

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-587/2017 ze dne 28. 6. 2017

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě
plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
na straně jedné jako MČ Praha 4
(dále v textu jen „**MČ Praha 4**“)

a

Budějovická 666, s.r.o.

zastoupená: Lubošem Veselým, jednatelem
se sídlem: U Malvazinky 2670/30, 150 00 Praha 5
IČ: 274 38 147
DIČ: CZ27438147
na straně druhé jako stavebník
(dále v textu jen „**stavebník**“)

(dále všichni též „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o právu provést stavbu:

Článek I.

1.1. MČ Praha 4 prohlašuje, že nemovitosti - objekt č.p. 1281, který je součástí pozemku 2869/167 a objekt č.p. 1282, který je součástí pozemku parc. č. 2869/166, ulice Štúrova, vše katastrální území Krč, Praha 4 přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle ust. § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4. MČ Praha 4 prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy budou na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 6. 2017 pronajaty s účinností od 1. 9. 2017 společností Budějovická 666, s.r.o., IČ: 274 38 147, stavebníkovi.

1.3. Stavebník prohlašuje, že hodlá na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy zahájit stavební úpravy spočívající v rekonstrukci střešního pláště.

Článek II.

2.1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu na nemovitostech popsaných v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

Článek III.

3.1. MČ Praha 4 tímto souhlasí s provedením plánované rekonstrukce blíže popsané v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy.

3.2. Souhlas se vydává za podmínky, že budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány.

Článek IV.

4.1. MČ Praha 4 a stavebník se dohodli, že právo provést stavbu je podkladem pro případné územní a stavební řízení a nezakládá žádné majetkoprávní vztahy k předmětným nemovitostem specifikovaným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

Článek V.

5.1. Stavebník prohlašuje, že se před zahájením stavebních úprav seznámil se stavem dotčených nemovitostí a že jejich stav je mu znám.

5.2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce v rámci rekonstrukce uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy bude provádět v souladu s ujednáním čl. VIII. nájemní smlouvy č. 2017/0674/OOM/ZST ze dne 1. 6. 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5.3. Náklady na změny nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy hradí stavebník a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. MČ Praha 4 se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených stavebníkem na změny nemovitostí a stavebník nebude uplatňovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci. Stav nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy před započítáním rekonstrukce bude zadokumentován (např. fotografiemi, uložením dat na paměťové médium – např. na CD a v tištěné podobě) a stvrzen podpisy smluvních stran.

Článek VI.

6.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž MČ Praha 4 obdrží po třech stejnopisech a stavebník po jednom stejnopise.

6.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

6.4. Tato smlouva skončí dnem převzetí nemovitostí uvedených v čl. I. odst. I.1. této smlouvy do nájmu dle nájemní smlouvy č. 2017/0674/OOM/ZST ze dne 1. 6. 2017.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí MČ Praha 4.

6.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – kopie nájemní smlouvy č. 2017/0674/OOM/ZST ze dne 1. 6. 2017

Příloha č. 2 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne 15-08-2017

V Praze dne

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

Luboš Veselý
jednatel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkolu smlouvy podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 151/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V [Redacted] 5-08-2017 [Redacted]

Člen Zastupitelstva městské části Praha 4 [Redacted]
[Redacted] [Redacted]



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

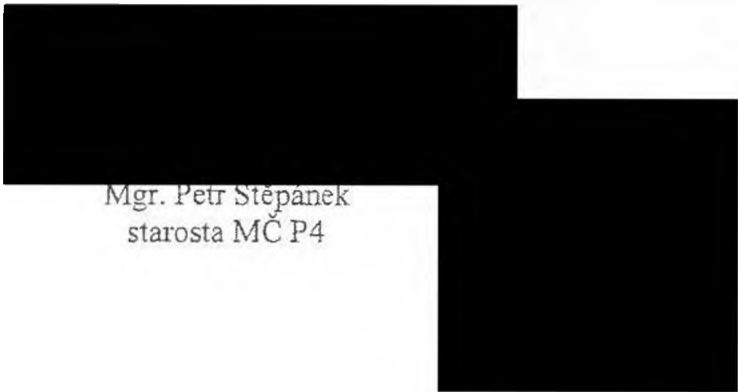
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4