



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
OLOMOUCKÉHO KRAJE  
ODBOR VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

## Smlouva o dílo

k č. j. KRPM-90058-15/ČJ-2017-1400VZ

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „OZ“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

**1. Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje  
Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
Zastoupená: Mgr. Jan Michal, vedoucí odboru správy majetku  
Zástupci pro věci technické: Ing. Vojtěch Čuba, stavební skupina OSNM, [REDACTED]  
Ing. Roman Krátký, stavební skupina OSNM, [REDACTED]  
Bc. Vladimíra Daňková, koordinátor OPŽP OSC, [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
IČO: 720 51 795  
DIČ: není plátcem  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** Miroslav Šimůnek – Architektura a interiér Šimůnek  
Sídlo: Seifertova 702, Valašské Meziříčí, 757 01  
Kancelář a koresp. adresa: Náměstí 75/15, Valašské Meziříčí 757 01  
Zastoupená: Miroslav Šimůnek  
Tel.: [REDACTED]  
IČO: 11174412  
DIČ: CZ5610091674  
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 897npkp

Zapsán v Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor obecní živnostenský úřad – č. j. 1716/2005/No.

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

#### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas zpracovat a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za řádně a včas zhotovené a předané dílo.



2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. července 2017 (dále jen „nabídka“), která byla na základě zadávacího řízení vedeného na elektronickém tržišti NEN pod evidenčním číslem **N006/17/V00003046** na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**KŘP Omk – příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+**“, vybrána jako nejvhodnější a je podpisem této smlouvy pro obě smluvní strany závazná.

### 3. Energetické posouzení

Zhotovitel se zavazuje vypracovat energetická posouzení včetně průkazů energetické náročnosti budov a energetických štítků obálky budov na tyto objekty:

- KŘP Omk – OO Velké Losiny, Rudé armády č.p. 361,
- KŘP Omk – OO Hanušovice, Hlavní č.p. 93,
- KŘP Omk – OO Velká Bystřice, Zámecké nám. č.p. 17,

**a to v rozsahu:**

**Energetické posouzení** bude zpracováno dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku ve znění pozdějších předpisů (dle podmínek aktuální 70. výzvy a dle závazného vzoru vydaného Ministerstvem životního prostředí). V rámci zpracovaného energetického posouzení, jakožto povinné přílohy žádosti, musí být **jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu**.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** (dále jen „PENB“) bude zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím průkazu energetické náročnosti budovy musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.

**Energetický štítek obálky budovy** (dále jen „EŠOB“) bude zpracován dle normy ČSN 730540-2 (2011) pro stávající stav i stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) **definována tzv. referenční budova** dle ČSN 730540-2 (2011).

### 4. Projektová dokumentace

Na základě závěru z energetického posouzení a vyhodnocení přínosu navržených technických opatření a splnění podmínek Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) pro poskytnutí dotace bude vypracována projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (dále jen „DSP“) a pro provedení stavby (dále jen „DPS“), včetně inženýrské činnosti k jednotlivým objektům. Součástí projektové dokumentace bude zpracovaný odborný posudek k posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.

- 4.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle § 156 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby). Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a norem a předpisů souvisejících.



Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen „ČUBP“) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, stavební práce je požadováno provádět dle relevantních ustanovení vyhlášky ČUBP. Projektová dokumentace, zejména část zásad organizace výstavby bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby bez přerušování provozu uživatele.

- 4.2 Projektová dokumentace bude obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu a jednom souboru**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu.
- 4.3 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace a „Definici standardizace materiálů“ popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.4 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.5 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 4.6 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně naceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. (\*.xls) a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- 4.7 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

- 4.8 Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.



- 4.9 Projektová dokumentace, zejména pak soupis prací a „Definice standardizace materiálů“, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZZVZ“). Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
- 4.10 Veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace, a to včetně dokladové části a zásad organizace výstavby (specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby), které se bezprostředně **týkají energeticky úsporných opatření**, budou označeny jako **způsobilé (uznatelné) výdaje, do výše předpokládané maximální hranice uznatelných nákladů v závislosti na hodnocení dle metodiky 70. výzvy OPŽP**. Položky uvedené v soupisu prací, které se bezprostředně netýkají energeticky úsporných opatření nebo se týkají, ale budou nad předpokládanou maximální hranici uznatelných nákladů, budou v soupisu prací označeny jako nezpůsobilé (neuznatelné) výdaje v souladu s platnými dokumenty „Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020“.
- 4.11 Dokladová část projektové dokumentace vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat veškeré nezbytné doklady pro vydání stavebního povolení, **zejména doklady uvedené v „Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020“:**
- odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný objekt relevantní. Případná nutná opatření budou zpracována do projektové dokumentace.
  - stanovisko příslušného orgánu památkové péče s určením **v případě, kdy se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění** jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, řešení fasády konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budovy apod.),
  - stanovisko příslušného územního orgánu ke způsobu řešení a použitým materiálům nově navrhovaných vnějších pohledových ploch objektů,
  - kumulativní rozpočet projektu – rozpočet zpracovaný dle závazného vzoru uveřejněného v rámci 70. výzvy k předkládání žádosti,
  - případně další stanoviska určená aktuální 70. výzvou.



- 4.12 Součástí díla bude rovněž digitalizace stávající dokumentace v listinné podobě, předané při podpisu smlouvy, nezbytné doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů pro návrh systému energeticky úsporných opatření.

Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást (dále jen „soupis prací“).

- 4.13 V průběhu realizace stavby bude zhotovitelem prováděn autorský dozor na vyžádání objednatele, a to po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny, předání a převzetí prací) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod., podle potřeby vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, provádění autorského dozoru na stavbě apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně smlouvě.

## 5. Všeobecné podmínky zpracování díla

Energetické posouzení a projektová dokumentace budou zpracovány v souladu s podmínkami 70. výzvy MŽP vyhlášené prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP ČR“) dne 3. 4. 2017.

Energetické posouzení a projektová dokumentace **budou zpracovány tak, aby žádost o podporu podaná na základě těchto dokumentů byla ohodnocena jako přijatelná** pro schválení (získání dotace), tedy musí splňovat podmínky stanovené v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020, aktuální 70. výzvy OPŽP, což znamená, že **musí získat co největší počet bodů** ve věcném hodnocení dle technicko–ekologických kritérií, tj. bez uplatnění bonusů a bonifikací.

Všechny platné dokumenty vztahující se k „Operačnímu programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020“ jsou zveřejněny na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

**„Hodnoty součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu, na něž bude žádána podpora, budou po realizaci splňovat minimálně doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_N$  uvedenou v odst. 5.2 Součinitel prostupu tepla normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) a současně budova musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em,N}$  uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011), nebo musí být parametry voleny tak, aby obálka budovy splňovala minimálně doporučenou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em,rec}$  uvedenou v odst. 5.3 téže ČSN“.**

### Článek III.

#### Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování

1. Nejpozději do **21. 8. 2017** svolá zhotovitel jednání za účasti objednatele za účelem posouzení a připomínkování **energetických posouzení** odpovídajících požadavkům dle předmětu a rozsahu této smlouvy. Současně zhotovitel pořídí z jednání písemný zápis a zapracuje do něj připomínky. Písemný zápis bude součástí dokladové části projektové dokumentace.



2. Nejpozději do **15. 9. 2017** předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování **koncept projektových dokumentací** (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a **energetických posouzení** (včetně energetického štítku obálky budovy a průkazu energetické náročnosti budovy) i v elektronické podobě (\*.pdf). Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit. Zhotovitel z jednání komise pořídí písemný zápis a zapracuje připomínky objednatele do dokumentace. Zápis o projednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace. Zároveň zhotovitel doloží, že jsou splněny podmínky přijatelnosti díla pro jeho schválení (získání dotace) v „Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020“.

#### Článek IV.

#### Způsob a termín zhotovení díla, provedení (forma), předání díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. **Energetická posouzení** (vč. energetického štítku obálky budovy, průkazu energetické náročnosti budovy) budou předány v čistopisech, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:
  - ve čtyřech (4) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem,
  - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu (\*.pdf) (dokument opatřen podpisem způsobilým zpracovatelem).

**Projektové dokumentace** budou předány v kompletním provedení v českém jazyce dle této smlouvy za každý objekt samostatně v tomto rozsahu:

- v šesti (6) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem,
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf (dokumenty opatřeny podpisem autorizovaného projektanta) a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls),
- nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě,
- naceněný „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, ověřený způsobilým zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.

**Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis stavebních prací a dodávek, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy projektové dokumentace budou opatřeny jednotným názvem akce:**

„Realizace energeticky úsporných opatření KŘP Omk – OO Velké Losiny, Rudé armády č.p. 361“ (příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+),

„Realizace energeticky úsporných opatření KŘP Omk – OO Hanušovice, Hlavní č.p. 93“ (příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+),

„Realizace energeticky úsporných opatření KŘP Omk – OO Velká Bystřice, Zámecké nám. č.p. 17“ (příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+).



4. **Termín zhotovení a předání díla:**

Řádně a včas dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu: **do 20. září 2017**

5. **Místo a způsob předání díla:**

- 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**
- 5.2 Zhotovitel **předá spolu s řádně dokončeným dílem v souladu s čl. IV. bodem 4 Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele zástupcům objednatele pro věci technické, pověřených objednatelem k převzetí díla, kteří **nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů** od předání díla zkontrolují, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupci objednatele pro věci technické neshledají na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme objednatel předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
- 5.4 Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy předat úplný rozsah inženýrské činnosti – stanoviska, a to zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz § 110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nezbytná pro vydání stavebního povolení – nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději třicet pět (35) dnů před smluveným termínem předání čistopisu projektové dokumentace) kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději pět (5) pracovních dnů před smluveným termínem předání čistopisu projektové dokumentace. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

Článek V.  
**Cena za dílo**

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku II., III. a čl. IV. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele:

- energetická posouzení, včetně průkazů energetické náročnosti budov a energetického štítku obálky budovy:

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| nabídková cena celkem bez DPH      | 57 000 Kč        |
| vyčíslení 21 % DPH                 | 11 970 Kč        |
| <b>cena celkem včetně 21 % DPH</b> | <b>68 970 Kč</b> |



- projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, zadávací řízení a realizaci stavebních prací, včetně inženýrských činností (vč. digitalizace předané stávající dokumentace, nezbytné doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů pro návrh energeticky úsporných opatření objektu), odborných posudků k posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a kumulativního rozpočtu projektu:

cena celkem bez DPH 480 000 Kč

vyčíslení 21 % DPH 100 800 Kč

**cena celkem včetně 21 % DPH 580 800 Kč**

- celková cena díla

**celková cena bez DPH 537 000 Kč**

vyčíslení 21 % DPH 112 770 Kč

**celková cena včetně 21 % DPH 649 770 Kč**

1. Předmětem této smlouvy není sjednání podmínek a ceny výkonu autorského dozoru, toto bude řešeno samostatnou smlouvou o dílo až ve fázi realizace jednotlivých akcí.
2. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
4. Cena díla může být měněna pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, a to se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

#### Článek VI.

#### Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu dle čl. V. této smlouvy za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. II., III. a IV. této smlouvy.
2. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelům, dle platných právních předpisů do třiceti (30) dnů od jejího doručení objednateli. **Faktury budou vystaveny zhotovitelem za jednotlivé objekty dle nedílné přílohy č. 1 této smlouvy a doručeny objednateli do tří (3) dnů po předání a převzetí díla objednatelům dle čl. IV odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy. Nedílnou součástí faktur bude Protokol o předání a převzetí díla.**
3. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatelů.
4. Faktura - daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
  - logo OPŽP a název projektu,
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatelů, podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
  - sazbu DPH a celkovou částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).



Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

3. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do třiceti (30) dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

#### Článek VII.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo úplně, řádně a včas, na vlastní náklad a nebezpečí dle účelu a smyslu předmětu smlouvy,
  - b) provést dílo stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti, včetně správnosti a úplnosti položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. II. bodem 4.4 až 4.9 této smlouvy (obsahuje úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části),
  - c) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo telefonicky,
  - d) dodržovat vnitřní předpisy objednatele a obecné předpisy upravující bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, to vše tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a majetku,
  - e) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
  - f) vyřídit oznámení objednatele o vadách díla kdykoli po předání díla bez zbytečného odkladu,
  - g) spolupůsobit podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
  - h) archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy,
  - i) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
  - j) předat objednateli dílo řádně a včas.
2. Objednatel je zejména povinen:
  - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost odpovídající účelu smlouvy,
  - b) řádně a včas provedené dílo převzít,
  - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
  - d) zaplatit za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.



#### Článek VIII.

#### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její části po dobu řádného dokončení stavby a poté pak po dobu životnosti stavby za vady skryté, které spočívají v DSP a v DPS a objednatel nemohl při vynaložení rozumné míry opatrnosti, pečlivosti a předvídatelnosti vadu zjistit dříve.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
4. Reklamáce vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamáce řešeny zástupci objednatele pro věci technické, pověřených objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit vady DSP a DPS písemně sdělené objednatelem, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od oznámení vady.
6. Opravou se rozumí vypracování změny předmětu plnění, v níž bude vada odstraněna tak, aby dokumentace odpovídala účelu a smyslu této smlouvy.
7. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamáce zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj projektovou dokumentaci provádějí.
11. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž dodavatel prokáže, že byly způsobeny výhradně objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí) a nezpůsobil je dodavatel.
12. V případě vady vzniklé v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést nápravu.

#### Článek IX.

#### Zajištění závazku

1. V případě nedodržení povinností zhotovitele, zejm. dle čl. VII. této smlouvy, v případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z **projednání projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování** (čl. III) této smlouvy a termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. IV.) této smlouvy, stejně jako v případě, že zhotovitel **nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti** – stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. IV., odst. 4 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 5.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.



2. Bude-li mít dílo po předání vady, zejm. pak nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné rozměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla, o kterých zhotovitel projektové dokumentace vědět měl a mohl a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek patnáct (15) % z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, je zhotovitel povinen za každou další vadnou položku objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH.**
3. V případě prodloužení zhotovitele s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delšího než třicet (30) kalendářních dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši padesát tisíc (50.000) Kč.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodloužení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení jejich písemného uplatnění druhou smluvní stranou.
5. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodloužení není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody v plné výši, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

#### Článek X.

##### Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ni

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

#### Článek XI.

##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy

#### Článek XII.

##### Závěrečná ustanovení

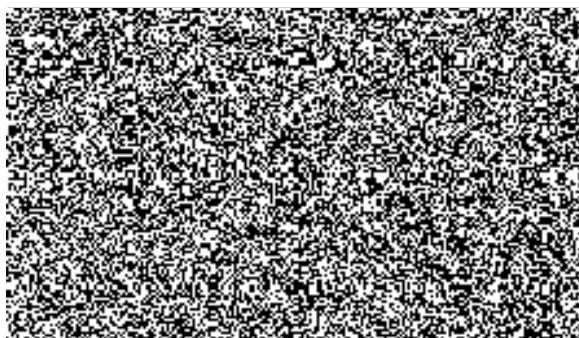
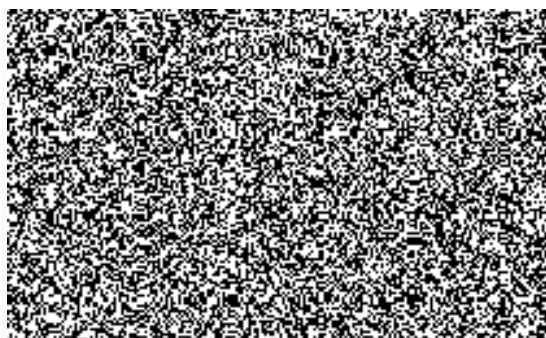
1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá **účinnosti** dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy provede objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc.
11. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
12. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Olomouci dne 02-08-2017

Ve Valašském Meziříčí dne 3.8.2017



Příloha:

1. Příloha k SoD č. 1 – Cenová nabídka

k č. j. KRPM 90058/ČJ-2017-1400VZ

| <b>OO Velké Losiny, Rudé armády č.p. 361</b> |               |              |               |
|--|---------------|--------------|---------------|
|  | Cena bez DPH  | DPH          | Cena vč. DPH  |
| ENERGETICKÉ POSOUZENÍ                        | 19 000,00 Kč  | 3 990,00 Kč  | 22 990,00 Kč  |
| PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE                       | 160 000,00 Kč | 33 600,00 Kč | 193 600,00 Kč |
| Cena celkem                                  | 179 000,00 Kč | 37 590,00 Kč | 216 590,00 Kč |

| <b>OO Hanušovice, Hlavní č.p. 93</b> |               |              |               |
|--------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                      | Cena bez DPH  | DPH          | Cena vč. DPH  |
| ENERGETICKÉ POSOUZENÍ                | 18 000,00 Kč  | 3 780,00 Kč  | 21 780,00 Kč  |
| PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE               | 160 000,00 Kč | 33 600,00 Kč | 193 600,00 Kč |
| Cena celkem                          | 178 000,00 Kč | 37 380,00 Kč | 215 380,00 Kč |

| <b>OO Velká Bystřice, Zámecké nám. č.p. 17</b> |               |              |               |
|--|---------------|--------------|---------------|
|  | Cena bez DPH  | DPH          | Cena vč. DPH  |
| ENERGETICKÉ POSOUZENÍ                          | 20 000,00 Kč  | 4 200,00 Kč  | 24 200,00 Kč  |
| PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE                         | 160 000,00 Kč | 33 600,00 Kč | 193 600,00 Kč |
| Cena celkem                                    | 180 000,00 Kč | 37 800,00 Kč | 217 800,00 Kč |

| <b>Cena celkem za dílo</b> |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Cena bez DPH               | DPH           | Cena vč. DPH  |
| 537 000,00 Kč              | 112 770,00 Kč | 649 770,00 Kč |

