**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Se sídlem: Žižkova 146, 280 00 Kolín III.

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kolín

č. účtu: 8138-151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: BFK service a.s.**

Zapsán: 2. června 2004 v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle B,   
vložce 9379

Se sídlem:Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

IČ: 27155153

DIČ: CZ27155153

Zastoupený: Ing. Pavlem Kabátem, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Fořtem, místopředsedou představenstva

Ing. Petrem Mezníkem, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; číslo účtu: 107-3509860277/0100

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitel a Objednatel dále také jako „**smluvní strany**“

nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek otevřeného zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky nazvané „Rekonstrukce bývalé svobodárny na Centrum pro vzdělávání a péči o zaměstnance ON Kolín, a.s.“ (dále jen „**veřejná** **zakázka**“).

1. **Předmět Smlouvy**
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele stavební práce v rozsahu potřebném pro rekonstrukci bývalé budovy svobodárny na Centrum pro vzdělávání a péči o zaměstnance Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje v souladu se specifikací díla uvedenou v příloze č. 1 této Smlouvy, stavebním povolením vydaným dne 20.6.2012 úřadem Městský úřad Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad pod č.j. SU 15361/12-Hav a Rozhodnutím o prodloužení lhůty k dokončení stavby vydaným dne 5.5.2016 úřadem Městský úřad Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad pod č.j. SU 37738/16-Hav tvořícími přílohu č. 2 a projektovou dokumentací zpracovanou firmou SATER – PROJEKT s.r.o., IČO 49615882, Plynárenská 671, 280 00 Kolín IV., tvořící přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel rovněž zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Stavební práce a dodávka (vč. montáže) zařízení, které dle projektové dokumentace tvoří součást díla dle této Smlouvy, budou dále označovány také jen jako „**předmět plnění**“ nebo „**Dílo**“ a veškeré technologické části Díla budou dále označovány také jako „Zařízení“. Objednatel nezaručuje úplnost výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy plně prostudoval projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že si s odbornou péčí prostudoval a prohlédl též objekt (stavbu), jehož se stavební práce, které jsou předmětem Díla, týkají (tento objekt je dále označován jako „**Předmět Díla**“); zhotovitel přitom prohlašuje, že při podání nabídky, zpracování kalkulací ceny a před podpisem této smlouvy přihlédl ke skutečnosti, že stávající objekt tj. Předmět Díla je starším stavebním objektem, částečně v technicky zanedbaném stavu a že popis stávajícího stavu Předmětu Díla, který je k dispozici, nemusí zcela odpovídat skutečnosti. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru přihlédl k těmto rizikům (např. v podobě nutnosti provedení určitých zabezpečovacích prací či rekonstrukcí nebo opravy určitých poškozených částí Předmětu Díla) již při kalkulaci nabídky. Zhotovitel je tak povinen obstarat, zajistit a provést na své náklady vše, co je nutné k provedení Díla.
3. Součástí předmětu plnění jsou veškeré potřebné stavební práce a činnosti pro provedení Díla, dodávka nezbytných materiálů, uvedení Zařízení do provozu s předvedením funkčnosti v rámci zkušebního provozu, instalace a instruktáže obsluhy včetně zajištění veškeré přepravy do místa plnění, poskytování bezplatného záručního servisu, likvidace obalů a odpadu a dokumentace skutečného provedení Díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této Smlouvy je zcela v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že je výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného Díla, že na Díle ani jeho částech neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zařízením podle této Smlouvy disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo (ani Zařízení) nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
5. Objednatel se zavazuje bezvadné Dílo splňující parametry dané touto Smlouvou převzít a zaplatit Zhotoviteli níže uvedenou cenu za provedení Díla.
6. **Cena Díla**
7. Celková cena za provedení Díla (zahrnující rovněž cenu za dodávku Zařízení) dle této Smlouvy Zhotovitelem je sjednána v souladu s cenou, kterou Zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
8. Celková cena činí: 36 837 002,- Kč bez DPH, tj. 44 572 772,- Kč vč. 21 % DPH (dále jen jako „Celková cena“).
9. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná, fixní a nejvýše přípustná. Celková cena včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna. Nezbytnost provedení dodatečných prací na Předmětu Díla potřebných pro provedení Díla dle této smlouvy není důvodem pro navýšení ceny Díla, která je fixní a zahrnuje veškerá rizika, práce a činnosti nezbytné pro úplné provedení Díla.
10. V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu plnění dle této Smlouvy, a to zejména (bez omezení) náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu a přepravu, zřízení a likvidaci zařízení staveniště a záboru veřejného prostranství, náklady na dočasné připojení elektřiny, telefonu, vody, kanalizace a staveništní odběry médií až do dokončení Díla, trvalou ostrahu Stavby, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, dokumentaci skutečného provedení, dokumentaci stavu okolních prostor, režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s realizací Díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu včetně nákladů na zajištění měření jejich spotřeby Zhotovitelem, zajištění opatření pro dosažení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období, ochranu před povětrnostními vlivy, ochranného zastřešení, dočasného vytápění, vysoušení Díla nebo práce ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, odvodnění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, apod.), jakož i zajištění podmínek, uvedených ve Stavebním povolení včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení této Smlouvy či jiných právních povinností, a dále instruktáže příslušných zaměstnanců, tj. techniků Objednatele a obsluhujícího personálu, potřebné doklady k dodanému zařízení, vstupní validace, provedení zkušebního provozu, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nařízené výrobcem dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění a změně zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění (dále jen „zákona o zdravotnických prostředcích“), pokud se jedná o zdravotnickou techniku dle zákona o zdravotnických prostředcích, nebo pravidelné revize/prohlídky/validace v požadovaném intervalu (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny), včetně ceny měněných náhradních dílů, dále vystavení protokolu a případný update software; to vše po dobu záruční doby bez povinnosti Objednatele platit jakékoliv platby či poplatky nad rámec sjednané celkové ceny.
11. **Platební podmínky**
12. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **30 dnů** od jeho prokazatelného doručení Objednateli.
13. Zhotovitel bude účtovat celkovou cenu za provedení Díla Objednateli takto:
14. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za provedení Díla měsíčními daňový doklady fakturami vystavenými vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním měsíci za skutečně provedené výkony a dodávky v daném kalendářním měsíci, jejichž provedení bylo ověřeno zjišťovacím protokolem potvrzeným ze strany Objednatele se splatností odpovídající dále sjednaným podmínkám pro úhradu ceny a ujednání o Zádržném 1, Zádržném 2 a Zádržném 3. Objednatel bude takto účtovanou cenu Díla hradit způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku, a to až do částky 1 841 850,10 Kč, slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetjednatisícosmsetpadesát korun českých a deset haléřů odpovídající výši Celkové ceny za provedení Díla včetně DPH ponížené o částku připadající na celkové DPH z Celkové ceny Díla, dále ponížené o částku odpovídající patnácti procentům (15%) z Celkové ceny Díla bez DPH, maximálně však o 6.000.000,- Kč, slovy: šest miliónů korun českých (tato částka dále jen jako „**Zádržné 1**“), dále ponížené o částku odpovídající sedmdesáti pěti procentům (75%) z celkové ceny Díla bez DPH, maximálně však o částku 30.000.000,- Kč, slovy: třicet miliónů korun českých (tato částka dále jen jako „**Zádržné 2**“) a o částku odpovídající pěti procentům (5%) z Celkové ceny bez DPH (tato částka dále jen jako „**Zádržné 3**“).

Zádržné 1, Zádržné 2 a Zádržné 3 bude uvolněno tak, jak uvedeno v následujících ustanoveních pod písm. b), c) a d) tohoto článku. Kopie potvrzeného zjišťovacího protokolu za příslušné měsíční období je nezbytnou přílohou každého daňového dokladu (faktury) Zhotovitele;

1. Zádržné 1 je splatné po úspěšném předání Díla bez vad a nedodělků (po podpisu Protokolu o předání Díla), po provedení úspěšného zkušebního provozu dle čl. VII této Smlouvy (po podpisu Protokolu o úspěšném provedení zkušebního provozu) a po odstranění všech vad a nedodělků (po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaného oběma stranami) a po uplynutí první části záruční doby dle článku VIII. odst. 2 této Smlouvy v délce dvanácti (12) měsíců za předpokladu, že byly odstraněny veškeré vady uplatněné ze strany Objednatele v této první části záruční doby. Kopie všech tří Protokolů dle předchozí věty jsou nezbytnými přílohami daňového dokladu (faktury) Zhotovitele;
2. Zádržné 2 je splatné po splnění podmínek pro splatnost Zádržného 1 a po uplynutí druhé části záruční doby dle článku VIII. odst. 2 této Smlouvy v délce dvaceti čtyř (24) měsíců za podmínky předchozího odstranění všech vad uplatněných ze strany Objednatele v této druhé části záruční doby;
3. Zádržné 3 je splatné po splnění podmínek pro splatnost Zádržného 1 a Zádržného 2 po uplynutí celé záruční doby dle článku VIII. odst. 2 této Smlouvy za podmínky předchozího odstranění všech vad uplatněných ze strany Objednatele do konce záruční doby. Za podmínek uvedených v ustanovení článku XII. této smlouvy je možné nahrazení Zádržného 3 bankovní zárukou.
4. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude vždy obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a bude mít náležitosti a přílohy dle této Smlouvy. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude vždy obsahovat též text: „*Fakturace se vztahuje k projektu „Rekonstrukce bývalé svobodárny na Centrum pro vzdělávání a péči o zaměstnance ON Kolín, a.s.*“ Přílohou každé faktury vždy musí být rovněž pravdivé prohlášení Zhotovitele o tom, že uhradil veškeré oprávněné a splatné platby všem svým subdodavatelům a dodavatelům služeb a médií v souladu s uzavřenými smlouvami.
5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebudou mít odpovídající náležitosti či přílohy popř. tyto přílohy nebudou správné či pravdivé, je Objednatel oprávněn zaslat doručenou fakturu bez provedení úhrady ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění popř. opravě, aniž se tak dostane do prodlení s placením. Důvody vrácení daňového dokladu (faktury) sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit, doplnit nebo vystavit nový. Lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu Zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zahájení takového řízení ZhotoviteIi nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že Zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně, a pokud to bude Objednatel požadovat, uzavře s ním dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a Zákona o DPH či sjednání práva Objednatele zadržet částku odpovídající výši zdanitelného plnění do doby splnění daňové povinnosti Zhotovitelem. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem má Objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Zhotovitele. Dále má Objednatel právo na náhradu újmy nebo právo od této Smlouvy odstoupit nebo zaplatit Zhotoviteli DPH z jím vystaveného Daňového dokladu jenom v případě, že Zhotovitel prokáže její zaplacení svému správci daně. Pokud Zhotovitel je nebo se stane tzv. nespolehlivým plátcem dle §106a Zákona o DPH, má Objednatel právo uhradit daňový doklad o 10 pracovních dní později, než je jeho splatnost jinak stanovená touto Smlouvou.
8. Předpokládaný Finanční harmonogram provádění Díla v podrobnosti na měsíce tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
9. **Termín plnění**
10. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění Díla nejpozději do dvou (2) týdnů od podpisu této Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit Dílo a předat je Objednateli dle podmínek sjednaných v čl. V. a VI. této Smlouvy nejpozději do devíti (9) měsíců od podpisu této Smlouvy.
12. Pro odstranění pochybností smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2605 a § 2628 OZ na smluvní vztah založený touto Smlouvou a stanoví, že závazek Zhotovitele dle této Smlouvy bude splněn po splnění podmínek uvedených v článku VII. odst. 4 této Smlouvy.
13. Závazný časový harmonogram postupu stavebních prací (provádění Díla) v podrobnosti nejméně na měsíce tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
14. **Provedení Díla**
15. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené Dílo bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě a jejích přílohách, právních předpisech, projektové dokumentaci a v technických normách, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a obchodním zvyklostem.
16. Dílo bude provedeno a předáno v sídle Objednatele, a to v místě určeném dle projektové dokumentace (dále jen jako „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy prohlédl staveniště a že staveniště je vhodné pro provedení Díla.
17. Staveniště k provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k Termínu zahájení prací. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápisu dohodnutých. Pokud vznikne konflikt mezi ujednáními ze zápisu o převzetí staveniště a smluvními ujednáními, platí smluvní ujednání. Nezbytné provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí Zhotovitel na místě, které určí Objednatel. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště, jsou majetkem Zhotovitele a ten je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění Díla.
18. Zhotovitel je oprávněn použít pro splnění Díla subdodavatele po jejich předchozím písemném odsouhlasení ze strany Objednatele. V případě použití subdodavatele však Zhotovitel vždy bude odpovídat za splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby Dílo prováděl sám.
19. Zhotovitel je povinen vést od prvého dne od předání staveniště až do úplného odstranění vad a nedodělků Díla stavební deník. Do tohoto stavebního deníku bude zástupce Zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu provádění Díla, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele na přístupném místě a kdykoli bude přístupný zástupci Objednatele. Zástupce Objednatele provedené zápisy ve stavebním deníku může potvrdit svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu Smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. Zhotovitel je povinen zápisy Zástupce Objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Stavební deník Zhotovitel uchová po dobu deseti (10) let od předání Díla Objednateli. Originál stavebního deníku bude předán v rámci přejímacího řízení Objednateli.
20. Pokud v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, může některé činnosti provádět pouze Objednatel, Zhotovitel bude o takových činnostech informovat Objednatele dostatečně předem a připraví vše, co je potřeba, aby Objednatel mohl řádně splnit své závazky vyplývající z tohoto zákona, zejména poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („koordinátor BOZP“) nezbytnou součinnost a řídit se jeho pokyny a požadavky v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. Pokud koordinátor BOZP zastaví realizaci Díla z důvodu, že Zhotovit nedodrží pokyny koordinátora BOZP směřujících k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany na staveništi a v jeho přilehlém okolí (k čemuž je koordinátor BOZP Objednatelem v rámci realizace předmětného díla zplnomocněn), na základě takové skutečnosti nedojde k žádné úpravě smluvní Ceny ani termínu dokončení Díla. Zhotovitel zajistí součinnost všech subdodavatelů s koordinátorem BOZP na staveništi a zajistí účast odpovědných zástupců jeho subdodavatelů a Zhotovitele na kontrolních dnech koordinátora BOZP. Zhotovitel dále zajistí, aby všichni pracovníci před jejich nástupem na staveniště byli řádně proškoleni v oblasti BOZP a PO pro jimi plánované pracovní činnosti vykonávané v rámci Díla a byli seznámeni s riziky a návrhy opatření na jejich odvrácení v souladu se zákony 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které se vztahují na staveniště. Současně Zhotovitel předá Koordinátorovi BOZP min. sedm (7) dnů před jejich nástupem na staveniště seznam všech subdodavatelů, kteří se budou zdržovat na staveništi a řádně odsouhlasených Objednatelem, kontaktní informace na odpovědně zástupce těchto subdodavatelů a příslušnou dokumentaci BOZP a PO požadovanou koordinátorem BOZP.

Zhotovitel zajistí včasné a úplné dodání Koordinátorem BOZP požadovaných dokladů, dokumentů a údajů nutných tvorbě a včasného podání Oznámení o zahájení prací pro OIP (dle § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb.) a tvorbě Plánu BOZP pro Dílo. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace Staveniště odpovídá Zhotovitel a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se na staveništi byly vybaveny stanovenými ochrannými pomůckami a tyto řádně používali. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu staveniště, zejména důsledné, soustavné a prokazatelné dodržování příslušných platných předpisů o a ekologie a odpovídá za škody případně vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný příkaz k odstranění nedostatků ve stanoveném termínu a kvalitě nebo rozsahu, a pokud nebudou tyto v odpovídající stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o  neprodleném přerušení prací na Díle do doby jejich prokazatelného odstranění, nebo nechat nedostatky odstranit na náklady Zhotovitele. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění. V případě zajištění odstranění nedostatků Objednatelem má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli přirážku ve výši 20% z ceny nákladů na odstraněné nedostatky. Ostatní nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy tím nejsou dotčeny.

1. Smluvní strany sjednávají, že koordinátor BOZP ustanovený objednatelem je v případě zjištění závadného stavu staveniště nebo výkonu pracovních činností prováděných v rámci staveniště způsobem zjevně a přímo ohrožujícím zdraví a životy osob oprávněn předmětné práce a činnosti neprodleně zastavit do doby prokazatelného odstranění zjištěných rizik a nebezpečí ze strany zhotovitele popř. jeho subdodavatelů. Toto případné důvodné přerušení pracovních činností do doby prokazatelného provedení nápravy stavu směřujících k zajištění bezpečného pracoviště (případně přilehlého okolí staveniště) a bezpečného výkonu pracovních činností v rámci staveniště nebude mít vliv na smluvně stanovený termín ukončení Díla. Případné pozastavení provádění Díla z důvodu uvedeného v tomto odstavci nemá vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají zástupci Objednatele kdykoliv přístup na Staveniště. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené Objednatelem. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel dle svého rozhodnutí oprávněn pozastavit provádění Díla Zhotovitelem a popřípadě nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od Smlouvy. V případě zajištění odstranění vad Objednatelem má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli přirážku ve výši 20% z ceny nákladů vynaložených na odstranění vady. Ostatní nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy tím nejsou dotčeny. Případné pozastavení provádění Díla z důvodu uvedeného v tomto odstavci nemá vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být doručena e-mailem nejpozději čtyři (4) pracovní dny předem a též zapsána ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací (částí Díla) předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách Díla, jakosti použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě či prohlášení o vlastnostech a stavebně technické osvědčení. Pokud se Objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž oznámen e-mailem a zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než dva (2) pracovní dny po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt poté, co provede pečlivou detailní fotodokumentaci zakrývaných prací (částí Díla). Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých prací (částí Díla) a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté práce (části Díla) vykazují vady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím a s opravou vad. V  opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím zakrytých prací Objednatel. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost pořídit dostatečnou fotodokumentaci zakrývaných prací (částí Díla), však nese náklady na odkrytí vždy Zhotovitel.
4. Bez ohledu na výše uvedené ustanovení, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen průběžné pořizovat a objednateli předávat fotodokumentaci postupu provádění Díla.
5. Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Díla jsou za závazná považována veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval projektovou dokumentaci, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, a že nemá žádné dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě Díla.
7. Zhotovitel hradí veškeré poplatky a náklady za dočasné využívání komunikací a záborů veřejných prostranství.
8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla šetřit provoz závodu Objednatele (zejména provoz nemocnice) a stavební práce provádět pouze v pracovní dny, a to nejdříve od 7:00 a nejpozději do 19:00 hod. O svátcích a ve dnech pracovního klidu smí Zhotovitel provádět pouze práce, při kterých nebude docházet k obtěžování okolí ani hlukem ani prašností. Pokud tuto povinnost Zhotovitel poruší, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 20 000,- Kč za každý případ porušení.
9. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli do tří (3) dnů od podpisu této Smlouvy, jakou součinnost Zhotovitel od Objednatele očekává pro provedení Díla, k úspěšné instalaci Zařízení a instruktáži příslušných osob a zkušebnímu provozu. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při instalaci Zařízení a instruktáži zaměstnanců Objednateli dle pokynů Zhotovitele.
10. V souladu s § 2624 OZ veškeré nebezpečí škody na Díle, jiném majetku Objednatele a majetku třetích osob nese Zhotovitel a to až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Objednatel je vlastníkem stavby a všech zabudovaných částí Díla, všech zaplacených materiálů a zaplacených nezabudovaných částí Díla, a to od počátku. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu Díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na staveniště.
11. **Předání a převzetí Díla**
12. Zhotovitel bude předem informovat Objednatele o přesném termínu předání dokončeného Díla, a to písemně tak, aby zpráva o zamýšleném termínu předání dokončeného Díla byla doručena Objednateli nejméně pět (5) kalendářních dnů před oznamovaným termínem předání Díla.
13. Současně se zprávou o zamýšleném termínu předání dokončeného Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli nezbytné doklady, zejména:

* projekt (dokumentaci) skutečného provedení Díla,
* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
* ostatní doklady potřebné pro řádné provozování *Díla*, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení (případně uvést soupis dalších předkládaných dokladů),
* kopie stavebního deníku,
* doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla,
* nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, prohlášení o shodě či prohlášení o vlastnostech, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy, apod.),
* doklad o likvidaci obalů a odpadu a
* protokol o instruktáži obsluhy.

1. Dílo se bude považovat podle této Smlouvy za dokončené a způsobilé k předání, pokud:

* Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků včetně příslušné dokumentace,
* zařízení bylo nainstalováno, uvedeno do provozu, provedena vstupní validace,
* byla provedena instruktáž obsluhy, tj. techniků Objednatele a obsluhujícího personálu (mj. při splnění podmínek zákona o zdravotnických prostředcích).

O předání Díla bude sepsán předávací protokol potvrzující předání Díla bez vad a nedodělků dle podmínek této Smlouvy, jehož náležitosti jsou uvedeny dále v odst. 6 tohoto článku. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

1. Objednatel není povinen převzít Dílo či jeho část, která je poškozena nebo která jinak nesplňuje podmínky dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění Díla dle této Smlouvy nepoužije žádný zdraví škodlivý, nebezpečný nebo nevhodný (neschválený) materiál, o kterém je to známo ke dni jeho zamýšleného použití pro zhotovení Díla.
3. Po provedení Díla vystaví Zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat alespoň níže uvedené náležitosti a který po předání Díla podepíší obě smluvní strany:
4. označení dodacího listu/předávacího protokolu a jeho číslo,
5. název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
6. číslo této Smlouvy,
7. označení dodaného a nedodaného Díla (zařízení) a vč. množství a event. výrobních čísel,
8. datum předání Díla, instalace a instruktáže personálu,
9. stav Díla a Zařízení v okamžiku jeho předání a převzetí,
10. jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí Díla.
11. Předávací protokol podepíší a opatří otisky razítek oprávnění zástupci obou smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci či osoby, které budou pověřeny příslušným vedoucím zaměstnancem (statutárním orgánem) k realizaci tohoto smluvního vztahu, zejména na základě plné moci, interním předpisem apod. Takto opatřený předávací protokol slouží jako doklad o řádném předání a převzetí Díla.
12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a uvést je do náležitého stavu do pěti (5) dnů po předání dokončeného Díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, nedohodnou-li se strany jinak. O vyklizení Staveniště sepíší strany protokol.
13. Projekt skutečného provedení Díla obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené Objednatelem spolu se všemi dalšími doklady předá Zhotovitel Objednateli ve čtyřech kompletních výtiscích s vyznačenými změnami oproti projektové dokumentaci a rovněž dvakrát v digitální podobě na příslušných nosičích. Projekt skutečného provedení Díla bude vypracován do podrobností dle předané projektové dokumentace.
14. **Zkušební provoz**
15. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a zabezpečit provedení zkušebního provozu Díla za účelem splnění všech požadovaných parametrů Díla a Zařízení vyžadovaných touto Smlouvou a jejími přílohami jakož i zadávací dokumentací veřejné zakázky.
16. Zkušební provoz bude zahájen bez zbytečného odkladu po předání Díla (popř. po získání potřebných povolení a souhlasů) a bude proveden v délce třiceti (30) dnů. O provedení zkušebního provozu bude smluvními stranami sepsán protokol s uvedením jeho výsledků.
17. V případě, že v rámci zkušebního provozu nebude zjištěno splnění všech požadovaných parametrů Díla resp. Zařízení, poskytne Objednatel Zhotoviteli lhůtu v délce max. třiceti dnů ke zjednání nápravy a poté bude proveden opakovaný zkušební provoz. Nebude-li ani v rámci opakovaného zkušebního provozu ověřeno splnění všech požadovaných parametrů Díla resp. Zařízení, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
18. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo dle této Smlouvy až okamžikem úspěšného ukončení zkušebního provozu, v rámci kterého byla předvedena a prověřena funkčnost Díla v rozsahu požadovaných parametrů a budou odstraněny případně zjištěné vady, nedodělky nebo jiné nedostatky Díla.
19. **Záruční podmínky**
20. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla a Zařízení spočívající v tom, že Dílo (Zařízení), jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
21. Záruční doba se sjednává v délce šedesáti (60) měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem na stavební práce a v délce třicet šest (36) měsíců ode dne podpisu protokolu o úspěšném ukončení zkušebního provozu zařízení na veškeré technologické části Díla (Zařízení). S ohledem na další ustanovení této Smlouvy smluvní strany stanoví, že první část záruční doby bude v délce dvanácti (12) měsíců, druhá část záruční doby bude v délce dvaceti čtyř měsíců a třetí část záruční doby bude ve zbývajícím rozsahu záruční doby.
22. Zjištěné vady Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce Zhotovitele. V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vad, specifikaci jejich projevu a způsob jakým je požaduje odstranit. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje.
23. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit do (i) dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení reklamace v případě vad bránících řádnému užívání nebo (ii) do pěti (5) dnů v případě vad nebránících řádnému užívání a ukončit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů ode dne oznámení reklamace Objednatelem, s výjimkou vad, které není technologicky možné to té doby odstranit. V takovém případě datum odstranění vady bude dohodnuto Objednatelem a Zhotovitelem, nebo pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou, bude toto datum stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti nejdéle však do dvou (2) měsíců ode dne oznámení reklamace. Důvodnost reklamace Objednatele v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. V případě, že reklamace bude znaleckým posudkem uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Zhotovitel se zavazuje bezvýhradně řídit závěry tohoto Znaleckého posudku.
24. Zhotovitel bude provádět bezplatně také záruční servis. Po dobu záruční doby provede Zhotovitel nebo na vlastní náklad zajistí provedení pravidelných technických prohlídek nařízených výrobcem dle zákona o zdravotnických prostředcích, nebo pravidelné revize/prohlídky/validace (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny, včetně měněných náhradních dílů), vše včetně vystavení protokolu a případný update softwaru, to vše po celou dobu trvání záruční doby bez povinnosti Objednatele platit Zhotoviteli jakékoliv poplatky nebo jiné platby nad rámec sjednané celkové ceny uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel prokazatelně písemně vyvolá jednání o termínu provedení prohlídky/validace/revize minimálně jeden (1) měsíc před uplynutím termínu platnosti stávající prohlídky/validace/revize. Termín bude stanoven na základě vzájemné dohody ve lhůtě uvedené v tomto bodu výše.
25. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
26. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou zařízení nebo úmyslným poškozením zařízení Objednatelem nebo nepovolanou osobou. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno Zhotovitelem za úplatu v cenách obvyklých v termínech uvedených v odst. 4. tohoto článku.
27. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady dodáním nového zařízení popř. jeho části bez vady nebo dodáním chybějícího zařízení, na odstranění vady opravou zařízení, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této Smlouvy.
28. Práva Objednatele z vadného plnění tím nejsou dotčena a řídí se dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
29. V případě prodlení Zhotovitele s  odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo nechat odstranit na náklady Zhotovitele a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad s přirážkou ve výši 20% z ceny nákladů na odstranění vad, a to do dvaceti jedna (21) dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele. Tento postup nebude mít vliv na trvání práva ze záruky za jakost za ostatní části Díla. V případě, že Zhotovitel náklady vynaložené na odstranění vad vč. sjednané přirážky v uvedeném termínu Objednateli neuhradí, je Objednatel oprávněn použít k úhradě svého nároku započtením Zádržné 1, Zádržné 2 nebo Zádržné 3, nebo bankovní záruku dle této Smlouvy.
30. **Odstoupení od Smlouvy**
31. Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy bude tato Smlouva ukončena dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
32. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít.
33. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v těchto případech:
34. Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla z důvodů neležících na straně Objednatele, které je delší než třicet (30) dnů; nebo
35. Zhotovitel bez přiměřeného důvodu nezahájil provádění Díla ve stanoveném termínu; nebo
36. Zhotovitel na sebe podal dobrovolný insolvenční návrh nebo na likvidaci nebo byl insolvenční návrh nebo na likvidaci společnosti Zhotovitele podán jinou osobou a tento návrh není zcela zjevně bezdůvodný; nebo
37. Zhotovitel převede jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; nebo
38. Objednatel se z jakéhokoli důvodu rozhodne zastavit práci na Díle nebo jeho části; nebo
39. Pokud prováděné Dílo nebo materiál, kdykoli vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li tímto nahrazením Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i tuto škodu. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od této Smlouvy.
40. Odstoupení od této Smlouvy o dílo musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této Smlouvy o dílo neplatné.
41. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
42. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele bude mít Zhotovitel právo na zaplacení pouze částky, která bude odpovídat obvyklé hodnotě plnění provedeného Zhotovitelem, jež bude pro Objednatele bez vad využitelné pro zamýšlený účel. Tato obvyklá hodnota využitelného plnění bude určena znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel na náklady Zhotovitele. Náklady na zpracování znaleckého posudku je pak Objednatel oprávněn započísti oproti ceně, jež má být doplacena Zhotoviteli. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo dokončit Dílo dle své úvahy prostřednictvím jiného dodavatele.
43. **Odpovědnost za škodu**
44. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši újmu, která Objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
45. Zhotovitel uhradí Objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
46. Zhotovitel musí mít na realizaci uzavřenu pojistnou Smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně deset milionů korun českých (10.000.000,- Kč). V případě získání zakázky bude kopie dokladu o pojištění tvořit přílohu této Smlouvy. Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny v plné výši Zhotovitelem.
47. **Sankce**
48. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla včetně DPH uvedené v čl. II této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
49. V případě, že Zhotovitel nevyklidí Staveniště řádně a včas, tj. do pěti (5) kalendářních dnů od data předání a převzetí Díla, vyjma dohodnuté části Staveniště nezbytně nutné pro součinnost Zhotovitele při zajištění zkušebního provozu a k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
50. Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH uvedené v čl. II této Smlouvy, minimálně však 5 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním jakékoli reklamované vady.
51. Smluvní pokuta pro případ opakovaného porušení vyhlášky a předpisů BOZP včetně plánu BOZP při provádění Díla nebo jiných předpisů vztahujících se na provádění Díla se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelný případ jejího porušení, bez ohledu na skutečnost, zda se porušení dopustil zhotovitel sám nebo jeho subdodavatel.
52. Smluvní pokuta pro případ včasného nedoložení kompletních a aktuálních podkladů požadovaných koordinátorem BOZP za účelem vytvoření a včasného podání Oznámení o zahájení prací na OIP v zákonné lhůtě a tvorbu Plánu BOZP se sjednává ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení.
53. Smluvní pokuta pro případ neodstranění zjištěných závad uvedených v Zápise o kontrole staveniště v termínu stanoveným koordinátorem BOZP se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
54. Smluvní pokuta pro případ nepořádku na staveništi a v jeho okolí se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelný případ.
55. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty započte na cenu Díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu), nebo zda vystaví Zhotoviteli samostatný daňový doklad (fakturu).
56. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
57. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH.
58. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Vznikem nároku na smluvní pokutu není nijak dotčeno právo Objednatele ze záruky za jakost Díla.
59. **Bankovní záruka**
60. Zhotovitel může po uplynutí druhé části záruční doby v délce dvaceti čtyř měsíců a za podmínky, že byly odstraněny všechny vady do té doby uplatněné Objednatelem, nahradit Zádržné 3 dle článku III. odst. 2 písm. d) této Smlouvy tím, že doručí Objednateli bankovní záruku znějící na částku ve výši Zádržného 3 vystavenou renomovanou bankou, která bude nepodmíněná, neodvolatelná a splatná na první požádání Objednatelem, a která bude zajišťovat splnění jakékoli pohledávky či nároku Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen zajistit, že bankovní záruka bude platná a vystavena s dobou platnosti až do dne, kdy uplyne celková záruční doba za jakost Díla.
61. **Doručování a kontaktní osoby**
62. Styk mezi smluvními stranami bude zásadně písemný a sdělení budou buď zapsána do stavebního deníku, osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Korespondence zasílaná e-mailem bude mít odkaz ve stavebním deníku. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
63. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem Objednatele je pro účely této Smlouvy určen pan Zdeněk Lambert, tel. 321756531, e-mail: [zdenek.lambert@nemocnicekolin.cz](mailto:zdenek.lambert@nemocnicekolin.cz) a pan Ing. Václav Smetana, tel. 321756535, e-mail: vaclav.smetana@nemocnicekolin.cz
64. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této Smlouvy určen pan Martin Linhart, tel. 776 702 032, e-mail: [linhart@bfk.cz](mailto:linhart@bfk.cz) .
65. **Závěrečná ustanovení**
66. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
67. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
68. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
69. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 zákona o veřejných zakázkách („ZVZ“), předložit Objednateli seznam, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny Díla. V případě, že Zhotovitel nepoužije pro plnění této Smlouvy subdodavatele v rozsahu větším než 10 %, je povinen v termínu dle § 147a odst. 5 písm. a) ZVZ předložit Objednateli prohlášení, že neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny Díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií společnosti subdodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
70. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
71. Tato Smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
72. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
73. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Smlouvy.
74. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
75. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto Smlouvou souvisejících.
76. Změna nebo doplnění Smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
77. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
78. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

* Příloha č. 1 – Specifikace předmětu Díla
* Příloha č. 2 – Stavební povolení vč. Rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby
* Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provedení Díla
* Příloha č. 4 - Časový harmonogram postupu stavebních prací (provádění Díla) v podrobnosti nejméně na měsíce,
* Příloha č. 5 - Finanční harmonogram provádění Díla v podrobnosti na měsíce,
* Příloha č. 6 – Pojistná smlouva

|  |  |
| --- | --- |
| V Kolíně dne ………………………  **Objednatel:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,**  **Nemocnice Středočeského kraje**  **MUDr. Petr Chudomel, MBA** | V Zásmukách dne 18.8.2016  **Zhotovitel:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **BFK service a.s.**  **Ing. Jiří Fořt, místopředseda představenstva** |