

**Česká pošta, s.p.**

IČO: 47114983, DIČ: CZ47114983

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupen: Ing. Miroslavem Štěpánem, generálním ředitelem

zapsán v [REDACTED] A 7565

bankovní spojení: [REDACTED]

korespondenční adresa:

Politických vězňů 909/4, 110 00 Praha

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci ze dne 13.2.2025, ev. č.: PM-020/2025 společností BIMONT

s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České mládeže 713/122, PSČ 460 08, IČO: 47781262, DIČ:

CZ47781262, ID: yu8rq4g, Mgr. Janou Šefrovou, na základě plné moci ze dne 20.03.2018.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. 217669/IV-12-4023346**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## **Článek II.**

### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je oprávněna hospodařit s následujícími pozemky:
  - pozemkem parc.č. 621/2 a parc.č. 621/3, oba v k.ú. Dolní Hanychov, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 81 pro k.ú. Dolní Hanychov
  - a
  - pozemkem parc.č. 888/17 v k.ú. Doubí u Liberce, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 621 pro k.ú. Doubí u Liberce

(výše uvedené pozemky dále společně jako „**Dotčené nemovitosti**“).

K Dotčeným nemovitostem vykonává práva a povinnosti vlastníka Povinná, které v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a přípojkové skříně (smyčka SS) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást Dotčených nemovitostí.

## **Článek III.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Povinná zřizuje k tíži Dotčených nemovitostí ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen jako „**Věcné břemeno**“).
2. Obsahem Věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět.
3. Rozsah Věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1498-1814-342/2024, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a znaleckého posudku pro ocenění Věcného břemene hradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

## **Článek IV.**

### **Úplata za zřízení Věcného břemene a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně (úplatě) za zřízení Věcného břemene ve výši stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem ve výši 37 420,-Kč (bez DPH) (slovy: třicet sedm tisíc čtyři sta dvacet korun českých bez DPH). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

2. Oprávněná se dále zavazuje uhradit Povinné náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 20 000,- Kč (slovy: osm tisíc dvě stě korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě, kterou se Oprávněná zavazuje uhradit společně s úhradou úplaty za zřízení Věcného břemene. Znalecký posudek na ocenění Služebnosti byl vypracován Povinnou na náklady Oprávněné.
3. Celkovou částku úplaty za zřízení Věcného břemene včetně DPH ve výši 45 278,20 Kč a celkovou částku za vypracování znaleckého posudku včetně DPH ve výši 24 200,- Kč uhradí Oprávněná bezhotovostním převodem na účet Povinné v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Úhradu provede Oprávněný na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Povinnou do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitosti Povinné.
4. Bude-li Oprávněná v prodlení s placením jakékoliv úplaty dle této Smlouvy, je povinna hradit úroky z prodlení v zákonné výši.
5. Povinná je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, jestliže bude Oprávněná v prodlení s úhradou jakýchkoliv úplat podle této Smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu Věcnému břemenu do katastru nemovitostí hradí Oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
2. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinná obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis, Oprávněná 1 (slovy: jeden) stejnopis a 1 (slovy: jeden) stejnopis bude podán s návrhem na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu příslušnému katastrálnímu úřadu.



6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
7. Oprávněná prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Oprávněná bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a jejích případných pozdějších dodatků ve veřejně přístupném registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Jsou-li povinnými subjekty k takovému zveřejnění Povinná i Oprávněná, provede zveřejnění Povinná. Povinná je oprávněna před zveřejněním Smlouvy ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Oprávněná dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Povinné s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
8. Podpisem této Smlouvy Oprávněná bere na vědomí, že Povinná bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Oprávněné uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Oprávněnou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Povinná bude osobní údaje Oprávněné zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Oprávněná je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy Povinná předává.
9. Oprávněná bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jejich osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Povinné <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1498-1814-342/2024 pro vyznačení rozsahu Věcného břemene*

*Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné*

## Povinná

## Oprávněná

---

**Česká pošta, s.p.**  
Ing. Miroslav Štěpán  
generální ředitel

---

**za ČEZ Distribuce, a. s.**  
BIMONT s.r.o.  
Mgr. Jana Šefrová  
na základě plné moci

*Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1498-1814-342/2024 pro vyznačení rozsahu Věcného břemene*

*Příloha č. 2 – Plné moci strany oprávněné*