

SMLOUVA O DÍLO

ZHOTOVITEL DÍLA:

Rocky stavby Company CZ s.r.o.
sídlo: V dolině 1515/1b Michle, 101 00 Praha
zapsána u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 324964
IČO: 08770620 DIČ: CZ 08770620
bank.spojení: 272745321/0600
zastoupení: Vladimírem Muchou
ve věcech technických je oprávněn jednat:

OBJEDNATEL DÍLA:

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice V
Českova 22, 530 02 Pardubice
IČO: 00274046
bank.spojení: XXXXXX, č.ú. XXXXX
zastoupení: Jiří Rejda DiS., starosta MO Pardubice V

(objednatel a zhotovitel společně také „*smluvní strany*“)

Preambule smlouvy

- 1) Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „Oprava chodníku ul. Lexova – západ, Revitalizace – Stavební úpravy parkových částí náměstí Dukelských hrdinů, Pardubice“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
- 2) Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
 - a) projektové dokumentace (stupeň DPS) - „Oprava chodníku ul. Lexova – západ a Revitalizace – Stavební úpravy parkových částí náměstí Dukelských hrdinů, Pardubice“ zpracované HIGHWAY DESIGN, s.r.o. (dále jen „*projektová dokumentace*“),
 - b) oceněný soupis prací s výkazem výměr (dále jen „*položkový rozpočet*“),
 - c) povolení záměru vydané Magistrátem města Pardubice – Stavebním úřadem č.j. MmP 100882/2024 dne 19. 7. 2024 a č.j. MmP 147000/2024 dne 4. 11. 2024 (dále jen „*vydané povolení*“),
 - d) zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele k veřejné zakázce uvedené v odst. 1. včetně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „*zadávací dokumentace*“).
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně seznámil, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli veškeré plnění sjednané v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

- 1) Název díla a místo provádění díla:

**„Oprava chodníku ul. Lexova – západ, Revitalizace – Stavební úpravy
parkových částí náměstí Dukelských hrdinů, Pardubice“**

Místo provádění díla je vymezeno v projektových dokumentacích.

- 2) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 3) Dílem se rozumí stavba provedená podle projektové dokumentace (ve stupni DPS. V rámci stavby jsou řešeny stavební úpravy chodníků a parkové úpravy. Dílo dále podrobně specifikují „Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce“ a nabídka zhotovitele podaná elektronickou formou v systému elektronického zadávání veřejných zakázek, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby.
- 4) Součástí předmětu plnění zhotovitele je i:
- a) zajištění všech potřebných podkladů nutných pro realizaci zakázky, zejména povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, včetně úhrady nákladů (poplatků) s tím souvisejících,
 - b) zajištění a úhrada přechodného dopravního značení po dobu výstavby,
 - c) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - d) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.,
 - e) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,
 - f) vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
 - g) geodetické zaměření stavby pro aktualizaci digitální technické mapy města (DTMM),
 - h) provedení veškerých zkoušek a revizí předepsaných vydaným povolením, projektovou dokumentací a právními předpisy,
 - i) zajištění všech dokladů o revizích a zkouškách, dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), ostatních dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a dokladů nezbytných k řádnému provozování v souladu s platnou legislativou.
- 5) Zhotovitel zajistí po celou dobu výstavby přístupy k přilehlým nemovitostem. V průběhu realizace budou rezidentům v rámci možností a po vzájemné dohodě umožněny vjezdy k jejich nemovitostem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci. Tyto změny budou po jejich uplatnění posouzeny zejména s ohledem na případnou změnu ceny a termínu dokončení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv změny díla bez předchozího písemného pokynu Objednatele.
- 7) Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.

II.

Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno po předání staveniště a **dokončeno nejpozději do 05.12.2025.**
- 2) Zhotovitel má povinnost oznámit objednateli termín převzetí staveniště a zahájení stavebních prací minimálně 10 kalendářních dnů předem. Po tomto oznámení musí objednatel do 10 kalendářních dnů předat staveniště zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany samostatný zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

- 3) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a jeho předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany zápis. Sepsáním zápisu, který konstatuje, že dílo netrpí žádnými vadami či nedodělkami vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury. Zápis o předání a převzetí díla sepíší smluvní strany i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělkami, přičemž v tomto zápise o předání a převzetí díla budou tyto specifikovány a bude stanovena lhůta k jejich odstranění (může být stanovena lhůta souhrnná nebo pro každou jednotlivou vadu nebo nedodělek zvlášť).
- 4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty výstavby a úhradu zvýšených nákladů:
 - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, zejména z důvodů mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele (takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit), či z důvodů na straně Objednatele;
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele po dobu delší než 10 kalendářních dnů.
- 5) Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Stejně tak je zhotovitel povinen objednateli písemně informovat o odpadnutí této překážky.
- 6) Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.
- 7) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu s účinky podle čl. II. odst. 3. této smlouvy.
- 8) Zhotovitel se zavazuje k předání vyklizeného staveniště objednateli, a to do 7 kalendářních dnů ode dne předání bezvadného díla, nebo odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
- 9) Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10) O předání a vrácení staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.

III.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a pokrývá veškeré podmínky zadání a podmínky projektové dokumentace (tato cena je současně nabídkovou cenou zhotovitele):

Cena díla bez DPH	12 286 098,79 Kč
DPH 21%	2 580 080,75 Kč
Cena včetně DPH	14 866 179,53 Kč

- 2) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace a prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace díla.
- 4) Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (podle položkového rozpočtu). Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové úrovni období realizace díla.
- 5) Sjednané jednotkové ceny v položkovém rozpočtu jsou platné po celou dobu provádění díla. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze smluvních stran právo požadovat změnu jednotkových cen.

IV.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který tvoří vždy přílohu příslušné faktury. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat až do výše 90 % ceny díla bez DPH. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce.
- 2) Zůstatek, tj. 10 % ceny díla bez DPH, tvoří pozastávku, kterou bude zhotovitel oprávněn fakturovat do 10 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), zejména bude obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele, jeho adresa, IČ, DIČ,
 - označení objednatele, jeho adresa, IČ,
 - číslo smlouvy, číslo faktury, den vyhotovení a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány,
 - fakturovanou částku bez vyčíslení DPH,
 - sazbu DPH (%),
 - celkovou fakturovanou částku s DPH
 - položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálu, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury,
 - razítko a podpis zhotovitele.
- 4) Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standarty a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování. Objednatel je povinen k vrácení faktury připojit písemný dopis s uvedením důvodů vrácení. Lhůta splatnosti v případě vrácení faktury počíná běžet až datem doručení opravené faktury objednateli.
- 5) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou stavbu aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytuje své DIČ.
- 6) Daňové doklady - faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Zaplacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

- 7) Poslední daňový doklad (konečná faktura) bude vystaven do 10 dnů po předání a převzetí bezvadného díla, splatnost této poslední daňového dokladu je do 21 dnů po průkazném doručení na adresu objednatele.
- 8) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující, nelze postoupit třetí osobě, ani tyto dát do zástavy.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud zhotovitel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty za toto plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, bude zhotoviteli uhrazena dle § 109 a § 109a zákona o dani z přidané hodnoty pouze částka bez DPH, a DPH bude odvedena místně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 10) Objednatel provede úhradu ve lhůtě splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn a již uplyne lhůta splatnosti faktury, tak objednatel uhradí DPH dle § 109 a § 109a zákona o dani z přidané hodnoty místně příslušnému správci daně zhotovitele.

V.

Kvalitativní podmínky a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacích podmínkách veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých případných provedených zkouškách a revizích.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na jeho okolí.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním uzavření písemného dodatku této smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti.
- 5) Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
- 6) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.

- 7) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Objednatel oznámí svůj záměr podle věty první zhotoviteli zpravidla předem. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveniště vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.
- 8) Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

VI.

Součinnost zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace, dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 2) Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
- 3) Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované, nevyplývá-li z projektové dokumentace něco jiného.
- 4) V případech uvedených v projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatелеm a poskytnout mu k vyjádření nejméně 5 pracovních dnů. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatелеm. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.
- 5) Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 6) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele (stejně tak následné zakrytí bude na náklady objednatele). Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, tj. nevyzve objednatele minimálně dva dny předem, je povinen příslušnou část díla na vlastní náklady na základě požadavku objednatele odkrýt a umožnit tak provedení kontroly, přičemž na vlastní náklad zhotovitel poté uhradí i opětovné zakrytí.
- 7) O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném vyhláškou 131/2024 Sb., a to ode dne zahájení díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro provedení díla.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. ode dne převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatелеm, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- 9) Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů, které se budou konat jednou za 7 dní. V případě nesplnění této povinnosti mu bude účtována pokuta ve výši Kč 10.000,- Kč za každé takovéto porušení.

- 10) Zhotovitel si musí zajistit veškerá vyjádření příslušných osob či orgánů k realizaci díla, která jsou třeba.

VII.

Součinnost objednatele

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy příslušné doklady, vyjádření, povolení, souhlasy opravňující objednatele k realizaci stavby. Doklady, povolení, souhlasy, u kterých je to relevantní, musí být pravomocné (musí být v právní moci).
Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou tyto podmínky splněny. Zhotovitel je povinen se dle výše uvedených dokladů, vyjádření, povolení a souhlasů řídit.
- 2) Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat – objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn omezit či pozastavit provádění díla jen v takovém případě, pokud mu výše uvedené vady bezprostředně znemožňují pokračovat v provádění díla.
- 3) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 4) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 5) Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 6) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ustanovení neplatí v případě schvalování víceprací dle čl. III. odst. 4) smlouvy, které musí být výslovně odsouhlaseny podpisem obou smluvních stran.
- 7) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 8) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 9) Objednatel souhlasí s umístěním loga zhotovitele na stavbě, resp. staveništi.

VIII.

Provedení díla

- 1) Dílo je dokončeno a způsobilé k předání zhotovitelem objednateli a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou vyžadovány jako podklad k povolení užívání stavby. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené, a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.

- 2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň sedm dnů předem.
- 3) Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.
- 4) O předání díla bude pořízen písemný zápis o předání a převzetí díla. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15 dnů (nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedoděleků sepiší smluvní strany dodatek k původnímu zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.
- 5) V zápisu o předání a převzetí díla budou zaznamenány zejména tyto údaje: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatel.
- 6) Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:
 - dokumentaci skutečného provedení,
 - stavební deník,
 - seznam předávaných dokladů.
- 7) Dílo je od počátku vlastnictvím objednatele, avšak nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne převzetí celého dokončeného díla objednatel.
- 8) Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do zápisu o předání a převzetí díla a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 30 dnů. (tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v čl. II. této smlouvy).
- 9) Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, odmítne podepsat bezdůvodně předávací zápis o předání a převzetí díla, nebo odmítne dílo převzít neoprávněně, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla.
- 10) Při realizaci díla bude mít objednatel zasmluvněného certifikovaného dendrologa, který bude dohlížet na práce v okolí stromů při parkových úpravách
- 11) Souběžně s realizací tohoto díla se bude opravovat zastávka MHD Dukla náměstí (investor je MmP, zhotovitel MIROS Pardubice). Zhotovitel je povinen při realizaci koordinovat dílo s výše uvedeným zhotovitelem.
- 12) Při realizaci díla bude mít objednatel zasmluvněného koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

IX.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

- 1) Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
- 2) Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatel v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce nebo zhotovitele.

- 3) Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruční dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami.
- 4) Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.
- 5) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti za vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
- 7) Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla postačuje reklamace objednatele u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to kdykoliv do konce záruční doby.
- 8) Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to elektronickou poštou, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
- 9) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10 dnů od písemného oznámení vad objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení. Nevyjádří-li se zhotovitel, má se za to, že vadu uznal, tudíž je povinen ji odstranit ve lhůtě dle předchozího odstavce.
- 11) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.
- 12) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 13) Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - jména zástupců obou smluvních stran,
 - číslo smlouvy o dílo,
 - datum uplatnění a č.j. reklamace,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 14) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

X.

Důsledky porušení smluvních ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje, pro případ prodlení s placením sjednané ceny, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 2) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce. Tuto částku má objednatel také právo jednostranně započítat proti jakémukoliv nároku zhotovitele. O započítání musí objednatel písemně informovat zhotovitele.

- 3) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku VIII. odst. 4 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce. Tuto částku má objednatel také právo jednostranně započítat proti jakémukoliv nároku zhotovitele. O započítání musí objednatel písemně informovat zhotovitele.
- 4) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. IX. odst. 9) této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce. Tuto částku má objednatel také právo jednostranně započítat proti jakémukoliv nároku zhotovitele. O započítání musí objednatel písemně informovat zhotovitele.
- 5) Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s:
 - a) převzetím staveniště,
 - b) vyklizením staveniště,
 - c) předložením dokladů o platném pojištění dle této smlouvy.Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce. Tuto částku má objednatel také právo jednostranně započítat proti jakémukoliv nároku zhotovitele. O započítání musí objednatel písemně informovat zhotovitele.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že je druhá smluvní strana v úpadku nebo že ji úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 3) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla dodatečně poskytnuta, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a to elektronickou poštou, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou, a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstupující smluvní strana je povinna uvést důvod, pro který od této smlouvy odstupuje (je povinna odstoupení odůvodnit). Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle odstavce 2. nebo 3. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 5) Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelům dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatel se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatel za cenu dle položkového rozpočtu.
- 6) Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.
- 7) Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku, která pokrývá cenu díla podle této smlouvy, a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit vedle plné náhrady vzniklé škody objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč ve lhůtě 1 měsíce od zjištění vzniku škody.
- 2) Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle předchozího odstavce.
- 3) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá 2 vyhotovení a zbývající po potvrzení vrátí zpět zhotoviteli.
- 5) Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6) Stavbyvedoucím ze strany zhotovitele je jmenován: Vladimír Mucha
- 7) Technickým dozorem objednatel je jmenován: CHRPA stavební společnost s r.o. Pardubice
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami zadání zakázky a projektové dokumentace.

- 9) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv (§ 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11) Zhotovitel díla souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Pardubice – městským obvodem Pardubice V, se sídlem Pardubice, Česčkova 22, PSČ 530 02, IČ: 00274046. Souhlas uděluje zhotovitel díla na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 12) Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 14) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.203/2025 R ze dne 7.4.2025 Tento odstavec představuje doložku ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

V Chocni

dne : 25.04.2025

V Pardubicích dne

.....

.....
Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice V

Vladimír Mucha
jednatel

Jiří Rejda DiS
starosta