**DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**uzavřené dle ust. § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)**

**Zlínský kraj**

Sídlo: tř. T. Bati 21,761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupen: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

Zastoupen ve věcech technických: xxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu.: 2786182/0800

jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**ABS spol. s r.o.**

Sídlo: Gahurova 4467, 760 01 Zlín

IČO: 46978780

DIČ: CZ46978780

Zastoupená: Ing. Petrem Redlem, jednatelem

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8310

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 185072114/0300

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

1. **ZMĚNA SMLOUVY**

**Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 9. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. O/0366/2023/KŘ, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor, specifikovaných ve smlouvě.**

Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen dodatek) je úprava podmínek úhrady, splatnosti a vyúčtování energií, konkrétně v části položky tepla, a to zrušení úhrady záloh za energie zahrnující teplo. Úhrada za energie stanovená ve smlouvě článkem IV Nájemné a další platby odst. 4 písmeno b, se touto úpravou nemění.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:

**Přijímají se změny v článcích**

**IV. Nájemné a další platby**

Odst. 5 nově zní takto:

1. **Úhrada za energie:**

* **úhrada za energie zahrnující elektrickou energii, vodné a stočné** je splatná na účet pronajímatele na základě předloženého měsíčního vyúčtování – daňového dokladu (faktury), s čtrnáctidenní splatností od data vystavení faktury. Vyúčtování provede pronajímatel neprodleně po zpracování zaslaných podkladů od dodavatelů energií.

Fakturu za vodné a stočné za část měsíce ledna a část prosince roku předcházejícího

vystaví pronajímatel v únoru roku daného.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **je** **účinný od 1. 4. 2025, bude-li do této doby zveřejněn** v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V opačném případě nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení, nebude-li vyhotoven v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Strany se řádně seznámily s obsahem dodatku a souhlasí s ním. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem dodatku.

### **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 24.3.2025, č. ú 0277/R07/25

Ve Zlíně dne: V Holešově dne:

Ve Zlíně, dne ….……. Ve Zlíně, dne ……….

Ve Zlíně, dne ……………….. V……….., dne……………….

pronajímatel nájemce

......................................................... ...........................................................

Ing. Radim Holiš Ing. Petr Redl

hejtman jednatel