

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 na násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

- 1. Muzeum regionu Valašsko, p. o.**
se sídlem: Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín
zastoupena: Ing. Tomášem Vitáskem, ředitelem muzea
IČO: 00098574
DIČ: není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. 1.VASTO spol. s r.o.**
se sídlem Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín
IČO: 41084900
DIČ: CZ41084900

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem smlouvy o provedení stavebních úprav spočívajících v úpravě kamenného soklu zámku Vsetín (definované rozpočtem v příloze č. 1 této smlouvy), rozhodnutí státní památkové péče č. j. MUVS - S 19405/2024/OÚPSŘD-411.1 Jan-7 a úpravě únikové trasy ze zámecké věže zámku Vsetín skrze půdní prostor (definované rozpočtem v příloze č. 2 této smlouvy) dále také jako „**předmět smlouvy**“, nebo „**dílo**“.

Článek 3 Doba plnění, kontrola plnění díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v době od uzavření této smlouvy do 13. 6. 2025.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany písemný předávací protokol (bude-li zakázka dodávána postupně, bude každé předání doloženo dodacím listem, odběratel dodací list potvrdí). Objednatel není oprávněn dílo nepřevzít v případě, že předávané dílo vykazuje ojedinělé vady, které nebrání užívání díla v souladu s jeho

účelem, ani jeho užívání podstatným způsobem neztěžují. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že dílo vykazuje nedostatky nebo vady, které brání užívání díla v souladu s jeho účelem a podstatně ztěžují jeho užívání.

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a kompletně předáno.

Článek 4 Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. a činí maximálně **440 015,63 Kč s DPH** (slovy: čtyřistačtyřicettisícpatnáctkorunčeskýchšedesáttřihaleřů).

Stavební část – úprava soklu	279 957,68 Kč s DPH (DPH 21%)
Stavební část – úprava únikové trasy	160 057,95 Kč s DPH (DPH 21%)

Uvedená cena se rozumí včetně DPH (zhotovitel je plátcem DPH). Cena díla je maximální možná a nemůže být změněna jinak, než na základě souhlasu obou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Právo na zaplacení díla ceny díla vzniká po provedení a protokolárním předání díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení díla za každou část při jeho provedení.

Článek 5 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v článku 4 této smlouvy takto:

1. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
2. Konečnou fakturu - daňový doklad vystaví zhotovitel do 5 dnů po protokolárním převzetí celého díla nebo jeho části.
3. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení a číslo faktury, označení a sídlo zhotovitele, celý předmět smlouvy nebo jeho část a fakturovanou částku.
4. Faktura bude zkontrolována a potvrzena technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP objednatele Ing. Viktorem Dynkou (IČ 72355883, Václavská 467, Kudlov, 760 01 Zlín; [REDACTED]).
5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu do data její splatnosti v případě, když bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje.

Článek 6 Vlastnické právo

1. Dílo je výlučným vlastnictvím objednatele a jeho předání třetím osobám a to i jeho části, jakož i využívání zhotovitelem je možné jen s výslovným souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy a i po jejím skončení, bude dodržovat mlčenlivost o všech informacích, jež mohou mít charakter obchodního tajemství, kdy se zavazuje, že tyto informace nesdělí, nebo nezpřístupní žádné třetí osobě.

Článek 7 Vady díla a záruka

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li jeho provedení požadavkům stanoveným předmětnou smlouvou o dílo.
2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele vady odstranit.
3. V případě vady díla se strany budou řídit § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla a to v délce:

úprava kamenného soklu zámku Vsetín	60 měsíců,
úprava únikové trasy ze zámecké věže zámku Vsetín	12 měsíců.

5. Jestliže objednatel nebo uživatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). Reklamaci je rovněž oprávněn uplatnit uživatel díla. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel **potvrdí** objednateli nebo uživateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

Článek 8 Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla přesahujícím 5 dní, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu díla za každý započatý dne prodlení a to až do maximální výše 50% celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury přesahující 7 dní, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den za každý započatý dne prodlení a to až do maximální výše 50% celkové ceny díla.
3. Splatnost smluvních pokut dle odst. 1 a 2 činí 15 dnů ode dne doručení vyúčtování druhé straně. Smluvní pokuty nemají vliv na nároky objednatele vzniklé z titulu náhrady škody.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 2 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **2 000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

Článek 9

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana porušila hrubě smluvní ujednání, k nimž se zavázala touto smlouvou.
2. Za hrubé porušení smlouvy o dílo ze strany objednatele je považována situace, kdy tento je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při realizaci díla a tuto součinnost i přes opakované výzvy zhotovitele neposkytl a dále situace, kdy je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla o dobu delší než 14 dnů.
3. Za hrubé porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je považována situace, kdy je zhotovitel v prodlení s provedením díla, nebo jeho části o více než 14 dnů.

Článek 10

Salvatorní ustanovení

Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým

novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních této Smlouvy.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a souvisejícími předpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
6. Všechna práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení (neplatí v případě elektronického podepsání elektronickými podpisy oběma smluvními stranami).

Přílohy smlouvy o dílo:

- příloha č. 1 úprava kamenného soklu zámku Vsetín (PD, rozpočet)
- příloha č. 2 úprava únikové trasy ze zámecké věže zámku Vsetín (PD PBŘ, rozpočet)

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

Za objednatele:

Ing. Tomáš Vitásek, ředitel muzea
Muzeum regionu Valašsko, p. o.

Za zhotovitele:

Ing. Vojtěch Indruch, jednatel
1.VASTO spol. s r.o.



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MRV,p.o.-ZÁMEK VSETÍN-STAVEBNÍ ÚPRAVY ETAPA III - díl 1

Objekt:

002 - Stavební část 2 – oprava vnější fasády zámku

Soupis:

21 - Sanace fasády+vstupů

Místo:

Vsetín

Datum:

21.03.2025

Zadavatel:

Muzeum regionu Valašsko,p.o.

Projektant:

BP projekt,s.r.o.

Uchazeč:

1.VASTO spol. s r.o., Na Dolansku295/9, 755 01 Vsetín

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

233 298,07

D 62 Úpravy povrchů vnější 111 873,47

1	K	319201315	Vyrovnání zdiva pod vápennou omítku	m2	23,100	210,00	4 851,00	vlastní
vv					23,100			
2	K	602015103	Podhoz stěn vápenný trass ručně	m2	23,100	174,80	4 037,88	vlastní
3	K	602015122RT8	Omítka stěn jádrová vápenný trass ručně, tloušťka vrstvy 30 mm,	m2	23,100	1 633,00	37 722,30	vlastní
4	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	184,800	120,00	22 176,00	vlastní
5	K	602015172	Omítka štuková vápenný štuk ručně tl.2 mm	m2	23,100	320,00	7 392,00	vlastní
6	K	610411129	Nástřik protisolné úpravy 2x	m2	23,100	102,35	2 364,29	vlastní

7	K	R0161	Příplatek za úpravu návaznosti styčné spáry stávajících a nových omítek	bm	202,000	165,00	33 330,00	vlastní
---	---	-------	---	----	---------	--------	-----------	---------

D 9 Ostatní 9 000,00

9	K	911999001	HZS - neměřitelné práce na vnějším povrchu	hod	20,000	450,00	9 000,00	vlastní
vv					80,000			

D 96 Bourání konstrukcí 29 851,50

10	K	629995105	Očištění vnějších ploch čističem s následným omytím tlakovou vodou	m2	35,700	248,00	8 853,60	CS ÚRS 2025 01
vv					23,100			
					horní hrana soklu 180*7	12,600		
11	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	23,100	177,00	4 088,70	CS ÚRS 2025 01
vv					23,100			
12	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	23,100	273,00	6 306,30	CS ÚRS 2025 01
13	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	23,100	102,00	2 356,20	CS ÚRS 2025 01
14	K	782994915	Obklady z kamene oprava - očištění obkladů z kamene ocelovými kartáči	m2	35,700	231,00	8 246,70	CS ÚRS 2025 01

D 99 Staveništní přesun hmot 8 238,42

15	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,203	1 960,00	8 238,42	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------	----------------

D 997 Přesun sutě 11 502,83

16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,095	998,00	3 089,21	CS ÚRS 2025 01
17		997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	6,191	107,00	662,42	CS ÚRS 2025 01
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,095	301,00	931,72	CS ÚRS 2025 01
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,095	13,10	40,55	CS ÚRS 2025 01
20	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,095	2 190,00	6 778,93	CS ÚRS 2025 01

D 782 Obklady z kamene 54 900,00

23	K	Sokl	Úprava horizontální plochy soklu	m	180,000	305,00	54 900,00	vlastní
vv					180+27	207,000		

D 783 Dokončovací práce - nátěry 7 931,85

24	K	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	23,100	90,00	2 079,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	23,100	249,00	5 751,90	CS ÚRS 2025 01
26	K	783897607	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu světlém	m2	23,100	4,37	100,95	CS ÚRS 2025 01
vv					om+om1			

Cena bez DPH

233 298,07

DPH 21 %

46 659,61

Cena s DPH

279 957,68

Rekapitulace

Zakázka: 19022-140
Investor: Muzeum regionu Valašsko, p.o.
Objekt: MRV, p.o.- Zámek Vsetín - Stavební úpravy Etapa III - díl 2
Systém: D.1.4 Elektronické komunikace - Stavební část 5 - doplnění hasícího systému ve věži zámku
 Soupis prací není zpracován v cenové soustavě URS

Nedílnou součástí je dokumentace pro provádění stavby zpracovaná firmou Bpprojekt,s.r.o. v říjnu 2019 pod z.č. 19022

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena
1.	SLP - Materiál, kabeláže, kabelové trasy	kpl	1,00	115 479,30
2.	Vedení prací, autorský dozor, skutečný stav	kpl	1,00	3 500,00
3.	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00	2 300,00
4.	Přesun dodávek	kpl	1,00	1 000,00
5.	GZS	kpl	1,00	10 000,00
SLP celkem bez DPH				132 279,30 Kč
DPH 21%				27 778,65
SLP celkem vč. DPH				160 057,95 Kč

Poznámka: Jsou-li v zadávací dokumentaci, nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zakázka: 19022-140

Investor: Muzeum regionu Valašsko, p.o.

Objekt: MRV, p.o.- Zámek Vsetín - Stavební úpravy Etapa III - díl 2

Systém: EPS - Elektrická požární signalizace

	Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
		Hardware SLP					
	1.1	Ústředna PZTS - Jablotron JA-107KR vč. krytu, klávesnice, zdroje, akumulátoru 12V, GSM komunikátoru	ks	1,00	20 650,00	1 500,00	22 150,00
	1.2	čtečka bezkontaktních karet RFID Jablotron, sběrníková, bílá	ks	1,00	2 688,00	650,00	3 338,00
	1.3	Dveřní elektromagnet 180 kg, 12/24 Vss, úzké 34 mm provedeníUrčen pro povrchovou montáž s přídržnou silou 180kg. Snadná montáž, dodáván s kompletním montážním příslušenstvím (šrouby, průchodka pro duté dveře, imbus klíč...), šablonami, otvor pro kabelovou průchodka se závitem. Provedení „fail-safe“ (při výpadku napájení dojde k otevření), zámek je určen pro vnitřní prostředí.	ks	1,00	2 390,00	750,00	3 140,00
	1.4	Napájecí certifikovaný zdroj pro systémy EPS 24V/3A, vč. krytu a 2ks akumulátorů 12V/12Ah	ks	1,00	16 350,00	650,00	17 000,00
	1.5	Vstupně/výstupní modul 4 vstupy/2 výstupy, v plastovém krytu	ks	1,00	2 074,00	850,00	2 924,00
	1.6	Kabelová krabicová rozvodka IP65 se zachováním funkčnosti	ks	1,00	227,00	185,00	412,00
		bezkontaktní karta RFID	ks	25,00	35,00	65,00	2 500,00
		Kabely a kabelové rozvody					
	2.1	kabel FTP kat.5e	m	70,00	14,13	22,00	2 529,10
	2.2	Kabel PraFlaDur 3x1,5	m	40,00	38,40	25,00	2 536,00
	2.3	Kabel PraFlaGuard 2x2x0,8	m	40,00	10,30	25,00	1 412,00
	2.4	Kabel CYKY 3x1,5	m	70,00	15,48	25,00	2 833,60
	2.5	Lišta LV 20x20_HD	m	40,00	23,89	34,00	2 315,60
	2.6	Jistič 6A/B	ks	2,00	72,00	145,00	434,00
	2.7	Kabelová certifikovaná kovová příchytka pro max.2kabely do pr.10mm vč. hmoždinky a vrtu	ks	250,00	16,00	15,00	7 750,00
	2.8	Průraz zdívem, síla zdi do 300mm, otvor do 50x50mm	ks	3,00		185,00	555,00
	2.9	Drobný instalační materiál	kpl	1,00	10 000,00	1 500,00	11 500,00
	2.10	Požární ucpávky prostupů kabeláže, požární odolnost 45 minut (z protipožárního tmelu)	ks	3,00	2 500,00	450,00	8 850,00
		Ostatní					
	3.1	HZS - práce na rozvaděcích NN	hod	4,00	600,00		2 400,00
	3.2	Spolupráce s ostatními profesemi, účast na KD	hod	6,00	550,00		3 300,00
	3.3	Oživení systému, naprogramování	hod	8,00	700,00		5 600,00
	3.4	Revize EPS vč. vypracování revizní zprávy - 3x paré	hod	8,00	1 000,00		8 000,00
	3.5	Funkční zkouška vč.protokolu	hod	4,00	1 000,00		4 000,00
		Cena SLP celkem bez DPH					115 479,30