

## SERVISNÍ SMLOUVA

ČÍSLO: 01/2025

### 1. Smluvní strany

#### Dodavatel:

Název a sídlo: **TT Technology s.r.o.**, Krtely 76, 384 11, Malovice  
Koresp. adresa: TT Technology s.r.o., Nádražní 896, 384 01, Vodňany  
Zapsán: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25704  
IČ: 05704553  
DIČ: CZ 05704553  
Banka: KB, č.ú. : 123-664310247/0100  
Zastoupený: Bc. Václavem Tíkem, Davidem Tesařem

#### Objednatel:

Název a sídlo: **Městská část Praha 10**, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10  
Zapsán: Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ 00063941  
Banka: 35- 2000733369/0800  
Zastoupený: Praha 10 - Majetková a.s Vinohradská 3216/163, 100 00 Praha 10

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Dodavatel bude provádět pro objednatele v rozsahu dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy

- ☒ periodické prohlídky  
☒ záruční servis  
☐ jiné .....

Dále jen „Servisní činnost“.

Objednatel se zavazuje za provedení Servisní činnosti zaplatit cenu stanovenou v čl. 4. této smlouvy.

Místo plnění: **Základní škola, Praha 10, Olešská 2222/18**

### 3. Způsob a plnění

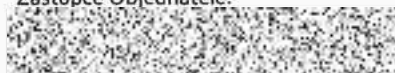
- 3.1. Servisní činnost je prováděna na základě ročního plánu v domluvených lhůtách. Dodavatel informuje Objednatele o konkrétním termínu a čase realizace Servisní činnosti předem, nejpozději však jeden kalendářní týden před zahájením Servisní činnosti.
- 3.2. V případě mimořádných situací na zařízení (porucha, havárie apod.) zahrnuté v rozsahu této smlouvy je Dodavatel povinen zahájit činnosti na odstraňování poruchy v rozsahu smlouvy nejpozději do 5 dnů od informování Objednatelem, resp. 24 hodin v případě havárie na zařízeních (havárie na zařízení se rozumí taková porucha nebo závada, která v přímé souvislosti ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku, popř. způsobuje hospodářské škody významného rozsahu).

#### **Kontaktní informace:**

Zástupce Dodavatele:  
E: [servis@tttechnology.cz](mailto:servis@tttechnology.cz)



Zástupce Objednatele:



- 3.3. O Servisní činnosti vystaví Dodavatel servisní protokol, který bude potvrzen Objednatelem nebo jím určeným zástupcem. Na základě servisního protokolu bude provedeno vyúčtování servisního zásahu.



## Příloha č. 1 – soupis zařízení

Pravidelné preventivní prohlídky "A" prováděná od 1.7. - 30.8.

| Pozice zařízení                           | Umístění  | Výrobce Dodavatel | Typ zařízení                                                      | ks         | Interval údržby | Cena preventivní údržby |                  |
|-------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------|
|                                           |           |                   |                                                                   |            |                 | Cena za ks              | Celkem           |
| AHU 1.1                                   | třída     | Airea             | VZT jednotka DUPLEX 850 inter - demontáž a zářná montáž krytování | 27         | 1xrok           | 1 000 Kč                | 27 000 Kč        |
| AHU 2.1                                   | kanceláře | Airea             | VZT jednotka DUPLEX 650 Flex 2 podtápím                           | 1          | 1xrok           | 2 000 Kč                | 2 000 Kč         |
|                                           |           |                   | Demontáž a zářná montáž podtápí                                   | 1          | 1xrok           | 900 Kč                  | 900 Kč           |
| AHU 2.1                                   | kanceláře | Airea             | VZT jednotka DUPLEX 650 Flex 2                                    | 3          | 1xrok           | 1 000 Kč                | 3 000 Kč         |
| AHU 3.1                                   | střecha   | Airea             | VZT jednotka DUPLEX 3500 Multi Eco N                              | 2          | 1xrok           | 3 000 Kč                | 6 000 Kč         |
| zař. 2.2                                  | chodba    | Airea             | Elektrický ohřeváč do potrubí EPO-V 200/2.0                       | 4          | 1xrok           | 500 Kč                  | 2 000 Kč         |
| zař. 3.2                                  | střecha   | LG                | Kondenzační jednotka UUD3, U30                                    | 2          | 1xrok           | 2 500 Kč                | 5 000 Kč         |
| <b>Spotřební materiál</b>                 |           |                   |                                                                   | <b>kpl</b> |                 | <b>Cena za kpl</b>      | <b>Celkem</b>    |
| Výměna filtrů VZT zařízení                |           |                   |                                                                   | 1          | 1xrok           | 19 832 Kč               | 19 832 Kč        |
| Drobný materiál, vč. čistících prostředků |           |                   |                                                                   | 1          | 1xrok           | 4 000 Kč                | 4 000 Kč         |
| Doprava (cesta tam-zpět)                  |           |                   |                                                                   | 3          | cesta           | 4 200 Kč                | 12 600 Kč        |
| <b>CELKEM ZA UVEDENÝ ROZSAH, BEZ DPH</b>  |           |                   |                                                                   |            |                 |                         | <b>86 632 Kč</b> |

*Poznámka: Servisní činnosti dle rozsahu výše, probíhají vždy v jednom intervalu údržby. Patříba umožnit přístup ke všem zařízením. Cesta nad rámec z důvodu přehledy na straně objednatele bude účtována dle ceník "Servisní práce mimo plánované preventivní prohlídky".*

*Cena položky "Demontáž a zářná montáž podtápí" nezahrnuje náhradní díly pro kazetový podhled v příloze polikopie. Je potřeba mít náhradní díly na místě, aby byla při servisu práce dokončena. V jiném případě bude dovozeno později na požádání.*

Pravidelné preventivní prohlídky "B" prováděná od 1.10. - 31.10., 1.12. - 31.12., 1.2. - 28.2., 1.4. - 30.4.

| Pozice zařízení                           | Umístění  | Výrobce Dodavatel | Typ zařízení                                                                            | ks         | Interval údržby | Cena preventivní údržby |                   |
|-------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------|
|                                           |           |                   |                                                                                         |            |                 | Cena za ks              | Celkem            |
| AHU 1.1                                   | třída     | Airea             | VZT jednotka DUPLEX 850 inter (pouze výměna filtru) a demontáž a zářná montáž krytování | 27         | 4xrok           | 500 Kč                  | 13 500 Kč         |
| AHU 2.1                                   | kanceláře | Airea             | VZT jednotka DUPLEX 650 Flex 2 podtápím (pouze výměna filtru)                           | 1          | 4xrok           | 300 Kč                  | 1 200 Kč          |
|                                           |           |                   | Demontáž a zářná montáž podtápí                                                         | 1          | 4xrok           | 900 Kč                  | 3 600 Kč          |
| AHU 2.1                                   | kanceláře | Airea             | VZT jednotka DUPLEX 650 Flex 2 (pouze výměna filtru)                                    | 3          | 4xrok           | 300 Kč                  | 3 600 Kč          |
| AHU 3.1                                   | střecha   | Airea             | VZT jednotka DUPLEX 3500 Multi Eco N (pouze výměna filtru)                              | 2          | 4xrok           | 1 000 Kč                | 4 000 Kč          |
| <b>Spotřební materiál</b>                 |           |                   |                                                                                         | <b>kpl</b> |                 | <b>Cena za kpl</b>      | <b>Celkem</b>     |
| Výměna filtrů VZT zařízení                |           |                   |                                                                                         | 1          | 4xrok           | 19 832 Kč               | 79 328 Kč         |
| Drobný materiál, vč. čistících prostředků |           |                   |                                                                                         | 1          | 4xrok           | 1 000 Kč                | 4 000 Kč          |
| Doprava (cesta tam-zpět)                  |           |                   |                                                                                         | 8          | cesta           | 4 200 Kč                | 33 600 Kč         |
| <b>CELKEM ZA UVEDENÝ ROZSAH, BEZ DPH</b>  |           |                   |                                                                                         |            |                 |                         | <b>183 328 Kč</b> |

*Poznámka: Servisní činnosti dle rozsahu výše, probíhají vždy v jednom intervalu údržby. Patříba umožnit přístup ke všem zařízením. Cesta nad rámec z důvodu přehledy na straně objednatele bude účtována dle ceník "Servisní práce mimo plánované preventivní prohlídky".*

*Cena položky "Demontáž a zářná montáž podtápí" nezahrnuje náhradní díly pro kazetový podhled v příloze polikopie. Je potřeba mít náhradní díly na místě, aby byla při servisu práce dokončena. V jiném případě bude dovozeno později na požádání.*

Demontáž a následná montáž výustků VZT "C" prováděná od 1.7. - 30.8.

| Pozice zařízení                          | Umístění | Výrobce Dodavatel | Typ zařízení                      | ks         | Interval údržby | Cena preventivní údržby |                  |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------|
|                                          |          |                   |                                   |            |                 | Cena za ks              | Celkem           |
|                                          | třída    |                   | Textilní vyústky "surdání"        | 30         | 1xrok           | 500 Kč                  | 15 000 Kč        |
|                                          | třída    |                   | Textilní vyústky "zářné zavešení" | 30         | 1xrok           | 500 Kč                  | 15 000 Kč        |
| <b>Spotřební materiál</b>                |          |                   |                                   | <b>kpl</b> |                 | <b>Cena za kpl</b>      | <b>Celkem</b>    |
| Úprava (cesta tam-zpět)                  |          |                   |                                   | 2          | cesta           | 4 200 Kč                | 8 400 Kč         |
| <b>CELKEM ZA UVEDENÝ ROZSAH, BEZ DPH</b> |          |                   |                                   |            |                 |                         | <b>38 400 Kč</b> |

*Poznámka: Servisní činnosti dle rozsahu výše, probíhají vždy v jednom intervalu údržby. Patříba umožnit přístup ke všem zařízením. Cesta nad rámec z důvodu přehledy na straně objednatele bude účtována dle ceník "Servisní práce mimo plánované preventivní prohlídky".*

Servisní práce mimo plánované preventivní prohlídky

| Název činnosti                      | JV             | Cena            |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Práce technika                      | hod            | 650 Kč          |
| Doprava                             | km             | 15 Kč           |
| Čas na cestě                        | kč/technik/hod | 350 Kč          |
| Náplň chladiva                      | kč/kg          | dle akt. Ceniku |
| Revize úniku chladiva               | kč/ks          | 1 000 Kč        |
| Založení zápisové knihy revize      | kč/ks          | 1 500 Kč        |
| Pracovní plošina                    | den            | 1 500 Kč        |
| Doprava pracovní plošiny tam a zpět | pa             | 10 000 Kč       |

V případě provedení prací mimo pracovní dobu 7:00 až 15:30 hod (pracovní den), bude základní cena zvýšena o 50%.

V případě provedení prací v sobotu, v neděli a ve svátek, bude základní cena zvýšena o 100%.

Marný výjezd:

Kč/výjezd 5 000 Kč

Pozn. Jednorázový poplatek za marný výjezd bez ohledu na čas a kilometr. Jedná se o výjezd na pravidelný nebo zkušební servis a ten není možné považovat z důvodu na straně objednatele, například kvůli nepřítomnosti příslušných zařízení k požadované práci.

Pracovní zveřejnění plošina se účtuje v případě, že objednatel nemá k dispozici vlastní zařízení umožňující přístup k vysoce umístěnému zařízení. Účtuje se za každý den činnosti technika dle skutečnosti.



## Příloha č. 2

### A. Obsah periodické (preventivní) prohlídky a revizi

#### Kontrola vzduchotechnických, klimatizačních a chladicích zařízení

##### **Vizuální a akustická prohlídka se zaměřením:**

- čistota/zanesení výměníků,
- celková hlučnost zařízení,
- ložiska, koncové polohy pohonů,
- komponenty (ventilátory, klínové řemeny, servomotory, zvlhčovače, filtry, výměníky, uzavírací klapky).
- chod ventilátorů, čerpadel, kompresorů, směšovacích ventilů,
- těsnost výměníků a rozvodů.

##### **Pravidelná údržba se zaměřením:**

- protočení armatur,
- kontrola a výměna filtrů
- čištění teplosměnných ploch výměníků
- kontrola elektrického připojení a dotažení svorek
- kontrola výústek, mřížek
- kontrolní měření proudění vzduchu
- kontrola servopohonů a regulačních klapek

##### **Kontrola ostatních zařízení:**

- Vizuální a akustická prohlídka, protočení rotačních částí, celková kontrola těsnosti, čištění.

### B. Obsah periodické (preventivní) prohlídky

##### **Pravidelná údržba se zaměřením:**

- kontrola a výměna filtrů
- kontrola výústek, mřížek

### C. Demontáž a následná montáž výústek VZT

- Sundání textilních výústek a uskladnění na domluveném místě
- Zpětné zavěšení textilních výústek

#### Obsahem Servisní činnosti je také následující:

V ceně servisní prohlídky je zahrnuta doprava dodavatele na místo plnění. V ceně pozáručního servisu není zahrnuta výměna dílů poškozených nebo nefunkčních a s tím spojené i náklady na případnou další dopravu.