

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely dle ustanovení § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001, plátce DPH

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2029851107/2600

zastoupená: XXXXXXXXXXXX , na základě pověření ze dne 14.2.2024

dále jen „oprávněný z věcného břemene“

a

2. Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou - starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-1213850257/0100

jako vlastník nemovitosti – dále jen „povinný z věcného břemene“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, **takto:**

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ust. § 104 odst. 3) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

3. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou pod označením: „**Rozšíření sítě UPC v Berouně – Velké sídliště 2.etapa**“ (dále též „stavba“).

V pozemku bylo umístěno: podzemní komunikační vedení – HDPE trubky a optický kabel veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační zařízení“). Podzemní komunikační zařízení je ve vlastnictví oprávněného.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě souhlasnou „**Smlouvou o provedení stavby**“ ze dne 13.9.2016, č.j. 131/2016/STAV/ÚPRR, uzavřenou mezi stavebníkem a městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun.

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl. II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno zřizuje

1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků: **p.č. 1192/32, 1192/34, 1192/35, 1192/36, 1192/38, 1192/40, 1192/41, 1192/47, 1192/72, 1263/3, 2436, 2450, 2451, 2452/1, 2453, 2454, 2617, 2618, st.2618/2, 2619, 2620, 2651, 2652, 2653, 2654, 2663/1, 1242/2, 7100 a 1261/42 vše v katastrálním území Beroun, obec Beroun** (dále též „pozemky“).

2. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na **LV č. 10001** pro katastrální území Beroun, obec Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun.

3. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Čl. III.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene na základě geometrického plánu č.7695-791/2023 a u7694-791/2023 který byl potvrzen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun č. PGP 1785/2023-202 a 1784/2023-202 ze dne 29.12.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného Katastrální pracoviště Středočeský kraj (dále jen „geometrický plán“) věcné břemeno - služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:

- strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby (dále jen „zařízení“) na části pozemků, a to v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem;
- strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného z věcného břemene, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje stavby včetně zařízení.

2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu technologické životnosti výše uvedené stavby.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene na pozemcích je stanovena následovně:

1192/32	40 bm x 750,-Kč/bm = 30.000 + 450 = 30.450,-Kč
1192/34	46 bm x 100,-Kč/bm = 4.600 + 150 = 4.750,-Kč
1192/35	33 bm x 750,-Kč/bm = 24.750 + 150 = 24.900,-Kč
1192/36	10 bm x 750,-Kč/bm = 7.500 + 150 = 7.650,-Kč
1192/38	88 bm x 750,-Kč/bm = 66.000 + 300 = 66.300,-Kč
1192/40	35 bm x 750,-Kč/bm = 26.250 + 150 = 26.400,-Kč
1192/41	17 bm x 750,-Kč/bm = 12.750 + 150 = 12.900,-Kč
1192/47	27 bm x 750,-Kč/bm = 20.250,-Kč
1192/72	35 bm x 750,-Kč/bm = 26.250,-Kč
1263/3	4 bm x 100,-Kč/bm = 400,- Kč
2436	180 bm x 100,-Kč/bm = 18.000 + 1350 = 19.350,-Kč
2450	14 bm x 100,-Kč/bm = 1.400,- Kč
2451	46 bm x 100,-Kč/bm = 4.600 + 1350 = 5.950,-Kč
2452/1	4 bm x 100,-Kč/bm = 400 + 1.200 = 1.600,-Kč
2453	11 bm x 100,-Kč/bm = 1.100,- Kč
2454	41 bm x 100,-Kč/bm = 4.100 + 600 = 4.700,-Kč
2617	19 bm x 750,-Kč/bm = 14.250,-Kč
2618	10 bm x 750,-Kč/bm = 7.500,- Kč
st.2618/2	4 bm x 2.500,-Kč/bm = 10.000,- Kč
2619	30 bm x 750,-Kč/bm = 22.500,- Kč
2620	38 bm x 750,-Kč/bm = 28.500,- Kč
2651	57 bm x 100,-Kč/bm = 5.700 + 900 = 6.600,-Kč
2652	71 bm x 100,-Kč/bm = 7.100 + 900 = 8.000,- Kč
2653	8 bm x 100,-Kč/bm = 800,- Kč
2654	15 bm x 750,-Kč/bm = 11.250,-Kč
2663/1	157bm x 750,-Kč/bm = 117.750,-Kč
1242/2	8bm x 100,-Kč/bm = 800,-Kč
7100	9bm x 100,-Kč/bm = 900,-Kč
1261/42	2bm x 100,-Kč bm = 200,-Kč

Celková částka činí: 483.400,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta osmdesát tři tisíc čtyři sta korun českých bez DPH) je stanovena dle sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21.10. 2002, usnesením č.7/2002-III/9.

Základ daně činí 483.400,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **101.514,- Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **584.914,- Kč** (slovy: pět set osmdesát čtyři tisíc devět set čtrnáct korun českých).

2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 20 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí (veřejného seznamu).

Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“ a také bude obsahovat název a číslo stavby: **„Propojení Rozšíření sítě UPC v Berouně – Velké sídliště 2.etapa“** a povinný jej zašle na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

3. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně.

4. Jakékoliv další náhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.

3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na nemovitosti povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.

4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitostech uvedených v článku II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 0,5 m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.

5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele.

6. Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný z věcného břemene oprávněn užívat pozemky v rozsahu stanoveném služebností – věcným břemenem dle této smlouvy.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

2. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Čl. VII.

Zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

3. Tato smlouva je uzavírána na základě svěření rozhodování o zavírání smluv o věcných břemenech na inženýrské síti starostovi města usnesením Rady města Beroun č. 340/2004 ze dne 4.10.2024. Město Beroun potvrzuje ve smyslu usnesení § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk bude oprávněným z věcného břemene použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Pověření : XXXXXXXXXXXX

Příloha: geometrický plán 7695-791/2023 a 7694-791/2023

V Berouně dne 14. 4. 2025

V Praze dne 7. 4. 2025

Za povinného z věcného břemene:

Za oprávněného z věcného břemene:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

.....
Vodafone Czech Republic a.s.
na základě pověření
XXXXXXXXXX