

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

„ Ozdravný pobyt „

název o zařízení: Chovánek –dětské centrum rodinného typu,

příspěvková organizace

zastoupená : Ing. Evou Spáčilovou Pilátovou, ředitelkou tel.

sídlo zařízení: Vejrostova 1361/8 ,635 00 Brno -Bystrc

e-mail:

identifikační číslo organizace: 48512486

dále jen „objednatel“

a

název a sídlo provozovatele ubytovacího zařízení:

PENZION ZUBR s.r.o., Lískovec 31, Ujčov, PSČ 592 62, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 68827

zastoupen:

Pavel Dvořáček, jednatel společnosti,

Iveta Dvořáčková, jednatelka společnosti, !

adresa ubytovacího zařízení:

PENZION ZUBR s.r.o., Ujčov 46, Ujčov, PSČ 592 62

Tel.

IČ: 29261481

DIČ: CZ29261481

dále jen „ubytovatel“

uzavřeli dle ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatel a ubytovatelem při zajištění ubytování a stravování na akci ozdravného pobytu pro děti a dospělé.

II.

1. Ubytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel i ubytovatel se zavazují dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ve shora uvedeném ubytovacím zařízení přechodné ubytování na dobu od **18.9. do 24.9. 2017**
2. Ubytovaní je možné od 11 hod. v první den pobytu. Předání prostor ubytovacího zařízení zpět ubytovali je možné do 10 hod. v poslední den pobytu.
3. Ubytovatel zajistí, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit stravování pro ubytované osoby od **18.9. do 24.9. 2017**. Stravování začíná obědem v první den pobytu a končí snídaní v poslední den pobytu.
2. Strava bude poskytována 3x denně, děti budou mít navíc 1 x dopolední svačinu a 1 x odpolední svačinu. Denně bude pro ubytované osoby zajištěna snídaně, oběd a večeře. Součástí snídaně bude teplý nápoj. Jedno z hlavních jídel bude teplé. Strava bude odpovídat stravovacím standardům v Penzionu ubytovatele. Ubytovatel po dohodě s objednatelům předem sestaví jídelníček.

V.

1. Ubytované osoby mají právo užívat prostor vyhrazený jim k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
4. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou respektovat ubytovací a požární řád.
5. Objednatel se zavazuje nahradit případnou škodu způsobenou ubytovanými osobami na majetku ubytovatele, a to v hotovosti nejpozději v poslední den pobytu.

VI.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu cenu dle odstavce 2.
2. Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu je stanovena dohodou stran takto:
11 x dospělý x 1 noc.....670 ,- Kč/noc x 6 nocí 44.220 ,- Kč

Na každých 10 dětí 1 doprovod zdarma2 dospělí zdarma

26 x dítě do 10 let x 1 noc..... 420 ,- Kč/noc x 6 nocí 65.520 ,- Kč

Cena celkem za všechny ubytované za celý pobyt (bez shora sjednané slevy)..... 109.740,- Kč
3. Záloha ve výši 50 % bude uhrazena bezhotovostně na základě vystavené zálohové faktury se splatností do 10.8.2017 na běžný účet provozovatele. Případné rozdíly budou doúčtovány dle skutečnosti, a to při nástupu na pobyt; ze sjednané ceny může být odečtena cena za maximálně 3 osoby z neobsazené kapacity pobytu. Do 30.8.2017 bude upřesněn přesný počet účastníků pobytu na jednotlivých pokojích a do 10.9.2017 bude zaslán rozpis pokojů s přesným počtem účastníků na jednotlivých pokojích včetně rozpisu služeb, které jednotliví účastníci požadují. Případný doplatek bude vyúčtován samostatnou fakturou, vystavenou po dokončení pobytu se splatností do 14 dnů od ukončení pobytu na běžný účet ubytovatele.
4. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve sjednaném termínu zálohu nebo doplatek ceny pobytu.

VII.

1. Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby. Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany objednatele, může žádat, aby mu objednatel škodu nahradil.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
3. Objednatel může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:
 - 20 % z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 60 – 30 dnů před termínem pobytu
 - 30 % z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 29 - 15 dnů před termínem pobytu
 - 50 % z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 14 - 8 dnů před termínem pobytu
 - 80 % z ceny pobytu dojde-li k odstoupení od smlouvy v době 7 - 4 dnů před termínem pobytu

K

**Chovánek – dětské centrum rodinného typu,
příspěvková organizace
Vejrostova 1361/8, 635 00 Brno – Bystřice**

592 62

Penzion ZUBR
Ujčov 46
Ujčov

V Brně dne 15. 6. 2017

Věc: **Objednávka č. 87CH/2017**

Objednáváme u Vás pobyt ve Vašem penzionu.

Termín. 18. 9. – 24. 9. 2017
Počet osob: 39 (26 dětí + 13 dospělých)
Strava: Plná penze, 2x svačina, celodenní pitný režim

Děkuji za pochopení


vedoucí správy

Bankovní spojení:
ČSOB a.s. Brno

IČO 48512486