

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

město Cheb

se sídlem:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	528331/0100
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
zastoupený:	Ing. Janem Vrbou, starostou města Chebu

(dále jen „*příkazce*“),

na straně jedné

a

Dopravní stavby a venkovní architektura s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 17394
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb
bankovní spojení: KB Cheb
číslo účtu: 78-2227220277/0100
IČO: 26392526
DIČ: CZ26392526
statutární zástupce
ve věcech této smlouvy: Ing. Petr Král

(dále jen „*příkazník*“),

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto smlouvu:

Rekonstrukce ulice Kamenná v Chebu – zajištění autorského dozoru.

I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce je, podle § 4 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatelem stavby: **Rekonstrukce ulice Kamenná v Chebu** (dále jen „stavba“).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby vyhotovené projekční kanceláří Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb, IČO: 263 92 526, společností **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** (dále jen „projektová dokumentace“).

3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu činností autorského dozoru stavebníka (dále jen AD) nad prováděním stavby dle autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět smluvního závazku

Výkon autorského dozoru stavebníka (dále jen AD)

1. Příkazník se zavazuje, že:

- jménem příkazce obstará a zařídí osobně na jeho účet a za úplatu **výkon AD** podle autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, nad prováděním stavby:

„Rekonstrukce ulice Kamenná v Chebu – zajištění AD“.

2. Smlouva je uzavřena za účelem zajištění řádné a včasné ve prospěch příkazce prováděné investorsko-inženýrské činnosti tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy

III. Rozsah a obsah předmětu plnění, výkonu AD

Příkazník se zavazuje v rámci obstarání činností AD, podle čl. II. “Předmět smluvního závazku“ této smlouvy, provádět zejména následující činnosti:

1. Při provádění díla:

- a) prověřovat soulad dokumentace zpracované zhotovitelem jako součást díla s projektem zpracovaným autorským dozorem v dokumentaci pro provedení stavby (PDPS). V rámci této ověřovací povinnosti má autorský dozor právo navrhnout objednateli opatření, zjistí-li odchylky PD zhotovitele od projektové dokumentace jím zpracované,
- b) pokud bude zjištěn nedostatek v PDPS zpracované autorským dozorem je autorský dozor povinen odstranit nedostatky, a to bez vlivu na navýšení ceny. Odstranění vady projektu se samozřejmě nemůže považovat za vícepráce, a pokud by technické řešení vady projektu vyžadovalo navýšení ceny v rámci realizace, je autorský dozor povinen ušetřit odpovídající finanční částku na pokrytí zvýšených nákladů,
- c) účastnit se projednání zvýšení nebo snížení rozpočtových nákladů promítnutých do požadavku na vícepráce zhotovitele,
- d) na požádání zhotovitele poskytovat nutná vysvětlení k PD zpracované autorským dozorem na místě stavby, telefonicky nebo elektronicky,
- e) zabezpečovat soulad situačního nebo vytyčovací výkresů stavebních, inženýrských objektů s celkovou situací obsaženou v projektové dokumentaci zpracované autorským dozorem,
- f) účastnit se předání staveniště,
- g) poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby na místě stavby, telefonicky nebo elektronicky,
- h) autorský dozor má možnost zapisovat do stavebního deníku vše kromě zápisů, které mají vliv na cenu nebo termín realizace díla,

- i) posuzovat návrhy zhotovitele na odchylky a změny v projektu zpracovaném zhotovitelem a dávat k nim stanoviska a účastnit se jejich projednání s objednatelem, popřípadě s dotčenými orgány státní správy,
 - j) účastnit se odevzdání a převzetí díla, kolaudace,
 - k) účast na vybraných kontrolních dnech,
 - l) sledování postupu výstavby z technického hlediska a časového plánu,
 - m) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem,
 - n) spolupráce s odpovědným geodetem projektanta nebo zhotovitele (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství), poskytování podkladů elektronicky,
 - o) odsouhlasit směrové a výškové vytyčení stavby,
 - p) přejímání zemní pláně,
 - q) spolupráce s geotechnikem stavby, kterého zajišťuje příkazce.
2. Příkazník je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat v rámci činnosti AD. Tuto práci je schopen za sjednanou úplatu dle čl. VIII této smlouvy řádně, včas a v celém rozsahu vykonávat.
3. Příkazník provede také jakékoli další činnosti, které nejsou uvedeny v odst. 2, avšak jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy

IV. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby.
2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
3. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy písemně upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem anebo technickou normou, která se k provádění stavby vztahuje.
4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně, vyjma věcí smluvních ve věci vlastní smlouvy o dílo. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci příkazníka. Dovolil-li však příkazce, aby si příkazník ustanovil náhradníka, nahradí příkazník škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
6. Příkazník prohlašuje, že není osobou majetkově ani personálně propojenou se zhotovitelem stavebních prací a jeho subdodavateli. V případě, že tato skutečnost nastane je příkazník povinen tuto neprodleně písemně sdělit příkazci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Další podklady budou příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím příkazníka se souhlasem příkazce při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.
4. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující příkazníka k právním úkonům dle této smlouvy za příkazce.
5. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.
6. Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost podle této smlouvy v odpovídající lhůtě, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI. Doba plnění

1. Termíny plnění jsou stanoveny ve prospěch obou stran:
 - a) zahájení plnění: ode dne nabytí účinnosti příkazní smlouvy;
 - b) doba plnění: 390 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací zhotovitelem;
 - c) ukončení plnění: po splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a po řádném dokončení a řádném převzetí stavby od zhotovitele
2. Místem výkonu činností AD je staveniště stavby a dále sídlo příkazce a pracoviště příkazníka s tím, že příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat příkazci zásadně na jeho doručovací adrese. Blíže je místo specifikováno v příslušné projektové dokumentaci.

VII. Financování

1. Příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že bude mít dostatek finančních prostředků pro platby, které příkazník účelně vynaloží na provedení činností dle této smlouvy. Nese důsledky vyplývající z pozdní úhrady oprávněných platebních nároků po lhůtě splatnosti.
2. Příkazník předloží odsouhlasené platební doklady tak, aby příkazce mohl včas uhradit platby.

VIII. Stanovení výše odměny a způsob platby příkazníkovi

1. Příkazce i příkazník se dohodli, že pro stanovení výše odměny za práce, obstarání záležitostí a provedení činností dle této smlouvy bude použit zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na pevné a nepřekročitelné odměně příkazníka za činnosti AD stanovených touto smlouvou, která je v následujícím členění:

Kč bez DPH	313 950,00 Kč
Kč DPH	65 929,50 Kč
Kč včetně DPH	379 879,50 Kč
3. Odměna dle odst. 2 tohoto článku bude příkazníkovi hrazena na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem a předaných příkazci. Faktury budou vystaveny jednou měsíčně, a to ve výši alikvotního podílu připadající na 1 měsíc ze smluvní odměny bez DPH, až do výše 95 % odměny dle odst. 2 tohoto článku.
4. Do 15 dnů od ukončení činností příkazníka dle čl. VI "Doba plnění" této smlouvy bude příkazníkem vystavena a příkazci předána konečná faktura na zbývající část odměny dle odst. 2 tohoto článku doposud neuhrazené na základě dílčích faktur.
5. V případě, že doba trvání příkazu překročí z jakéhokoliv důvodu původně zamýšlenou dobu trvání příkazu, nemá to vliv na výši odměny příkazníka.
6. Pokud bude stavba úplně zastavena, přísluší příkazníkovi alikvotní podíl odměny dle prokázané rozpracovanosti prací příkazníka.
7. Příkazník potvrzuje a ručí za to, že výše odměny uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje veškeré jeho náklady nezbytné pro řádné provedení všech činností specifikovaných v této smlouvě, včetně veškerých předpokládaných rizik, vlivů, překážek a inflace během provádění výkonu ADP. Příkazník tedy prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky plnění dle této smlouvy zahrnul do kalkulace níže uvedené ceny, ručí za správnost a úplnost cenové nabídky a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Lhůta splatnosti odměny příkazníka je 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) příkazci, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet příkazníka. Lhůta se považuje za splněnou v případě, že do doby splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nesplnění povinnosti příkazníka dle této smlouvy může příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou prokázanou vadu či nesplněnou povinnost jednotlivě.
2. V případě nesplnění povinnosti, která přímo podmiňuje termín dokončení díla, může příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení dokončení díla.
3. V případě, že příkazník předá odsouhlasený zjišťovací protokol nebo fakturu k proplacení v termínu, který bude mít za následek nesplnění lhůty splatnosti, může příkazce uplatnit smluvní

pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ samostatně. V případě, že pozdní předání zapříčiní vystavení smluvní pokuty ze strany zhotovitele stavby a třetích osob, budou tyto částky účtovány příkazcem k tíži příkazníka a příkazník se zavazuje je uhradit.

4. Ujednání o smluvní pokutě zůstává v platnosti i v případě, dojde-li k zániku smlouvy.
5. Bude-li příkazce jako dlužník příkazníka v prodlení s placením faktury, má povinnost zaplatit příkazníkovi jako věřiteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení penalizační faktury. V případě, že příkazník neprovede úhradu faktury v termínu, je příkazce oprávněn provést vzájemný zápočet pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Příkazce může odstoupit od této smlouvy, jestliže prokáže příkazníkovi podstatné porušení v plnění jeho obstaravatelské činnosti, kterým je způsobeno zvýšení ceny díla dle § 2622 odst. 3 občanského zákoníku nebo prodloužení lhůty provedení díla prodlením příkazníka nebo pozbude-li příkazník oprávnění vyžadované právními předpisy nebo příkazcem k činnostem, k jejichž provádění je příkazník povinen dle této smlouvy. Dále může příkazce odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
2. Příkazník může odstoupit od této smlouvy jen z důvodů stanovených v občanském zákoníku nebo tehdy, jestliže příkazce neplatí dohodnuté platby ani po předchozím písemném upozornění.
3. Smluvní strana může od této smlouvy dále odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností druhou stranou, pokud porušující smluvní strana byla na takové porušení povinnosti písemně upozorněna a byl jí poskytnut přiměřený náhradní termín či lhůta ke splnění porušené smluvní povinnosti, avšak k tomuto splnění nedošlo ani v náhradním termínu nebo lhůtě.
4. Právní účinky odstoupení nastanou s účinky do budoucna dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody ani těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od této smlouvy.
6. V případě ukončení této smlouvy odstoupením před řádným splněním předmětu této smlouvy je příkazník povinen neprodleně po odstoupení předat příkazci veškeré dokumenty, podklady či doklady, které převzal od příkazce nebo převzal od zhotovitele stavby nebo třetích osob pro příkazce nebo které byly pořízeny příkazníkem pro příkazce.

XI. Ostatní ujednání

1. Splnění závazkových povinností příkazníka bude uzavřeno po řádném dokončení díla, o kterém bude vypracován zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.
3. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvní strany

z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Smluvní strany dále ujednaly, že příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

4. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
5. V případě, že tato smlouva nebude uzavřena elektronicky, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž příkazník obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis bude mít právní sílu originálu.
6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Příkazce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 29/2023 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 688/16/2023 dne 30. 11. 2023, a její uzavření bylo schváleno příslušným členem vedení města, dne 16.04.2025.

XII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Příkazník je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Za tím účelem je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
4. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou považovány za neveřejné informace a příkazník se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani

nevešly v obecnou známost. Příkazník nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento závazek se týká i případných subdodavatelů příkazníka. Tento odstavec platí i po zániku závazků z této smlouvy.

5. Příkazník a příkazce si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi příkazníkem a příkazcem či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného příkazník a příkazce potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Tato smlouva byla vyhotovena elektronicky a opatřena platnými elektronickými podpisy.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Za příkazce:

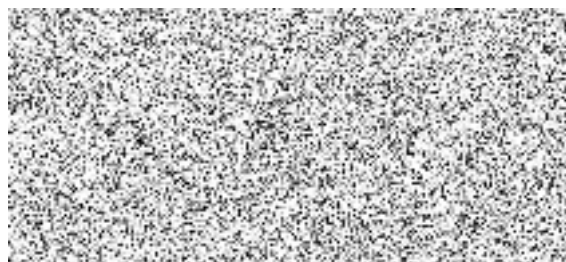
Za příkazníka:

V Chebu dne

V Chebu dne



Ing. Jan Vrba
starosta



Ing. Petr Král
jednatel