIV. Odpovědnost za škodu

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za škodu a má povinnost nahradit škodu:
- a) pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel;
 - b) způsobenou činností těch, kteří pro Zhotovitele Dílo provádějí;
 - c) způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 14.2. Odpovědnost za škodu na Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, nebo do dne odstranění vad a nedodělků Díla, které byly ke dni předání a převzetí Díla identifikovány a zaznamenány do protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla. Zhotovitel nenes odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

XV. Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

- 15.1. Vlastníkem Díla je od počátku zhotovování Objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv části Díla přechází na Objednatele okamžikem zabudování nebo instalací do Díla.

15.2. Nebezpečí škody na Díle vč. všech materiálů a vybavení určených k zabudování do Díla a majetku Objednatele a jeho smluvních partnerů nacházejících se na Staveništi, nese od okamžiku převzetí stanoviště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla bez vad a nedodělků, nebo okamžikem odstranění vad a nedodělků Díla, které byly ke dni předání a převzetí Díla identifikovány a zaznamenány do protokolu o předání a převzetí Díla.

XVI. Sankce

- 16.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem dokončení Díla, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla a za každý započatý den prodlení.
- 16.2. Pokud nastane prodlení Zhotovitele s termíny realizace Díla uvedenými v Harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla, a to za každý i započatý týden prodlení.
- 16.3. Jestliže Zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnuté anebo stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 16.4. Jestliže Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu dle odst. 11.3 písm. i) této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 16.5. Jestliže Zhotovitel nenastoupí ve stanoveném nebo sjednaném termínu ve smyslu odst. 12.8 nebo 12.9, k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve stanoveném nebo sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).
- 16.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 16.7. Jestliže Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 7.6 této Smlouvy (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště.
- 16.8. Jestliže Zhotovitel nepředloží Objednateli záruční listinu k bankovní záruce ve sjednané době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 16.9. Jestliže Zhotovitel nedodrží pokyny technického dozoru investora (dále jen „TDI“) nebo koordinátora BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu pouze za ten pokyn či závadu, který je zapsán ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne.
- 16.10. Jestliže Zhotovitel poruší povinnost dle odst. 10.6 a 10.7 této Smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

- 16.11. Jestliže Zhotovitel poruší povinností dle odst. 10.8, 10.12 a 10.13 uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 16.12. V případě, že zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele v obdobném rozsahu jako v této Smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve smyslu 22.4 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ pochybení.
- 16.13. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné uhrazení finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu odst. 22.5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
- 16.14. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti, které mu vyplývají z odst. 23.5 a 23.6 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 16.15. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti, které mu vyplývají z odst. 23.8 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 16.16. Jestliže Zhotovitel poruší smluvní povinnost, ke které se nevztahuje žádná ze smluvních pokut uvedených výše, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti anebo za každý jeden případ nesplnění povinnosti.
- 16.17. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli.
- 16.18. Pokud se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo, náleží Zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 16.19. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 16.20. Právo Objednatele uhrazení na smluvní pokuty dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokutou.
- 16.21. Zaplacení smluvních pokut nezbavuje Zhotovitele povinnosti na splnění závazků, které tyto smluvní pokuty utvrzují.

XVII. Pojištění Zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání účinnosti Smlouvy a svých závazků ze Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (vč. Objednatele), přičemž výše pojistné částky bude **1/2 ze sjednané ceny Díla bez DPH**, se spoluúčastí Zhotovitele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí Díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání

Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel doloží Objednateli existenci pojištění dle čl. XVII Smlouvy do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy a následně kdykoliv do 15 dnů od výzvy Objednatele k doložení takových dokladů.

- 17.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 5 dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit do 5 dnů doklady prokazující řádné plnění jeho povinností z pojistné smlouvy vůči pojišťovně.
- 17.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 17.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojišťovně Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
- 17.5. Je-li Zhotovitel tvořen více osobami, musí pojištění sjednané dle tohoto článku kryt škody, za které nese odpovědnost kterákoliv z těchto osob, v plném požadovaném rozsahu u všech těchto osob.
- 17.6. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o tom, že došlo k pojistné události týkající se Stavby nebo o hrozbě jejího vzniku.

XVIII. Vyšší moc

- 18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit a ani překonat při vynaložení rozumně očekávatelného úsilí. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou Smluvní stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění (provádění Díla). Předmět, cena a doba provádění Díla bude v takovém případě upravena způsobem, který odstraňuje prokazatelné negativní dopady okolnosti vyšší moci. Pokud nedojde k dohodě, má Smluví strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy.

XIX. Změna smlouvy

- 19.1. Jakákoliv změna Smlouvy (není-li ve Smlouvě stanoveno jinak) musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 19.3. Podá-li Objednatel žádost o dotaci či jinou veřejnoprávní finanční podporu na realizaci Díla nebo jeho části, zavazují se Smluvní strany provést takové změny nebo doplnění Smlouvy vč. příloh, které jsou nezbytné ke splnění podmínek žádosti.

XX. Zánik Smlouvy

20.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:

- a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
- b) písemnou dohodou obou smluvních stran;
- c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatelem.

20.2. Obě Smluvní strany mohou do Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

20.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:

- a) je Zhotovitel v prodlení se zhotovováním Díla dle Harmonogramu prací o více než 30 kalendářních dní;
- b) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla o více než 30 kalendářních dní;
- c) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- d) se Zhotovitel dopustil porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů;
- e) Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy poddodavatele v rozporu se svou nabídkou podanou v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
- f) dojde k neoprávněnému zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
- g) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- h) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly vliv na výběr Zhotovitele;
- i) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. XVII. Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře ve Smlouvou určené lhůtě novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu;
- j) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
- k) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
- l) Zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 23.5 a 23.6 této smlouvy;
- m) nebude poskytnuto financování z Operačního programu dle odst. 3.9, případně bude poskytnuto v nižší výši; odst. 5.10 se uplatní obdobně.

20.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

20.5. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcích a odst. 20.6 Smlouvy.

- 20.6. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy získal, zejména smlouvy, dokumenty, Projektovou dokumentaci, výkresy a jiné.
- 20.7. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do 12 dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení, ve kterém se předává a přebírá doposud provedená část Díla. Zhotovitel do okamžiku zahájení dílčího přejímacího řízení odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze Staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; uvedené nemá vliv na obecné vyloučení aplikace § 2606 občanského zákoníku.
- 20.8. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, dojde-li ke snížení schválených finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova takovým způsobem, že Stavbu nebude možné financovat z takto určených finančních prostředků. Objednatel může dle tohoto bodu Smlouvu vypovědět pouze do okamžiku zahájení prací Zhotovitele na Stavbě. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení Zhotoviteli.
- 20.9. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných touto Smlouvou.
- 20.10. Závazky z této Smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

XXI. Licence

- 21.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy je zpracování DSPTS a rovněž může být součástí i další plnění, které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 21.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 21.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „**Licence**“).
- 21.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
- a) Licence je výhradní;
 - b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a jeho částem;
 - c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah této Licence není nijak omezen;
 - e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 21.5. Objednatel není povinen Licenci využít.

- 21.6. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla a jeho částí.
- 21.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.
- 21.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla (jeho části) Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

XXII.

Podmínky odpovědného zadávání

- 22.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude dbát zejména a to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
- a) dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - b) dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - c) spotřebiče a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
- 22.2. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této Smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. To neplatí o vedení stavebního deníku.
- 22.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a dalšími ustanoveními zajišťujícími práva zaměstnanců, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 22.4. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této Smlouvy, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatelů údaje o všech svých poddodavatelích.
- 22.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této Smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatelů za konkrétní plnění.
- 22.6. Zhotovitel v souladu se svou nabídkou podanou do Veřejné zakázky zajišťuje příslušná opatření

v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, tj. plnění požadavků normy ČSN EN ISO 14001 nebo systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo jiných systémů environmentálního řízení uznaných v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie, a to alespoň v rozsahu pro provádění staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu Veřejné zakázky.

XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 23.2. Smluvní strany si sjednávají, že soudním pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatele.
- 23.3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků; zveřejnění zajistí Objednatel. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 23.4. Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 23.5. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení).
- 23.6. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za Zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

- 23.7. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předchozích dvou odstavců. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předchozího odstavce.
- 23.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 23.9. Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení, podepsaném elektronicky s platností originálu.
- 23.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 23.11. Smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, ve kterém bude splněny oba následující předpoklady:
- a. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
 - b. Objednatel oznámí Zhotoviteli, že obdržel dotaci (podporu) pro financování Díla; Objednatel má povinnost oznámit Zhotoviteli, že obdržel dotaci (podporu) bez zbytečného odkladu; nedojde-li k takovému oznámení do 3 měsíců od uzavření Smlouvy, Smlouva pozbývá platnosti a zaniká. Obdrží-li Objednatel dotaci (podporu) před uzavřením Smlouvy, k tomuto písmenu odst. 23.11 se nepřihlíží.
- 23.12. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 23.13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 23.14. O tomto právním jednání rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi dne 17.03.2025 usnesením č. RM/2025/63/46.

Přílohy Smlouvy:

- | | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Položkový rozpočet |
| Příloha č. 2 | Harmonogram prací |
| Příloha č. 3 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 4 | Seznam členů realizačního týmu |
| Příloha č. 5 | Tabulka nakládání s odpady |

V Prostějově dne dle časového razítka
elektronického podpisu

V Brně dne dle časového
razítka elektronického podpisu




g.

Ing. Jiří Rozehnal, MBA
2. náměstek primátora
Objednatel



za **IMOS Brno, a.s.**

Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva



za **PSN & DS a.s.**

Ing. David Nosek
člen správní rady
Zhotovitel

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Ke dni podání nabídky nejsou dodavateli „Společnosti Parkovací dům Újezd“ konkrétní poddodavatelé známi a následně bude postupováno dle ustanovení § 105.

Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu

Hlavní stavbyvedoucí

jméno: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Stavbyvedoucí

jméno [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Osoba odpovědná za realizaci zelené střechy

jméno: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]