[redacted]

TSKAP000T8EJ

číslo smlouvy TSK: 5/25/1200/138/50

Q: 855895

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zák. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Smlouva")

Článek I.
Smluvní strany

Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059
zastoupená: [redacted]
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000

(dále jen „**Budoucí povinný**")

na straně jedné

a

Quantcom, a.s.
se sídlem: Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600
IČ: 28175492, DIČ: CZ28175492
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 12529
bankovní spojení: Československá obchodní bank, a.s.
číslo účtu: 17530083/0300
zastoupená: [redacted]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**")

na straně druhé

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**")

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**").

2. Podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Budoucí oprávněný mimo jiné oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu § 104 odst. 6 citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**", případně „**správce komunikací**") na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU (dále jen „**HMP**") a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví HMP a je oprávněna jednat jménem HMP a uzavřít tuto Smlouvu.

4. Pro zajištění činnosti Budoucího oprávněného a výkonu výše uvedených oprávnění Budoucího oprávněného uzavírají Smluvní strany ve smyslu § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **601**, parc. č. **609**, parc. č. **641/1**, parc. č. **654**, parc. č. **731**, parc. č. **773/1**, parc. č. **773/5**, parc. č. **773/6**, parc. č. **1102**, parc. č. **1124**, parc. č. **1135**, parc. č. **2288/1**, parc. č. **2289**, parc. č. **2290/2**, parc. č. **2296**, parc. č. **2297/1**, parc. č. **2298**, parc. č. **2299**, parc. č. **2300**, parc. č. **2301**, parc. č. **2302**, parc. č. **2303**, parc. č. **2304**, parc. č. **2305**, parc. č. **2306**, parc. č. **2307**, parc. č. **2308**, parc. č. **2309**, parc. č. **2310**, parc. č. **2311**, parc. č. **2312/1**, parc. č. **2313**, parc. č. **2314**, parc. č. **2315**, parc. č. **2317**, parc. č. **2318/1**, parc. č. **2319**, parc. č. **2320**, parc. č. **2321/1**, parc. č. **2322/1**, parc. č. **2323**, parc. č. **2324**, parc. č. **2325**, parc. č. **2328/1**, vše v katastrálním území **Holešovice**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **368** (dále jen „**Dotčená nemovitost**" bez ohledu na počet pozemků).

3. Na části Dotčené nemovitosti bude umístěna stavba veřejného komunikačního zařízení – **optické telekomunikační vedení** (dále jen „**Stavba**") v rámci stavby (akce) s názvem: „Zřízení komunikačních přípojek spol. Pe3ny Net s.r.o.".

4. Stavba nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Dotčené nemovitosti, takže od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 611468/2020**, ze dne **28.4.2020**.

6. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánku, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek IV.
Věcné břemeno

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po dokončení Stavby na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemena (dále jen „**Konečná smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemena pro umístění zařízení elektronické komunikační sítě. Písemné vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.

2. Obsahem věcného břemena bude jednak právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na Dotčené nemovitosti zařízení elektronické komunikační sítě, právo Budoucího oprávněného vstupu a vjezdu na Dotčenou nemovitost za účelem výkonu jeho oprávnění ve smyslu ust. §104 odst. 1 a výkonu oprávnění ve smyslu ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích, povinnost Budoucího povinného strpět na Dotčené nemovitosti existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a povinnost Budoucího povinného zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.

3. Rozsah věcného břemena pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemena, který bude přílohou a nedílnou součástí Konečné smlouvy.

4. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení věcného břemena je příslušná Rada hlavního města Prahy.

5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.

6. Budoucí povinný se zavazuje strpět na Dotčené nemovitosti existenci Stavby a výkon práv Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající věcnému břemeni v plném rozsahu přijmout.

7. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby, nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním Stavby, ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení.

Článek V.
Cena věcného břemena

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemena jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy Stavby a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen **„zákon o DPH"**) v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	**MJ**	**Charakteristická data**	**cena Kč/MJ**
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	400
	bm	průměr chráničky do 0,5	500
	bm	průměr chráničky nad 0,5	650
	m^2	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	500
Základy dobíjecí stanice a pilířek ER	m^2	na vybrané síti místních komunikací i na ostatní síti	500
Uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních komunikací	150
	bm	na ostatní síti místních kom.	100
Uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních komunikací	7500
	bm	na ostatní síti místních kom.	2500
Uložení do krajnice tělesa komunikace nebo	bm	na vybrané síti místních komunikací	3000
středního dělícího pásu komunikace	bm	na ostatní síti místních kom.	2000
Uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních komunikací	300
	bm	na ostatní síti místních kom.	250
Uložení do pomocného pozemku komunikace	bm	mimo těleso komunikace	150

2. Cenu věcného břemena včetně DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v článku I. této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury (daňového dokladu), vystavené Budoucím povinným v souladu se zákonem o DPH.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH pro DIČ: CZ00064581.

4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy Budoucí povinný podepíše Konečnou smlouvu. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad a doručí ho spolu s Konečnou smlouvou Budoucímu oprávněnému.

5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

Článek VI.
Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčenou nemovitost. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona, je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemena je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení zásahů je povinen uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

3. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn zajistit opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčenou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu. V případě škody způsobené provedením prací je povinen k její náhradě.

4. Budoucí oprávněný je povinen zaslat Budoucímu povinnému k evidenčnímu číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího jeho oprávnění k užívání dokončené Stavby (tj. dokladu o převzetí Stavby od zhotovitele, event. jiný doklad prokazující dokončení Stavby) v termínu do 2 měsíců ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení.

5. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy, případně plochy uložených inženýrských sítí v pozemcích dotčených Stavbou (dále jen „**Vyčíslení**").

6. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončení Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy, nebo některého ze shora uvedených dokladů, se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení; pokuta dle tohoto odstavce nebude vyžadována kumulativně v případě nepředložení více než jednoho výše uvedeného dokladu.

7. V případě, kdy Budoucí oprávněný nesplní svoji povinnost vyzvat Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy tak, aby tato byla uzavřena nejpozději do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy, povinnost Budoucího povinného uzavřít Konečnou smlouvu

v souladu s § 1788 obč. zák. zaniká, tím zaniká i tato Smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do 1 měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.

9. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k evidenčnímu číslu Konečné smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý měsíc prodlení.

Článek VII.
Zvláštní ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

4. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění Smlouvy by byla vyšší než 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že Budoucí povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k zásahu do Dotčené nemovitosti, nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o naplnění rozvazovací podmínky bezodkladně písemně informovat.

7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

8. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smlouva je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněný je povinen se dostavit s kopií Smlouvy na obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy za účelem uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby. Do doby uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby není Budoucí oprávněný oprávněn Stavbu realizovat.

5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor „vyčíslení trasy inženýrských sítí"
Příloha č. 2 - Situační plánek umístění Stavby
Příloha č. 3 - [redacted]

V Praze dne 24. 04. 2025 .....

Za Budoucího povinného:

[redacted]

.....

Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

[redacted]

V Praze dne 16-04-2025 .....

Za Budoucího oprávněného:

[redacted]

.....

Quantcom, a.s.
Petr Hladík

[redacted]

Příloha č. 1

Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí

Zaměřením skutečného stavu v terénu byly do následujících pozemků uloženy inženýrské sítě:

Tabulku vyplňte pro stejný počet volně ležících kabelů nebo trubek ***samostatně*** - při změně počtu souběžných vedení nebo změně investora vyplňte ***další list***

Druh inženýrské sítě:

Rozpis počtu volně ležících kabelů nebo trubek: např.: 1) Asiatel 3x 2) Pakatel 12x 3) Amerikanatel 1x	Investor	Počet uložených ks	Investor	Počet uložených ks

Katastrální území:

Pozemek		Protlak a podvrt				Uložení do pomocného pozemku	Uložení do stávající chráničky	Uložení do vozovky	Uložení do krajnice nebo středního dělicího pásu	Uložení do chodníku
parcelní číslo	název ulice	Zřízení montážních startovacíh a cílových jám	Průměr chráničky							
			ø do 0,15 m	ø do 0,50 m	ø nad 0,50 m					
		[m²]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]

V Praze dne:

Vyhotovil:	Tel:

.....

razítko a podpis geodetické firmy *)

*) V případě **přeložek** telefonní sítě vyhotoví projektant

LEGENDA:

nová trasa

stávající trasa

hlavní město Praha

magistrát Hlavního města Prahy

odbor evidence majetku - odd. výkonu vlastnických práv

souhlasí se stavebním záměrem

Zřízení kom. přípojek Pe3ny Net, P7 - Holešovice

souhlasné stanovisko a jeho podmínky ve vyjádření:

MHMP 242304 / 2019

S-MHMP 262593 / 2019

28. 2. 2019

[redacted]

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

Investor a stavebník: Pešny Net s.r.o. Křenova 439/1, 16200 Praha 6

Pešny Net s.r.o.
Křenova 439/1
16200 - Praha 6
IČ: 272 531 62
tel.: +420 296 397 501
email: info@pesny.net

Projektant

For Tel

FORTEL s.r.o.
Nuštova 2295, 155 00 Praha 5
provozovna: Magistra 262/15 140 00 Praha 4
IČ: 62916 868
tel.: +420 241 462 166 email: fortel@fortel.cz

hlavní projektant	Pan Lázlu	[redacted]
zodpovědný	Pan Farský	
kreslil	Pan Farský	
kontroloval	Pan Lázlu	

místo stavby: Praha , k.ú. Holešovice

název stavby:
Zřízení komunikačních přípojek společnosti Pešny Net s.r.o.
v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice

číslo parel:

část: telekomunikace		datum:	10/2018
název dokumentu: Situační výkres		stupeň:	DUR
		měřítko:	1:1000
		formát:	1 x A3
číslo zakázky: Pe4/2018	kód dokumentu: C.2	č. výkresu: 01/9	revize: 00

LEGENDA:

nová trasa

stávající trasa

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

Investor a stavebník: Pražny Net s.r.o., Křenova 430/1, 16200, Praha 6

Pražny Net s.r.o. Křenova 430/1 16200 Praha 6 IČ: 272 521 63 tel.: +420 266 267 501 email: info@pznet.net	Zodpovědný projektant	Martin Kerna

Projektant:

For Tel s.r.o.
Křelovice 2282, 155 00 Praha 5
pracoviště: Mogilevská 2009/10, 140 00 Praha 4
IČ: 63909369
tel.: +420 241 452 408, email: kelly@fortel.cz

Odb. projektant	Petr Lavička	[redacted]
Vypracoval	Petr Pavlyk	
Kreslil	Petr Pavlyk	
Kontroloval	Petr Lavička	

místo stavby: Praha k.ú. Holešovice

název stavby:
Zřízení komunikačních přípojek společnosti Pražny Net s r o
v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice

Číslo parcel:

část: telekomunikace

název dokumentu:
Situační výkres

datum:	10/2018
stupeň:	DUR
měřítko:	1:1000
formát:	1 x A3

číslo zakázky: Pe4/2018

kód dokumentu: C.2

č. výkresu: 02/9

revize: 00

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku - odd. ochrany vlastnických práv

Souhlas se stavebním záměrem
Zřízení kom. přípojek Pražny Net, P7 - Holešovice

Specifikace souhlasu s jeho podmínkami ve vyjádření:

Č. j.:	MHMP	592 [illegible] / 2018
Sp. Zn.:	S-MHMP	591 593 / 2018
Ze dne	28. 2. 2018	

[redacted]

LEGENDA:

nová trasa

stávající trasa

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor dopravního inženýrství a silniční správy hlavního města Prahy

Souhlasí se stavebním záměrem

Zřízení kom. přípojek Pe3ky Net, P7 - HOLEŠOVICE

Specifikace souhlasu s těmito podmínkami ve vyjádření:

Č.j.: MHMP 542 301/2019

Sp. Zn.: S-MHMP 267 893/2016

Za děkan: 28.2.2019

[redacted]

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

Investor a stavebník: Pečny Net s.r.o. Klimova 438/1, 162 00 Praha 6

P e č n y

Pečny Net s.r.o.
Klimova 438/1
162 00 Praha 6
IČ: 372 521 83
tel.: +420 296 367 591
email: info@pecny.net

Projektant

For Tel

FORTEL s.r.o.
Hlubova 2386, 155 00 Praha 5
provozovna: Magistrát 232/12, 140 00 Praha 4
IČ: 62930080
tel: +420 241 402 184, email: tele@fortel.cz

[redacted]

místo stavby: Praha, k.ú. Holešovice

zpracoval	Por.Lada
kontroloval	Por.Pavel
kreslil	Por.Pavel
autorizoval	Por.Lada

číslo parel.:

název stavby:
Zřízení komunikačních přípojek společnosti Pečny Net s.r.o. v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice

část: telekomunikace

název dokumentu:
Situační výkres

datum:	10/2018
stupeň:	DUR
měřítko:	1:1000
formát:	1 x A3

číslo zakázky: Pe4/2018

kód dokumentu: C.2

č. výkresu: 03/9

revize: 00

LEGENDA:

nová trasa

stávající trasa

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor evidence majetku – odd. výkonu vlastnických práv

Souhlasí se stavebním záměrem

Zřízení kab. přípojek Pežny Net, P7 - Holešovice

Specifikace souhlasu a jeho podmínek ve vyjádření:

Č.j.: MHMP 392 365 / 2016

Sp. Zn.: S-MHMP 361 593 / 2016

[redacted]

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

Investor a stavebník: Pežny Net s.r.o. Klimentská 1216, 110 00 Praha 6

P P Ř N H

Pežny Net s.r.o.
Klimentská 1216/1
110 00 Praha 6
IČ: 272 521 83
tel: +420 296 397 001
email: info@pezny.net

[redacted]

Projektant

For Tel

FORTEL s.r.o.
Mořkovo 2788, 155 00 Praha 5
provozovna: Magistrů 262/16, 140 00 Praha 4
IČ: 67986560
tel: +420 241 442 166, email: forte@fortel.cz

zodp. projektant	Pavel Lázňa	
vypracoval	Pavel Fenyvesi	
kreslil	Pavel Fenyvesi	
kontroloval	Pavel Lázňa	[redacted]

místo stavby: Praha, k.ú. Holešovice

název stavby:
Zřízení komunikačních přípojek společnosti Pežny Net s.r.o.
v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice

číslo paré:

část: telekomunikace

datum: 10/2018

stupeň: DUR

měřítko: 1:1000

formát: 1 x A3

č. výkresu: 04/9

revize: 00

název dokumentu:

Situační výkres

číslo zakázky: Pe4/2018

kód dokumentu: C.2

NDA:

trasa

ující trasa

Hlavní město Praha	
Magistrát hlavního města Prahy	
Odbor evidence majetku – odd. výkonu vlastnických práv	
Souhlasí se stavebním záměrem	
ZŘÍZENÍ KOM. PŘÍPOJEK Pe3ny Net, P7 - HOLEŠOVICE	
Specifikace souhlasu a jeho podmínek ve vyjádření:	
Č. j.:	MHMP 392398/2018
Sp. Zn.:	S-MHMP 361503/2018
Ze dne	Tp. 2. 2019

[redacted]

[redacted]

For Tel

[redacted]

Místo stavby: Praha , k ú. Holešovice

Název stavby:
Řízení komunikačních přípojek společnosti Pe3ny Net s.r.o
v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice

Číslo parél:

Název dokumentu:

Situační výkres

datum	10/2018		
zkratka	DUR		
měřítko	1:1000		
formát	1 x A3		
č. výkresu	05/9	revize	00

Číslo zakázky: Pe4/2018 | kód dokumentu: C.2

LEGENDA:

nová trasa

Hlavní město Praha
Městská část Praha 7
Odbor evidence majetku – odd. výkonu vlastnických práv

Souhlas se stavebním záměrem
Zřízení kom. přípojek PC 3 ny Net, P7 - HOLEŠOVICE

Specifikace souhlasu s jeho podmínek ve vyjádření:
Č. j.: MHMP 392305 / 2018
Sp. Zn.: SÁHMP 361593 / 2018
Ze dne: 28.2.2018

[redacted]

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

Investor a stavebník: Počiny Net s.r.o., Nitrovo 436/1, 10000 Praha 5

Počiny Net s.r.o.
Kitanova 436/1
10000 Praha 5
IČ: 212 521 63
tel: +420 266 287 501
email: info@pociny.net

Projektant:

For Tel
FORTEL s.r.o.
Nuselská 939/4, 100 00 Praha 5
generálním: Magnetu 203-10, 149 00 Praha 4
IČ: 62905380
tel.: +420 241 402 166, email: fortel@fortel.cz

zodp. projektant	Pol Lukáš	[redacted]
vypracoval	Pek Tomáš	
kreslil	Pek Tomáš	
kontroloval	Pol Lukáš	

místo stavby: Praha , k ú. Holešovice

název stavby:
Zřízení komunikačních přípojek společnosti Počiny Net s.r.o.
v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice

číslo paré

část: telekomunikace

název dokumentu: Situační výkres

datum	10/2018
stupeň	DUR
měřítko	1:1000
formát	1 x A3
č. výkresu	05/9
revize	00

číslo zakázky: Pe4/2018

kód dokumentu: C.2

1h
LEGENDA:
nová trasa
stávající trasa
Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor zajišťování základního a ostatní výkonu vlastnických práv
Souhlas se navrženým záměrem
Zřízení kom. přípojek PeOny Net
P7 - HOLEŠOVICE
Specifikace souhlasu (jeho podmínek) ve vyjádření
Č.j.: MHMP 597 39a / 2016
Sp. Zn.: S-MHMP 301843 / 2016
Za dne 28.7.2016
[redacted]
Investor a zástavbník: PeOny Net s.r.o. Klimova 436/1 16200 Praha 6
PeOny Net s.r.o
Klimova 436/1
16200 Praha 6
IČ 172 531 83
tel: +420 296 397 501
email: info@peony.net
Projektant
For Tel
FORTEL s.r.o
Nuselská 2156, 155 00 Praha 5
provozovna: Magazín 352/18, 140 00 Praha 4
IČ: 62409280
tel: +420 241 402 166 email: fortel@fortel.cz
[redacted]
místo stavby: Praha , k.ú Holešovice
název stavby:
Zřízení komunikačních přípojek společnosti PeOny Net s r o
v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice
Číslo parél:
část: telekomunikace
datum: 10/2016
název dokumentu:
Situační výkres
stupeň: DUR
měřítko: 1:1000
formát: 1 x A3
číslo zakázky: Pe4/2018
kód dokumentu: C.2
č. výkresu: 07/9
revize: 00

LEGENDA:

nová trasa

stávající trasa

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

Investor a stavebník: Pe3ny Net s.r.o. Klimova 438/1 16200, Praha 6

Pe3ny Net s.r.o.
Klimova 438/1
16200 Praha 6
IČ 272 021 63
tel: +420 296 387 501
email: info@pe3ny.net

stavební investor	Martin Mifka	

Projektant

ForTel

FORTEL s.r.o.
Mlýnská 2266, 155 00 Praha 5
zapsaná v Mgstrátu 202216 140 00 Praha 4
IČ 62908380
tel: +420 241 400 160, email: fortel@fortel.cz

zodp. projektant	Petr Lávou	[redacted]
vypracoval	Petr Fantyš	
kreslil	Petr Fantyš	
kontroloval	Petr Lávou	

místo stavby: Praha , k.ú Holešovice

název stavby:
Zřízení komunikačních přípojek společnosti Pe3ny Net s.r.o
v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice

číslo parc:

část:	telekomunikace	datum:	10/2018
název dokumentu:	Situační výkres	stupeň:	DUR
		měřítko:	1:1000
		formát:	1 x A3
číslo zakázky: Pe4/2018	kód dokumentu: C.2	č. výkresu: 06/9	revize: 00

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku – útvar vyjádření k majetku

Souhlasí se stavebním záměrem

Zřízení kom. přípojek Pe3ny Net, P7 - Holešovice

Specifikace souhlasu: viz podmínky ve vyjádření

Č. j.:	MHMP	392 398 / 2018
Sp. Zn.:	S-MHMP	369 593 / 2019
Ze dne	28.2.2019	

[redacted]

LEGENDA:

nová trasa

stávající trasa

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku - odd. výkonu vlastnických práv

Souhlasí ve stavebním zaměření
Řešení kol Telnet Petny Net,
P7 - Holešovi, CE

Specifikuje souhlasu a jeho podmínky ve vyjádření:

Č.j.:	MHMP	592 592 / 2019
Sp. Zn.:	S-MHMP	261 593 / 2019
Ze dne	28. 2. 2019	

[redacted]

Projektové dokumentace pro stavební rozhodnutí

Investor a stavebník: Petny Net s r o Křenova 438/1, 16200 Praha 6

Petny Net s r o
Křenova 438/1
16200, Praha 6
IČ 272 921 23
tel +420 266 267 501
email info@petny.net

Projektant

For Tel

FORTEL s r o
Mullerovo 2205, 150 00 Praha 5
zapsaná v Rejstříku OS hl. m. Praha
IČ: 62905340
tel +420 241 405 156 email forte@forte.cz

[redacted]

místo stavby: Praha , k.ú. Holešovice

název stavby:
Zřízení komunikačních přípojek společnosti Petny Net s r o.
v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice

číslo parél:

část:	telekomunikace	datum:	10/2018
název dokumentu		vypracoval:	DUR
Situační výkres		měřítko:	1:1000
		formát:	1 x A3
číslo zakázky: Pe4/2018	kód dokumentu: C.2	č. výkresu: 09/9	revize: 00

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor evidence majetku - odd. výkonu vlastnických práv

Souhlas se stavebním záměrem

ZŘÍZENÍ KON. PŘÍPOJEK PEŘNY NET
V 17 - HOLEŠOVICE

Spisová značka souhlasu - jiná než stanovená ve vyjádření

Č.j.: MHMP 671662/2017

Sp. zn.: SM 022 302/2017

Ze dne: 7.6.2017

[redacted]

LEGENDA:

nová trasa

Nová ochranné pásmo vedení Peřny Net s.r.o. a Dial Telecom, a.s. je 1 metr na obě strany od krajního vedení

Společnost Peřny Net ukončí do trasi mikrotrubičky HDPE průměru 14 mm a optické kabely 96 vláken. Společnost Dial Telecom ukončí do trasi dvě trubky HDPE průměru 40 mm a optický kábel 144 vláken.
Celková délka trasy 12471,- metrů

Projektová dokumentace pro kolaudační rozhodnutí

Investor a stavebník: Peřny Net s.r.o., Klimova 4397, 11000, Praha 5

Peřny Net s.r.o.
Klimova 4397/1
11000 - Praha 5
IČ: 273 121 52
tel.: +420 266 002 001
email: info@perny.net

Projektant:

For Tel

FORTEL, a.s.
Pařížská 5/68, 110 00 Praha 1
provozovna: Slezská 202/16, 140 00 Praha 4
IČ: 03000000
tel.: +420 241 000 100, email: fortel@fortel.cz

hlavní projektant	Petr Lázňa	[redacted]
spolupráce	Petr Pokojný	
trasy	Petr Pokojný	
technologie	Petr Lázňa	
,		
,		

místo stavby: Praha , k.ú. Holešovice

název stavby:
Zřízení kanalizačních přípojek společnosti Peřny Net s.r.o.
v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice

část: telekomunikace

název dokumentu:

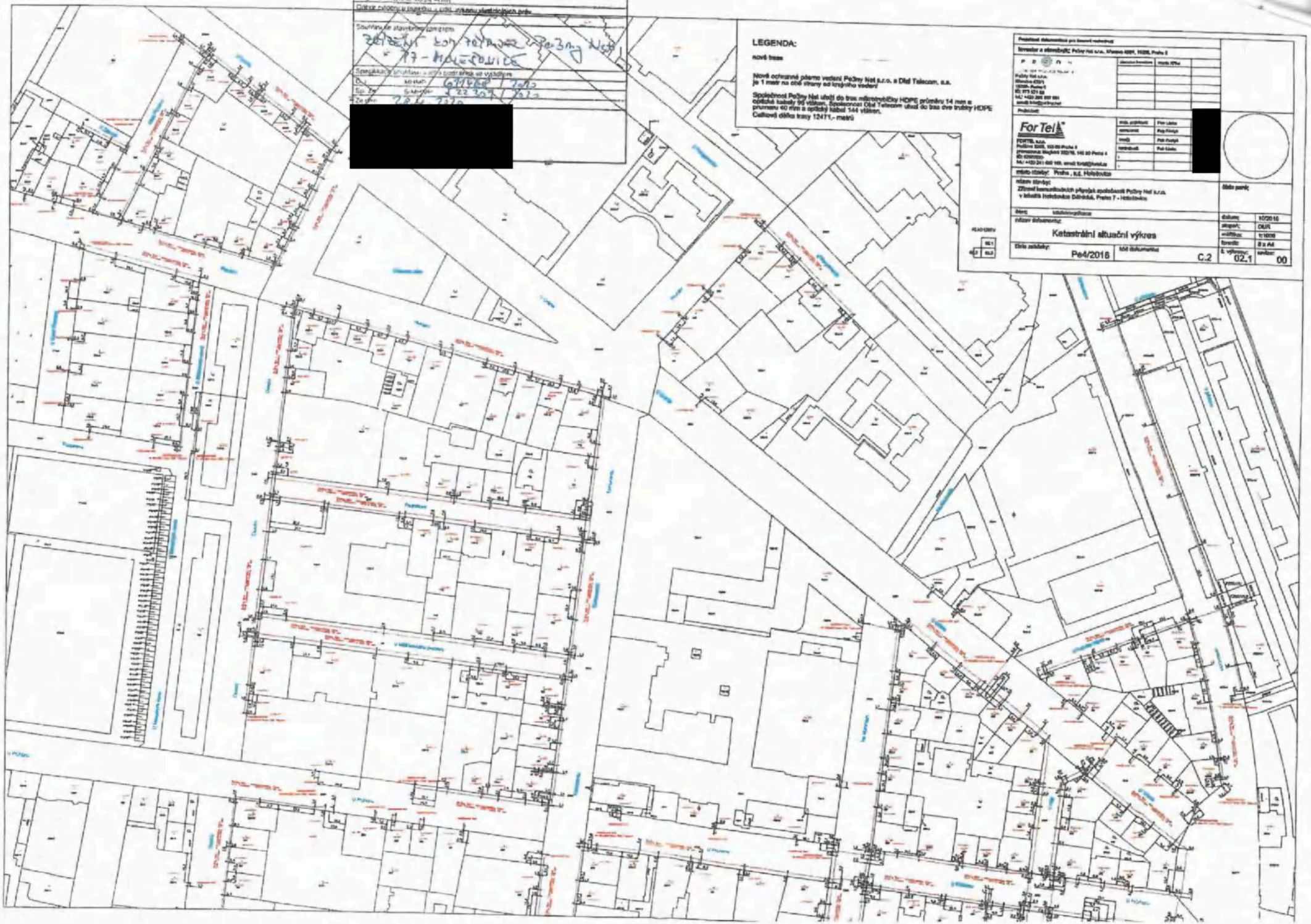
Katastrální situační výkres

číslo zakázky: Pe4/2018

kód dokumentace: C.2

číslo paré:

datum:	10/2018
stupeň:	DUR
měřítko:	1:1000
formát:	8 x A4
č. výkresu:	02.1
revize:	00



Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor evidence majetku – odd. výkonu vlastnických práv

Souhlas se stavebním záměrem

ZŘÍZENÍ KOM. PŘÍPOJKY PEGNY NET, P7 - HOLEŠOVICE

Specifikace souhlasu a jeho podmínek ve vyjádření

Č.j.: MHMP 677465 / 2020

Sp. Zn.: S-MHMP 1222171 / 2020

Ze dne: 28. 4. 2020

[redacted]

LEGENDA:

nová trasa

Nové ochranné pásmo vedoucí Pečiny Net s.r.o. s Dial Telecom, a.s. je 1 metr na obě strany od krajního vedení

Společnost Pečiny Net uloží do trasy mikrokabely HOPE průměru 14 mm s optickými kabely 96 vláken, Společnost Dial Telecom uloží do trasy dvě bubny HOPE průměru 40 mm a optický kabel 144 vláken.

Celková délka trasy 12471,- metrů

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

Investor a stavebník: Pečiny Net s.r.o., Křižanovo 430/1, 169000, Praha 6

Pečiny Net s.r.o.
Křižanovo 430/1
169000 Praha 6
IČ: 015 321 61
tel.: +420 220 267 001
email: info@pecinynet

Projektant:

For Tel

FORTEL s.r.o.
Ruzyňská 2005, 170 00 Praha 6
Kancelář: Rudolfa 202/14, 140 00 Praha 4
IČ: 42693546
tel.: +420 241 402 105, email: fortel@fortel.cz

[redacted]

místo stavby: Praha , k.ú. Holešovice

název stavby:
Zřízení komunikačních přípojek společnosti Pečiny Net s.r.o. v lokalitě Holešovice Cukrovka, Praha 7 - Holešovice

číslo parc.

Stupeň: Informativní

název dokumentace:

Katastrální situační výkres

číslo zakázky: Po4/2018

kód dokumentace: C.2

datum:	10/2018
stupeň:	DUR
měřítko:	1:1000
formát:	8 x A4
č. výkresu:	02.2
revize:	00

LEGENDA:

nová trasa

Nové ochranné pásmo vedení Pe3ny Net s.r.o. a Dial Telecom, a.s. je 1 metr na obě strany od krajního vedení

Společnost Pe3ny Net uloží do tras mikrotrubičky HDPE průměru 14 mm a optické kabely 96 vláken. Společnost Dial Telecom uloží do tras dve trubky HDPE prumeru 40 mm a optický kabel 144 vláken.

Celková délka trasy 124 [redacted]

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku – útvar výkonu vlastnických práv

Souhlasí se stavebním záměrem
ZŘÍZEN. KOM PŘÍPOJEK Pe3ny Net, 7 - HOLEŠOVICE

Specifikace souhlasu k užití podzemních ve vlastnictví:
Č. j.: MHMP 611468 / 2020
Sp. Zn. S-MHMP 1222001 / 2020
Ze dne 28.4.2020

[redacted]

Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí		
Investor a stavebník: Pe3ny Net s.r.o., Křenova 438/1, 16200, Praha 6		
Pe3ny Net s.r.o. Křenova 438/1 16200- Praha 6 IČ: 272 521 83 tel.: +420 296 347 501 email: info@pe3ny.net	zástupce investora: Martin Kříha	
Projektant:		
FORTEL s.r.o. Nuštova 2286, 155 00 Praha 5 provozovna: Magistrů 202/16, 140 00 Praha 4 IČ: 62909389 tel.: +420 241 402 186, email: fortel@fortel.cz	zodp. projektant: Petr Láska vypracoval: Petr Fantyš kreslil: Petr Fantyš kontroloval: Petr Láska	[redacted]
místo stavby: Praha , k.ú. Holešovice		
název stavby: Zřízení komunikačních přípojek společnosti Pe3ny Net s.r.o. v lokalitě Holešovice Dělnická, Praha 7 - Holešovice		číslo paré:
část: telekomunikace		datum: 10/2018
název dokumentu: Katastrální situační výkres		stupeň: DUR měřítko: 1:1000 formát: 4 x A4
číslo zakázky: Pe4/2018	kód dokumentu: C.2	č. výkresu: 02.3 revize: 00

KLAD LISTŮ

	02.1
02.3	02.2

PLNÁ MOC

Společnost **Quantcom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel"), tímto zmocňuje [redacted]

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na které byla umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o zřízení a výmazu věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídacích věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to vše do výše závazku zmocnitele ve prospěch výlučného vlastníka a všech spoluvlastníků 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH.

Zmocněnec je taktéž oprávněn v dané souvislosti jednat s příslušnými katastrálními úřady ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu z příslušných smluv ve prospěch zmocnitele, podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně zpětvzetí návrhů na vklad a podání odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je taktéž oprávněn vzdávat se práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne -08-02-2024

[redacted]

Quantcom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivek,
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

[redacted]