

SMLOUVA

o nájmu nemovité věci



uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

mezi

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ : 00284891

zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

jednající na základě usnesení Rady města Hodonína č. 4362 ze dne 7.2.2017 pověřeným zaměstnancem Města Hodonín Mgr. Evou Holou, [redacted] 696 01 Rohatec

(dále jen "pronajímatel")

a

DJs 4 Charity, z.s.

Družstevní čtvrť 3133/10, 695 01 Hodonín

IČO: 01885693

zastoupený Jaroslav Spěvák – předseda spolku

(dále také „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parcelní číslo 8665 o výměře 10197 m²; 8644 o výměře 8932 m²; 8647 o výměře 383 m²; 8650 o výměře 4577 m² ; 8663 o výměře 723 m²; 8651 o výměře 355 m², vše v k.ú. Hodonín, druh pozemků ostatní plocha. Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Hodonín vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín, pro okres Hodonín, obec a katastrální území Hodonín (areál bývalého Vodního cvičiště), (dále též jen „předmět nájmu“).

Nájemce prohlašuje, že bude předmět nájmu užívat za účelem:

- konání hudebního a tanečního festivalu „DJs 4 Charity 2017- největší taneční charitativní festival ČR“.

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem a touto smlouvou.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a výslovně prohlašuje, že tento stav odpovídá účelu ujednanému touto smlouvou.

Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání smluvních stran, anebo z toho, co bylo možno důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů na nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo případně ostatní uživatele nemovité věci.

II.

Výše nájemného, úhrada za služby a způsob placení

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši dle evidenčního listu pozemku (dále jen příloha), který je nedílnou součástí této smlouvy. Dohodnuté nájemné je nájemce povinen uhradit jednorázovou splátkou ve výši dle evidenčního listu, a to do 10.8.2017 na účet pronajímatele u [redacted]

[redacted] VS 3110682. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy. Nesplnění této povinnosti je dále důvodem pro výpověď z nájmu pozemku, která začne běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi, přičemž v tomto případě bude výpovědní lhůta činit 3 dny ode dne doručení výpovědi.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to od 14.8.2017 do 21.8.2017. K poslednímu dni nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení vlivem užívání. V případě nevyklizení pronajatého pozemku nájemce souhlasí s jeho vyklizením pronajímatelem na náklady nájemce.
2. Pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto smlouvou či s dobrými mravy.

IV. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn užívat předmětné pozemky v rozsahu a účelu dle této smlouvy. Případnou změnu účelu užívání si nájemce zajistí na vlastní náklady. Nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku své činnosti na předmětném pozemku. Nájemce se seznámil se stavem předmětného pozemku a v tomto stavu jej přebírá a současně bere na vědomí jeho aktuální stav ke dni předání/převzetí. O předání/převzetí pozemku bude sepsán protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (např. plyn, el. energie, ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v pronajatém objektu. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí výzvě prohlídku předmětu nájmu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, jimž umožní do předmětu nájmu přístup.
6. V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o této pronajímatele informovat.
7. Nájemce si zajistí veškeré potřebné povolení orgánů státní zprávy pro konání kulturní akce.

V. Závěrečná ujednání

1. Změny provedené na pronajatém majetku nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými a nájemce je povinen pronajatý majetek uvést vlastním nákladem do původního stavu jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Pro případ porušení závazků uvedených ve smlouvě se sjednává, že strana, která závazek porušila, uhradí oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Smluvní pokuta, ať již vyúčtovaná nebo zaplacená, nemá vliv na možnost samostatně uplatnit náhradu škody.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit, respektive doplnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými projevy smluvních stran. Toto ustanovení se netýká výše nájmu.

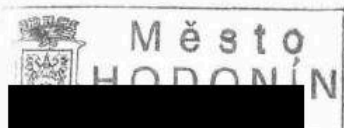
Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy smlouvy.

6. Nájem se sjednává počínaje dnem: 14.8.2017

7. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

8. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Hodonína na své 53. schůzi konané dne 16.5.2017, usnesením č.4818.

V Hodoníně dne: 27.7.2017



Mgr. Eva Holá
pověřený zaměstnanec

DJe 4 Charity, z.
Družstevní čtvrť
695 01 Hodonín
IČO: 01885693

Jaro
předs

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Město Hodonín, IČ: 00284891
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,
zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou
jednatel: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonína č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka [redacted]

Nájemce: IČ 01885693
Firma **DJs 4 Charity, z.s.** DIČ

Zástupce **Spěvák Jaroslav-předseda Spol.**
Adresa **Družstevní čtvrť 3133/10**
Hodonín PSČ **695 01**

Telefon [redacted]

Banka [redacted] Var.symbol 3110682

Adresa nebytového prostoru č.33331/903
Ulice **vodní cvičiště** č.pop. / č.or. **33331 /**
Obec **Rohatec** PSČ **696 01**

Pronájem: od 14.08.2017 do 21.08.2017 na DOBU URČITOU

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost
Nájemné: dle sml. / 8.měsíc v intervalu
Služby: dle sml. / 8.měsíc v intervalu

STUDENÁ VODA: RSČ: 0 Měřidlo? N Odběrné místo: 01310521
TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 00000
TEPLO: Dodávaná? N Měřidlo? N Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N Počet komínů:
Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 1

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
pozemek	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	0.00	0.00				0.00

Koeficient inflace: 1.000
Atraktivita prostředí: 0 %
Výsledné nájemné (zaokrouhleno) **4965.00 Kč/rok**

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně

domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH			% DPH	
Teplo na vytápění	:	0 15	S1.1	:	0 21
Ohřev vody (TUV)	:	0 15	realitní činnost	:	0 -0
Vodné a stočné	:	700 15	S2.1	:	0 21
Osvětlení spol.prostor	:	7300 21	S2.2	:	0 21
Údržba osobního výtahu	:	0 21	S2.3	:	0 21
Úklid společných prostor	:	0 21	plyn	:	0 21
Společná TV a R anténa	:	0 21	S2.5	:	0 21
Čištění a údržba kominů	:	0 21			
Odvoz tuhého dom.odpadu	:	0 21			
Vývoz splašků, septiku	:	0 21			

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 8000

Celkové poplatky

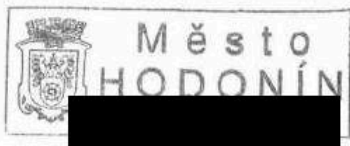
včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 14.08.2017 do 21.08.2017

Nájemné za jednotku	4965.00 Kč ročně	tj.	4965.00 Kč ročně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
Zálohy na služby:	8000.00 Kč ročně	tj.	8000.00 Kč ročně
z toho: DPH 21%	1266.94 Kč ročně	tj.	1266.94 Kč ročně
DPH 15%	91.30 Kč ročně	tj.	91.30 Kč ročně
POPLATKY CELKEM:	12965.00 Kč ročně	tj.	12965.00 Kč ročně
z toho: DPH 21%	1266.94 Kč ročně	tj.	1266.94 Kč ročně
DPH 15%	91.30 Kč ročně	tj.	91.30 Kč ročně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

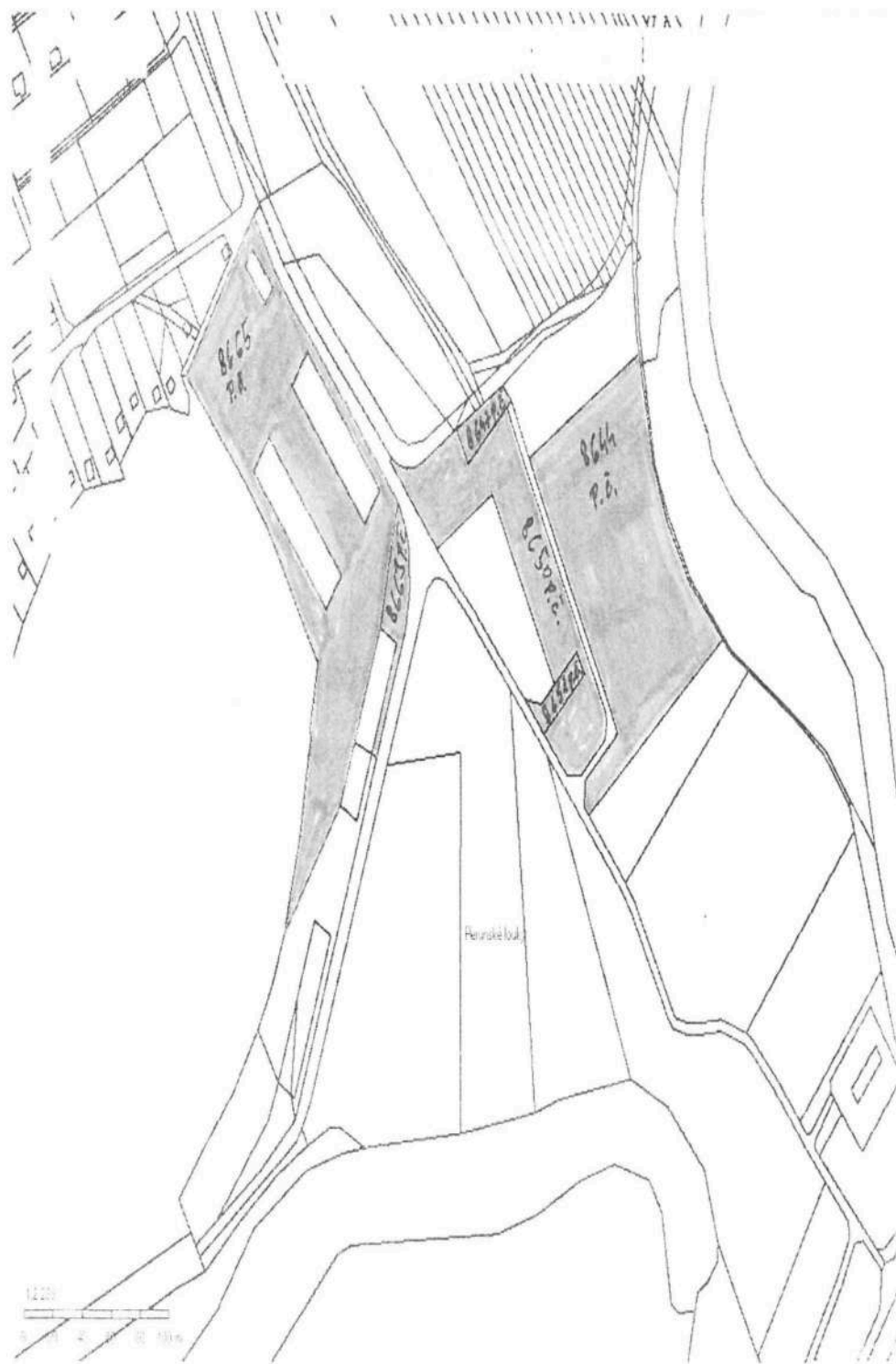
V Hodoníně dne 27.7.2017
Vyhotovil(a) [redacted]

DJs 4 Charity,
Družstevní čtvrt
695 01 Hodonín
IČO: 01885693



.....
podp [redacted]

.....
podpis pronajímatele



Dusík: aktualizace mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000
Podrobnější informace k používání mapy: aktualizace dat a jejího obsahu, jsou uvedeny v [mapové](#) | [PDF formát](#)
[mapy pozemkového katastru](#) | [mapy pozemkového katastru](#) | [mapy pozemkového katastru](#)