## Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor SM2500132

Nájemce: Pronajímatel:

Parker 77 s.r.o. AKORD & POKLAD, s r.o.

Zastoupený: Pavel Kozubek Zastoupený: Michal Kubíček, programový ředitel

Plovární 478/1 Náměstí SNP 1, Ostrava-Zábřeh, 700 30

301 00 Plzeň – Jižní Předměstí IČO: 47973145 DIČ: CZ47973145

IČO: 08334846, DIČ: CZ08334846 Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800

Mob.: +420 xxxxxxxxx  Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281

Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Mob.: +420 xxxxxxxxx

Vyřizuje: Pavel Kozubek Email: m.strakosova@akord-poklad.cz

č.ú.: Vyřizuje: Michaela Strakošová

# I. Detail akce

Objekt, kde se koná akce: Poklad, Ostrava-Poruba

Název akce: **Ellaboration – Dasha a Epoque Quartet**

Čas akce: 19:00-20:30

Dne: 27.04.2025

Místnost: Divadelní sál, divadelní šatny,

Zpřístupnění místnosti: 16:00-22:00

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů včetně technického zabezpečení: Divadelní sál, divadelní šatny, šatna pro veřejnost
2. Technické a personální zabezpečení: technické zabezpečení akce, zvukař, osvětlovat, využití techniky, pořadatelky, šatnářky, jevištní technik,
3. Služby restaurace dle zadání nájemce: dle objednávky nebo skutečné spotřeby, pokud spotřeba převýší objednávku
4. Provize z prodeje vstupenek 8%

III. Cenové podmínky

1. Pronájem Velký sál, divadelní šatna, šatna pro veřejnost 20 000 Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).
2. Technické a personální zabezpečení činí 33 000 Kč plus DPH. Cena je předběžná, účtovat se bude dle skutečně čerpaných služeb v nabídce.
3. Restaurační služby dle objednávky: dle dohody s klientem
4. Provize z prodeje vstupenek 8%

IV. Platební podmínky:

1. Nájemce se zavazuje k úhradě celkové ceny 53 000 Kč plus DPH za akci konanou po ukončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu splatnosti do 14 ti dnů od obdržení faktury.
2. Při nezaplacení pohledávek pronajímatele ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ročně.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v článku III. odstavci 2. této smlouvy jsou předběžné. Ceny těchto služeb budou upraveny v závislosti na aktuálních cenách v době jejich poskytnutí a podle množství čerpaných služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, které musí být učiněno písemně, bude pronajímatelem účtován nájemci stornovací poplatek:

* Zrušení akce do 70 dní před termínem akce – 15 % z ceny dle článku III. odst. 1.,2.,4.
* Zrušení akce do 30 dní před termínem akce – 30 % z ceny dle článku III. odst. 1.,2.,4.
* Zrušení akce do 7 dní před termínem akce – 50 % z ceny dle článku III. odst. 1.,2.,4.
* Zrušení akce v den termínu akce – 100 % ceny dle článku III. odstavce 1.,2.,3.,4.

Nájemce se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.

1. Pokud nájemce objednané služby nevyužije (tedy aniž by se akce uskutečnila, a aniž by ji nájemce písemně zrušil), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jako vzniklou újmu částku ve výši 100 % ceny dle článku III. odstavce 1.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen provést ohlášení své akce Ochrannému svazu autorskému, INTEGRAMU či jiným subjektům, vůči nimž takovou povinnost má a těmto uhradit příslušné poplatky. Nájemce je povinen dodržovat zákony a ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za pronajaté prostory či jiný majetek pronajímatele, který mu byl předán či ke kterému bude mít přístup, a podpisem této smlouvy se zavazuje veškeré případné škody či újmy na pronajatých prostorech či jiném majetku pronajímatele neprodleně zaplatit. Pronajímatel se může dohodnout s nájemcem také na tom, že nájemce zajistí odstranění škod.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se Všeobecnými obchodními podmínkami - nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., se kterými byl seznámen a tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v objektu, kde se akce koná.
6. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích objektu, kde se akce koná, a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění. Účastníci se dohodli, že pro jejich vztah založený touto smlouvou vylučují použití ust. § 1793 a násl. občanského zákoníku.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy. Účastníci mohou tuto smlouvu uzavřít také v elektronické podobě se svými uznávanými elektronickými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

* Všeobecné obchodní podmínky - nájemní řád AKORD &POKLAD, s.r.o.

V Ostravě dne 22.04.2025

……………………………………………. …………………………………………….

za nájemce: za pronajímatele: