

D o d a t e k č. 1

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených
s jejich užíváním ze dne 21. 12. 2007,
objekt Barvířská č.o. 1, Olomouc, prostory o výměře 232,64 m²**

Pronajímatel: **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**
Sídlo: Školní 202/2, Olomouc, PSČ 779 00
Zastoupený: Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva
a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva
IČO: 25898736
DIČ: CZ25898736
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce: **Statutární město Olomouc**
Sídlo: Horní náměstí 583, 779 00, Olomouc
Zastoupené: Mgr. Miroslavou Ferancovou, náměstkyní primátora
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308

Nájemce je plátcem DPH.
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb
spojených s jejich užíváním ze dne 21. 12. 2007 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **s účinností od 1. 5. 2025** se mění čl. 3 odst. 3.2. **ve vyšší
zálohových plateb na služby**, následovně:

3.2 Tabulka C

Roční nájemné bez DPH činí celkem:		365.784,24 Kč
Nájemné bez DPH	- měsíční	30.482,02 Kč
Záloha na studenou vodu bez DPH	- měsíční	900,00 Kč
Záloha na osvětlení bez DPH	- měsíční	250,00 Kč
Záloha na srážkové bez DPH	- měsíční	450,00 Kč

K měsíčnímu nájemnému a zálohám na služby bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 21. 12. 2007 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 28. 4. 2025

Nájemce:

Za pronajímatele:

Statutární město Olomouc
zast. Mgr. Miroslavou Ferancovou
náměstkyní primátora

Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva