
**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. CB 2025_0032**

mezi

CETIN a.s.

a

Město Kardašova Řečice

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření Jiřím Syrovým, supervizorem, VFS Čechy jih

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(„**CETIN**“)

a

Město Kardašova Řečice

se sídlem nám. Jaromíra Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice

IČO: 00246905

DIČ: CZ00246905

ID DS: trrb6ca

zastoupená Mgr. Danou Machovou

(„**Stavebník**“)

(CETIN a Stavebník dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Společnost CETIN je podnikatelem dle Zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje dle Zákona o elektronických komunikacích výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a je vlastníkem a provozovatelem Vedení a zařízení společnosti CETIN;
- B) Stavba vyvolala Překládku;
- C) Stavebník má zájem a přeje si, aby společnost CETIN zajistila Překládku,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích tuto

**Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(„**Smlouva**“)**

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN znamená cenový a technický návrh provedení Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Faktura znamená daňový doklad nebo zálohový daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

GDPR znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které je účinné od 25. května 2018;

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

Projekt znamená realizační projektovou dokumentaci Překládky;

Překládka znamená stavbu v k.ú. Kardašova Řečice spočívající (i) ve změně trasy nebo místa umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN, a/nebo (ii) v provedení zvýšené mechanické ochrany Vedení a zařízení společnosti CETIN v jeho stávající trase umístění, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky znamená přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky znamená předpoklady určené v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK znamená komunikační síť ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. d) Zákona o elektronických komunikacích, tj. síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Stavba znamená stavbu pod označením „**Výstavba bytových domů č.p. 752 a 753 v Kardašově Řečici**“, jejímž stavebníkem je Stavebník;

Stavební připravenost znamená stav Stavby, který stavebně a technicky umožňuje umístění překládané části SEK, zejména jsou dokončeny hrubé terénní úpravy v nové trase Vedení a zařízení společnosti CETIN, vyřezány dřeviny, odstraněny neprovozované inženýrské sítě a jiné další objekty v trase a terén je zarovnan do úrovně konečné nivelity;

Stavební zákon znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

Vedení a zařízení společnosti CETIN znamená podzemní nebo nadzemní vedení komunikační sítě společnosti CETIN nebo telekomunikační zařízení společnosti CETIN;

Vyjádření o poloze sítě znamená „*Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací*“ ze dne 7.8.2024 vydané pod č.j. 226669/24, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o vyvlastnění znamená zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o elektronických komunikacích znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.

- 1.2. Stavebník dle Vyjádření o poloze sítě vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3. Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „VPIC Kardašova Řečice (JH), BD 752, 753“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1. Překládka bude realizována v rozsahu a na nemovitostech určených v CTN.
- 3.2. Předpokladem pro realizaci Překládky je splnění každé z následujících podmínek:
 - a) pro stavbu Překládky je dle příslušných ustanovení Stavebního zákona vydáno povolení, povolení je pravomocné a společnosti CETIN bylo takové pravomocné povolení, včetně jeho grafické a dokladové části, předáno;
 - b) ve prospěch společnosti CETIN je zajištěno právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou tak, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené v souvislosti s Překládkou je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ust. § 104 odst. 3 Zákona o elektronických komunikacích nebo vzniklo společnosti CETIN oprávnění k užívání cizích nemovitostí dle ust. § 104a nebo je ve prospěch společnosti CETIN právo užívat nemovitosti dotčené Překládkou dle Zákona o vyvlastnění vyvlastněno.
- 3.3. Společnost CETIN nemá povinnost (i) zahájit provedení Překládky dříve, než nastaly Předpoklady pro realizaci Překládky a (ii) provést Překládku, nejsou-li splněny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4. Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5. Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje
 - a) před realizací Překládky:
 - (i) zajistit zpracování Projektu,
 - (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.
 - b) po realizaci Překládky:
 - (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;

- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2. Stavebník je povinen před realizací Překládky:

- a) zajistit rozhodnutí o povolení záměru o umístění stavby Překládky, přičemž stavba Překládky bude v žádosti o vydání povolení označena jako stavební objekt „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;
- b) plnit podmínky určené Vyjádřením o poloze sítě;
- c) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však tři (3) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN Stavební připravenost („**Kvalifikovaná výzva**“).

Práva a povinnosti z územního rozhodnutí Městského úřadu Jindřichův Hradec – rozhodnutí o umístění stavby Výstavba bytových domů č. p. 752 a 753 v Kardašově Řečici č.j. VÚP/30332/21/Bb ze dne 21.6.2021, pravomocného dne 27.6.2021 („**Rozhodnutí**“), které je Přílohou č. 2 Smlouvy, a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny, svědčí ode dne právní moci Rozhodnutí společnosti CETIN.

4.3. Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do čtyř (4) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední ze všech následujících podmínek:

- a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1. písm. a) Smlouvy;
- c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2. Smlouvy.

4.4. Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ust. § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5. Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

4.6. Jakákoliv lhůta určená společnosti CETIN Smlouvou k realizaci Překládky se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinností dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.

4.7. Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi odesláno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty určenou v odst. 8.2. Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1. Stavebník je dle ust. § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2. Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **632.286,00 Kč** (slovy: šest set třicet dva tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3. Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě („**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do tří (3) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4. V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2. Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
 - b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
 - c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - f) náklady na identifikaci parcel,
 - g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
 - i) náklady související se zvláštním užíváním dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5. Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu,

se změny písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi („**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3. a/nebo odst. 5.5. Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů. Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **48.620,00 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set dvacet korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy;
 - b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2. Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4. Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.
- 6.3. Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4. Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu Stavebníka uvedenou v hlavičce Smlouvy, do datové schránky Stavebníka nebo elektronicky na adresu: posta@kardasova-recice.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 6.5. Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.
- 6.6. Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1. Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Za společnost CETIN:
- ve věcech smluvních: Theodor Valenta
 - funkce: Specialista výstavby sítě - smlouvy

tel.: 606 694 076, e-mail: theodor.valenta@cetin.cz

ve věcech technických: Aleš Křepelka
funkce: specialista koordinace výstavby sítě
tel. 722 116 940, e-mail: ales.krepelka@cetin.cz

8.2. Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Mgr. Dana Machová
funkce: starostka
e-mail: dana.machova@kardasova-recice.cz tel.: 608 383 032

e věcech technických: Martin Gabriška
funkce: stavební technik
e-mail: martin.gabriska@kardasova-recice.cz, tel.: 735 374 004

8.3. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9. Odstoupení od Smlouvy

9.1. Smlouvu lze zrušit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.

9.2. Společnost CETIN má právo, aniž by tím omezila jakékoliv své jiné právo nebo možnost nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc:

- a) je-li Stavebník v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy a takové prodlení trvá déle než šedesát (60) Dnů,
- b) je-li Stavebník v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.

Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení určeno pozdější datum jeho účinnosti.

9.3. Odstoupí-li společnost CETIN od Smlouvy dle odst. 9.2. Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.

9.4. Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 20 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.

9.5. Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.

9.6. Pokud Smluvní strany ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů určených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.

9.7. Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě

Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1. Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ust. § 548 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2. Smlouva pozbude účinnosti dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva.
- 10.3. Pozbude-li Smlouva účinnosti rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy. Stavebník souhlasí s tím, že společnost CETIN provede na náklad Stavebníka veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu stavbou či dosavadní činností dotčené části SEK a dále veškeré činnosti a právní jednání, která jsou nezbytná k zajištění souladnosti umístění SEK s veřejnými a soukromými oprávněními společnosti CETIN k SEK. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) dnů od vystavení Faktury.
- 10.4. Pozbytím účinnosti Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje („Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů

dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

12.2. Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a Zákona o elektronických komunikacích. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

12.3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na e-mailovou adresu contract_termination@cetin.cz.

12.4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.

12.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku:

- a) § 557;
- b) § 1767 odst. 2;
- c) § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
- d) § 1743; a
- e) § 2002 a § 2003.

- 12.7. Smluvní strany na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.8. S odkazem na příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zejména ust. § 1881 a § 1895 Občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími přílohami, převládá text Smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.11. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
- Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.
- Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
- Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 12.12. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12.13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1 - CTN**
 - Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí č.j. VÚP/30332/21/Bb ze dne 21.6.2021**
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí stavebního povolení č.j. VÚP/48432/22/Ša ze dne 29.8. 2022**
 - Příloha č. 4 - zápis z předání staveniště ze dne 15.7.2024**

Doložka

Smlouva byla schválena Radou města Kardašova Řečice na schůzi č. 31. 3. 2025, usnesením č. 651/2025.

V Praze dne

V Kardašově Řečici dne

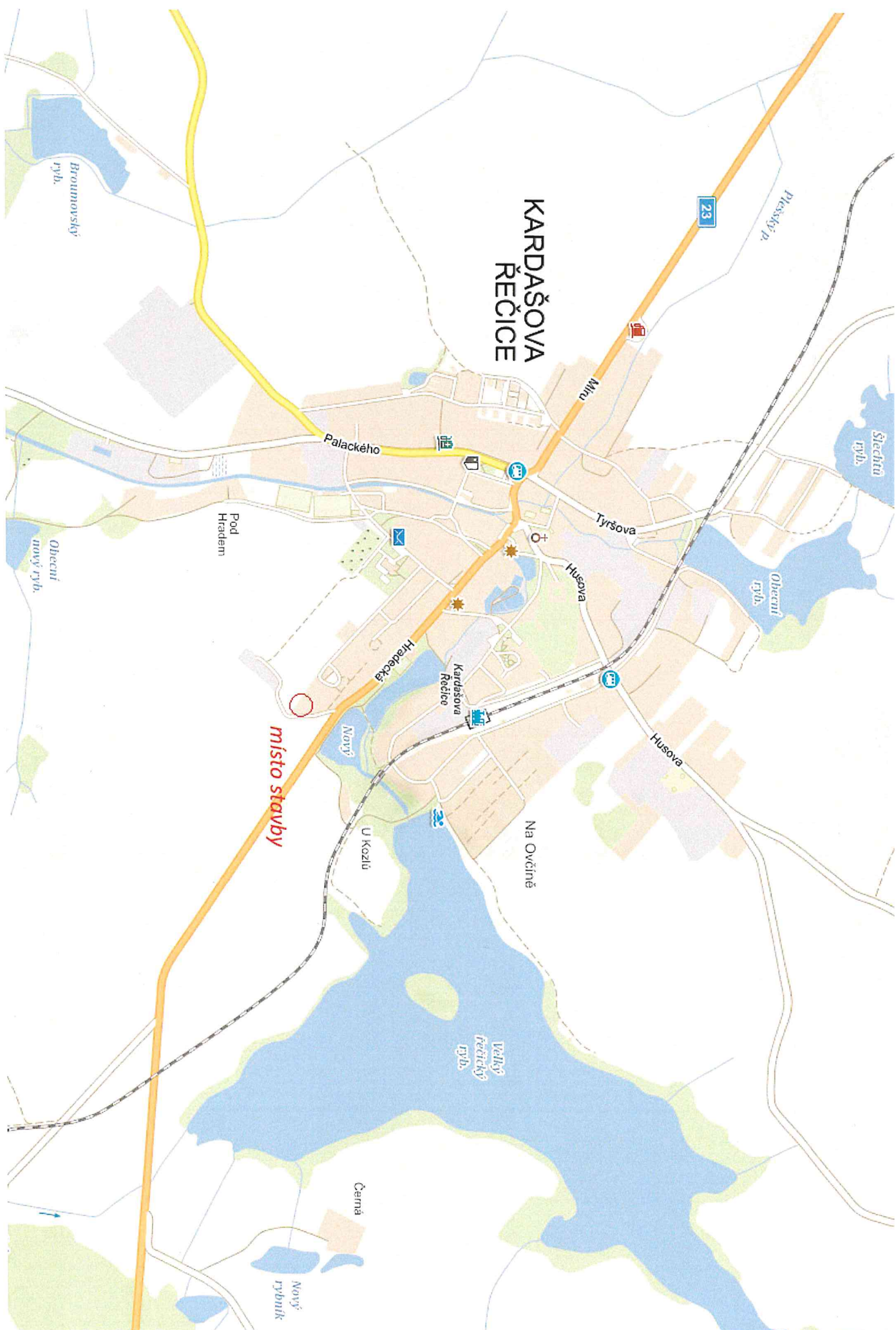
Za CETIN:

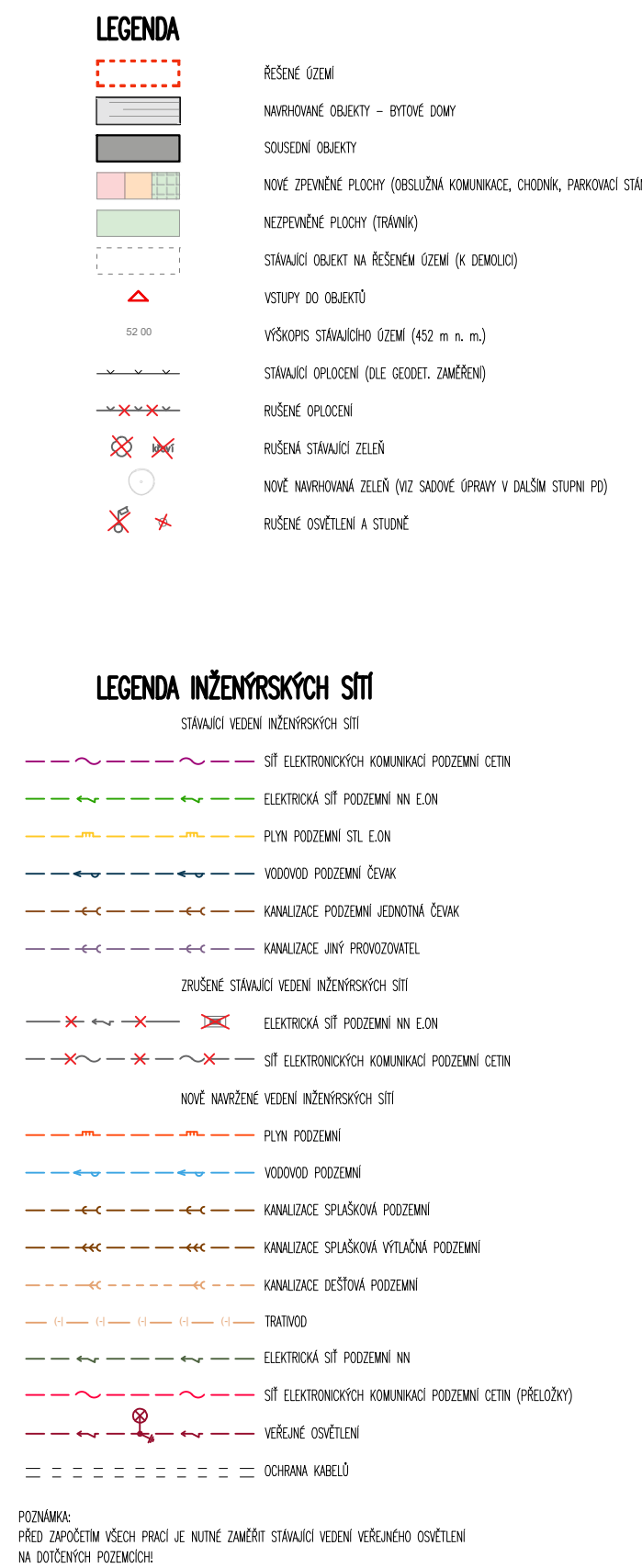
Za Stavebníka:

Jiří Syrový
supervizor, VFS Čechy jih
na základě pověření
CETIN a.s.

Mgr. Dana Machová
starostka obce

Město Kardašova Řečice





SO-752	BYTOM DŮM Č.P. 752
SO-752	BYTOM DŮM Č.P. 753
SO-102,103	ZTV PRO VÝSTAVBU B.D. Č.P. 752, 753
SO-102,103-1	SPRAVOVNÁ KANALIZACE
SO-102,103-2	VODOVOD
SO-103-3	DEŠŤOVÁ KANALIZACE (753)
SO-103-3	DEŠŤOVÁ KANALIZACE (753)
SO-102,103-4	PŘÍPOJKA NN
SO-102,103-5	VĚROVNÉ OSVĚTLENÍ
SO-102,103-6	STL PLUMOVOD
SO-102,103-7	PŘELOŽKA CETIN
SO-102,103-8	OSVĚTLENÍ KANALIZACE, CHODNÍK, PARKOVACÍ STAN
SO-01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – DEMOLICE (P. Č. ST. 772)

[illegible]

POZNÁMKA:
PŘED ZAPOČETÍM VŠECH PRACÍ JE NUTNÉ ZAMĚŘIT STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
NA DOTČENÝCH POZEMCÍCH!

C-03

C.P. 752 A 753 V KARDASOVÉ

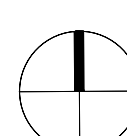
KARDASOVA RECICE, CESKA REPUBLIKA

Investor	Město Kardašova Řečice
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
Hl. inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-

Vypracoval	Ing. Petra Soukupová
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák

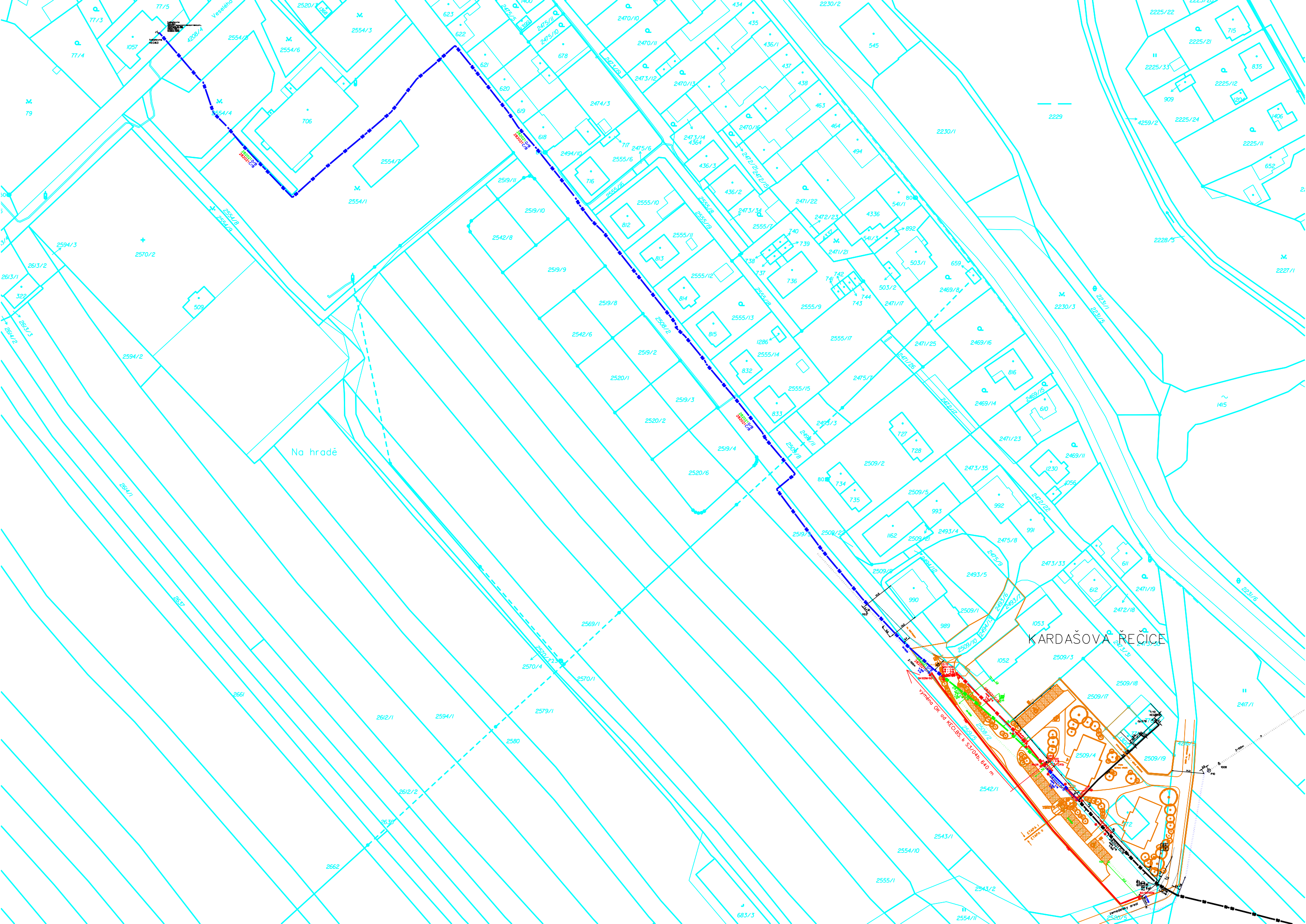


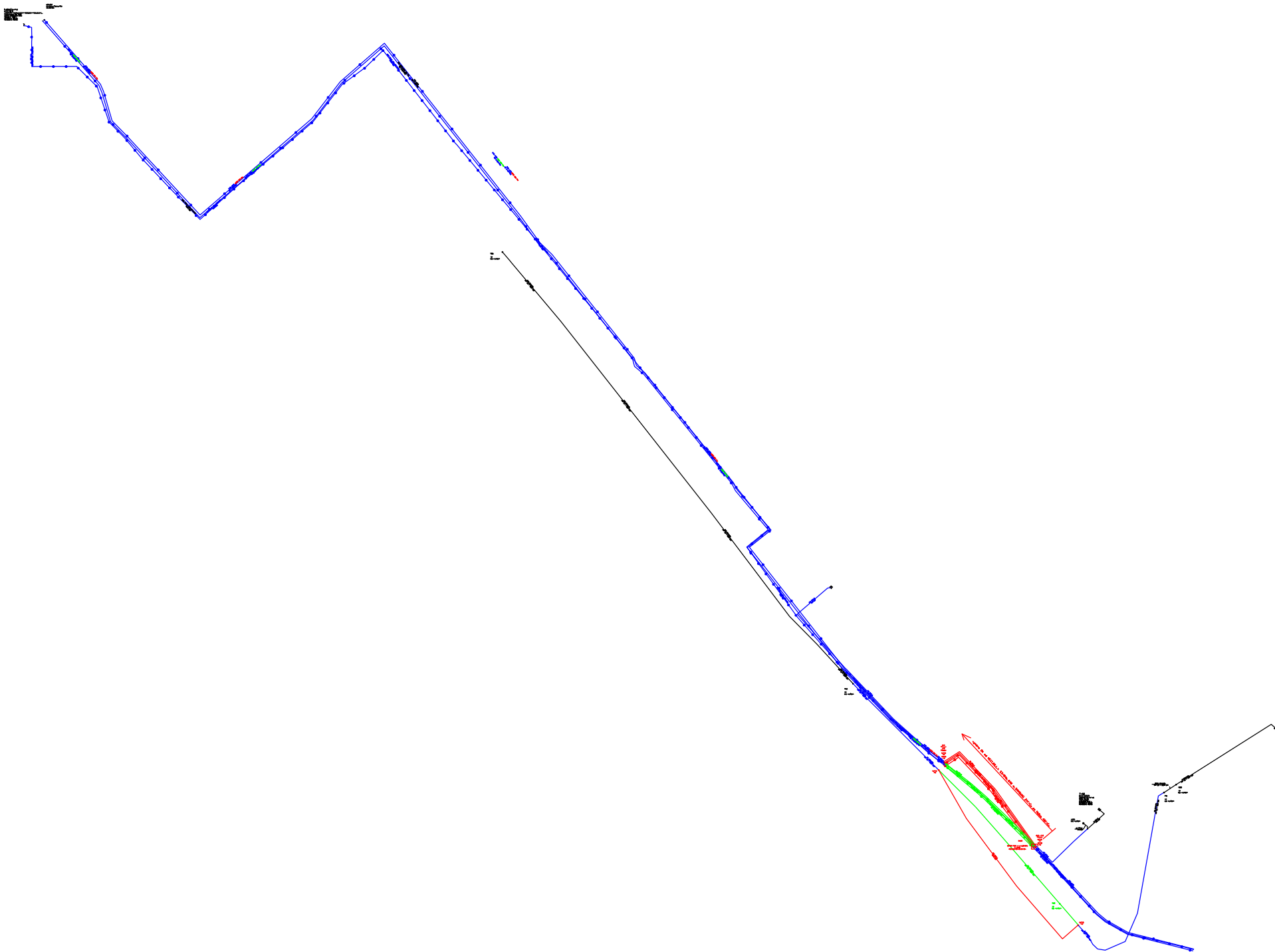
Revize			
	Číslo	Popis	Datum


$$\pm 0,000 = 448,75 \text{ BPV (752)} \setminus 447,75 \text{ BPV (753)}$$

Archivní číslo	20 016
Stavba	Výstavba bytových domů č.p. 752 a 753 v Kardašově Řečici
Stupeň	DSP
Název PS - SO	SO-102, SO-103, SO-752, SO-753
Část	C Situační výkresy
Název výkresu	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
Datum	2021-11
Formát	594/840 (BxA4)
Měřítko	1:250

stupeň	číslo PS - SO	číslo	výkres	revize	C. pane
DSP	SO-102, SO-103, SO-752, SO-753	C	C-03	00	





PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: ▣ VP 2021 - Ostatní STAND. ▣ 2025.03

Položková d: 2025.03

Název stavby: VPIC Kardašova Řečice (JH), BD 752, 753

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: CETIN, Burda

KPO:

HOST:

VUJ:

Technické údaje:

KMVYK:	0.250	KMP:	18.920	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.000	KMMK:	0.290	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:	0
		KMTRU:	0.140	PP HR:	0
		KMOK:	0.640	PP UR:	0
		KMVL:	30.720		
		KMTRK:	0.000		

Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.

Historické centrum 0.000 km

4: Do 1 tis. obyv.

Chráněná přírodní území 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

Městská zástavb 0.000 km Předměstí 0.000 km

Ostatní terén 0.000 km

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	44 465,63 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	140 393,39 Kč
MONTÁŽ	232 435,30 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	11 210,39 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	10 860,89 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	4 154,02 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	3 231,05 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	397,44 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	185 137,98 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	0,00 Kč

Celkové náklady: **632 286 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST 569 225,00 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 63 061,09 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				

958210	Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	7 691,09 Kč
953634	Projekt tlkm liniové metalické sítě	20607.42 JV	20 607,42 Kč
953635	Projekt tlkm liniové optické sítě	16167.12 JV	16 167,12 Kč
ZEMNÍ PRÁCE			
954970 S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky	57.00 m	1 709,43 Kč
952367 S	Pokládka žlabů TK1	6.00 m	603,96 Kč
952345 S	Rýha v trávě 35/70-100	250.00 m	134 270,00 Kč
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	250.00 m	3 810,00 Kč
MONTÁŽ			
955092 S	Demontáž rozvaděče optického	1.00 ks	790,25 Kč
952706 S	Instalace optického kabelu v budovách	5.00 m	269,80 Kč
958306 S	Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba	710.00 m	3 670,70 Kč
958310 S	Měření oboustranné OTDR (1310, 1550 a 1625 nm) - stavba	24.00 ks	14 453,28 Kč
958314 S	Měření přímou metodou (1310, 1550 a 1625 nm) - stavba	24.00 ks	2 584,08 Kč
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	3.00 ks	678,42 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	90.00 ks	4 701,60 Kč
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	90.00 ks	3 131,10 Kč
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	3.00 ks	365,40 Kč
954998 S	Montáž jedné čtyřky bez číslování	6.00 ks	104,76 Kč
955000 S	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	180.00 ks	7 831,80 Kč
955003 S	Montáž ochranného boxu pro spojku	1.00 ks	986,89 Kč
955260 S	Montáž rozvaděče optického	1.00 ks	898,40 Kč
955286 S	Montáž spojky bez montáže vláken	1.00 ks	1 431,79 Kč
955282 S	Montáž spojky smršťitelné nad 50 čtyřek	2.00 ks	4 866,84 Kč
955281 S	Montáž spojky smršťitelné do 50 čtyřek	4.00 ks	6 607,12 Kč
955284 S	Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	3.00 ks	198,75 Kč
952602 S	Montáž trubky úložné	140.00 m	3 183,60 Kč
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	220.00 m	6 545,00 Kč
954992 S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	70.00 m	3 656,80 Kč
958592 S	Provádění PEW v maintenance window	1.00 ks	36 804,87 Kč
958557 S	Realizace optické akce-ostatní činnosti	1.00 ks	22 952,81 Kč
958331 S	Svaření jednotlivého vlákna v transportní a metropolitní síti	48.00 ks	25 897,92 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	3747.81 JV	3 747,81 Kč
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	2.00 ks	3 102,00 Kč
958336 S	Zafukování/vyfukování OK do 144 vl. do HDPE trubky	1280.00 m	42 956,80 Kč
958558 S	Zkouška trhací	1.00 ks	3 603,43 Kč
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m do 1 km	2.00 ks	14 332,60 Kč
958338 S	Zprovoznění poškozené HDPE trubky do 3m	1.00 ks	5 169,18 Kč
955012 S	Zrušení úložné trubky	120.00 m	1 357,20 Kč
955042 S	Zrušení úložných kabelů do 300 XN	60.00 m	2 197,80 Kč
955040 S	Zrušení úložných kabelů do 15 XN	175.00 m	3 356,50 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA			
956280	Předměření trasy nad 100 m do 1km	150.00 m	3 595,50 Kč
956279	Předměření trasy nad 100 m do 1km pevná částka	1.00 ks	7 614,89 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE			
956283 S	Doměření trasy nad 100 m do 1km	150.00 m	3 246,00 Kč
956282 S	Doměření trasy nad 100 m do 1km pevná částka	1.00 ks	7 614,89 Kč
955199 S	Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(kus=100m)	3.00 ks	0,00 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00 ks	4 154,02 Kč

VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE

955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00 ks	3 231,05 Kč	
Limitka materiálu				
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL VYŘAZENÝ				
303003 S	Spojka trubky HDPE 40mm Plasson	3.00 ks	397,44 Kč	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303918 S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	1.00 ks	45,56 Kč	
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	250.00 m	1 197,50 Kč	
300726 S	Kabel opt. MiDia ,48vl. AW+,OD 7,5mm,Cu	640.00 m	23 961,60 Kč	
300122 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 100x4x0,6	70.00 m	40 426,40 Kč	
300128 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 15x4x0,8	150.00 m	24 637,50 Kč	
300116 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,6	70.00 m	2 304,40 Kč	
318863 S	Kazeta24 svárůCoyoteRunt modré držáky4x6	2.00 ks	1 044,74 Kč	
312240 S	Konektor UY2 přímý - plněný	30.00 ks	55,20 Kč	
301233 S	Kostra spojky ML 300x300mm NITTO	4.00 ks	520,72 Kč	
301225 S	Kostra spojky ML 400x300mm NITTO	2.00 ks	402,08 Kč	
321713 S	Kryt optické rezervy PKOR 1000x780x300	1.00 ks	10 950,39 Kč	
316687 S	Kryt spojky F2 200mm plast-NITTO	2.00 ks	302,16 Kč	
316688 S	Kryt spojky F3 300mm plast-NITTO	4.00 ks	773,32 Kč	
302532 S	Mini Marker 1255 80-6102-2191-5	1.00 ks	297,42 Kč	
302550 S	Mini Marker 1401 3M Ball	14.00 ks	3 728,62 Kč	
312425 S	Modul konektor. 9700-10P	36.00 ks	971,28 Kč	
323050 S	Ochrana svarů trubičková PSS45-1, 45mm	48.00 ks	259,68 Kč	
407797 S	Páska PVC 25mmx10m antikorozi NITTO	2.00 ks	298,26 Kč	
408094 S	Páska PVC 38mmx10m antikorozi NITTO	4.00 ks	935,16 Kč	
301311 S	Páska smršťovací E-3515 k RPBS-I	3.00 ks	1 380,54 Kč	
316316 S	Plena samovulk. 57GO 150mmx10m NITTO	0.30 ks	2 396,90 Kč	
305338 S	Poklop žlabu beton 50x17x4 cm k TK 1	12.00 ks	592,20 Kč	
306776 S	Průchodka spojky Coyote s 4 vst. 8-11mm	2.00 ks	1 415,44 Kč	
306732 S	Spojka opt.univerzál.Coyote RUNT In-Line	1.00 ks	5 131,41 Kč	
303501 S	Spojka plastová 110/94 mm	4.00 ks	178,44 Kč	
319184 S	Spona trubkySYSPRO	132.00 ks	4 818,00 Kč	
319209 S	Trubka dělená SYSPRO 160/110	22.00 m	12 729,42 Kč	
300024 S	Trubka HDPE 40/33 černá -bílý pruh	70.00 m	2 091,60 Kč	
300032 S	Trubka HDPE 40/33 oranžová -bílý pruh	70.00 m	2 091,60 Kč	
302672 S	Trubka PE 110/6,3/6000mm	42.00 ks	37 020,06 Kč	
308513 S	Ubrousek čistící pro opt. vlákno 34155	1.00 ks	195,34 Kč	
302483 S	Vodič propoj. s V svorkou A6 10114-A6L50	6.00 ks	484,38 Kč	
305195 S	Žlab kabelový beton 100x17x14 cm TK 1	6.00 ks	1 500,66 Kč	
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný				
304267 S	Páska lepící iz. 19mmx20mx0,15mm černá	6.00 ks	0,00 Kč	

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/4824/2020/BB

V Jindřichově Hradci, dne: 21.6.2021

Č.j.: VÚP/30332/21/Bb

Oprávněné úřední osoby: Blanka Bednářová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 247

mail: bednarova@jh.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.10.2020 podal

Město Kardašova Řečice, IČO 00246905, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice, kterého zastupuje JPS J. Hradec s.r.o., IČO 26035138, Jarošovská 753, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Výstavba bytových domů č. p. 752 a 753 v Kardašově Řečici

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 772 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2493/6 (ostatní plocha), parc. č. 2493/7 (ostatní plocha), parc. č. 2494/13 (ostatní plocha), parc. č. 2508/2 (ostatní plocha), parc. č. 2509/1 (ostatní plocha), parc. č. 2509/3 (ostatní plocha), parc. č. 2509/4 (ostatní plocha), parc. č. 2509/10 (ostatní plocha), parc. č. 4216/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Kardašova Řečice.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO 752 – výstavba bytového domu č. p. 752**
 - Bytový dům se třemi podlažími, 8 bytových jednotek, zastavěná plocha 247 m²
 - Zděná stavba, sedlová střecha, výška cca 12,5 m
- **SO 753 – výstavba bytového domu č. p. 753**
 - Bytový dům se třemi podlažími, 8 bytových jednotek, zastavěná plocha 247 m²
 - Zděná stavba, sedlová střecha, výška cca 12,5 m
- **SO 102 – ZTV pro výstavbu bytového domu č. p. 752**

- **SO 103 – ZTV pro výstavbu bytového domu č. p. 753**

- **Splašková kanalizace** – splašková kanalizace PP SN10 DN 200 délky 36 m, přečerpávací jímka, výtlačná splašková kanalizace PE SDR17 délky 183 m napojená na stáv. na p. č. 2493/7, kanalizační přípojky PP SN10 DN 150 pro jednotlivé BD, kanalizační přípojka PP SN10 DN 150 pro stáv. objekty čp. 738 a 578
- **Dešťová kanalizace** – kanalizační potrubí, svedeno do vsakovacích polí na pozemku stavebníka
- **Vodovod** – prodloužení vodovodu PE SDR 11 délky 166 m, napojení na stáv. vodovod na p. č. 2509/1, propojení se stáv. vodovodem napojením na p. č. 4216/3, přípojky PE SDR11 pro jednotlivé BD, nadzemní hydrant
- **Přípojka NN** (sam. řízení EG.D)
- **Veřejné osvětlení** – napojení na stáv. na p. č. 2508/2, osazeno 10 ks stožárů výšky 8 m, LED svítidla, vedení kabelem CYKY
- **STL plynovod** - prodloužení plynovodu napojením na stáv. na p. č. 4216/3 před čp. 716 plynovod PE 100 RC SDR 11 D63x5,8 délky 55 m, včetně STL přípojek PE 100 RC SDR 11 D32x3 pro jednotlivé BD
- **Přeložka CETIN**
- **Obslužná komunikace, chodník, parkovací stání** – napojení na stáv. komunikaci p. č. 2508/2, komunikace z asfaltového betonu, dále betonová dlažba, parkovací stání v počtu 1-20 pro jeden BD, 21-30 pro druhý BD, včetně místa pro parkování ZTP, provedení z betonové dlažby vsakovací

- **SO 01- příprava území, demolice stávajícího objektu na p. č. st. 772**

Umístění stavby na pozemku:

- Bytové domy na pozemku st. p. 772, p. č. 2509/4 k. ú. Kardašova Řečice
- Splašková kanalizace včetně přípojek na pozemku p. č. 2493/7, 2493/6, 2494/13, 2509/10, 2509/1, 2508/2, 2509/4, st. p. 772 k. ú. Kardašova Řečice
- Dešťová kanalizace včetně vsakovacích polí na pozemku p. č. 2509/4, 2508/2 k. ú. Kardašova Řečice
- Vodovod včetně přípojek na pozemku p. č. 2509/1, 2509/10, 2508/2, 2509/4, st. p. 772, p. č. 4216/3 k. ú. Kardašova Řečice
- Veřejné osvětlení na pozemku p. č. 2508/2, 2509/4 a st. p. 772 k. ú. Kardašova Řečice
- STL plynovod včetně přípojek na pozemku p. č. 4216/3, 2509/4 a st. p. 772 k. ú. Kardašova Řečice
- Přeložka CETIN na pozemku p. č. 2508/2 k. ú. Kardašova Řečice
- Komunikace, chodník, parkovací stání na pozemku p. č. 2509/1, 2508/2, 2509/3, 2509/4 a st. p. 772 k. ú. Kardašova Řečice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (č. výkresu C-03) v měřítku 1:500, který je součástí DUR, kterou vypracoval JPS J. Hradec, spol. s r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 260 35 138, zodpovědný projektant Ing. Milan Špulák, ČKAIT 0100074, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Investor si zajistí vytýčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Nutno dodržet podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím ze dne 19.3.2020 zn.: Z0980-26038562, vyjádření E.ON Distribuce, a.s., Správa ZP ze dne 20.8.2020 zn.: T10599-27019168, podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa J. Hradec ze dne 7.9.2020 zn.: J13637-27019167 a CETIN a.s. ze dne 25.8.2020 č. j.: 728787/20.
3. Umístění stavby vyvolá provedení překládky stávajících tras vedení sítě elektronických komunikací (SEK). Příprava a realizace překládky SEK bude probíhat dle smlouvy, kterou uzavře stavebník se

společností CETIN a.s. Náklady spojené s překládkou vedení SEK hradí dle Zákona o elektronických komunikacích stavebník, jehož stavbou bylo jejich provádění vyvoláno.

4. Prodloužení vodovodního řadu, přípojky, prodloužení kanalizace, kanalizační přípojky lze realizovat za dodržení podmínek vyjádření správce ČEVAK a.s. ze dne 12.4.2021 č.j.: 021070145916.
5. Bytové domy budou připojeny novým kabelovým vedením NN (sam. řízení EG.D). Kabelovým vedením NN budou připojeny do nových přípojkových skříní umístěných na jednotlivých objektech.
6. Stavenišťem bude procházet nové kabelové vedení NN a VN. Trasy kabelového vedení NN a VN budou upřesněny a konzultovány s projektantem stavby bytovým domů. Projekt Provozovatele distribuční soustavy a projekt nových bytových domů, komunikací a inženýrských sítí budou vzájemně koordinovány.
7. Stávající trasy kabelového vedení NN procházející stavenišťem bytových domů budou upraveny (částečná změna trasy stávajícího kabelového vedení NN).
8. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení musí být detailní akustický posudek, který bude vyhodnocovat stávající zdroje hluku v lokalitě včetně související dopravy na komunikacích v okolí stavby (včetně silnice č. I/23) a dále bude vyhodnocovat hluk z plánovaného obchvatu K. Řečice.
9. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení musí být doklad, že hluk ze stavební činnosti nebude překračovat hygienické limity hluku.
10. V rámci stavby dojde k umístění a osazení stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (16 x plynový kondenzační kotel, 8 v každém bytovém domě). Uvedení stavby (stacionárních zdrojů) do užívání podléhá vydání závazného stanoviska MěÚ J. Hradec, odboru životního prostředí.
11. Při projektování nutno respektovat stavební zákon, prováděcí vyhlášky a stanoviska dotč. orgánů.
12. Prodloužení veřejné kanalizace a prodloužení veřejného vodovodu podléhá povolení dle § 15 vodního zákona, a proto **bude požádáno o vydání stavebního povolení u vodoprávního úřadu, tj. Odboru životního prostředí MěÚ J. Hradec.** K žádosti o vodohospodářské povolení budou doloženy 2x PD zpracovaná autorizovaným projektantem vodohospodářem s doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb.
13. Další stupeň PD (pro stavební řízení) bude předložen k vyjádření MěÚ J. Hradec, odboru dopravy. Obslužná komunikace, parkovací stání a chodníky je nutné zpracovat jako samostatný stavební objekt v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
14. **Stavba komunikací podléhá povolení speciálního stavebního úřadu, tj. Odboru dopravy MěÚ J. Hradec.**
15. **Prodloužení STL plynovodu napojením na stáv. LPE STL plynovod D63 před čp. 738 včetně LPE STL přípojek bude provedeno v souladu s vyjádřením E.ON Distribuce, a. s., ze dne 24.8.2020.** V souladu s § 103 odst. 1 písm. e) 6. stavby distribuční soustavy v plynárenství nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
16. **Bytové domy podléhají povolení obecného stavebního úřadu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice

Odůvodnění:

Dne 14.10.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí, souhrnné sdělení dne 10.9.2020
č.j.: OŽP/42163/20/Ko-504, spis: OŽP/352/2020
- MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 20.4.2021
č.j.: OŽP/19534/21/Sá-116, spis: OŽP/144/2021
- MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 7.9.2020
č. j.: OŽP/43909/20/MS, spis zn.: OŽP/109/2020
- MěÚ J. Hradec, odbor dopravy dne 5.10.2020 pod č.j.: DOP/42164/20/AN
- MěÚ J. Hradec, odbor VÚP, oddělení ÚP dne 11.9.2020 pod č.j.: VÚP/44891/20/Pb,
spis. zn.: VÚP/4221/2020/Pb
- E.ON Distribuce, a.s., Poskytování informací k sítím dne 19.3.2020 pod zn.: Z0980-26038562 (el.
sít', plyn)
- E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa J. Hradec dne 7.9.2020 pod zn.: J13637-27019167
- E.ON Distribuce, a.s., Správa ZP dne 20.8.2020 pod zn.: T10599-27019168 a dne 24.8.2020
- CETIN a.s. dne 25.8.2020 pod č.j.: 728787/20 a POS 728787/20/CJH/SS0/2020 ze dne 13.11.2020
- E.ON – smlouva u připojení k distribuční soustavě NN č. 9001739323
- ČEVAK a.s. dne 12.4.2021 pod zn.: 021070145916
- KHS Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 24.9.2020 pod č.j.: KHSJC 25862/2020/HOK
JH-TA, spis. zn.: S-KHSJC 25862/2020
- HZS Jč. kraje, Územní odbor J. Hradec dne 25.9.2020 č.j.: HSCB-3477-2/2020 UO-JH
- AOPK ČR, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, závazné stanovisko dne 19.10.2020 č.j.: 03611/JC/20
- Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Územní odbor J. Hradec, Dopravní inspektorát dne
5.10.2020 č.j. KRPC-109933-1/ČJ-2020-020306
- Hydrogeologické posouzení – likvidace srážkových vod, průzkum základových poměrů
GLAUKOS s.r.o., Koželužská 172, 390 01 Tábor, IČ: 00246905

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, a.s., CETIN a.s., ČEVAK a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1307, 990, 989, 1052, 1053, parc. č. 2415/1, 2509/17, 2509/19, 2519/5, 2523, 2542/1, 2493/5,
2475/9, 2475/8, 2473/33, 2473/31, 2509/18, 2466/1, 2492, 2520/4, 2520/5 v katastrálním území
Kardašova Řečice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kardašova Řečice č.p. 648, č.p. 647, č.p. 650 a č.p. 660

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 29000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona obdrží na doručenkou:

JPS J. Hradec s.r.o., IDDS: c59qqqc

Město Kardašova Řečice, IDDS: trrb6ca

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) obdrží na doručenkou:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) obdrží veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků a staveb na nich:

st. p. 1307, 990, 989, 1052, 1053, parc. č. 2415/1, 2509/17, 2509/19, 2519/5, 2523, 2542/1, 2493/5, 2475/9, 2475/8, 2473/33, 2473/31, 2509/18, 2466/1, 2492, 2520/4, 2520/5 v katastrálním území Kardašova Řečice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kardašova Řečice č.p. 648, č.p. 647, č.p. 650 a č.p. 660

účastníci (dodejky)

JPS J. Hradec s.r.o., IDDS: c59qqqc

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

dotčené správní orgány

Městský úřad Kardašova Řečice, IDDS: trrb6ca

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor dopravy, Klášterská č.p. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, odd. Správa CHKO Třeboňsko, IDDS: dkkdkdj

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

ostatní:

Městský úřad Kardašova Řečice, Nám. J. Hrubého č.p. 64, 378 21 Kardašova Řečice - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II - se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a jeho vrácení zpět



LEGENDA	
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	NÁVRHÁVANÉ OBJEKTY – BYTOVÉ DOMY
	SOUČASNÉ OBJEKTY
	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (PŘELOŽKA KOMUNIKACE, CHODNÍK, PARKOVACÍ STÁNÍ)
	NEZPEVNĚNÉ PLOCHY (TRÁVNÍK)
	STAVAJÍCÍ OBJEKTY NA ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (K DEMOLICI)
	VSTUPY DO OBJEKTŮ
	VÝŠKOVÉ STAVAJÍCÍ ÚZEMÍ (02.00 m n. m.)
	STAVAJÍCÍ PROJEZDY (JEL. ŘEŠENÉ, ZAMĚŘENO)
	ŘEŠENÉ PROJEZDY
	ŘEŠENÉ STAVAJÍCÍ ZELENĚ
	ŘEŠENÉ OSVĚTLENÍ A STUŽE

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
STAVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
	SÍT ELEKTROKOVANÝCH KOMUNIKACÍ PROJEZDŮM CETNÍ
	ELEKTROKOVÁ SÍT PROJEZDŮM NA E.ON
	PLYN PROJEZDŮM SÍT E.ON
	VODOVOD PROJEZDŮM ČJAW
	KANALIZACE PROJEZDŮM JEDNOTNÝ ČERNÝ
	KANALIZACE JINÝ PROVOZOVATEL
ZAMĚŘENÉ STAVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
	ELEKTROKOVÁ SÍT PROJEZDŮM NA E.ON
	SÍT ELEKTROKOVANÝCH KOMUNIKACÍ PROJEZDŮM CETNÍ
NOVÉ NÁVRHÁVANÉ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
	PLYN PROJEZDŮM
	VODOVOD PROJEZDŮM
	KANALIZACE SPRAŠOVNÁ PROJEZDŮM
	KANALIZACE SPRAŠOVNÁ VÝTLAČOVÁ PROJEZDŮM
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ PROJEZDŮM
	TRÁVNÍKOVÝ
	ELEKTROKOVÁ SÍT PROJEZDŮM NA
	SÍT ELEKTROKOVANÝCH KOMUNIKACÍ PROJEZDŮM CETNÍ (PŘELOŽKA)
	VEŠLEBNÉ OSVĚTLENÍ
	ODVRAN KABELŮ

POZNÁMKA:
PŘED ZAPOČETÍM VŠECH PRACÍ JE NUTNÉ ZAMĚŘIT STAVAJÍCÍ VEDENÍ
VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA DOTČENÝCH POZEMCÍCH!!!
PŘED ZAPOČETÍM VŠECH PRACÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT VEŠKERÉ
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOORŽET PODMINKY V JEJICH VYJÁDRĚNÍCH
(VIZ DOKLADOVÁ ČASŤ)!!!

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	
SO-752	BYTOVÝ DŮM Č.P. 752
SO-753	BYTOVÝ DŮM Č.P. 753
SO-102,103	ZTV PRO VÝSTAVBU SO Č.P. 752, 753, 753
SO-102,103-1	SPRÁŠOVNÁ KANALIZACE
SO-102,103-2	VODOVOD
SO-102-3	DEŠŤOVÁ KANALIZACE (753)
SO-103-3	DEŠŤOVÁ KANALIZACE (753)
SO-102,103-4	PŘÍPRAVA NA
SO-102,103-5	VEŠLEBNÉ OSVĚTLENÍ
SO-102,103-6	SÍT PLYNOVODŮ
SO-102,103-7	PŘELOŽKA CETNÍ
SO-102,103-8	OBLOŽENÁ KOMUNIKACE, CHODNÍK, PARKOVACÍ STÁNÍ
SO-01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – DEMOLICE (P. Č. ST. 772)

C Situace

C-03

VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 752 A 753 V KARDAŠOVĚ ŘEČICI

KARDAŠOVA ŘEČICE, ČESKÁ REPUBLIKA	
Investor	Město Kardašova Řečice
Generální projektant	JPS J. Hradec s.r.o.
HL inženýr projektu	Ing. Milan Špulák
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	-

Vypracoval	Ing. Petra Soukupová
Ved. projektant	Ing. Milan Špulák

J.Hradec s.r.o.
Jardovská 753/II
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsj.cz
e-mail:
info@jpsj.cz

Reverze		Datum		Podpis	
Číslo	Popis				



40.000 = 448,75 BPV (752) 447,75 BPV (753)	
Archivní číslo	20 016
Stavba	Výstavba bytových domů č.p. 752 a 753 v Kardašově Řečici
Stupeň	DPS
Název PS - SO	SO-102, SO-103, SO-752, SO-753
Část	C Situační výkresy
Název výkresu	KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
Datum	2023-01
Formát	594/840 (8xA4)
Měřítko	1:250

stavba		čas		výkres		revize		p. jmen	
DPS	SO-102, SO-103, SO-752, SO-753	C	C-03	00					

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/5687/2021/ŠA

Č.j.: VÚP/48432/22/Ša

Oprávněné úřední osoby: Bedřich Šafránek
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 241

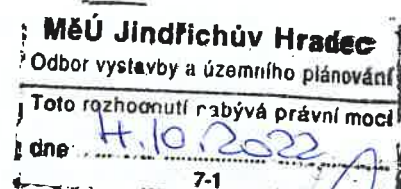
mail: safranek@jh.cz

V Jindřichově Hradci, dne: 29.8.2022

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

(řízení s velkým počtem účastníků řízení - § 144 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění)



Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.12.2021 podalo

Město Kardašova Řečice, IČO 00246905, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 17.8.2020 firmou JPS J. Hradec s.r.o., Ing. Milan Špulák, IČO 26035138, Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ č.p. 752 a č.p. 753 v KARDAŠOVĚ ŘEČICI“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 772, parc. č. 2508/2 a 2509/4 v katastrálním území Kardašova Řečice.

Stavba obsahuje:

- **SO 752 – výstavba třípodlažního bytového domu (třetí podlaží je obytné podkroví)**
zastavěná plocha 247 m²
zděná stavba se sedlovou střechou
výška hřebene střechy 12,5 m
- **SO 753 – výstavba třípodlažního bytového domu (třetí podlaží je obytné podkroví)**
zastavěná plocha 247 m²
zděná stavba se sedlovou střechou
výška hřebene střechy 12,5 m

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma JPS J. Hradec s. r.o pod. č.arch. 20 016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) založení stavby
 - b) dokončení základové desky
 - c) dokončení hrubé stavby
 - d) úplné dokončení stavby
4. Při realizaci a dokončení stavby je nutné dodržet podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 17.12.2021 vydaného pod č.j.: KHSJC 3884/2021/HOK JH-Ta, a to zejména podmínky:
 - před uvedením stavby do provozu (např. v průběhu zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby) KHS Jč. kraje požaduje předložit výsledky měření hluku, že hluk z dopravy na pozemcích komunikacích včetně parkování nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 zákona č. 258/200 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - v případě, že z výsledků měření vyplýne, že hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb nejsou dodrženy, musí být navržena a realizována další protihluková opatření, která dodržení hygienických limitů hluku zajistí a jejich účinnost musí být znovu ověřena výsledky nového měření hluku.
5. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být vydán kolaudační souhlas k vodohospodářským stavbám i k dopravním stavbám.
6. Před uvedením do trvalého provozu stavebník zažádá o vydání rozhodnutí o zkušebním provozu.
7. Stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Stavebnímu úřadu bude neprodleně po jeho vybrání oznámen jeho název, IČO a sídlo firmy.
9. Stavba bude dokončena do **31.12. 2028**.

Účastníci řízení:

účastníci řízení podle § 109 a) a b) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

Město Kardašova Řečice, IČO 00246905, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 17.8.202 firmou JPS J. Hradec s.r.o., Ing. Milan Špulák, IČO 26035138, IDDS: c59qqqc

účastníci řízení podle § 109 d) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

účastníci řízení podle § 109 e) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění (v souladu s § 144 správního řádu zák. 500/2004 Sb.) obdrží veřejnou vyhláškou:

vlastníci st. 1307, 990, 989, 1052, 1053 parcel č.2415/1, 2509/17, 2509/19, 2519/5, 2523, 2542/1, 2493/5, 2475/9, 2475/8, 2473/33, 2473/31, 2509/18, 2466/1, 2492, 2520/4, 2520/5 k.ú. Kardašova Řečice

Odůvodnění:

Dne 1.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. VÚP/4824/2020/BB ze dne 21.6.2021, které nabylo právní moc dne 27.6.2021.

Stavební úřad usnesením ze dne 6.12.2021 řízení zahájené dnem podání přerušil pod č.j.: VÚP/5687/2021/ŠA a vyzval zároveň stavebníka k doplnění podkladů řízení do 30.6.2022.

Po doplnění podkladů řízení stavební úřad v řízení pokračoval oznámením ze dne 22.7.2022 pod č.j.: VÚP/5687/2021/ŠA. Toto oznámení stavebního řízení zaslal známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven shodně jako v územním řízení. Celkový výčet účastníků řízení je stanoven v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Jindřichův Hradec, oddělení územního plánování závazné stanovisko dne 11.9.2020 pod č.j.: VÚP/44891/20/Pb,

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 12.5.2021 uzavřela smlouvu s Městem Kardašova Řečice o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí,

CETIN a.s. vyjádření dne 25.3.2022 pod č.j.: 592937/22,

E.ON Distribuce, a.s. vyjádření dne 19.3.2020 pod č.j.: Z0980-26038562,

E.ON Distribuce, a.s. dne 7.9.2020 pod č.j.: J13637-27019167,

E.ON Distribuce, a.s. dne 20.8.2020 pod č.j.: T10599-27019168,

Čevak a.s. dne 19.3.2020 pod č.j.: O20070114983,

Čevak a.s.: dne 27.6.2022 pod č.j.: O220070182838,

T-Mobile Czech Republic a.s.: dne 29.6.2022 pod č.j.: E34457/22,

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR závazné stanovisko dne 3.12.2021 pod č.j.: 04236/JC/21,

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 17.12.2021 pod č.j.: KHSJC38841/2021/HOK JH TA,

Krajské Ředitelství policie ČR Dopravní inspektorát dne 25.11.2021 pod č.j.: KRPC-140512-1/ČJ-2021-020306,

MěÚ Jindřichův Hradec odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 4.3.2022 pod č.j.: OŽP/11936/22Ko-161,

MěÚ Jindřichův Hradec odbor životního prostředí souhlas dne 14.3.2022 pod č.j.: OŽP/14482/22/Sá-221,

MěÚ Kardašova Řečice rozhodnutí dne 6.6.2022 pod č.j.: MUKR/1340/2022,

MěÚ Kardašova Řečice rozhodnutí dne 13.6.2022 pod č.j.: MUKR/1390/2022,

Krajské Ředitelství policie ČR Dopravní inspektorát dne 26.5.2022 pod č.j.: KRPC-68182-2/ČJ-2022-020306140512-1/ČJ-2021-020306.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Ke stavebnímu řízení podal nesouhlas se stavbou Petr Bugaj, Hradecká 738, Kardašova Řečice (stavební úřad tento nesouhlas posoudil jako námitku podanou do řízení). Pan Bugaj namítá dva okruhy, proč se stavbou nesouhlasí. V jeho nesouhlasu je uvedeno: „*Nesouhlasím s výškou navržených bytových domů, která je ve hřebeni 12,5m. Ve schváleném územním plánu Města Kardašova Řečice je plocha BI, na které je navrženo bytové domy realizovat, určena pro bydlení v rodinných domech. Hlavní využití: rodinné domy, zázemí zahrad, doplňkové stavby k RD. Podmíněně přípustné využití: bytové domy – podmínka do 2. nadzemních podlaží a podkroví. Za podmínky vyloučení negativního vlivu na okolní pozemky. Na sousední ploše označené v územním plánu jako BH je možná výstavba bytových domů max.3 n.p. + podkroví stávajících bytových domů a navrženými bytovými domy s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím je tedy pouhých 0,3m. Při uvažování výšky nadzemního podlaží 3 m, jsou tudíž navržené nemovitosti ve výšce čtyř podlaží a nikoliv dvě podlaží a podkroví !!!*

Dalším důvodem je má investice do solárních panelů na střeše a obvodovém plášti mé nemovitosti, která měří ve vrcholu 7,3 m oproti plánované výstavbě bytových domů s výškou 12.5m v hřebeni . Výstavba bytových domů je navržena na JZ straně mého pozemku, odkud je má nemovitost převážně osluněna a výstavbou výše uvedených bytových domů dojde k zastínění mé nemovitosti a tím snížení možnosti využití solární energie a mého energetického znevýhodnění v této těžké době. “

Obsahem první části námítky je názor pana Bugaje, že stavba je v rozporu s územním plánem Města Kardašova Řečice. Podle stavebního úřadu je problém v terminologii nikoliv v nedodržení podmínek územního plánu. Ze závazného stanoviska oddělení územního plánování ze dne 11.9.2022 spis.zn.: VÚP/4221/2020/Pb citujeme: „*Výstavba dvou nových bytových domů včetně dopravního napojení a odstavných ploch pro vozidla. Stávající objekt na st. pozemku parc.č. 772 bude před stavbou odstraněn. Každý bytový dům je navrhován jako dvoupodlažní s podkrovím. Jsou obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,65 x 13,4 m, výška hřebene je 12,4 m. Střecha je sedlová se spádem 40 stupňů, středový modul je zastřešen plochou střechou. Objekty budou využívány k bydleníOrgán územního plánování na základě výše uvedeného posouzení záměru shledal, že záměr není v rozporu s nastaveným urbanistickým vývojem sídla. Nejsou překročeny stanovené maximální hodnoty jednotlivých regulačních prvků prostorového uspořádání vyplývajících z územního plánu a nedochází ke kolizi s hlavním využitím ploch rozdílného využití vázících se k dané lokalitě. Z těchto důvodů správní orgán záměr vyhodnotil jako přípustný.“*

Stavební úřad musí nyní zopakovat, že hmotové řešení předložené k vydání závazného stanoviska oddělení územního plánování dále pak projektová dokumentace předložená k územnímu řízení a posléze projektová dokumentace předložená k tomuto stavebnímu řízení je shodná, liší se jen pouze terminologie. K definici podkroví je na místě citovat ČSN 73 4301 – Obytné budovy, kde v položce 3.2.5. je definováno „*přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití“*. K tomuto tématu existují rozhodnutí soudů, která zastávají právní názor, že podlaží, které mají stropní část šikmou a propojenou s krovovou částí jsou z právního hlediska podkroví. Tedy aplikace tohoto právního závěru na povolované stavby je ta, že bytový dům nazývaný dvoupodlažní s podkrovím je totéž, jako bytový dům nazývaný třípodlažní – protože to třetí podlaží je zastropeno konstrukcí krovu se šikmými částmi.

Důležité je znova zopakovat, že hmotové a výškové řešení je prokazatelně shodné jak v podkladech pro závazné stanovisko odboru územního plánování, tak v projektové dokumentaci pro územní řízení, tak i v předložených podkladech pro stavební řízení.

Co se týká posouzení *nerušící činnosti* (požadavek územního plánu), tak tento fakt je doložen v řízení kladnými závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a zpracovanou akustickou studií od Ing. Zuzany Baštyřové.

Stavební povolení je pak vázáno pravomocným územním rozhodnutím ze dne 21.6.2021 č.j.VÚP 30332/31/Bb, jehož právní moc je dne 27.6.2021. K tomuto řízení pan Bugaj tyto námítky nevznnesl a právě tam do územního řízení obsahově náležely a mohly se řešit. Z těchto důvodů nelze dle právního názoru stavebního úřadu této části námítky vyhovět, projektová dokumentace se jednoduše dá ve všech stupních zkontrolovat, že nedošlo k dodatečnému navyšování stavby.

Dále námitka ohledně budoucího záměru, že na své nemovitosti pan Bugaj chce umístit fotovoltaiku a dopředu má obavy ze zastínění budoucích panelů, je irelevantní. Úplně jiná situace by byla, kdyby už měl fotovoltaické panely pan Bugaj na své stavbě umístěny a v této situaci by Město Kardašova Řečice usilovalo o postavení vyšších staveb zastíňujících jeho FVE. Tam by pak posuzování takovéto námitky bylo oprávněné. Nicméně Město Kardašova Řečice má zájem pomáhat stavebníkům řešit FVE na svých nemovitostech a určitě bude s takovýmto řešením jako vlastník sousedních objektů souhlasit. Na druhé straně v situaci, kdy naprosto obecně chybí nové bytové jednotky, město potřebuje realizaci malých bytových domů uskutečnit. A ač toto nepatří do stavebně právního posuzování, je pochopitelné, že byty v nízkých jednopodlažních objektech vedou k vysokým cenám bytových jednotek na rozdíl od vícepodlažních objektů, které vedou k nižším cenám bytových jednotek (základy a střešní konstrukce se rozpočítává mezi víc podlaží, tím dochází k zlevňování).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, v odůvodnění rozebral úvahy o posouzení námitky a nakonec rozhodl za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

účastníci řízení podle § 109 a) a b) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

Město Kardašova Řečice, IČO 00246905, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 17.8.202 firmou JPS J. Hradec s.r.o., Ing. Milan Špulák, IČO 26035138, IDDS: c59qqqc

účastníci řízení podle § 109 d) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

účastníci řízení podle § 109 e) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění (v souladu s § 144 správního řádu zák. 500/2004 Sb. obdrží veřejnou vyhláškou):

vlastníci st. 1307, 990, 989, 1052, 1053 parcel č. 2415/1, 2509/17, 2509/19, 2519/5, 2523, 2542/1, 2493/5, 2475/9, 2475/8, 2473/33, 2473/31, 2509/18, 2466/1, 2492, 2520/4, 2520/5 k.ú. Kardašova Řečice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 a) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

Město Kardašova Řečice, IČO 00246905, nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 17.8.202 firmou JPS J. Hradec s.r.o., Ing. Milan Špulák, IČO 26035138, IDDS: c59qqqc

účastníci řízení podle § 109 d) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Odbor odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: 8upftbv

účastníci řízení podle § 109 e) stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění (v souladu s § 144 správního řádu zák. 500/2004 Sb. obdrží veřejnou vyhláškou):

vlastníci st. 1307, 990, 989, 1052, 1053 parcel č.2415/1, 2509/17, 2509/19, 2519/5, 2523, 2542/1, 2493/5, 2475/9, 2475/8, 2473/33, 2473/31, 2509/18, 2466/1, 2492, 2520/4, 2520/5 k.ú. Kardašova Řečice

dotčené správní orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Třeboňsko, IDDS: dkkdkdj
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Městský úřad Kardašova Řečice, IDDS: trrb6ca

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Ostatní:

MěÚ J. Hradec - odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II – k vyvěšení

MěÚ Kardašova Řečice, Nám. J. Hrubého č.p. 64, 378 21 Kardašova Řečice – k vyvěšení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 31.08.2023

Tomu

Sejmuto dne: 16.09.2023

Tomu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
378 21 Kardašova Řečice

MĚSTSKÝ ÚŘAD
378 21 Kardašova Řečice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Název díla nebo jeho části : Výstavba bytových domů č.p. 752 a 753 v Kardošově Řečici		Datum předání a převzetí : 15.07.2024
OBJEDNATEL (ODBĚRATEL) Město Kardašova Řečice Nám. J. Hrubého 64 Kardašova Řečice, 378 21 IČO : 002 46 905 Zastoupený: Mgr. Dana Machová-starostka	ZHOTOVITEL (DODAVATEL) DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY s.r.o. Slavníkovců 455 Chýnov, 391 55 IČO : 260 71 584, DIČ: CZ26071584 Zastoupený: Josef Pták – jednatel společnosti	
Projektant : JPS J.H. S.R.O. ING. MILAN ŠPULÁK	Ostatní účastníci :	
Technický dozor investora : Ing. Pavel Beran tel. : 774 61 84 67 (amalker78@gmail.com)	Katastrální území : Kardašova Řečice	
Stavbyvedoucí : MILOSLAV LIČHAMA LIČHAMA@DREVOTVAR-PTAK.CZ Tel. : 444 518 954	Termín dokončení : 30.6.2026	
Mistr : RYPÁČEK LUBOŠ RYPACEK@DREVOTVAR-PTAK.CZ Tel. : 445 218 946	Vyklizení staveniště do : 30.6.2026	
Rozsah přebíraného staveniště : Vstup (příjezd) na staveniště : STÁVAJÍCÍ VJEZD OD HLAVNÍ SILNICE Skládka zeminy : V RÁMCI STAVBY NEJEDNÁME PŘEDYTYMI ZEMINAMI + DEMOLUČNÍ MATERIÁLEM NA POZEMKU MĚSTA Údaje o záboru veřejných prostranství : VŠE PROBÍHÁ NA POZEMKU DOTČENÉHO STAVBOU f.č. 2509/4		
Údaje o zařízení staveniště poskytovaném objednatelem : STÁVAJÍCÍ OBJEKT (BYTALÝ ČEKAN) BUDE SLOUŽIT JAKO DOČASNÝ SKLAD ZS Zásobování elektrickou energií : KUTRO ZAJISTIT STAVENIŠTNÍ POTŘEBU PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ Zásobování vodou : PO DOMODU S ČERPAKEM BUDE ZAJISTĚN DOČASNÝ PŘÍTOK VODY PRO ZS (STÁVAJÍCÍ STUŽNA – VARIANTNĚ)		

Údaje o zařízení staveniště dodavatele :

Nakládání s odpady : *PRŮBĚŽNÝ ODVOZ SMĚSNÉHO ODPADU*

Údaje o podzemních a nadzemních vedeních :

DLE PŘEDANÉ PO (POZEMEK JE

Údaje o sociálním zařízení :

TOI - TOI VLASTNÍ

Údaje o směrových a výškových bodech :

*10,00 - DLE PO
GEODETICKY VYTKČENO*

Ostatní důležité údaje :

- PŘEDANÉ KLÍČE OD USTUPNÍ BRÁNY A ODJEKTU "ČEVAK"*
- PŘEDANÉ 2x PARÉ PROVAŘEČÍ DOKUMENTACE (I. etapa)*
- HORNÍ ČÁST ROZETKU BUDE DOPLOČENA
MOŽILNÍM OPLOČENÍM*

Prohlášení objednatele :

Objednatel prohlašuje, že staveniště je prosté práv třetích osob.

PŘEDÁVAJÍCÍ (za objednatele) :

MĚSTO
nám. J. Hrubého 64
378 21 Kardašova Řečice

PŘEBÍRAJÍCÍ (za dodavatele) :

Dřevotvar
IČ: 26071384
FAX: 381 297 463
s.r.o. DIČ: CZ26071384
Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov

Ing. Pavel Beran
Inženýrská činnost ve výstavbě
Družstevní 337/II, 377 01 J. Hradec
email: pavelberan@email.cz
mobil: 774 618 463
telo: 715 23 859 DIČ: CZ7152111219

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Jiřího Syrového

Supervizor, VFS Čechy jih

os. č. 75374, nar. dne 20. 4. 1970, bytem Topolová 806, Prachatice, PSČ 383 01

(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,

- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5 000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5 000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.8.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.
