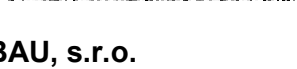


Smlouva o dílo

Číslo 2025/19

na dodávku stavebních a montážních prací ve smyslu Obchodního zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starostou města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
- 1.2. Zhotovitel:** **STYLBAU, s.r.o.**
sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem
zastoupený ve věcech technických: 
telefon:  e-mail: 
IČO: 25957481
DIČ: CZ25957481
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

uzavřeli ve smyslu § 536 Obchodního zákoníku č.513/91 Sb. tuto smlouvu o provedení montážních a stavebních prací v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo na stavbě:

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla: **Obnova fasády kotelny na č.p. 272, Krkonošská ul. Vrchlabí.**

Předmětem díla jsou veškeré stavební práce nutné k dokončení díla.

2.2. Předmětem díla je též zhotovení další potřebné dokumentace bude-li k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončené dodávky.

Předmět díla je vymezen: **Cenovou nabídkou zhotovitele – soupisem prací** ze dne 24.4.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy, coby příloha č. 1

2.3. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská a inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:

- a) vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
- b) projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
- c) fotodokumentace celého průběhu realizace díla v digitální formě (JPG) ve dvou vyhotoveních
- d) kompletační činnost zhotovitele
- e) zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla

2.4. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Dílo bude realizováno při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad.

2.5. Veškeré práce budou provedeny dle schváleného soupisu prací, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s projektantem **XXXXXXXXXXXX** tel.: **XXXXXXXX**

2.6. Místem plnění je Č.p. 272, Krkonošská ul., Vrchlabí

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla během měsíce května 2025.

Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo do: 20.7.2025.

3.2. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných dodavatelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.3. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.4. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně tři dny předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu: **673 390,- bez DPH**

Celková cena díla včetně DPH bude zjištěna objednatelem v rámci použití režimu přenesené daňové povinnosti dle článku 5 této smlouvy.

4.2. Cena dodávky je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných s nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 15 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu provádění zdarma.

6.2. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět práce dle norem ČSN, technologických postupů

7.2. Dílo musí být provedeno tak, aby umožnilo s dílem řádně nakládat. Tím není dotčena povinnost zhotovitele stanovená § 551 Obchodního zákoníku.

7.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo. Jménem objednatele bude ve věcech technických jednat 
tel: 

7.4. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.6. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č. 22/97 Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů.

7.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými předpisy, tj. se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy a při nakládání s azbestem je povinen postupovat podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 361/2007, §21

7.8. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady stavební činnosti na okolí (omezení prašnosti, hluku apod.. Po dokončení prací je zhotovitel povinen všechny pozemky dotčené stavbou uvést do původního stavu. Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených stavební činností a na přilehlých prostranstvích tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Povinností zhotovitele bude také včas informovat majitele objektu a dotčených pozemků o termínu zahájení prací.

7.9. Zhotovitel předloží před zahájením prací:
úplný seznam poddodavatelů stavby

7.10. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy a to ve výši min. 2 miliony Kč. Tyto smlouvy je povinen předložit objednateli na vyžádání. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.11. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.12. Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.

7.13. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

7.14. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.15. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.16. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

a/ stavební deník

b/ zápisy a osvědčení o všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby

7.17. S předáním předmětu díla objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši:

- prvních 30 dnů 0,50% za každý den prodlení z celkové ceny díla
- dalších 30 dnů 1% za každý den prodlení z celkové ceny díla
- za každý další den prodlení 3 % z celkové ceny díla

9.2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Tato smluvní pokuta nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.

9.3. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

- za prvních 30 dnů prodlení 0,01 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
- za každý další den prodlení 0,02 % z neuhrazené částky

9.4. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 30 dní, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý případ a započatý den.

9.5. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.6. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.

9.7. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatelem musí být přiměřená reklamované vadě. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

9.8. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

Čl. 10 Společná ustanovení

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.4. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 1 podepsané vyhotovení.

11.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele – soupis prací ze dne 24.4.2025

Ve Vrchlabí dne:

V Hradci Králové den:.....



Za objednatele:
Ing. Jan SOBOTKA
starosta města Vrchlabí



Za zhotovitele:
Ing. Pavel Pohl
jednatel firmy

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Obnova fasády kotelny na č.p. 272, Krkonošská ul., Vrchlabí

KSO:
Místo: Vrchlabí

CC-CZ:
Datum: 24.04.2025

Zadavatel:
Město Vrchlabí -

IČ:
DIČ: 00278475

Zhotovitel:
207 - 

IČ:
DIČ: 25957481
CZ25957481

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			673 390,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	673 390,00	141 412,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			814 802,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

Obnova fasády kotelny na č.p. 272, Krkonošská ul., Vrchlabí

Místo:

Vrchlabí

Datum:

24.04.2025

Zadavatel:

Město Vrchlabí -

Projektant:

Zhotovitel:

207 - 

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		673 390,00	814 802,00
3	Obnova fasády kotelny na č.p. 272, Krkonošská ul., Vrchlabí	673 390,00	814 802,00
1	Obnova fasády kotelny-varianta s tenkovrstvou fasádní omítkou	565 568,00	684 337,00
2	Injektáže objektu kotelny	87 200,00	105 512,00
3	Kamenické opracování soklu objektu kotelny	20 622,00	24 953,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova fasády kotelny na č.p. 272, Krkonošská ul., Vrchlabí

Objekt:

Soupis:

3 - Obnova fasády kotelny na č.p. 272, Krkonošská ul., Vrchlabí

Úroveň 3:

1 - Obnova fasády kotelny-varianta s tenkovrstvou fasádní omítkou

Místo:

Datum: 24.04.2025

Zadavatel:

Město Vrchlabí -

Projektant:

Zhotovitel:

207 - 

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 565 568,00

D HSV Práce a dodávky HSV 549 417,00

D 1 Zemní práce 226,00

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	2,240	101,00	226,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D 5 Komunikace pozemní 1 768,00

2	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,230	422,02	1 363,00
3	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru l 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	1,040	389,00	405,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 424 503,00

4	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	246,375	52,62	12 964,00
5	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	95,700	66,12	6 328,00
6	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	100,870	29,60	2 986,00
7	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	4,400	41,20	181,00
8	K	622325119	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	246,375	884,00	217 796,00
9	K	622325119r	Oprava římsy	m	10,800	2 389,00	25 801,00
10	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	246,375	469,86	115 762,00
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	29,670	41,03	1 217,00
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	542,775	76,40	41 468,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 77 464,00

13	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	220,500	82,19	18 123,00
14	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	6 615,000	0,93	6 152,00
15	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	220,500	49,22	10 853,00
16	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	220,500	9,00	1 985,00
17	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	6 615,000	0,10	662,00
18	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	220,500	6,00	1 323,00
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	84,700	100,00	8 470,00
20	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,297	4 020,00	1 194,00
21	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	1,364	927,00	1 264,00
22	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	246,375	93,10	22 938,00
23	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	2,240	42,70	96,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	220,500	15,26	3 365,00
25	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	220,500	4,71	1 039,00
D 997 Přesun sutě							31 626,00
26	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	17,739	1 250,00	22 174,00
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,739	150,00	2 661,00
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	177,390	2,00	355,00
29	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,101	500,00	51,00
30	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	17,638	362,00	6 385,00
D 998 Přesun hmot							13 830,00
31	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	11,525	1 200,00	13 830,00
D PSV Práce a dodávky PSV							16 151,00
D 762 Konstrukce tesařské							656,00
32	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	5,040	130,20	656,00
D 764 Konstrukce klempířské							8 200,00
33	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	5,040	192,54	970,00
34	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	5,500	104,29	574,00
35	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	3,000	78,62	236,00
36	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	3,700	617,00	2 283,00
37	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	1,800	689,00	1 240,00
38	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	3,000	731,00	2 193,00
39	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,027	26 074,57	704,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							7 295,00
40	K	783218211r	Lakovací nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	23,940	262,50	6 284,00
41	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,320	99,60	331,00
42	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,320	32,55	108,00
43	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,320	129,00	428,00
44	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,320	43,40	144,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova fasády kotelny na č.p. 272, Krkonošská ul., Vrchlabí

Objekt:

Soupis: 3 - Obnova fasády kotelny na č.p. 272, Krkonošská ul., Vrchlabí

Úroveň 3:
2 - Injektáže objektu kotelny

Místo:

Zadavatel: Město Vrchlabí -
Zhotovitel: 207 - 

Datum: 24.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

87 200,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV					87 200,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					87 200,00
1	K	319202125	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží křemičitým roztokem	m	21,800	4 000,00	87 200,00	

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Obnova fasády kotelny na č.p. 272, Krkonošská ul., Vrchlabí

Objekt:

Soupis: 3 - Obnova fasády kotelny na č.p. 272, Krkonošská ul., Vrchlabí

Úroveň 3:
3 - Kamenické opracování soklu objektu kotelny

Místo:

Zadavatel: Město Vrchlabí -
Zhotovitel: 207 - 

Datum: 24.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

20 622,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV					19 991,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					19 938,00
1	K	6226450011	Kamenické opracování povrchu rovných i zakřivených stěn - pemrlováním, doplnění odražených částí, zpevnění	m2	7,600	2 257,00		17 153,00
2	K	629995215	Očištění vnějších ploch otryskáním nesusušeným křemičitým pískem kamenného měkkého povrchu	m2	7,600	366,48		2 785,00
D		998	Přesun hmot					53,00
3	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,044	1 200,00		53,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV					631,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry					631,00
4	K	783826655	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr lícového zdiva	m2	7,600	83,04		631,00