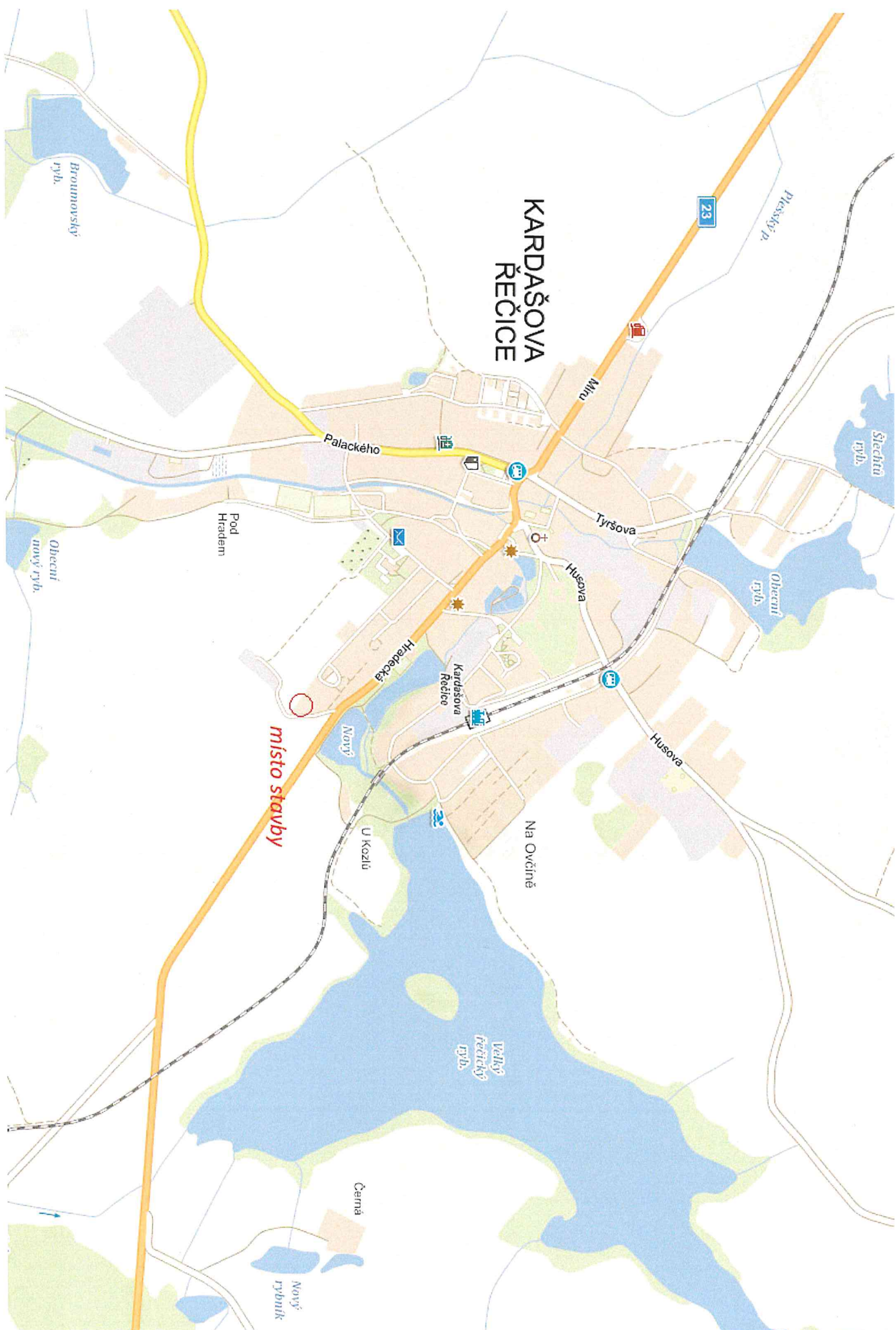
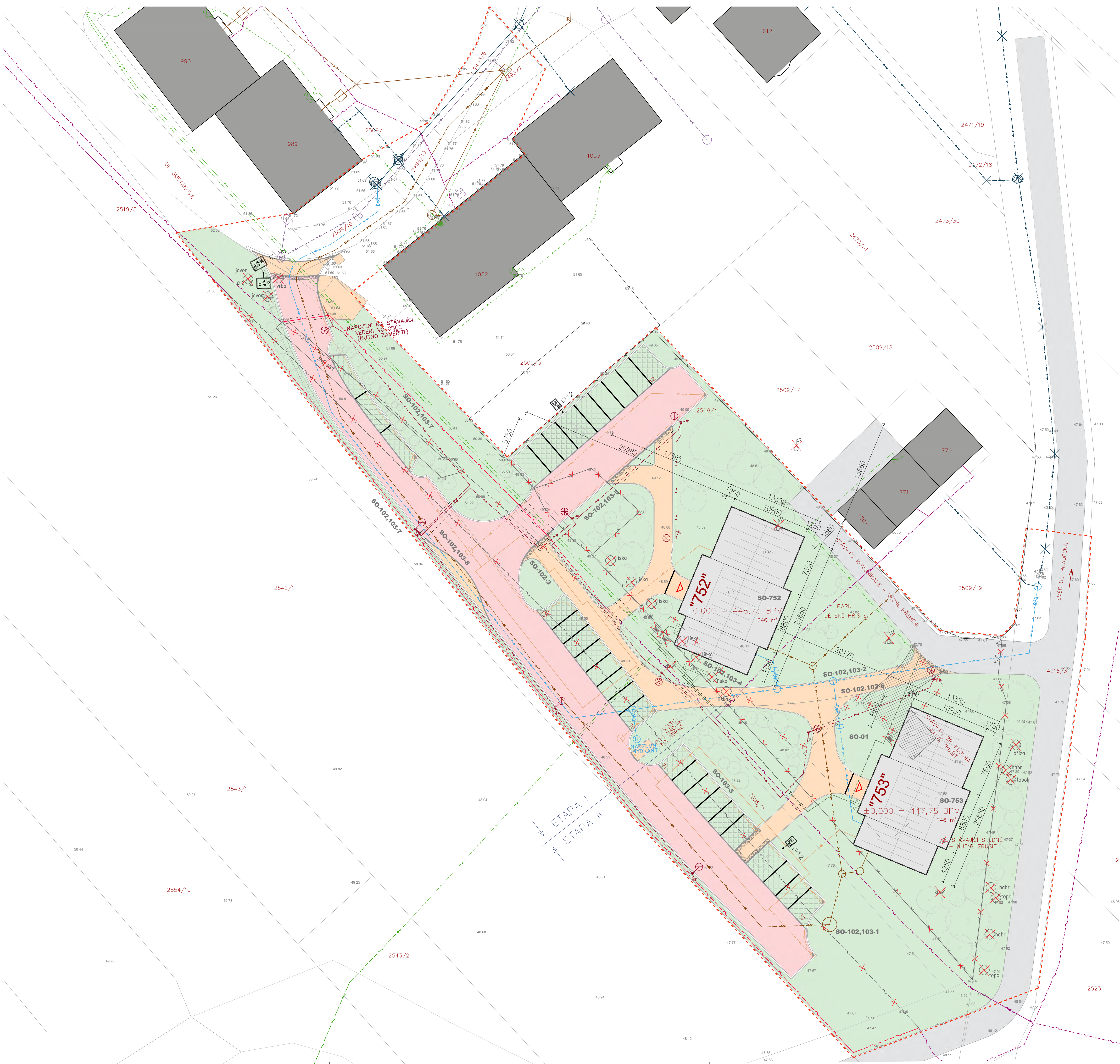






LEGENDA	
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	NABÝVÁNÍ OBJEKTU – BYTOVÉ DOMY
	SOUČASNÉ OBJEKTU
	NOVÉ ZPŮSOBNÉ PLOCHY (OBECNÁ KOMUNIKACE, CHODNÍK, PARKOVACÍ STAN)
	NEZPŮBNÉ PLOCHY (TRÁVKA)
	STAVBA OBJEKTU NA ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (K. DEMOLICE)
	VSTUPY DO OBJEKTU
	VÝŠKOVÉ STAVBAŘSKÉ ÚZEMÍ (K2 m n. m.)
	STAVBAŘSKÉ ÚZEMÍ (K2 m n. m.)
	RUŠENÉ STAVBAŘSKÉ ÚZEMÍ
	RUŠENÉ STAVBAŘSKÉ ÚZEMÍ
	NOVÉ NABÝVÁNÍ ZELÉ (K2 m n. m.)
	RUŠENÉ OSVĚTLENÍ A STUŽENÍ

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	
SO-752	BYTOVÝ DŮM Č.P. 752
SO-753	BYTOVÝ DŮM Č.P. 753
SO-102,103	ZTV PRO VÝSTAVBU SO Č.P. 752, 753, 753
SO-102,103-1	SPŮSOBNÁ KANALIZACE
SO-102,103-2	VODOVOD
SO-103-3	ČIŠTĚNÁ KANALIZACE (753)
SO-103-3	ČIŠTĚNÁ KANALIZACE (753)
SO-103,103-4	PŘÍPRAVA NN
SO-103,103-5	VÝŠKOVÉ OSVĚTLENÍ
SO-103,103-6	STL PLOCHOVÝ
SO-103,103-7	PŘELOŽKA CETNÍ
SO-103,103-8	OBECNÁ KOMUNIKACE, CHODNÍK, PARKOVACÍ STAN
SO-01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – DEMOLICE (P. Č. ST. 772)

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
	STAVBAŘSKÉ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
	SÍŤ ELEKTROKOMBINOVANÉ KOMUNIKACE, CHODNÍK, PARKOVACÍ STAN
	ELEKTROKOMBINOVANÁ SÍŤ PROJEKTU NN E.ON
	PLNÝ PROJEKTU NN E.ON
	VODOVOD PROJEKTU E.ON
	KANALIZACE PROJEKTU E.ON
	KANALIZACE JINÝ PROJEKTU E.ON
	ZMĚNĚNÉ STAVBAŘSKÉ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
	ELEKTROKOMBINOVANÁ SÍŤ PROJEKTU NN E.ON
	SÍŤ ELEKTROKOMBINOVANÉ KOMUNIKACE, CHODNÍK, PARKOVACÍ STAN
	NOVÉ NABÝVÁNÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
	PLNÝ PROJEKTU
	VODOVOD PROJEKTU
	KANALIZACE SPŮSOBNÁ PROJEKTU
	KANALIZACE SPŮSOBNÁ VÝTAŽNÁ PROJEKTU
	KANALIZACE ČIŠTĚNÁ PROJEKTU
	TRÁVKA
	ELEKTROKOMBINOVANÁ SÍŤ PROJEKTU NN
	SÍŤ ELEKTROKOMBINOVANÉ KOMUNIKACE, CHODNÍK, PARKOVACÍ STAN (PŘELOŽKA)
	VÝŠKOVÉ OSVĚTLENÍ
	OSVĚTLENÍ KABELŮ

POZNÁMKA:
PŘED ZÁKONČENÍM PRÁCE JE NUTNÉ ZMĚNIT STAVBAŘSKÉ VEDENÍ VÝŠKOVÉHO OSVĚTLENÍ
NA KONTAKT VÝŠKOVÉHO OSVĚTLENÍ

C Situace

C-03

VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 752 A 753 V Kardašově Řečici

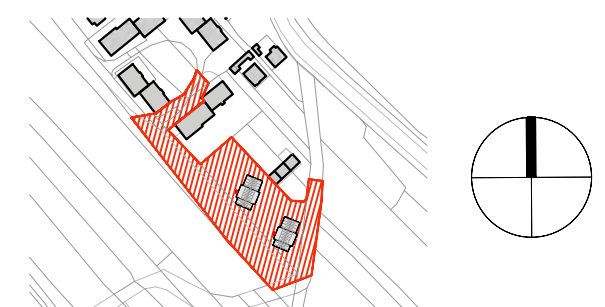
KARDAŠOVA ŘEČICE, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor	Město Kardašova Řečice
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-

Vypracoval	Ing. Petra Soukupová
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák

J. Hradec s.r.o. Jardovská 753/II Jindřichův Hradec tel.: 384 371 021 www.jpsjh.cz e-mail: info@jpsjh.cz	

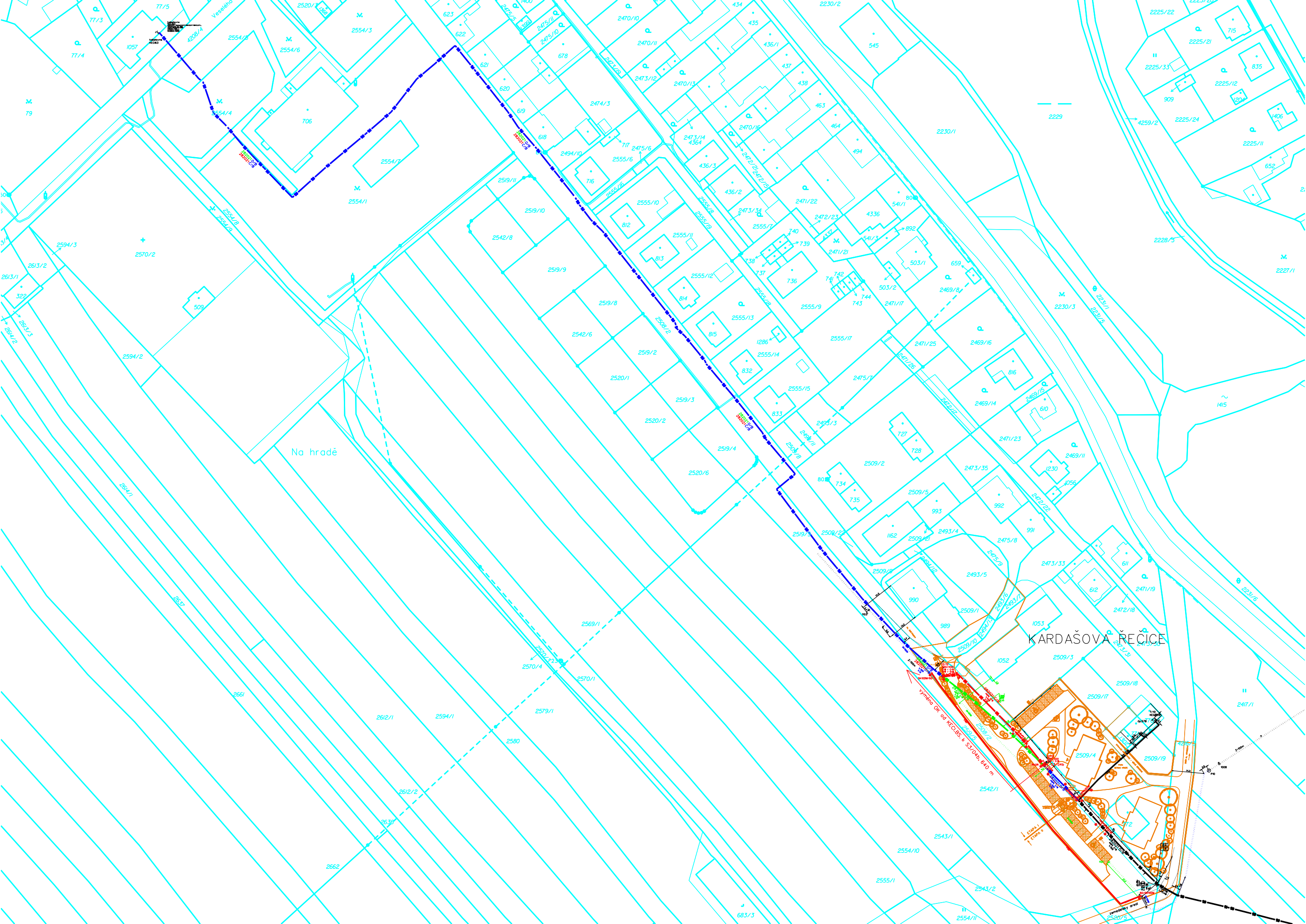
Revize		Datum		Podpis	
Číslo	Popis				

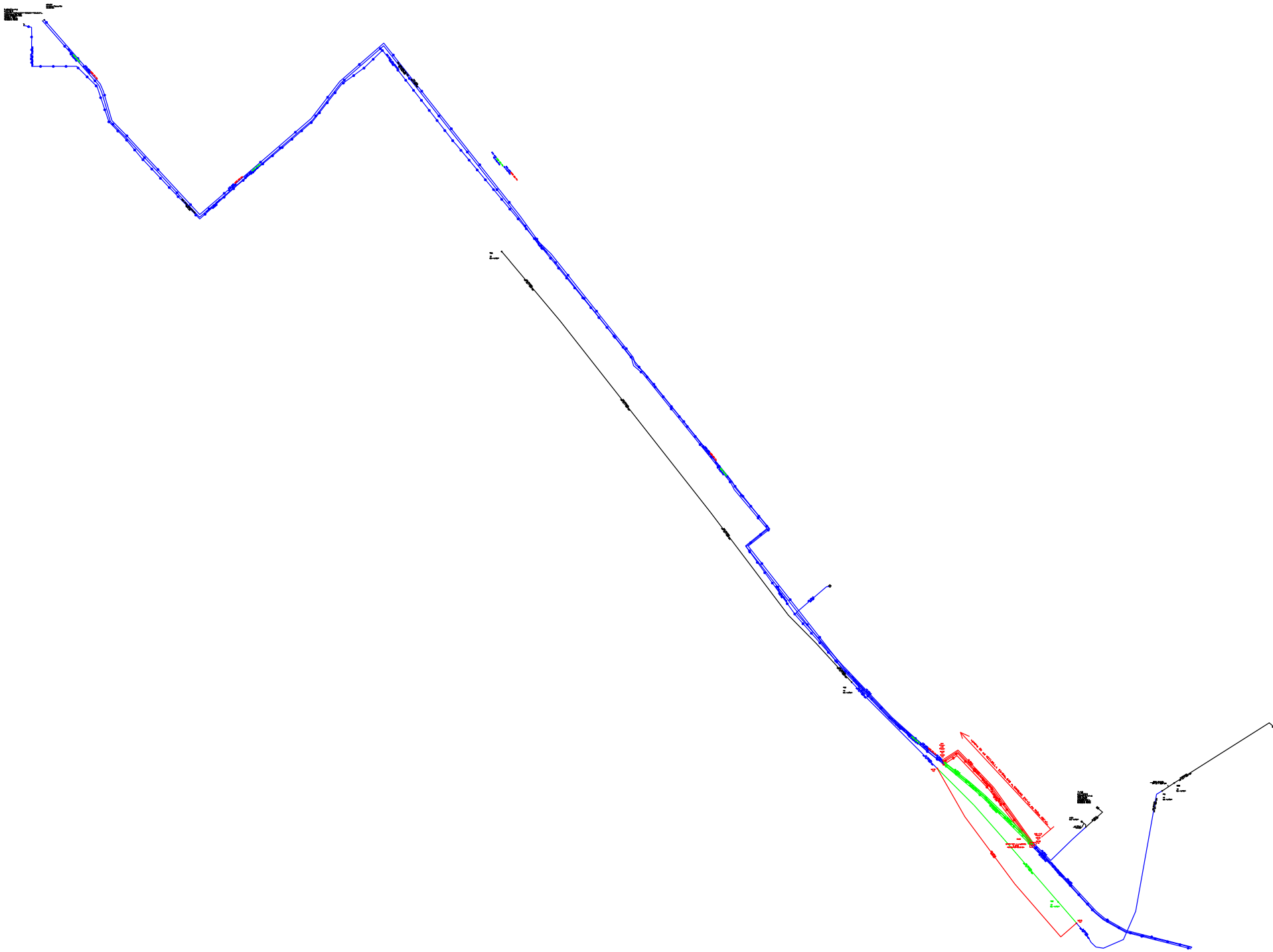


±0,000 = 448,75 BPV (752) ±447,75 BPV (753)

Archivní číslo	20 016
Stavba	Výstavba bytových domů č.p. 752 a 753 v Kardašově Řečici
Stupeň	DSP
Název PS - SO	SO-102, SO-103, SO-752, SO-753
Část	C Situace výkresy
Název výkresu	KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
Datum	2021-11
Formát	594x840 (8xA4)
Měřítko	1:250

Revize		Datum		Podpis	
Číslo	Popis				





PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: ▣ VP 2021 - Ostatní STAND. ▣ 2025.03

Položková d: 2025.03

Název stavby: VPIC Kardašova Řečice (JH), BD 752, 753

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: CETIN, Burda

KPO:

HOST:

VUJ:

Technické údaje:

KMVYK:	0.250	KMP:	18.920	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.000	KMMK:	0.290	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:	0
		KMTRU:	0.140	PP HR:	0
		KMOK:	0.640	PP UR:	0
		KMVL:	30.720		
		KMTRK:	0.000		

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

4: Do 1 tis. obyv.

Chráněná přírodní území 0.000 km

Ostatní terén 0.000 km

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	44 465,63 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	140 393,39 Kč
MONTÁŽ	232 435,30 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	11 210,39 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	10 860,89 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	4 154,02 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	3 231,05 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	397,44 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	185 137,98 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	0,00 Kč

Celkové náklady: **632 286 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST 569 225,00 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 63 061,09 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				

958210	Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	7 691,09 Kč
953634	Projekt tlkm liniové metalické sítě	20607.42 JV	20 607,42 Kč
953635	Projekt tlkm liniové optické sítě	16167.12 JV	16 167,12 Kč
ZEMNÍ PRÁCE			
954970 S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky	57.00 m	1 709,43 Kč
952367 S	Pokládka žlabů TK1	6.00 m	603,96 Kč
952345 S	Rýha v trávě 35/70-100	250.00 m	134 270,00 Kč
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	250.00 m	3 810,00 Kč
MONTÁŽ			
955092 S	Demontáž rozvaděče optického	1.00 ks	790,25 Kč
952706 S	Instalace optického kabelu v budovách	5.00 m	269,80 Kč
958306 S	Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	710.00 m	3 670,70 Kč
958310 S	Měření oboustranné OTDR (1310, 1550 a 1625 nm) - stavba	24.00 ks	14 453,28 Kč
958314 S	Měření přímou metodou (1310, 1550 a 1625 nm) - stavba	24.00 ks	2 584,08 Kč
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	3.00 ks	678,42 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	90.00 ks	4 701,60 Kč
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	90.00 ks	3 131,10 Kč
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	3.00 ks	365,40 Kč
954998 S	Montáž jedné čtyřky bez číslování	6.00 ks	104,76 Kč
955000 S	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	180.00 ks	7 831,80 Kč
955003 S	Montáž ochranného boxu pro spojku	1.00 ks	986,89 Kč
955260 S	Montáž rozvaděče optického	1.00 ks	898,40 Kč
955286 S	Montáž spojky bez montáže vláken	1.00 ks	1 431,79 Kč
955282 S	Montáž spojky smršťitelné nad 50 čtyřek	2.00 ks	4 866,84 Kč
955281 S	Montáž spojky smršťitelné do 50 čtyřek	4.00 ks	6 607,12 Kč
955284 S	Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	3.00 ks	198,75 Kč
952602 S	Montáž trubky úložné	140.00 m	3 183,60 Kč
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	220.00 m	6 545,00 Kč
954992 S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	70.00 m	3 656,80 Kč
958592 S	Provádění PEW v maintenance window	1.00 ks	36 804,87 Kč
958557 S	Realizace optické akce-ostatní činnosti	1.00 ks	22 952,81 Kč
958331 S	Svaření jednotlivého vlákna v transportní a metropolitní síti	48.00 ks	25 897,92 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	3747.81 JV	3 747,81 Kč
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	2.00 ks	3 102,00 Kč
958336 S	Zafukování/vyfukování OK do 144 vl. do HDPE trubky	1280.00 m	42 956,80 Kč
958558 S	Zkouška trhací	1.00 ks	3 603,43 Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m do 1 km	2.00 ks	14 332,60 Kč
958338 S	Zprovoznění poškozené HDPE trubky do 3m	1.00 ks	5 169,18 Kč
955012 S	Zrušení úložné trubky	120.00 m	1 357,20 Kč
955042 S	Zrušení úložných kabelů do 300 XN	60.00 m	2 197,80 Kč
955040 S	Zrušení úložných kabelů do 15 XN	175.00 m	3 356,50 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA			
956280	Předměření trasy nad 100 m do 1km	150.00 m	3 595,50 Kč
956279	Předměření trasy nad 100 m do 1km pevná částka	1.00 ks	7 614,89 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
956283 S	Doměření trasy nad 100 m do 1km	150.00 m	3 246,00 Kč
956282 S	Doměření trasy nad 100 m do 1km pevná částka	1.00 ks	7 614,89 Kč
955199 S	Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(kus=100m)	3.00 ks	0,00 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	4 154,02 Kč

VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE

955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	3 231,05 Kč	
Limitka materiálu				
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL VYŘAZENÝ				
303003 S	Spojka trubky HDPE 40mm Plasson	3.00 ks	397,44 Kč	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	1.00 ks	45,56 Kč	
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	250.00 m	1 197,50 Kč	
300726 S	Kabel opt. MiDia ,48vl. AW+,OD 7,5mm,Cu	640.00 m	23 961,60 Kč	
300122 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 100x4x0,6	70.00 m	40 426,40 Kč	
300128 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 15x4x0,8	150.00 m	24 637,50 Kč	
300116 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,6	70.00 m	2 304,40 Kč	
318863 S	Kazeta24 svárůCoyoteRunt modré držáky4x6	2.00 ks	1 044,74 Kč	
312240 S	Konektor UY2 přímý - plněný	30.00 ks	55,20 Kč	
301233 S	Kostra spojky ML 300x300mm NITTO	4.00 ks	520,72 Kč	
301225 S	Kostra spojky ML 400x300mm NITTO	2.00 ks	402,08 Kč	
321713 S	Kryt optické rezervy PKOR 1000x780x300	1.00 ks	10 950,39 Kč	
316687 S	Kryt spojky F2 200mm plast-NITTO	2.00 ks	302,16 Kč	
316688 S	Kryt spojky F3 300mm plast-NITTO	4.00 ks	773,32 Kč	
302532 S	Mini Marker 1255 80-6102-2191-5	1.00 ks	297,42 Kč	
302550 S	Mini Marker 1401 3M Ball	14.00 ks	3 728,62 Kč	
312425 S	Modul konektor. 9700-10P	36.00 ks	971,28 Kč	
323050 S	Ochrana svarů trubičková PSS45-1, 45mm	48.00 ks	259,68 Kč	
407797 S	Páska PVC 25mmx10m antikorozi NITTO	2.00 ks	298,26 Kč	
408094 S	Páska PVC 38mmx10m antikorozi NITTO	4.00 ks	935,16 Kč	
301311 S	Páska smršťovací E-3515 k RPBS-I	3.00 ks	1 380,54 Kč	
316316 S	Plena samovulk. 57GO 150mmx10m NITTO	0.30 ks	2 396,90 Kč	
305338 S	Poklop žlabu beton 50x17x4 cm k TK 1	12.00 ks	592,20 Kč	
306776 S	Průchodka spojky Coyote s 4 vst. 8-11mm	2.00 ks	1 415,44 Kč	
306732 S	Spojka opt.univerzál.Coyote RUNT In-Line	1.00 ks	5 131,41 Kč	
303501 S	Spojka plastová 110/94 mm	4.00 ks	178,44 Kč	
319184 S	Spona trubkySYSPRO	132.00 ks	4 818,00 Kč	
319209 S	Trubka dělená SYSPRO 160/110	22.00 m	12 729,42 Kč	
300024 S	Trubka HDPE 40/33 černá -bílý pruh	70.00 m	2 091,60 Kč	
300032 S	Trubka HDPE 40/33 oranžová -bílý pruh	70.00 m	2 091,60 Kč	
302672 S	Trubka PE 110/6,3/6000mm	42.00 ks	37 020,06 Kč	
308513 S	Ubrousek čistící pro opt. vlákno 34155	1.00 ks	195,34 Kč	
302483 S	Vodič propoj. s V svorkou A6 10114-A6L50	6.00 ks	484,38 Kč	
305195 S	Žlab kabelový beton 100x17x14 cm TK 1	6.00 ks	1 500,66 Kč	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný				
304267 S	Páska lepící iz. 19mmx20mx0,15mm černá	6.00 ks	0,00 Kč	

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/4824/2020/BB

V Jindřichově Hradci, dne: 21.6.2021

Č.j.: VÚP/30332/21/Bb

Oprávněné úřední osoby: Blanka Bednářová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 247

mail: bednarova@jh.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.10.2020 podal

Město Kardašova Řečice, IČO 00246905, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice, kterého zastupuje JPS J. Hradec s.r.o., IČO 26035138, Jarošovská 753, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Výstavba bytových domů č. p. 752 a 753 v Kardašově Řečici

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 772 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2493/6 (ostatní plocha), parc. č. 2493/7 (ostatní plocha), parc. č. 2494/13 (ostatní plocha), parc. č. 2508/2 (ostatní plocha), parc. č. 2509/1 (ostatní plocha), parc. č. 2509/3 (ostatní plocha), parc. č. 2509/4 (ostatní plocha), parc. č. 2509/10 (ostatní plocha), parc. č. 4216/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Kardašova Řečice.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO 752 – výstavba bytového domu č. p. 752**
 - Bytový dům se třemi podlažími, 8 bytových jednotek, zastavěná plocha 247 m²
 - Zděná stavba, sedlová střecha, výška cca 12,5 m
- **SO 753 – výstavba bytového domu č. p. 753**
 - Bytový dům se třemi podlažími, 8 bytových jednotek, zastavěná plocha 247 m²
 - Zděná stavba, sedlová střecha, výška cca 12,5 m
- **SO 102 – ZTV pro výstavbu bytového domu č. p. 752**

- SO 103 – ZTV pro výstavbu bytového domu č. p. 753

- **Splašková kanalizace** – splašková kanalizace PP SN10 DN 200 délky 36 m, přečerpávací jímka, výtlačná splašková kanalizace PE SDR17 délky 183 m napojená na stáv. na p. č. 2493/7, kanalizační přípojky PP SN10 DN 150 pro jednotlivé BD, kanalizační přípojka PP SN10 DN 150 pro stáv. objekty čp. 738 a 578
- **Dešťová kanalizace** – kanalizační potrubí, svedeno do vsakovacích polí na pozemku stavebníka
- **Vodovod** – prodloužení vodovodu PE SDR 11 délky 166 m, napojení na stáv. vodovod na p. č. 2509/1, propojení se stáv. vodovodem napojením na p. č. 4216/3, přípojky PE SDR11 pro jednotlivé BD, nadzemní hydrant
- **Přípojka NN** (sam. řízení EG.D)
- **Veřejné osvětlení** – napojení na stáv. na p. č. 2508/2, osazeno 10 ks stožárů výšky 8 m, LED svítidla, vedení kabelem CYKY
- **STL plynovod** - prodloužení plynovodu napojením na stáv. na p. č. 4216/3 před čp. 716 plynovod PE 100 RC SDR 11 D63x5,8 délky 55 m, včetně STL přípojek PE 100 RC SDR 11 D32x3 pro jednotlivé BD
- **Přeložka CETIN**
- **Obslužná komunikace, chodník, parkovací stání** – napojení na stáv. komunikaci p. č. 2508/2, komunikace z asfaltového betonu, dále betonová dlažba, parkovací stání v počtu 1-20 pro jeden BD, 21-30 pro druhý BD, včetně místa pro parkování ZTP, provedení z betonové dlažby vsakovací

- SO 01- příprava území, demolice stávajícího objektu na p. č. st. 772

Umístění stavby na pozemku:

- Bytové domy na pozemku st. p. 772, p. č. 2509/4 k. ú. Kardašova Řečice
- Splašková kanalizace včetně přípojek na pozemku p. č. 2493/7, 2493/6, 2494/13, 2509/10, 2509/1, 2508/2, 2509/4, st. p. 772 k. ú. Kardašova Řečice
- Dešťová kanalizace včetně vsakovacích polí na pozemku p. č. 2509/4, 2508/2 k. ú. Kardašova Řečice
- Vodovod včetně přípojek na pozemku p. č. 2509/1, 2509/10, 2508/2, 2509/4, st. p. 772, p. č. 4216/3 k. ú. Kardašova Řečice
- Veřejné osvětlení na pozemku p. č. 2508/2, 2509/4 a st. p. 772 k. ú. Kardašova Řečice
- STL plynovod včetně přípojek na pozemku p. č. 4216/3, 2509/4 a st. p. 772 k. ú. Kardašova Řečice
- Přeložka CETIN na pozemku p. č. 2508/2 k. ú. Kardašova Řečice
- Komunikace, chodník, parkovací stání na pozemku p. č. 2509/1, 2508/2, 2509/3, 2509/4 a st. p. 772 k. ú. Kardašova Řečice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (č. výkresu C-03) v měřítku 1:500, který je součástí DUR, kterou vypracoval JPS J. Hradec, spol. s r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 260 35 138, zodpovědný projektant Ing. Milan Špulák, ČKAIT 0100074, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Nutno dodržet podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím ze dne 19.3.2020 zn.: Z0980-26038562, vyjádření E.ON Distribuce, a.s., Správa ZP ze dne 20.8.2020 zn.: T10599-27019168, podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa J. Hradec ze dne 7.9.2020 zn.: J13637-27019167 a CETIN a.s. ze dne 25.8.2020 č. j.: 728787/20.
3. Umístění stavby vyvolá provedení překládky stávajících tras vedení sítě elektronických komunikací (SEK). Příprava a realizace překládky SEK bude probíhat dle smlouvy, kterou uzavře stavebník se

společností CETIN a.s. Náklady spojené s překládkou vedení SEK hradí dle Zákona o elektronických komunikacích stavebník, jehož stavbou bylo jejich provádění vyvoláno.

4. Prodloužení vodovodního řadu, přípojky, prodloužení kanalizace, kanalizační přípojky lze realizovat za dodržení podmínek vyjádření správce ČEVAK a.s. ze dne 12.4.2021 č.j.: 021070145916.
5. Bytové domy budou připojeny novým kabelovým vedením NN (sam. řízení EG.D). Kabelovým vedením NN budou připojeny do nových přípojkových skříní umístěných na jednotlivých objektech.
6. Staveništěm bude procházet nové kabelové vedení NN a VN. Trasy kabelového vedení NN a VN budou upřesněny a konzultovány s projektantem stavby bytovým domů. Projekt Provozovatele distribuční soustavy a projekt nových bytových domů, komunikací a inženýrských sítí budou vzájemně koordinovány.
7. Stávající trasy kabelového vedení NN procházející staveništěm bytových domů budou upraveny (částečná změna trasy stávajícího kabelového vedení NN).
8. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení musí být detailní akustický posudek, který bude vyhodnocovat stávající zdroje hluku v lokalitě včetně související dopravy na komunikacích v okolí stavby (včetně silnice č. I/23) a dále bude vyhodnocovat hluk z plánovaného obchvatu K. Řečice.
9. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení musí být doklad, že hluk ze stavební činnosti nebude překračovat hygienické limity hluku.
10. V rámci stavby dojde k umístění a osazení stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (16 x plynový kondenzační kotel, 8 v každém bytovém domě). Uvedení stavby (stacionárních zdrojů) do užívání podléhá vydání závazného stanoviska MěÚ J. Hradec, odboru životního prostředí.
11. Při projektování nutno respektovat stavební zákon, prováděcí vyhlášky a stanoviska dotč. orgánů.
12. Prodloužení veřejné kanalizace a prodloužení veřejného vodovodu podléhá povolení dle § 15 vodního zákona, a proto **bude požádáno o vydání stavebního povolení u vodoprávního úřadu, tj. Odboru životního prostředí MěÚ J. Hradec.** K žádosti o vodohospodářské povolení budou doloženy 2x PD zpracovaná autorizovaným projektantem vodohospodářem s doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb.
13. Další stupeň PD (pro stavební řízení) bude předložen k vyjádření MěÚ J. Hradec, odboru dopravy. Obslužná komunikace, parkovací stání a chodníky je nutné zpracovat jako samostatný stavební objekt v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
14. **Stavba komunikací podléhá povolení speciálního stavebního úřadu, tj. Odboru dopravy MěÚ J. Hradec.**
15. **Prodloužení STL plynovodu napojením na stáv. LPE STL plynovod D63 před čp. 738 včetně LPE STL přípojek bude provedeno v souladu s vyjádřením E.ON Distribuce, a. s., ze dne 24.8.2020.** V souladu s § 103 odst. 1 písm. e) 6. stavby distribuční soustavy v plynárenství nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
16. **Bytové domy podléhají povolení obecného stavebního úřadu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice

Odůvodnění:

Dne 14.10.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí, souhrnné sdělení dne 10.9.2020
č.j.: OŽP/42163/20/Ko-504, spis: OŽP/352/2020
- MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 20.4.2021
č.j.: OŽP/19534/21/Sá-116, spis: OŽP/144/2021
- MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 7.9.2020
č. j.: OŽP/43909/20/MS, spis zn.: OŽP/109/2020
- MěÚ J. Hradec, odbor dopravy dne 5.10.2020 pod č.j.: DOP/42164/20/AN
- MěÚ J. Hradec, odbor VÚP, oddělení ÚP dne 11.9.2020 pod č.j.: VÚP/44891/20/Pb,
spis. zn.: VÚP/4221/2020/Pb
- E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím dne 19.3.2020 pod zn.: Z0980-26038562 (el.
sít', plyn)
- E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa J. Hradec dne 7.9.2020 pod zn.: J13637-27019167
- E.ON Distribuce, a.s., Správa ZP dne 20.8.2020 pod zn.: T10599-27019168 a dne 24.8.2020
- CETIN a.s. dne 25.8.2020 pod č.j.: 728787/20 a POS 728787/20/CJH/SS0/2020 ze dne 13.11.2020
- E.ON – smlouva u připojení k distribuční soustavě NN č. 9001739323
- ČEVAK a.s. dne 12.4.2021 pod zn.: 021070145916
- KHS Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 24.9.2020 pod č.j.: KHSJC 25862/2020/HOK
JH-TA, spis. zn.: S-KHSJC 25862/2020
- HZS Jč. kraje, Územní odbor J. Hradec dne 25.9.2020 č.j.: HSCB-3477-2/2020 UO-JH
- AOPK ČR, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, závazné stanovisko dne 19.10.2020 č.j.: 03611/JC/20
- Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor J. Hradec, Dopravní inspektorát dne
5.10.2020 č.j. KRPC-109933-1/ČJ-2020-020306
- Hydrogeologické posouzení – likvidace srážkových vod, průzkum základových poměrů
GLAUKOS s.r.o., Koželužská 172, 390 01 Tábor, IČ: 00246905

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, a.s., CETIN a.s., ČEVAK a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1307, 990, 989, 1052, 1053, parc. č. 2415/1, 2509/17, 2509/19, 2519/5, 2523, 2542/1, 2493/5,
2475/9, 2475/8, 2473/33, 2473/31, 2509/18, 2466/1, 2492, 2520/4, 2520/5 v katastrálním území
Kardašova Řečice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kardašova Řečice č.p. 648, č.p. 647, č.p. 650 a č.p. 660

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 29000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona obdrží na doručenkou:

JPS J. Hradec s.r.o., IDDS: c59qqqc

Město Kardašova Řečice, IDDS: trrb6ca

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) obdrží na doručenkou:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) obdrží veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků a staveb na nich:

st. p. 1307, 990, 989, 1052, 1053, parc. č. 2415/1, 2509/17, 2509/19, 2519/5, 2523, 2542/1, 2493/5, 2475/9, 2475/8, 2473/33, 2473/31, 2509/18, 2466/1, 2492, 2520/4, 2520/5 v katastrálním území Kardašova Řečice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kardašova Řečice č.p. 648, č.p. 647, č.p. 650 a č.p. 660

účastníci (dodejky)

JPS J. Hradec s.r.o., IDDS: c59qqqc

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

dotčené správní orgány

Městský úřad Kardašova Řečice, IDDS: trrb6ca

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor dopravy, Klášterská č.p. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, odd. Správa CHKO Třeboňsko, IDDS: dkkdkdj

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

ostatní:

Městský úřad Kardašova Řečice, Nám. J. Hrubého č.p. 64, 378 21 Kardašova Řečice - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět



LEGENDA	
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	NÁVRHÁVANÉ OBJEKTY – BYTOVÉ DOMY
	SOUSTAVNÉ OBJEKTY
	NOVÉ ZPEVŇOVACÍ PLOCHY (PŘELOŽKA KOMUNIKACE, CHODNÍK, PARKOVACÍ STÁNÍ)
	NEPEVNĚNÉ PLOCHY (TRÁVKA)
	STAVAJÍCÍ OBJEKTY NA ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (K DEMOLICI)
	VSTUPY DO OBJEKTŮ
	VÝŠKOVÉ STAVAJÍCÍ ÚZEMÍ (K2 m n. m.)
	STAVAJÍCÍ PRŮJIZM (K2 K2000, ZMĚŘENO)
	ŘEŠENÉ PRŮJIZM
	ŘEŠENÉ STAVAJÍCÍ ZELEŇ
	ŘEŠENÉ OSVĚTLENÍ A STUŽE

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
	STAVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
	SÍT' ELEKTROKOVANÝCH KOMUNIKACÍ PRŮJIZM CESTNÍ
	ELEKTROKOVACÍ SÍT' PRŮJIZM NA E.ON
	PLNÝ PRŮJIZM SÍT' E.ON
	VODOVOD PRŮJIZM ČERNÁ
	KANALIZACE PRŮJIZM JEDNOTNÝ ČERNÁ
	KANALIZACE JINÝ PRŮJIZM ČERNÝ
	ZKOUŠENÉ STAVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
	ELEKTROKOVACÍ SÍT' PRŮJIZM NA E.ON
	SÍT' ELEKTROKOVANÝCH KOMUNIKACÍ PRŮJIZM CESTNÍ
	NOVÉ NÁVRHÁVANÉ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
	PLNÝ PRŮJIZM
	VODOVOD PRŮJIZM
	KANALIZACE SPRAŠOVNÁ PRŮJIZM
	KANALIZACE SPRAŠOVNÁ VÝTLAČOVÁ PRŮJIZM
	KANALIZACE ČISTOVNÁ PRŮJIZM
	TRÁVNÍKOVÝ
	ELEKTROKOVACÍ SÍT' PRŮJIZM NA E.ON
	SÍT' ELEKTROKOVANÝCH KOMUNIKACÍ PRŮJIZM CESTNÍ (PŘELOŽKA)
	VEŠLEBNÉ OSVĚTLENÍ
	ODVRAN KABELŮ

POZNÁMKA:
PŘED ZAPOČETÍM VŠECH PRACÍ JE NUTNÉ ZAMĚŘIT STAVAJÍCÍ VEDENÍ
VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA DOTČENÝCH POZEMCÍCH!!!
PŘED ZAPOČETÍM VŠECH PRACÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT VEŠKERÉ
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOORŽET PODMINKY V JEJICH VYJÁDRĚNÍCH
(VIZ DOKLADOVÁ ČÁST)!!!

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	
SO-752	BYTOVÝ DŮM Č.P. 752
SO-753	BYTOVÝ DŮM Č.P. 753
SO-102,103	ZTV PRO VÝSTAVBU SO Č.P. 752, 753, 753
SO-102,103-1	SPRÁŠOVNÁ KANALIZACE
SO-102,103-2	VODOVOD
SO-103-3	ČISTOVNÁ KANALIZACE (753)
SO-103-3	ČISTOVNÁ KANALIZACE (753)
SO-102,103-4	PŘÍPRAVA NA
SO-102,103-5	VEŠLEBNÉ OSVĚTLENÍ
SO-102,103-6	SÍT' PLYNOVOD
SO-102,103-7	PŘELOŽKA CESTNÍ
SO-102,103-8	OBLOŽENÁ KOMUNIKACE, CHODNÍK, PARKOVACÍ STÁNÍ
SO-01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – DEMOLICE (P. Č. ST. 772)

C Situace

C-03

VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 752 A 753 V KARDAŠOVĚ ŘEČICI

KARDAŠOVA ŘEČICE, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	Město Karlova Ves
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
HL inženýr projektu	Ing. Milan Špáček
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-

Vypracoval	Ing. Petra Soukupová
Ved. projektant	Ing. Milan Špáček

J. Hradec s.r.o. Jardovská 753/II Jindřichův Hradec tel.: 384 371 021 www.jpsj.cz e-mail: info@jpsj.cz	

Reverze		Datum		Podpis	
Číslo	Popis				



40,000 = 448,75 BPV (752) 447,75 BPV (753)	
Archivní číslo	20 016
Stavba	Výstavba bytových domů č.p. 752 a 753 v Karlova Ves Rečici
Stupeň	DPS
Název PS - SO	SO-102, SO-103, SO-752, SO-753
Část	C Situace výkresy
Název výkresu	KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
Datum	2023-01
Formát	594/840 (8x44)
Měřítko	1:250

DPS		C		C-03		00	
SO-102, SO-103, SO-752, SO-753							

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/5687/2021/ŠA

Č.j.: VÚP/48432/22/Ša

Oprávněné úřední osoby: Bedřich Šafránek
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 241

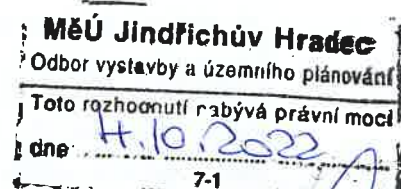
mail: safranek@jh.cz

V Jindřichově Hradci, dne: 29.8.2022

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

(řízení s velkým počtem účastníků řízení - § 144 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění)



Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.12.2021 podalo

Město Kardašova Řečice, IČO 00246905, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 17.8.2020 firmou JPS J. Hradec s.r.o., Ing. Milan Špulák, IČO 26035138, Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 752 a č.p. 753 v KARDAŠOVĚ ŘEČICI“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 772, parc. č. 2508/2 a 2509/4 v katastrálním území Kardašova Řečice.

Stavba obsahuje:

- **SO 752 – výstavba třípodlažního bytového domu (třetí podlaží je obytné podkroví)**
zastavěná plocha 247 m²
zděná stavba se sedlovou střechou
výška hřebene střechy 12,5 m
- **SO 753 – výstavba třípodlažního bytového domu (třetí podlaží je obytné podkroví)**
zastavěná plocha 247 m²
zděná stavba se sedlovou střechou
výška hřebene střechy 12,5 m

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma JPS J. Hradec s. r.o pod. č.arch. 20 016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) založení stavby
 - b) dokončení základové desky
 - c) dokončení hrubé stavby
 - d) úplné dokončení stavby
4. Při realizaci a dokončení stavby je nutné dodržet podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 17.12.2021 vydaného pod č.j.: KHSJC 3884/2021/HOK JH-Ta, a to zejména podmínky:
 - před uvedením stavby do provozu (např. v průběhu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby) KHS Jč. kraje požaduje předložit výsledky měření hluku, že hluk z dopravy na pozemcích komunikacích včetně parkování nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 zákona č. 258/200 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - v případě, že z výsledků měření vyplýne, že hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb nejsou dodrženy, musí být navržena a realizována další protihluková opatření, která dodržení hygienických limitů hluku zajistí a jejich účinnost musí být znovu ověřena výsledky nového měření hluku.
5. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být vydán kolaudační souhlas k vodohospodářským stavbám i k dopravním stavbám.
6. Před uvedením do trvalého provozu stavebník zažádá o vydání rozhodnutí o zkušebním provozu.
7. Stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Stavebnímu úřadu bude neprodleně po jeho vybrání oznámen jeho název, IČO a sídlo firmy.
9. Stavba bude dokončena do **31.12. 2028**.

Účastníci řízení:

účastníci řízení podle § 109 a) a b) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

Město Kardašova Řečice, IČO 00246905, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 17.8.202 firmou JPS J. Hradec s.r.o., Ing. Milan Špulák, IČO 26035138, IDDS: c59qqqc

účastníci řízení podle § 109 d) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

účastníci řízení podle § 109 e) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění (v souladu s § 144 správního řádu zák. 500/2004 Sb.) obdrží veřejnou vyhláškou:

vlastníci st. 1307, 990, 989, 1052, 1053 parcel č.2415/1, 2509/17, 2509/19, 2519/5, 2523, 2542/1, 2493/5, 2475/9, 2475/8, 2473/33, 2473/31, 2509/18, 2466/1, 2492, 2520/4, 2520/5 k.ú. Kardašova Řečice

Odůvodnění:

Dne 1.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. VÚP/4824/2020/BB ze dne 21.6.2021, které nabylo právní moc dne 27.6.2021.

Stavební úřad usnesením ze dne 6.12.2021 řízení zahájené dnem podání přerušil pod č.j.: VÚP/5687/2021/ŠA a vyzval zároveň stavebníka k doplnění podkladů řízení do 30.6.2022.

Po doplnění podkladů řízení stavební úřad v řízení pokračoval oznámením ze dne 22.7.2022 pod č.j.: VÚP/5687/2021/ŠA. Toto oznámení stavebního řízení zaslal známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven shodně jako v územním řízení. Celkový výčet účastníků řízení je stanoven v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Jindřichův Hradec, oddělení územního plánování závazné stanovisko dne 11.9.2020 pod č.j.: VÚP/44891/20/Pb,

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 12.5.2021 uzavřela smlouvu s Městem Kardašova Řečice o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí,

CETIN a.s. vyjádření dne 25.3.2022 pod č.j.: 592937/22,

E.ON Distribuce, a.s. vyjádření dne 19.3.2020 pod č.j.: Z0980-26038562,

E.ON Distribuce, a.s. dne 7.9.2020 pod č.j.: J13637-27019167,

E.ON Distribuce, a.s. dne 20.8.2020 pod č.j.: T10599-27019168,

Čevak a.s. dne 19.3.2020 pod č.j.: O20070114983,

Čevak a.s.: dne 27.6.2022 pod č.j.: O220070182838,

T-Mobile Czech Republic a.s.: dne 29.6.2022 pod č.j.: E34457/22,

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR závazné stanovisko dne 3.12.2021 pod č.j.: 04236/JC/21,

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 17.12.2021 pod č.j.: KHSJC38841/2021/HOK JH TA,

Krajské Ředitelství policie ČR Dopravní inspektorát dne 25.11.2021 pod č.j.: KRPC-140512-1/ČJ-2021-020306,

MěÚ Jindřichův Hradec odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 4.3.2022 pod č.j.: OŽP/11936/22Ko-161,

MěÚ Jindřichův Hradec odbor životního prostředí souhlas dne 14.3.2022 pod č.j.: OŽP/14482/22/Sá-221,

MěÚ Kardašova Řečice rozhodnutí dne 6.6.2022 pod č.j.: MUKR/1340/2022,

MěÚ Kardašova Řečice rozhodnutí dne 13.6.2022 pod č.j.: MUKR/1390/2022,

Krajské Ředitelství policie ČR Dopravní inspektorát dne 26.5.2022 pod č.j.: KRPC-68182-2/ČJ-2022-020306140512-1/ČJ-2021-020306.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ke stavebnímu řízení podal nesouhlas se stavbou Petr Bugaj, Hradecká 738, Kardašova Řečice (stavební úřad tento nesouhlas posoudil jako námitku podanou do řízení). Pan Bugaj namítá dva okruhy, proč se stavbou nesouhlasí. V jeho nesouhlasu je uvedeno: „*Nesouhlasím s výškou navržených bytových domů, která je ve hřebeni 12,5m. Ve schváleném územním plánu Města Kardašova Řečice je plocha BI, na které je navrženo bytové domy realizovat, určena pro bydlení v rodinných domech. Hlavní využití: rodinné domy, zázemí zahrad, doplňkové stavby k RD. Podmíněně přípustné využití: bytové domy – podmínka do 2. nadzemních podlaží a podkroví. Za podmínky vyloučení negativního vlivu na okolní pozemky. Na sousední ploše označené v územním plánu jako BH je možná výstavba bytových domů max.3 n.p. + podkroví stávajících bytových domů a navrženými bytovými domy s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím je tedy pouhých 0,3m. Při uvažování výšky nadzemního podlaží 3 m, jsou tudíž navržené nemovitosti ve výšce čtyř podlaží a nikoliv dvě podlaží a podkroví !!!*

Dalším důvodem je má investice do solárních panelů na střeše a obvodovém plášti mé nemovitosti, která měří ve vrcholu 7,3 m oproti plánované výstavbě bytových domů s výškou 12.5m v hřebeni . Výstavba bytových domů je navržena na JZ straně mého pozemku, odkud je má nemovitost převážně osluněna a výstavbou výše uvedených bytových domů dojde k zastínění mé nemovitosti a tím snížení možnosti využití solární energie a mého energetického znevýhodnění v této těžké době. “

Obsahem první části námítky je názor pana Bugaje, že stavba je v rozporu s územním plánem Města Kardašova Řečice. Podle stavebního úřadu je problém v terminologii nikoliv v nedodržení podmínek územního plánu. Ze závazného stanoviska oddělení územního plánování ze dne 11.9.2022 spis.zn.: VÚP/4221/2020/Pb citujeme: „*Výstavba dvou nových bytových domů včetně dopravního napojení a odstavných ploch pro vozidla. Stávající objekt na st. pozemku parc.č. 772 bude před stavbou odstraněn. Každý bytový dům je navrhován jako dvoupodlažní s podkrovím. Jsou obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,65 x 13,4 m, výška hřebene je 12,4 m. Střecha je sedlová se spádem 40 stupňů, středový modul je zastřešen plochou střechou. Objekty budou využívány k bydleníOrgán územního plánování na základě výše uvedeného posouzení záměru shledal, že záměr není v rozporu s nastaveným urbanistickým vývojem sídla. Nejsou překročeny stanovené maximální hodnoty jednotlivých regulačních prvků prostorového uspořádání vyplývajících z územního plánu a nedochází ke kolizi s hlavním využitím ploch rozdílného využití vázících se k dané lokalitě. Z těchto důvodů správní orgán záměr vyhodnotil jako přípustný.“*

Stavební úřad musí nyní zopakovat, že hmotové řešení předložené k vydání závazného stanoviska oddělení územního plánování dále pak projektová dokumentace předložená k územnímu řízení a posléze projektová dokumentace předložená k tomuto stavebnímu řízení je shodná, liší se jen pouze terminologie. K definici podkroví je na místě citovat ČSN 73 4301 – Obytné budovy, kde v položce 3.2.5. je definováno „*přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití“*. K tomuto tématu existují rozhodnutí soudů, která zastávají právní názor, že podlaží, které mají stropní část šikmou a propojenou s krovovou částí jsou z právního hlediska podkroví. Tedy aplikace tohoto právního závěru na povolované stavby je ta, že bytový dům nazývaný dvoupodlažní s podkrovím je totéž, jako bytový dům nazývaný třípodlažní – protože to třetí podlaží je zastropeno konstrukcí krovu se šikmými částmi.

Důležité je znova zopakovat, že hmotové a výškové řešení je prokazatelně shodné jak v podkladech pro závazné stanovisko odboru územního plánování, tak v projektové dokumentaci pro územní řízení, tak i v předložených podkladech pro stavební řízení.

Co se týká posouzení *nerušící činnosti* (požadavek územního plánu), tak tento fakt je doložen v řízení kladnými závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a zpracovanou akustickou studií od Ing. Zuzany Baštyřové.

Stavební povolení je pak vázáno pravomocným územním rozhodnutím ze dne 21.6.2021 č.j.VÚP 30332/31/Bb, jehož právní moc je dne 27.6.2021. K tomuto řízení pan Bugaj tyto námítky nevznnesl a právě tam do územního řízení obsahově náležely a mohly se řešit. Z těchto důvodů nelze dle právního názoru stavebního úřadu této části námítky vyhovět, projektová dokumentace se jednoduše dá ve všech stupních zkontrolovat, že nedošlo k dodatečnému navyšování stavby.

Dále námitka ohledně budoucího záměru, že na své nemovitosti pan Bugaj chce umístit fotovoltaiku a dopředu má obavy ze zastínění budoucích panelů, je irelevantní. Úplně jiná situace by byla, kdyby už měl fotovoltaické panely pan Bugaj na své stavbě umístěny a v této situaci by Město Kardašova Řečice usilovalo o postavení vyšších staveb zastíňujících jeho FVE. Tam by pak posuzování takovéto námitky bylo oprávněné. Nicméně Město Kardašova Řečice má zájem pomáhat stavebníkům řešit FVE na svých nemovitostech a určitě bude s takovýmto řešením jako vlastník sousedních objektů souhlasit. Na druhé straně v situaci, kdy naprosto obecně chybí nové bytové jednotky, město potřebuje realizaci malých bytových domů uskutečnit. A ač toto nepatří do stavebně právního posuzování, je pochopitelné, že byty v nízkých jednopodlažních objektech vedou k vysokým cenám bytových jednotek na rozdíl od vícepodlažních objektů, které vedou k nižším cenám bytových jednotek (základy a střešní konstrukce se rozpočítává mezi víc podlaží, tím dochází k zlevňování).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, v odůvodnění rozebral úvahy o posouzení námitky a nakonec rozhodl za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

účastníci řízení podle § 109 a) a b) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

Město Kardašova Řečice, IČO 00246905, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 17.8.202 firmou JPS J. Hradec s.r.o., Ing. Milan Špulák, IČO 26035138, IDDS: c59qqqc

účastníci řízení podle § 109 d) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

účastníci řízení podle § 109 e) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění (v souladu s § 144 správního řádu zák. 500/2004 Sb. obdrží veřejnou vyhláškou):

vlastníci st. 1307, 990, 989, 1052, 1053 parcel č. 2415/1, 2509/17, 2509/19, 2519/5, 2523, 2542/1, 2493/5, 2475/9, 2475/8, 2473/33, 2473/31, 2509/18, 2466/1, 2492, 2520/4, 2520/5 k.ú. Kardašova Řečice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 a) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

Město Kardašova Řečice, IČO 00246905, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 17.8.202 firmou JPS J. Hradec s.r.o., Ing. Milan Špulák, IČO 26035138, IDDS: c59qqqc

účastníci řízení podle § 109 d) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

účastníci řízení podle § 109 e) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění (v souladu s § 144 správního řádu zák. 500/2004 Sb. obdrží veřejnou vyhláškou):

vlastníci st. 1307, 990, 989, 1052, 1053 parcel č.2415/1, 2509/17, 2509/19, 2519/5, 2523, 2542/1, 2493/5, 2475/9, 2475/8, 2473/33, 2473/31, 2509/18, 2466/1, 2492, 2520/4, 2520/5 k.ú. Kardašova Řečice

dotčené správní orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Třeboňsko, IDDS: dkkdkdj
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Městský úřad Kardašova Řečice, IDDS: trrb6ca

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Ostatní:

MěÚ J. Hradec - odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II – k vyvěšení

MěÚ Kardašova Řečice, Nám. J. Hrubého č.p. 64, 378 21 Kardašova Řečice – k vyvěšení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 31.08.2023

Tomu

Sejmuto dne: 16.09.2023

Tomu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
378 21 Kardašova Řečice

MĚSTSKÝ ÚŘAD
378 21 Kardašova Řečice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Název díla nebo jeho části : Výstavba bytových domů č.p. 752 a 753 v Kardošově Řečici		Datum předání a převzetí : 15.07.2024
OBJEDNATEL (ODBĚRATEL) Město Kardašova Řečice Nám. J. Hrubého 64 Kardašova Řečice, 378 21 IČO : 002 46 905 Zastoupený: Mgr. Dana Machová-starostka	ZHOTOVITEL (DODAVATEL) DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY s.r.o. Slavníkovců 455 Chýnov, 391 55 IČO : 260 71 584, DIČ: CZ26071584 Zastoupený: Josef Pták – jednatel společnosti	
Projektant : JPS J.H. S.R.O. ING. MILAN ŠPULÁK	Ostatní účastníci :	
Technický dozor investora : Ing. Pavel Beran tel. : 774 61 84 67 (amalker78@gmail.com)	Katastrální území : Kardašova Řečice	
Stavbyvedoucí : MILOSLAV LIČHAMA LIČHAMA@DREVOTVAR-PTAK.CZ Tel. : 444 518 954	Termín dokončení : 30.6.2026	
Mistr : RYPÁČEK LUBOŠ RYPACEK@DREVOTVAR-PTAK.CZ Tel. : 445 218 946	Vyklizení staveniště do : 30.6.2026	
Rozsah přebíraného staveniště : Vstup (příjezd) na staveniště : STÁVAJÍCÍ VLEZ OD HLAVNÍ SILNICE Skládka zeminy : V RÁMCI STAVBY NEJEDNÁME PŘEDYTYMI ZEMINAMI + DEMOLUČNÍ MATERIÁLEM NA POZEMNÍM MÍSTĚ Údaje o záboru veřejných prostranství : VŠE PROBÍHÁ NA POZEMKU DOTČENÉHO STAVBOU f.č. 2509/4		
Údaje o zařízení staveniště poskytovaném objednatelem : STÁVAJÍCÍ OBJEKT (BYTALÝ ČEKAN) BUDE SLouŽIT JAKO DOČASNÝ SKLAD ZS Zásobování elektrickou energií : KUTRO ZAJISTIT STAVENIŠTNÍ POTROBU PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ Zásobování vodou : PO DOMODU S ČERPAKEM BUDE ZAJISTĚN DOČASNÝ PŘÍTOK VODY PRO ZS (STÁVAJÍCÍ STUVA - VARIANTNĚ)		

Údaje o zařízení staveniště dodavatele :

Nakládání s odpady : *PRŮBĚŽNÝ ODVOZ SMĚSNÉHO ODPADU*

Údaje o podzemních a nadzemních vedeních :

DLE PŘEDANÉ PO (POZEMEK JE

Údaje o sociálním zařízení :

TOI - TOI VLASTNÍ

Údaje o směrových a výškových bodech :

*10,00 - DLE PO
GEODETICKY VYTKČENO*

Ostatní důležité údaje :

- PŘEDANÉ KLÍČE OD USTUPNÍ BRÁMY A ODJEZDU "ČEVAK"*
- PŘEDANÉ 2x PARÉ PROVAŘEČÍ DOKUMENTACE (I. etapa)*
- HORNÍ ČÁST ROZETKU BUDE DOPLOČENA
MOŽLIVNÍM OPLOČENÍM*

Prohlášení objednatele :

Objednatel prohlašuje, že staveniště je prosté práv třetích osob.

PŘEDÁVAJÍCÍ (za objednatele) :

MĚSTO
nám. J. Hrubého 64
378 21 Kardašova Řečice

PŘEBÍRAJÍCÍ (za dodavatele) :

Dřevotvar
IČ: 26071384
FAX: 381 297 463
TEL: 381 297 711
FAX: 381 297 463
s.r.o. DIČ: CZ26071384
Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov

Ing. Pavel Beran
Inženýrská činnost ve výstavbě
Družstevní 337/II, 377 01 J. Hradec
email: pavelberan@email.cz
mobil: 774 618 463
telo: 718 23 859 DIČ: CZ7182111219

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Jiřího Syrového

Supervizor, VFS Čechy jih

os. č. 75374, nar. dne 20. 4. 1970, bytem Topolová 806, Prachatice, PSČ 383 01

(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5 000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5 000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.8.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.
