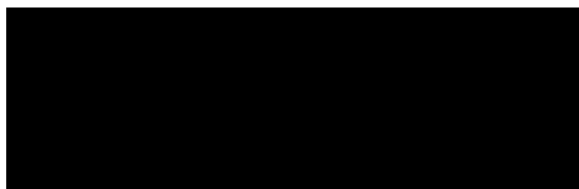


Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice č. popisné/č. orientační	Čujkovova 32/1737		
byt číslo	38	ev.č. 148/2017	
velikost bytu	1+1		
informace k veřejné zakázce	technik:	ing. Jiří Holuša Tel.: 599 430 174 Mob.: 725 974 712 Email: jiri.holusa@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory) včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+1	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	25 000 Kč
2.	Výměna vstupních bytových dveří, vč. bezpečnostního kování, kukátka a dřevěného prahu	ks	1	80/L - protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	5 850 Kč
3.	Výměna dveří do KU, vč. kov. kování a dřevěného prahu	ks	1	80/L, 2/3 sklo, bílé	1 750 Kč
4.	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kov. kování	ks	1	60/P, plné, bílé	1 450 Kč
5.	Výměna dveří do OP, vč. kov. kování a dřevěného prahu	ks	1	80/L, plné, bílé	1 450 Kč
6.	Oprava prahu v KOU	ks	1		300 Kč
7.	Výměna PVC v PŘ, KU, OP, včetně nivelace a PVC soklů	m ²	30	PVC dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení	24 000 Kč
8.	Vyčištění WC mísy (kombi) a umývadla, vč. kontroly a případné opravy odpadů v KOU+WC	soub.	1		500 Kč
9.	Vyčištění dlažby a obkladů v KOU+WC	soub.	1		1 500 Kč
10.	Výměna dlažby ve sprch.koutu, vč. odpadu a odpadní mřížky	m ²	2	vč.hydroizolace	4 200 Kč
11.	Demontáž poličky na WC, věšáku v PŘ, zrcadel v PŘ a OP, konzol na garnyže v KU a OP	soub.	1		500 Kč
12.	Výměna elektrického dvojplotýnkového vařiče	ks	1		1 260 Kč
13.	Demontáž kuchyňské linky, dřezové desky, nerez dřezu, včetně příslušenství a následné zaslepení odpadu	soub.	1		1 100 Kč
14.	Demontáž dřezové nástěnné baterie a následné zaslepení	ks	1		330 Kč
15.	Odstranění obkladu kolem kuch. linky v KU	soub.	1		990 Kč
16.	Odstranění tapet v OP	soub.	1		3 990 Kč



17.	Opravy omítek	soub.	1	okenní stěny v KU + OP a vypadlá omítka kolem vstupních bytových dveří	4 500 Kč
18.	Výmalba celého bytu 132 m ² , včetně oprav omítek	m ²	132		15 500 Kč
19.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	3 ks radiátorů	1 500 Kč
20.	Nátěr zárubní v celém bytě	ks	4		1 600 Kč
21.	Zhotovení 2ks klíčů od vstupních dveří do domu	ks	2		300 Kč
22.	Výměna zámku poštovní schránky	ks	1		250 Kč
23.	Seřízení dvířek zabudované skříně v PŘ, vč. vyčištění	soub.	1		150 Kč
24.	Seřízení a oprava plastových oken	ks	2		100 Kč
Cena celkem bez DPH:					98 070 Kč

POZNÁMKY	
1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou.

