

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Manželé v SJM

Ing. Vladimír Krepčík, [redacted] 1953

a

Stanislava Krepčíková, [redacted] 1958

trvale bytem [redacted] 580 01 Havlíčkův Brod

a

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 327521/0100

tuto

SMLOUVU SMĚNNOU a KUPNÍ **č. EK 239/2024/Pet**

I.

Ing. Vladimír Krepčík a Stanislava Krepčíková jsou vlastníky nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 7920 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 1046/7.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 1048/2.

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geoperfect s.r.o., č. plánu 9493-421/2024 byl

- z pozemku parcelní číslo 1048/2 oddělen
pozemek parcelní číslo 1048/40 o výměře 335 m²
pozemek parcelní číslo 1048/39 o výměře 157 m²
pozemek parcelní číslo 1048/38 o výměře 52 m²
- z pozemku parcelní číslo 1046/7 oddělen
pozemek parcelní číslo 1046/17 o výměře 244 m²
pozemek parcelní číslo 1046/18 o výměře 229 m²
pozemek parcelní číslo 1046/19 o výměře 8 m²
pozemek parcelní číslo 1046/20 o výměře 7 m²
pozemek parcelní číslo 1046/21 o výměře 21 m²
pozemek parcelní číslo 1046/22 o výměře 24 m²
pozemek parcelní číslo 1046/7 o výměře 1153 m²

- z pozemku parcelní číslo 1046/8 oddělen
pozemek parcelní číslo 1046/23 o výměře 1 m²
pozemek parcelní číslo 1046/24 o výměře 3 m²
pozemek parcelní číslo 1046/25 o výměře 4 m²
pozemek parcelní číslo 1046/26 o výměře 5 m²
pozemek parcelní číslo 1046/27 o výměře 9 m²

vše v katastrálním území Havlíčkův Brod

II.

Smlouva směnná

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně smění:

pozemek parcelní číslo 1048/40 o výměře 335 m²
pozemek parcelní číslo 1048/39 o výměře 157 m²
pozemek parcelní číslo 1048/38 o výměře 52 m²
pozemek parcelní číslo 1046/17 o výměře 244 m²
pozemek parcelní číslo 1046/18 o výměře 229 m²
pozemek parcelní číslo 1046/19 o výměře 8 m²
pozemek parcelní číslo 1046/20 o výměře 7 m²
pozemek parcelní číslo 1046/21 o výměře 21 m²
pozemek parcelní číslo 1046/22 o výměře 24 m²
pozemek parcelní číslo 1046/23 o výměře 1 m²
pozemek parcelní číslo 1046/24 o výměře 3 m²
pozemek parcelní číslo 1046/25 o výměře 4 m²
pozemek parcelní číslo 1046/26 o výměře 5 m²
pozemek parcelní číslo 1046/27 o výměře 9 m²

v katastrálním území Havlíčkův Brod

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabude do svého výlučného vlastnictví

pozemek parcelní číslo 1046/17 o výměře 244 m²
pozemek parcelní číslo 1046/18 o výměře 229 m²
pozemek parcelní číslo 1046/19 o výměře 8 m²
pozemek parcelní číslo 1046/20 o výměře 7 m²
pozemek parcelní číslo 1046/21 o výměře 21 m²
pozemek parcelní číslo 1046/22 o výměře 24 m²

v katastrálním území Havlíčkův Brod se všemi součástmi a příslušenstvími

a

Ing. Vladimír Krepčík a Stanislava Krepčíková nabydou do společného jmění manželů

pozemek parcelní číslo 1048/40 o výměře 335 m²
pozemek parcelní číslo 1048/39 o výměře 157 m²
pozemek parcelní číslo 1048/38 o výměře 52 m²
pozemek parcelní číslo 1046/23 o výměře 1 m²
pozemek parcelní číslo 1046/24 o výměře 3 m²
pozemek parcelní číslo 1046/25 o výměře 4 m²

pozemek parcelní číslo 1046/26 o výměře 5 m²
pozemek parcelní číslo 1046/27 o výměře 9 m²
v katastrálním území Havlíčkův Brod se všemi součástmi a příslušenstvími.

Směna bude provedena bez finančního dorovnání.

Strany se dohodly, že geometrické plány, znalecké posudky, náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) uhradí Město Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že takto budou jejich vzájemné závazky a pohledávky vyrovnány a nečiní si žádné další nároky vůči straně druhé.

III.

Smlouva kupní

Smluvní strany se dohodly, že:

Ing. Vladimír Krepčík a Stanislava Krepčíková prodají městu Havlíčkův Brod

- pozemek parcelní číslo 1646/7 o výměře 1.153 m²,
v katastrálním území Havlíčkův Brod

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabude do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 1646/7 o výměře 1.153 m², v katastrálním území Havlíčkův Brod se všemi součástmi a příslušenstvími za cenu 800.000 Kč (slovy: osm set tisíc Kč).

Kupní cena byla uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Strany se dohodly, že geometrické plány, znalecké posudky, náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) uhradí Město Havlíčkův Brod.

IV.

Strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena (vyjma břemen uvedených na LV ke dni podpisu této smlouvy) ani jiné právní povinnosti, na které by byli protistranu povinni upozornit.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

VI.

Strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Směnu a koupi nemovitostí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 12.6.2023 usnesením číslo 129/23 a 130/23.

Záměr obce směnit výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 15.5.2023 a z úřední desky sejmuto dne 2.6.2023.

VIII.

Smlouva směnná a kupní se vyhotovuje ve 4 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné a kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě
Dne:

Ing. Vladimír Krepčík

Stanislava Krepčíková

.....
Zbyněk Stejskal
starosta

