

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

001/2019

ČL. 1

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

zastoupen:

IDDS:

kontaktní osoba:

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260,

190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ00240923

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s

Ing. Michalem Hazdrou, starostou MČ Praha 21

bz3bbxj

Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic ÚMČ
Praha 21, e-mail: lubos.kubina@praha21.cz; tel. 281 012 971

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

IDDS:

kontaktní osoba:

REINVEST spol. s r.o.

K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

65410840

CZ65410840

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 44457

106068396/0300, ČSOB a.s.

Ing. Marek Raška, jednatel

2hwr7sk

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr „Chodník a úpravy komunikace Zbýšovská“ (dále také jen jako „záměr“) za účelem zajištění bezpečnější, plynulejší a komfortnější dopravní obsluhy dané lokality (ulice Zbýšovské a k ní přilehlých ulic), a to na pozemcích parc. č. 3163/5, 3163/4, 3201/6, 3262, 3288, 3301/1, 3271, 3237/1, 3250, 3412, 3421/6, 3535, 3270, 3315, 3554/1, 3487, 3489/1, 3533, 3485, 4532 a 4306/11, přičemž veškeré uvedené pozemky se nachází v k.ú. Újezd nad Lesy [773778], obci Praha.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající ve vypracování kompletní prováděcí projektové dokumentace v detailech pro výběr zhotovitele a realizaci záměru, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále také jen jako „PD“), a to tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávacích podmínek zaslaných zhotoviteli v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“ (dále také jen „zadávací podmínky veřejné zakázky“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dále dle projektové dokumentace vypracované společností Kontiga s.r.o., se kterou byl zhotovitel seznámen v rámci poptávkového řízení. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s těmito podmínkami a dokumenty před uzavřením této smlouvy seznámit a plně je akceptuje.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno a předáno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a sepsán předávací protokol dle čl. 5.4 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, požadavky a připomínkami objednatele.
- 2.7. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

ČL. 3

ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah, rozsah a struktura veškeré projektové dokumentace bude odpovídat všem závazným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, případně právním předpisům nahrazujícím uvedené předpisy.

- 3.2. Zpracovaná PD uvedená v čl. 2.2. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls, .dwg, .dgn apod.). Všechna vyhotovení budou objednateli předána současně s vyhotovením PD v digitální formě ve smluvně dohodnutých termínech předání.
- 3.3. Rozpočet uvedený v čl. 2.2. této smlouvy bude zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině. Rozpočet se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech, a to 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru a výběr zhotovitele (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

ČL. 4

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy **do 2 měsíců od podpisu smlouvy.**
- 5.2 Termín pro dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že objednatel neposkytoval nezbytnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Požadavek na poskytnutí součinnosti musí být objednateli zhotovitelem zaslán písemně, přičemž objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy, nedohodne-li se se zhotovitelem jinak. O vzniku okolností vyšší moci musí být objednatel zhotovitelem informován písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto okolnosti nastanou, přičemž důvod vzniku okolností vyšší moci musí být prokázán. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat o zániku okolností vyšší moci. Změna termínů z jiných důvodů, než jsou uvedeny v tomto odst. 5.2 tohoto článku smlouvy, je možná jen na základě oboustranného souhlasu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v místě sídla objednatele.

- 5.4 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele a k podpisu předávacího protokolu je kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. 1.1 této smlouvy, tedy Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic.

ČL. 6

CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou - krycím listem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro řádné provedení díla a sjednává se takto:

č.	Položka	Cena
A	Cena za vypracování kompletní prováděcí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci záměru, včetně rozpočtu a výkazu výměr	146.900,- Kč bez DPH
		30.849,- Kč DPH
		177.749,- Kč vč. DPH

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Po převzetí kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr formou předávacího protokolu bude vystavena objednateli faktura s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušného daňového dokladu, vystaveného dle čl. 6.2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu **faktury@praha21.cz**. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby. Pokud zhotovitel není v době uzavření smlouvy plátcem DPH a stane-li se plátcem DPH až během plnění této smlouvy, považuje se cena sjednaná dle čl. 6.1 za cenu sjednanou vč. DPH.
- 6.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.7 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

ČL. 7

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke všem hmotným částem díla včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.
- 7.2 V případě, že budou kterákoliv plnění poskytovaná zhotovitelem dle této smlouvy naplňovat znaky autorského díla či budou moci být považovány za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), je k příslušným plněním poskytována, postupována či zprostředkovávána licence za níže sjednaných podmínek v tomto článku této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že výhradně objednatel bude oprávněn jakoukoliv část poskytnutého plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít pro své potřeby, a to jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném věcném, místním i časovém rozsahu (tedy po celou dobu trvání majetkových práv). Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutí výhradní licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelů autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro poskytování všech plnění dle této smlouvy.

ČL. 8

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude řádným podkladem pro realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví písemný souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč. Doklad o pojištění tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

ČL. 9

VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, na jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace **po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli**. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekčních činností zajišťovaných dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem. Zápis je za objednatele oprávněna podepsat osoba uvedená v čl. 5.4 této smlouvy.

ČL. 10

SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci), vyjma kontaktních adres či spojení, které mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
- 11.2 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu stanovených platnými právními předpisy, z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - pokud zhotovitel uvedl v rámci své účasti na zadávacím řízení k veřejné zakázce zjevně nepravdivé údaje.
- 11.3 Právo zhotovitele pověřit provedením jakéhokoliv plnění nebo části plnění dle této smlouvy jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením zhotovitele učiněným ohledně poddodavatelů. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 4 této smlouvy. Pokud zhotovitel byť jen částečně poskytne jakékoliv plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za poskytnutí takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) poskytl sám.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti až zveřejněním v tomto registru.

- 11.9 Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/77/1042/25 ze dne 8.4.2025.

Přílohy:

č. 1 – Nabídka zhotovitele

č. 2 – Doklad o pojištění činnosti zhotovitele

V Praze dne 24. 04. 2025

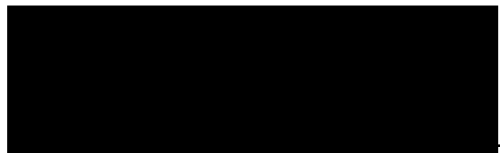
V PRAZE dne 14. 4. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21



Ing. Marek Raška, jednatel

ZADAVATEL:

Městská část Praha 21
Staroklánovická 260,190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
IČ: 002 40 923

„Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“

Název:	REINVEST, spol. s r.o.
Sídlo:	K Novému dvoru 897/66, Praha 4
IČ:	654 10 840
Tel.:	
E-mail:	reinvest@reinvest.cz

Statutární orgán:
Ing. Marek Raška, jednatel

inženýrská činnost - technický dozor staveb - koordinátor BOZP

Sídlo společnosti: REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
tel.: +420 261 210 010, +420 261 210 011, fax: +420 261 210 012, e-mail: reinvest@reinvest.cz, www.reinvest.cz
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, č. účtu: 106068396/0300, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“

Obchodní společnost/jméno a příjmení uchazeče: **REINVEST spol. s r.o.**

IČO: 65410840

DIČ: CZ65410840

Sídlo: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

Jméno a příjmení osob tvořících statutární orgán (u obchodní společnosti) a způsob jednání jménem společnosti: Ing. Marek Raška, jednatel

Zápis v obchodním rejstříku u MS soudu v Praze, oddíl C, vložka 44457

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Nabídka na realizaci zakázky:

Č.	Položka	Cena
A	Cena za vypracování kompletní prováděcí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci záměru, včetně rozpočtu a výkazu výměr	146.900,- Kč bez DPH
		30.849,- Kč DPH
		177.749,- Kč vč. DPH

Uchazeč prohlašuje, že údaje v krycím listě odpovídají z jeho strany předloženému návrhu smlouvy o dílo a že před podáním nabídky prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Uchazeč prohlašuje, že uvedená cena je konečná a nebude ji v průběhu prací zvyšovat.

20.03.2025

datum zpracování nabídky

Ing. Marek Raška, jednatel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

Název zakázky: „**Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská**“
Obchodní společnost/jméno a příjmení uchazeče: **REINVEST spol. s r.o.**

IČO: 65410840

Zastoupen: Ing. Marek Raška, jednatel

Sídlo/místo podnikání/ K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

příp. místo trvalého pobytu:

Korespondenční adresa: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

ID datové schránky: 2hwr7sk

Kontaktní osoba:



Tel. č. kontaktní osoby



Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu, v Praze, oddíl C, vložka 44457

Uchazeč prohlašuje, že splňuje následující základní kvalifikační způsobilost analogicky ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), neboť není dodavatelem který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

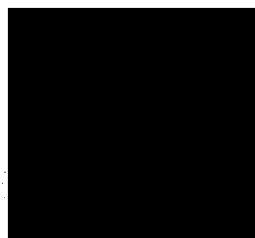
Je-li uchazeč právnická osoba, prohlašuje, že výše uvedenou podmínku pod písm. a) splňuje vedle uchazeče i každý člen statutárního orgánu uchazeče. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, uchazeč prohlašuje, že výše uvedenou podmínku pod písm. a) splňuje vedle uchazeče i tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

Je-li uchazeč pobočka závodu zahraniční právnické osoby, prohlašuje, že výše uvedenou podmínku pod písm. a) splňuje vedle uchazeče i tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li uchazeč pobočka závodu české právnické osoby, prohlašuje, že výše uvedenou podmínku pod písm. a) splňuje vedle uchazeče i tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, dále osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče a vedoucí pobočky závodu.

Dále uchazeč prohlašuje, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu, vůči uchazeči nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Dále uchazeč prohlašuje, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a dále 60 dnů po ukončení lhůty pro podání nabídek, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k její realizaci, že se seznámil s podmínkami a podklady zadání zadavatele, že jsou veškeré tyto podklady pro něj srozumitelné a dostatečné, že je jeho činnost pojištěna, že se soutěžními podmínkami veřejné zakázky souhlasí a respektuje je a že disponuje takovými technickými, personálními a ekonomickými kapacitami, které jsou k realizaci veřejné zakázky nezbytné.

Uchazeč dále bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace související s veřejnou zakázkou byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám a rovněž mohou být zveřejněny na internetových stránkách zadavatele.



V Praze dne 20.03.2025

Ing. Marek Raška, jednatel

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 04.03.2025

1. Identifikační údaje o dodavateli

1.1. Obchodní firma/Název

REINVEST spol. s r.o.

1.2. Sídlo

K Novému dvoru 897/66

14200 Praha 4 - Lhotka

Česká republika

1.3. IČO

65410840

1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Ing. Marek Raška	jednatel

Způsob jednání

Každý jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.

2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		27.11.2018	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Projektová činnost ve výstavbě		27.11.2018	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 1 za tabulkou	27.11.2018	
Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku	Česká pošta, s.p.	Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci		27.11.2018	

Pozn. 1

Velkoobchod a maloobchod

Realitní činnost, správa a údržba nemovitosti

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Osvědčení o autorizaci č. 36036	Ing. Karel Horner, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	ČKAIT	13.06.2012	
Osvědčení o získání odborné způsobilosti SGS/008/KOO/2020	Ing. Pavel Jadrniček je odborně způsobilý k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.	SGS Czech Republic	20.02.2020	20.02.2025

4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 06.02.2019.

Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 13.03.2024.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 04.03.2025

Evidenční číslo: W25030000796

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 32704

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jiří Sobol

jméno a příjmení

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

dopravní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0011439

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 9.11.2010

Ing. Pavel Krecek
předseda ČKAIT

REINVEST

Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů, k veřejné zakázce s názvem:

„Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“

Uchazeč:

Organizace: REINVEST, spol. s r.o.
Adresa: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
IČ: 654 10 840
DIČ: CZ654 10 840
Zastoupena: Ing. Markem Raškou, jednatelem

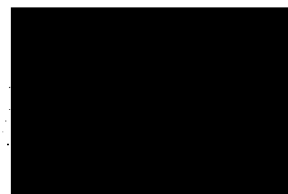
timto čestně prohlašuje, že splňuje kritéria technické kvalifikace požadované zadávací dokumentací.

	Investor	Kontaktní osoba (vč. e-mallu, telefonu)	Popis zakázky (popis realizovaných činností vč. umístění)	Náklady v Kč, bez DPH	Místo prováděných stav. prací	Doba plnění
1.	Úřad městyse Škvorec Masarykovo náměstí 122, Škvorec 250 83	Ing. Martina Vodičková Starostka starosta@obecskvorec.cz +420 602 331 598	Opravy komunikací a nové chodníky <i>Vypracování PD ve všech stupních včetně IČ</i>	Stavba 17.838.516,20 Kč bez DPH 21.584.604,60 Kč s DPH služby 963.000 Kč bez DPH 1.165.230 Kč s DPH	Městys Škvorec	08/2020 - 11/2023
2.	Úřad městyse Škvorec Masarykovo náměstí 122, Škvorec 250 83	Ing. Martina Vodičková Starostka starosta@obecskvorec.cz +420 602 331 598	Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašeci <i>Vypracování PD ve všech stupních včetně IČ</i>	Stavba 38.500.000 Kč bez DPH 46.585.000 Kč s DPH služby 565.000 Kč bez DPH 684.255 Kč s DPH	Městys Škvorec	04/2023 - 12/2023

Dále tímto potvrzuji, že všechny výše uvedené skutečnosti jsou pravdivé.

V Praze dne 20.03.2025

Ing. Marek Raška, jednatel



SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

ČL. 1

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

zastoupen:

IDDS:

kontaktní osoba:

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260,

190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ00240923

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s.

Ing. Michalem Hazdrou, starostou MČ Praha 21

bz3bbxj

Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic ÚMČ Praha 21, e-mail: lubos.kubina@praha21.cz; tel. 281 012 971

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

IDDS:

kontaktní osoba:

REINVEST spol. s r.o.

K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

65410840

CZ65410840

Ing. Marek Raška

ČSOB, a.s.

Ing. Marek Raška, jednatel

2hwr7sk

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr „Chodník a úpravy komunikace Zbýšovská“ (dále také jen jako „záměr“) za účelem zajištění bezpečnější, plynulejší a komfortnější dopravní obsluhy dané lokality (ulice Zbýšovské a k ní přilehlých ulic), a to na pozemcích parc. č. 3163/5, 3163/4, 3201/6, 3262, 3288, 3301/1, 3271, 3237/1, 3250, 3412, 3421/6, 3535, 3270, 3315, 3554/1, 3487, 3489/1, 3533, 3485, 4532 a 4306/11, přičemž veškeré uvedené pozemky se nachází v k.ú. Újezd nad Lesy [773778], obci Praha.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající ve vypracování kompletní prováděcí projektové dokumentace v detailech pro výběr zhotovitele a realizaci záměru, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále také jen jako „PD“), a to tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávacích podmínek zaslaných zhotoviteli v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“ (dále také jen „zadávací podmínky veřejné zakázky“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dále dle projektové dokumentace vypracované společností Kontiga s.r.o., se kterou byl zhotovitel seznámen v rámci poptávkového řízení. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s těmito podmínkami a dokumenty před uzavřením této smlouvy seznámit a pině je akceptuje.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno a předáno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a sepsán předávací protokol dle čl. 5.4 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, požadavky a připomínkami objednatele.
- 2.7. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

ČL. 3

ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah, rozsah a struktura veškeré projektové dokumentace bude odpovídat všem závazným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, případně právním předpisům nahrazujícím uvedené předpisy.

- 3.2. Zpracovaná PD uvedená v čl. 2.2. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls, .dwg, .dgn apod.). Všechna vyhotovení budou objednateli předána současně s vyhotovením PD v digitální formě ve smluvně dohodnutých termínech předání.
- 3.3. Rozpočet uvedený v čl. 2.2. této smlouvy bude zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině. Rozpočet se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech, a to 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru a výběr zhotovitele (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

ČL. 4

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
- 5.2 Termín pro dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že objednatel neposkytoval nezbytnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Požadavek na poskytnutí součinnosti musí být objednateli zhotovitelem zaslán písemně, přičemž objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy, nedohodne-li se se zhotovitelem jinak. O vzniku okolností vyšší moci musí být objednatel zhotovitelem informován písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto okolnosti nastanou, přičemž důvod vzniku okolností vyšší moci musí být prokázán. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat o zániku okolností vyšší moci. Změna termínů z jiných důvodů, než jsou uvedeny v tomto odst. 5.2 tohoto článku smlouvy, je možná jen na základě oboustranného souhlasu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v místě sídla objednatele.

- 5.4 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele a k podpisu předávacího protokolu je kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. 1.1 této smlouvy, tedy Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic.

ČL. 6

CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou - krycím listem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro řádné provedení díla a sjednává se takto:

č.	Položka	Cena
A	Cena za vypracování kompletní prováděcí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci záměru, včetně rozpočtu a výkazu výměr	146.900,- Kč bez DPH
		30.849,- Kč DPH
		177.749,- Kč vč. DPH

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Po převzetí kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr formou předávacího protokolu bude vystavena objednateli faktura s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušného daňového dokladu, vystaveného dle čl. 6.2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu **faktury@praha21.cz**. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby. Pokud zhotovitel není v době uzavření smlouvy plátcem DPH a stane-li se plátcem DPH až během plnění této smlouvy, považuje se cena sjednaná dle čl. 6.1 za cenu sjednanou vč. DPH.
- 6.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.7 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

ČL. 7

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke všem hmotným částem díla včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.
- 7.2 V případě, že budou kterákoliv plnění poskytovaná zhotovitelem dle této smlouvy naplňovat znaky autorského díla či budou moci být považovány za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), je k příslušným plněním poskytována, postupována či zprostředkovávána licence za níže sjednaných podmínek v tomto článku této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že výhradně objednatel bude oprávněn jakoukoliv část poskytnutého plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít pro své potřeby, a to jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném věcném, místním i časovém rozsahu (tedy po celou dobu trvání majetkových práv). Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutí výhradní licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelů autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro poskytování všech plnění dle této smlouvy.

ČL. 8

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude řádným podkladem pro realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví písemný souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč. Doklad o pojištění tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

ČL. 9

VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace **po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli**. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekčních činností zajišťovaných dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem. Zápis je za objednatele oprávněna podepsat osoba uvedená v čl. 5.4 této smlouvy.

ČL. 10

SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. 11

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci), vyjma kontaktních adres či spojení, které mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
- 11.2 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu stanovených platnými právními předpisy, z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - pokud zhotovitel uvedl v rámci své účasti na zadávacím řízení k veřejné zakázce zjevně nepravdivé údaje.
- 11.3 Právo zhotovitele pověřit provedením jakéhokoliv plnění nebo části plnění dle této smlouvy jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením zhotovitele učiněným ohledně poddodavatelů. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 4 této smlouvy. Pokud zhotovitel byť jen částečně poskytne jakékoliv plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za poskytnutí takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) poskytl sám.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti až zveřejněním v tomto registru.

- 11.9 Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č.ze dne.....

Přílohy:

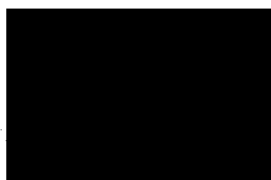
- č. 1 – Nabídka zhotovitele
- č. 2 – Doklad o pojištění činnosti zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne 20.03.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Ing. Marek Raška, jednatel

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Regionální ředitelství Praha
odbor korporátní klientely

Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0020320671

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
180 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 63998530

Pojištěný: REINVEST spol. s r.o.
K Novému dvoru 897/66
142 00 Praha 4 - Lhotka
IČ: 65410840

Pojistné riziko: Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a profesní odpovědnosti při výkonu činnosti, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími včetně újmy vzniklé na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti a újmy na životním prostředí vzniklé náhlým a nenadálým porušením ochranného zařízení.

Odpovědnost - dle VPPOD 1/16, DPPOP 1/16, ZPPARCH P 1/16

Limit pojistného plnění: 50.000.000,- Kč
Spoluúčast: 50.000,- Kč
Pojistná doba: 17. 01. 2025 – 16. 1. 2026
Teritorium: Česká republika

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020320671.

V Praze, dne 20.01.2025

Bc. Jana
Chabadová
Digitálně podepsal Bc.
Jana Chabadová
Datum: 2025.01.20
10:02:45 +01'00'

Česká podnikatelská pojišťovna a.s.
Vienna Insurance Group