

S M L O U V A O D Í L O

Číslo smlouvy: O/16/470

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Společenství vlastníků Zemědělská 2,4,6,8,10, Brno

se sídlem: Zemědělská 10, 613 00 Brno

zastoupená: Ing. arch. Petrem Brandejským, předsedou výboru
Oljou Vrbkovou, místopředsedkyní výboru

IČ: 03750132

(dále jen SV Zemědělská 10)

a

Zhotovitel:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva
a generálním ředitelem

Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

(dále jen Teplárny Brno)

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „Rekonstrukce boilerů na ohřev teplé vody pro SVJ Zemědělská 10, Brno (dále jen „dílo“).

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovena jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této smlouvy o dílo a příslušné právní úpravy včetně zajištění autorského dozoru zhotovitelem realizační projektové dokumentace.

- Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací předmětu smlouvy, uhradí zhotovitel.
- Cena díla bez DPH 508.000,- Kč**
(slovy: pětsetosmtisíc korun českých)
- Smluvní strany se dohodly, že stane-li se *zhotovitel* (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je *objednatel* (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- Místem plnění je místnost pro boilers (boilerovna) v objektu bytového domu Zemědělská 2 a Zemědělská 6, Brno.
- Časový harmonogram provedení díla:

2.1. předání staveniště a zahájení prací	od 20. 09. 2015
2.2. předání díla	do 31. 10. 2015
- Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení IV.2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.
- Termíny uvedené v ustanovení IV. 2. této smlouvy se prodlužují o lhůtu, která představuje délku trvání nemožnosti realizace předmětu díla dle ustanovení II., maximálně však o 15 dnů, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

V. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
- Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednavateli kompletní doklady stavby ve třech vyhotoveních (1x originál, 2x kopie) a dokumentace skutečného provedení díla.

3. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
4. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami dle této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a normativními právními akty orgánů veřejné správy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:

- stavební práce	60 měsíců
- montážní práce	36 měsíců
- ostatní komponenty	24 měsíců
3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději v termínu do 30-ti kalendářních dnů. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP dle Zákoníku práce a dalších platných předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. V souladu s realizací předmětu díla zajistí zhotovitel písemné projevy orgánů státní správy, místní samosprávy a vlastníků (objektů) pozemků, které ke zhotovení a provozu předmětu díla stanovuje platná právní úprava (zákony ČR), normativní právní akty orgánů místní správy a samosprávy. Písemné projevy musí být zajištěny řádně, včas a v rozsahu, který zhotoviteli umožní zhotovit předmět díla ve smluveném termínu.

2. Zhotovitel je povinen zařídit si svým jménem a na vlastní odpovědnost staveniště (dále jen ZS) v místě a rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Cena za vybudování ZS a cena likvidace ZS je součástí ceny předmětu díla. Plochy ZS, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po skončení předmětných prací do původního stavu a v souladu s podmínkami užívání předá zpět správci.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník bude mít očíslované listy. Veškeré údaje se budou zapisovat denně, čitelně s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném technickému dozoru investora. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s realizací předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončeného díla prostého vad. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jestliže pracovník objednatele, který je pověřený k přebírání prací na stavbě, nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše toto do stavebního deníku. V případě, že v souladu se zhotovením díla vznikne skutečnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí objednatele, zhotovitel vyzve telefonicky objednatele, aby toto rozhodnutí učinil.
4. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště a uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Dále je povinen provést šetření a realizovat v souladu s platnými předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik a tím vzniku škody.
5. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku a emailovou zprávou vyzvat objednatele nejpozději 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kontrola provedených prací bude provedena zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností. Budou-li v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek uloženy objednateli jakékoliv sankce, poplatky, pokuty aj. zavazuje se zhotovitel uhradit tyto přímo orgánu, jenž sankce uložil nebo na základě přeúčtování uhradí tyto objednateli jako náhradu škody ve lhůtě do 7 dnů od vystavení faktury.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby zajistit její označení informační tabulí obsahující název stavby, investora, zhotovitele, termíny realizace a odpovědné pracovníky s telefonními kontakty, příp. jiné důležité údaje. Zhotovitel dále zajistí vyvěšení tabulek (a jejich průběžné doplňování po celou dobu stavby) s omluvou za omezení v okolí stavby, které obdrží od zástupce investora.
8. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných norem a předpisů včetně podmínek a požadavků veřejnoprávních orgánů.
9. Zhotovitel po dobu realizace díla a až do úspěšného provedení topné zkoušky zodpovídá za plynulou dodávku tepla.

V průběhu realizace díla budou práce prováděny tak, aby odstávky nutné pro přepojení na nově realizované zařízení byly minimalizovány. Přerušování dodávky tepla a TV bude oznámeno odpovědnému zástupci odběratele (telefonem, faxem, e-mailem) pracovníkem zhotovitele min. 15 dní před započítáním těchto prací. Ve stejném termínu zajistí zhotovitel umístění na místě obvyklém (dveře, nástěnka, atd.) v odběrném místě informaci o důvodu odstávky, počátku a konci odstávky a druhu média, kterého se odstávka týká. Dále na tomto informačním upozornění budou kontakty na odpovědné pracovníky zhotovitele, na styčné techniky provozu a non-stop dispečink DRŽ.

10. Součástí předmětu díla jsou veškeré doklady uvedené v zadávací dokumentaci.

X. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele obsažených v této smlouvě a platných právních předpisech různé právní síly.
2. Zhotovitel je povinen v případě nedodržení termínu realizace předmětu díla dle čl. IV. a při porušení ustanovení čl. VIII. této smlouvy nahradit objednateli vzniklou škodu (prokazatelná škoda a ušlý zisk). Toto ustanovení se neuplatní v případě prokazatelné nemožnosti plnění předmětu díla z důvodu na straně objednatele, případně třetích osob.
3. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení s provedením díla vč. dílčích plnění.
5. Smluvní pokuty musí být druhé smluvní straně vyúčtovány a vyúčtování jí musí být doručeno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel obdrží dvě platná vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevykonalným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevykonalné ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne

V Brně dne

SV Zemědělská 10

Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. arch. Petr Brandejský
předseda výboru

.....
Ing. Petr Fajmon
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Olga Vrbková
místopředsedkyně výboru

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel