

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Sřekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Jindřich Pihrt, narozen [REDACTED] 1953, trvale bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu č. SML5006781

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemků parcelní číslo 1952 – zahrada, o výměře 274 m² a parcelní číslo 1953/1 – zahrada o výměře 890 m² zapsaných na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Sřekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 2798-296/2022, vyhotoveným Ing. Petrem Vodňanským - GEOKARTING, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Vodňanským dne 18. 10. 2022 pod číslem 636/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 31. 10. 2022 číslo PGP 888/2022-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 1953/1, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 1953/1 o výměře 681 m² a parcelní číslo 1953/3 o výměře 208 m².

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, dopisem ze dne 31. 5. 2023, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/188690/2023/Drab dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemky parcelní číslo 1952 – zahrada, o výměře 274 m² a parcelní číslo 1953/1 – zahrada, o výměře 681 m² uvedené v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

panu Jindřichu Pihrtovi

do jeho vlastnictví, za smluvní kupní cenu **1 588 700 Kč (slovy: jeden milion pět set osmdesát osm tisíc sedm set korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši 1 588 700 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným Územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávaných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického, se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Záměr prodeje prodáváných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 79. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 2. 3. 2022 usnesením č. 1071/79R/22, přičemž byl částečně revokován na 15. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 14. 6. 2023 usnesením č. 209/15R/23 a následně řádně zveřejněn od 21. 6. 2023 do 7. 7. 2023 a prodej schválen na 14. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 26. 3. 2025, usnesením č. 113/14Z/25. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Jindřich Pihrt