

OBJEDNÁVKA

**Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu
posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qjabfmf .
Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.
Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.**

Objednávka číslo : **2025/00484/OI/OBJ**

Datum vyhotovení : 10.04.2025

Dodací lhůta : 28.02.2026

Dodavatel :

EPRM-CZ s.r.o.
Drahanovice 264
78344 Drahanovice
IČO: 08231281
DIČ: CZ08231281

Odběratel :

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
77900 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky

Množství

Cena včetně DPH

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 28.03.2025 objednáváme u Vás výkon technického dozoru stavebníka na akci:
„Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk – Dobudování EPS s napojením na PCO“, a to v následujícím rozsahu:

- 1) Činnost před vlastním zahájením stavby - prohlídka staveniště, seznámení s podklady, předání staveniště (3 000,- bez DPH).
- 2) Činnosti v průběhu realizace stavby – výkon TDS s návštěvou 3x týdně (210 000,- bez DPH).
- 3) Činnost po předání dokončené stavby (6 000,- bez DPH).

Přesná specifikace dle podkladu pro zpracování cenové nabídky (příloha č. 2).

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 10.05.2025 (termín závislý od podpisu smlouvy zhotovitelem – termín zahájení do 30 dnů od účinnosti smlouvy),

Předpokládaný termín dokončení díla: 10.01.2026 (termín plnění 8 měsíců od zahájení prací)

Místo plnění

Místem plnění je objekt Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o., Sadová 1426/7, 785 01 Šternberk, IČO: 75004429 - samostatný objekt a pozemky parc. č. st. 1408, 1412/1 k.ú. Šternberk.

Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE]

Příloha č.1: cenová nabídka

Příloha č.2 : podklad pro zpracování cenové nabídky

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Předpokládaná cena celkem:

264 990,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

[REDAKCE]
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Dodavatel:

EPRM-CZ s.r.o.
Drahanovice 264
783 44 Drahanovice

IČ: 08231281

DIČ: CZ08231281

Mobil: [REDACTED]

E-mail: info@epm.cz

Odběratel:

IČ:

60609460

DIČ:

CZ60609460

Olomoucký kraj
Jeremenkova 1191/40a
779 00 Olomouc

Tel.:

Nabídka č.: **25NA00007**

Forma úhrady: Příkazem

Datum zápisu: 28.03.2025

Platno do: 23.04.2025

Konečný příjemce:

Cenová nabídka na inženýrskou činnost při realizaci stavby: "Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Sternberk – Dobudování EPS s napojením na PCO"

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Příprav podkladů pro zahájení stavby	1 kpl	3 000,00		3 000,00 21%	630,00	3 630,00
Technický dozor stavby - průběžná kontrola	1 kpl	210 000,00		210 000,00 21%	44 100,00	254 100,00
Kontrolní činnost při dokončení stavby	1 kpl	6 000,00		6 000,00 21%	1 260,00	7 260,00
Součet položek				219 000,00	45 990,00	264 990,00
CELKEM K ÚHRADĚ						264 990,00

Rozbor výkonu technického dozoru:

aktivní účast na KD,

průběžně nahodilá a kontrola prováděných prací

administrativní práce

Předpoklad výkonu v délce 8 měsíců 70x kontrola stavby (KD) á=3000,- Kč vč. dopravy

Vystavil: [REDACTED]

Žádost o zpracování cenové nabídky na výkon technického dozoru stavby na akci:

„Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk – Dobudování EPS s napojením na PCO“

1. Základní informace o projektu

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci, kdy předmětem díla je realizace zařízení slaboproudé elektrotechniky v rozsahu elektrické požární signalizace (EPS) a evakuačního rozhlasu (ER) v objektu VINCENTINUM, poskytovatel sociálních služeb Šternberk.

Tento objekt bude pomocí ZDP nově připojen na PCO HZS Olomouckého kraje. V rámci dodávek bude provedena instalace generálního klíče v souladu s požadavky požární bezpečnostním řešením stavby. V rámci realizace budou prováděny bourací a pomocné stavební práce a utěsnění kabelových postupů v rámci požárních úseků, zapravení drážek a povrchové úpravy stěn v dotčených místnostech. Součástí dodávek bude dále výměna stávající vjezdové brány včetně napojení na EPS a s tím práce související. Součástí provedení díla bude také zajištění instalace zařízení dálkového přenosu (ZDP) u provozovatele PCO (Largo PCO) a provedení revize a funkční zkoušky EPS.

Postup bouracích a stavebních prací si stanoví zhotovitel po dohodě s provozovatelem, a to s ohledem na nutnost zachování provozu zařízení. Jednotlivé úseky, časovou posloupnost a uvolňování jednotlivých prostor je nutné projednat a schválit se zástupci provozovatele, investora, TDI a AD. Všechny ostatní části objektu, kde práce nebudou probíhat, budou maximálně chráněny před poškozením stavbou.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované EPRM-CZ s.r.o. - [REDAKCE] Drahanovice 264, 783 44 Drahanovice, IČO: 08231281 a také v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 53, Šumperk IČ: 63320819 a dále podle podmínek této výzvy.

Veškerá projektová dokumentace je ke stažení na www.uschovna.cz/zasilka/RXLPVM9D34FFG9CB-X2W

Předpokládaná cena realizace díla (realizace stavby) je **8 944 506,928 Kč vč. DPH.**

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení prací: **02.05.2025**

Předpokládaný termín dokončení díla: **02.01.2026**

Místo plnění

Místem plnění je objekt Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o., Sadová 1426/7, 785 01 Šternberk, IČO: 75004429 - samostatný objekt a pozemky parc. č. st. 1408, 1412/1 k.ú. Šternberk.

Kontaktní osobou pro bližší informace a zaslání cenové nabídky je [REDAKCE] pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje, tel. [REDAKCE]

2. Předmětem cenové nabídky je výkon technického dozoru stavebníka, který je specifikován zejména následujícími činnostmi:

A) Činnosti před vlastním zahájením stavby

a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.);

b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B) Činnosti v průběhu realizace stavby - výkon TDS bude vykonáván min. 3 x týdně (kontrola stavby či KDS)

a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek platných veřejnoprávních rozhodnutí po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;

b) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech;

c) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;

d) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;

e) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;

f) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;

g) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;

h) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;

i) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;

j) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem stavebníka;

k) informování stavebníka o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;

l) zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;

m) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;

n) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;

o) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě objednateli (vč. příp. uplatňování zádržného), v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;

p) spolupráci s objednatelem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;

q) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí stavebníkovi;

r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání stavebníkovi s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek a kontrole jednotkových cen víceprací, které nebudou obsaženy v ceníku ÚRS či RTS příp. ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, jejich kontrola odborným odhadem; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání stavebníkovi k odsouhlasení cenových nároků;

s) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části);

t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků objednatele, zajištění realizace závěrů dle přejímacího řízení;

u) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;

v) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu;

w) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;

x) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;

y) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizi a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad zjištěných při přejímacím řízení stavby (vč. vyklizení staveniště);
- b) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení;
- c) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci stavebníků;
- e) uplatnění a kontrola odstranění vad zjištěných při předání stavby;
- f) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby stavebníkoví;
- g) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků;
- h) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS stavebníkoví.

3. Předpokládané termíny plnění

- a) Činnosti před vlastním zahájením stavby – od podpisu objednávky do **02.05.2025 – předpoklad** (termín závislý od podpisu smlouvy Zhotovitelem – do 30 dnů od účinnosti této smlouvy),
- b) Činnosti v průběhu realizace stavby – **Předpokládaný termín realizace: 02.05.2025 – 02.01.2026 (termín plnění do 8 měsíců od zahájení prací)**,
- c) Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.

4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

cenová nabídka bude obsahovat cenu za jednotlivé činnosti (A,B,C) a cenu celkovou. Celková nabídková cena musí být uvedena v členění - cena díla bez DPH, hodnota DPH a cena díla včetně DPH.

Do ceny zahrne účastník veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení předmětu veřejné zakázky, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní apod.

5. Platební podmínky

Způsob fakturace - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti TDS, k dohodnuté délce provádění výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS. Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů.

6. Lhůta pro podání nabídky

Cenovou nabídku zašlete do **31.03.2025** na e-mail [REDACTED]

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

V Olomouci, dne 24.03.2025

