

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 09.05.2024 (dále jen Smlouva o nájmu) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.12.2024 a Dodatku č. 2 ze dne 26.03.2025 mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. společností REKOLA Bikesharing s.r.o., se sídlem Křenová 89/19, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 04893875, DIČ CZ04893875, zastoupenou jednatelem Vitem Ježkem adresa pro doručování písemností: Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že **Článek III.** Smlouvy o nájmu ve znění:

Článek III. Nájemné

1) Celkové nájemné za pronajatý prostor pod dobu smlouvy činí **37.133, - Kč bez DPH** (slovy třicet sedm tisíc jedno sto třicet tři korun českých).

2) Nájemné je splatné na účet pronajímatele číslo **35-7766470227/0100**, a to ve čtvrtletních splátkách vždy do **21. dne prvního měsíce právě probíhajícího kalendářního čtvrtletí** (ve výši rovnající se jedné čtvrtině celkového ročního nájemného na základě předem vystavené faktury).

První splátka za 2. kvartál (počínaje 10.5. – 30.6.2024) ve výši 5.237, -Kč bez DPH bude splatná do 14 dní od vystavení příslušné faktury.

3) K platbám splátek nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol shodný s jeho identifikačním číslem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

4) Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. července upravit výši nájemného uvedenou v odst. 1) tohoto článku, a to v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, písemným oznámením nájemci (zaokrouhleně na celé stokoruny nahoru). Upravená výše nájemného pak, nebude-li později znovu upravena postupem podle tohoto ujednání, platí až do konce nájmu.

Se mění následovně:

Článek III. Nájemné

1) Celkové nájemné za pronajatý prostor pod dobu smlouvy činí **37.133, - Kč bez DPH** (slovy třicet sedm tisíc jedno sto třicet tři korun českých).

2) Nájemné je splatné na účet pronajímatele číslo **35-7766470227/0100**, a to ve čtvrtletních splátkách vždy do **21. dne prvního měsíce právě probíhajícího kalendářního čtvrtletí** (ve výši rovnající se jedné čtvrtině celkového ročního nájemného na základě předem vystavené faktury).

3) Pronajímatel může od 01.07. následujícího roku zvýšit nájemné dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z pronajatých prostor do 30.06. běžného roku, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Dále se smluvní strany dohodly, že **Příloha č. 2** Smlouvy o nájmu ve znění:

Příloha č. 2

smlouvy o nájmu nebytového prostoru v budově č. p. 165 ve Žďáru nad Sázavou, Dolní 1, uzavřené mezi Městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným SPORTIS a **REKOLA Bikesharing s.r.o.**, dne 9.5.2024.

První platba za termín 10.5. až 30.6.2024 se řídí článkem smlouvy č. IV. bod 2.

Rozpis služeb ke dni 1. 7. 2024

Služby, jejichž poskytování je s užíváním prostoru spojeno bude pronajímatel nájemci zabezpečovat. Ceny jsou uvedeny bez DPH, které se připočítává v aktuálně platných sazbách.

1. Dodávka vody a odvod odpadních vod

ročně celkem: 1.236,- Kč bez DPH

čtvrtletně: 309,- Kč bez DPH

2. Dodávka elektrické energie a osvětlení společných ploch

ročně celkem: 8.380,- Kč bez DPH

čtvrtletně: 2.095,- Kč bez DPH

3. Odvoz odpadu

ročně celkem: 656,- Kč bez DPH

čtvrtletně: 164,- Kč bez DPH

Se mění následovně:

Příloha č. 2

smlouvy o nájmu nebytového prostoru v budově č. p. 165 ve Žďáru nad Sázavou, Dolní 1, uzavřené mezi Městem Žďár nad Sázavou a **REKOLA Bikesharing s.r.o.**

Rozpis služeb ke dni 1. 4. 2025

Služby, jejichž poskytování je s užíváním prostoru spojeno, bude pronajímatel nájemci zabezpečovat. Ceny jsou uvedeny bez DPH, které se připočítává v aktuálně platných sazbách.

1. Dodávka vody a odvod odpadních vod

ročně celkem: 1.332, - Kč bez DPH

čtvrtletně: 333, - Kč bez DPH

2. Dodávka elektrické energie a osvětlení společných ploch

Dodávka elektrické energie a osvětlení společných ploch bude hrazeno dle spotřeby naměřené elektroměrem č. 71058161.

3. Odvoz odpadu

ročně celkem: 656, - Kč bez DPH

čtvrtletně: 164, - Kč bez DPH

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 07.04.2025 usnesením č.j. 3471/2025/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 09.04.2025

Ve Žďáře nad Sázavou 22.04.2025

.....
Pronajímatel
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Nájemce
REKOLA Bikessharing s.r.o.
Vít Ježek
jednatel