

D o d a t e k č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č.2100013/08 ze dne 21.8.2008
mezi:

I.

1. Pronajímatel

Obchodní firma:

DIAMO, státní podnik

Sídlo:

Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27

Zastoupený:

Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA

Týká se:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA

Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86

Pověřený jednáním:

Ing. Josef Jašek, vedoucí střediska Povrch

IČO:

00002739

DIČ:

CZ00002739

ID datové schránky:

sjfywke

Bankovní spojení:

ČSOB, a. s.

číslo účtu:

409037423/0300

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Se sídlem na Františku 1039/32, Praha1, PSČ 110 15

IČO:

47609109

DIČ:

CZ47609109

ID datové schránky:

bxtaaw4

Zastoupená:

Ing. Janem Benátským, ředitelem odboru hospodářské správy

Bankovní spojení:

ČNB

číslo účtu:

1525001/0710

Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 12 (dále jen dodatek) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.7.2008, ve znění dodatku č. 2 ze dne 24.9.2008, ve znění dodatku č. 3 ze dne 17.3.2009, ve znění dodatku č. 4 ze dne 10.2.2010, ve znění dodatku č. 5 ze dne 25.2.2011, ve znění dodatku č. 6 ze dne 1.7.2011, ve znění dodatku č. 7 ze dne 22.8.2013 ve znění dodatku č. 8 ze dne 3.8.2015, ve znění dodatku č. 9 ze dne 28.1.2016, ve znění dodatku č. 10 ze dne 26.1.2017 a dodatku č. 11 ze dne 12.5.2017 (dále jen smlouva).

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně v čl. IV. nájemné, cena služeb a platební podmínky výše citované smlouvy takto:

Čl. IV. odst. 1 zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **56 983,20 Kč** bez DPH ročně (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 4 748,60 Kč + platba za dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs. bez DPH
Nájemné nebytových prostor	68.2	31 594,80	ne	2 632,90
Vodné a stočné - teplá voda (měřený odběr)	36;37	dle skutečnosti	ano	
Vodné a stočné - studená voda 8 m3 (2 osoby)	36;37	1 260,00	ano	105,00
Pevná cena distribuce elektřiny - neměřený odběr C60d (19,81Kč/10kW,480W/měs.)	35,13	10 340,82	ano	861,70
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Ostatní (služby spojené s nájmem)	68.2	13 788,10	ano	1 149,00
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				4 748,60 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla“ a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 2 výtisky tohoto dodatku.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
Ing. Josef Havelka
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Ministerstvo průmyslu
a obchodu