

2025/0013/A0/00

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Poliklinika Prosek a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka  
č. 14866

IČ: 284 95 306

se sídlem: Lovosická 440/40, Praha 9

Zastoupená: Ing. Tomášem Hromádkou – ředitelem společnosti  
(dále jen „Objednatel“)

a

#### **CENEMA s.r.o.**

IČO: 29058864

Sídlo: Celníční 1050, 198 00 Praha 9

Zastoupená: Pavel Černý – jednatel

E-mail: [REDACTED]

(dále jako „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě  
jako „Smluvní strana“)

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad zhotovit dílo s následující specifikací: **stavební úprava 2 místností + společenská místnost, očních ordinací v prostorech společností MediPort Prosek I s.r.o. a MediPort Prosek II s.r.o. Polikliniky Prosek a.s.** (dále jen „Dílo“). Přesná specifikace Díla je uvedena v příloze 1 této Smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

### 2. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši **371 646 Kč bez DPH,- Kč** (dále jen „Cena“).
- 2.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 2.3 Cena je splatná nejpozději do 14 dnů od převzetí díla a faktury elektronicky na bankovní účet Zhotovitele [REDACTED]

3.

#### 4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků provést dílo ve lhůtě od **14.4.2025-30.4.2025**. V případě nutnosti je možné po předchozím souhlasu obou stran termín prodloužit.
- 4.2 Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 4.3 Detailní specifikace Díla včetně rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.
- 4.6 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu rekonstrukce uzavřenou pojistku kryjící stavební rizika a odpovídá za škody způsobené stavební činností.

#### 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením a jeho převzetím ze strany Objednatele.
- 5.2 Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla.
- 5.3 O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.
- 5.4 Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla s drobnými vadami či nedodělky počíná běžet záruční doba až ode dne jejich odstranění a předání Objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční servis díla podle požadavků Objednatele

#### 6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že
- Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 30 dní,
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence,
- 6.2 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro

nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a /nebo Objednatel vstoupí do insolvence,

- Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.

- 6.3 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 6.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 6.5 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

## 7. SMLUVNÍ POKUTA

- 7.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 2 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky, a to až do výše ½ ceny díla.
- 7.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle článku 3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 1 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.
- 7.3 Smluvní pokuta v sobě obsahuje náhradu škody a poškozená Smluvní strana nemá právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany.

## 8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.
- 8.2 Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi smluvními stranami

**Objednatel:**

V Praze ..... 2025

.....

Ing. Tomáš Hromádka  
ředitel společnosti

**Zhotovitel:**

V Praze 13.4. 2025

.....

Černý Pavel  
jednatel

