



Univerzita Palackého
v Olomouci

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také jako „Dohoda o narovnání“)

Univerzita Palackého v Olomouci

Se sídlem : Křižkovského 8, 771 47 Olomouc
IČO : 61989592
DIČ : CZ61989592
jednající : prof. RNDr. Ivo Frébortem, CSc. Ph.D.,
děkanem Přírodovědecké fakulty UP
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXXXXX

na straně jedné (v této smlouvě jen jako „UP“)

a

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

se sídlem : Tylova 1136/4, 772 00 Olomouc
IČO : 25849280
DIČ : CZ25849280
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2274
jednající : Ing. Františkem Babicou, místopředsdou představenstva
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXXXXX

na straně druhé (v této smlouvě jen jako „Alfaprojekt“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

Dohodu o narovnání:

I.

1. Dne 25. 02. 2015 uzavřela UP na straně objednatele s Alfaprojektem na straně zhotovitele **Smlouvu o dílo za účelem zpracování studie, jejímž předmětem je aktualizace hmotového a dispozičního řešení objektu SO – 16 (F1) v areálu PřF UP Olomouc – Holice, ul. Šlechtitelů** (dále též jako „dílo“), který je ve vlastnictví UP, v závislosti na nových požadavcích vědeckých center a ostatních výzkumných pracovišť Přírodovědecké fakulty UP, a zajištění případné změny platného územního rozhodnutí č. 124/2008 - Rozhodnutí o umístění stavby „Centrum vzdělávání a vědy Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci“, č.j. SmOl/77/2125/2008/Ob., včetně související inženýrské činnosti a zpracování potřebných podkladů, kdy STAVOPROJEKT OLOMOUC, a.s. vytvořil původní studii celého areálu v květnu 2007 a v červenci 2008 dokumentaci pro účely územního řízení.
2. Dne 24. 04. 2015 byl mezi smluvními stranami k výše uvedené smlouvě o dílo uzavřen Dodatek č. 1, kterým bylo dohodnuto, že součástí díla bude i zpracování varianty studie, která bude obsahovat ideové řešení umístění velké výukové místnosti pro 120 osob s potřebným zázemím v budově F1 a že tato varianta bude zpracována nad rámec původního zadání, přičemž nedojde ke zvýšení ceny za dílo.
3. **Dne 22. 05. 2015 byla ze strany Alfaprojektu UP na základě předávacího protokolu předána část A. díla** podle výše uvedené smlouvy o dílo ve smyslu jejího čl. I. odst. 1. písm. a), tj. aktualizace hmotového a dispozičního řešení objektu SO-16 (F) včetně řešení přilehlého parteru a statické dopravy – motorové i bezmotorové (dále jen „Studie“), zpracována ve variantách tak, aby bylo nalezeno a prověřeno optimální uspořádání, vyhovující současným požadavkům UP v oblasti počtu zaměstnanců, prostorového a dispozičního řešení, vybavení technologiemi, které mohou ovlivnit stavební řešení, a dalším případným požadavkům objednatele, vč. vypracovaného písemného stanoviska pro každou variantu zvlášť, zda ten který návrh hmotového a dispozičního řešení objektu SO – 16, prověřený Studií vyvolává potřeby změny výše uvedeného platného územního rozhodnutí. Část ceny za dílo odpovídající části A díla ve výši 323.520 Kč bez DPH, podle čl. IV. odst. 1 výše uvedené smlouvy o dílo byla ze strany UP Alfaprojektu, na základě faktury Alfaprojektu, vystavené v souladu s čl. IV. odst. 2 výše uvedené smlouvy o dílo, zaplacená.
4. V čl. III. odst. 2 výše uvedené smlouvy o dílo bylo ujednáno, že UP se zavazuje nejpozději do desíti dnů ode dne provedení části A díla potvrzeného podepsaným předávacím protokolem **předat Alfaprojektu písemný pokyn, ve kterém uvede, zda se rozhodl pro variantu Studie, která vyžaduje dle stanoviska Alfaprojektu změnu výše uvedeného územního rozhodnutí,** přičemž v případě, že variant Studie vyžadujících změnu Územního rozhodnutí bude odevzdáno více, objednatel v pokynu uvede, kterou pro provedení části B a C díla zvolil. V čl. III. odst. 3 bylo dále ujednáno, že **jestliže stanovisko k části A díla ve variantě vybrané objednatelem dle předchozího odstavce potvrdí potřebu změny výše uvedeného územního rozhodnutí, bude Alfaprojekt provádět pro vybranou variantu i část B a C díla,** spočívající v souladu s čl. I. odst. 1. písm. b) a c) výše uvedené smlouvy o dílo ve zpracování dokumentace pro změnu výše uvedeného územního rozhodnutí a ve výkonu související inženýrské činnosti, **s tím, že v opačném případě tyto části díla prováděny nebudou a Alfaprojekt nemá nárok na zaplacení jim odpovídajících částí ceny za dílo.**
5. Dopisem ze dne 9. 06. 2015 sdělila UP Alfaprojektu, že UP **preferuje variantu části A díla, která vyžaduje změnu výše uvedeného územního rozhodnutí a změnu Územního plánu Olomouce** s tím, že podala Magistrátu statutárního města Olomouce žádost o změnu územního plánu, přičemž jakmile bude proces zpracování žádosti v takovém stavu, aby bylo možno přikročit k podání žádosti o změnu územního rozhodnutí, vyzve UP Alfaprojekt k práci na částech B a C díla.
6. V návaznosti na konání výrobního výboru ke Studii, konaného dne 08. 12. 2015 za přítomnosti zástupců UP a Alfaprojektu zadala [REDAKCE] Přírodovědecké fakulty UP, ústně Alfaprojektu **zpracování revize Studie spočívající v přepracování dispozic v souladu s výsledky jednání v rámci výše uvedeného výrobního výboru a v návaznosti na zpřesnění podmínek pro poskytnutí dotace podle výzev v rámci OP VVV. Tato revize Studie byla ze strany Alfaprojektu UP řádně zpracovaná předána na přelomu měsíců leden a únor 2016.**

Smluvní strany prohlašují, že za okolností popsaných v tomto odstavci mezi nimi tím, že Alfaprojekt na základě ústní nabídky smlouvy o dílo, učiněné [REDAKCE] (oprávněnou ji učinit za UP ve smyslu § 166 občanského zákoníku ve spojení s § 24 odst. 1 písm. d) zákona o vysokých školách), zpracovala revizi Studie ve výše uvedeném smyslu a tuto revizi předala UP, vznikla smlouva o dílo, a to způsobem uvedeným v § 1744 občanského zákoníku („S přihlédnutím k obsahu nabídky nebo k praxi, kterou strany mezi sebou zavedly, nebo je-li to obvyklé, může osoba, které je nabídka určena, nabídku přijmout tak, že se podle ní zachová, zejména poskytne-li nebo přijme-li plnění.“). Ačkoliv Alfaprojekt svůj závazek provést dílo ze smlouvy o dílo ve smyslu tohoto odstavce řádně splnil, UP za něj nemohla zaplatit cenu za dílo, a to s ohledem na skutečnost, že smluvní strany tuto smlouvu uzavřeli bez určení ceny za dílo, a jelikož mezi smluvními stranami dosud nedošlo ke shodě na tom, jaká byla ujednaná cena zákonnou fikcí ve smyslu § 2586 odst. 2, věta druhá, jak je uvedeno v čl. II. této dohody.

7. Dopisem ze dne 15. 02. 2016 sdělil Magistrát města Olomouce (Odbor stavební, oddělení územně správní) Alfaprojektu, že na záměr vyjádřený Studií není po posouzení Studie nutné aplikovat § 94 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a změnu výše uvedeného územního rozhodnutí není nutné vydávat. S ohledem na tuto skutečnost již UP nevyzvala Alfaprojekt k práci na částech B. a C. díla ve smyslu odst. 5 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran podle výše uvedené smlouvy o dílo, vztahující se k části B. a C. se vzhledem ke skutečnostem v plném rozsahu ruší. Smluvní strany se vzdávají jakýchkoliv práv spojených s těmito částmi díla.

II.

1. Smluvní strany uzavřeli způsobem uvedeným v čl. I. odst. 6 této dohody smlouvu o dílo, na základě které Alfaprojekt zpracoval revizi Studie ve smyslu čl. I. odst. 6 této dohody a předal ji UP. Smluvní strany tuto dohodu uzavřeli bez určení ceny díla ve smyslu § 2586 odst. 2, věta druhá, a proto podle tohoto ustanovení platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek. Mezi smluvními stranami však byla doposud sporná výše takto určené ceny díla. Smluvní strany prohlašují, že se ke dni uzavření této dohody shodly, že výše ceny placené za dílo srovnatelné s revizí Studie ve smyslu čl. I. odst. 6 této dohody je ve výši 81.000 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku UP Alfaprojektu zaplatí na základě faktury – daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení UP, kdy se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den nabytí účinnosti této dohody, přičemž tento daňový doklad bude mít náležitosti podle § 435 občanského zákoníku, zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto odstavci nebo bude jinak svým obsahem odporovat této dohodě, je UP oprávněna vrátit ji Alfaprojektu k opravě či doplnění. V takovém případě se faktura ruší a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či doplněné faktury UP.
3. Za účelem vyloučení pochybností se Alfaprojekt tímto vzdává práva na úroky z prodlení spojené s prodlením UP se zaplacením ceny díla za zpracování revize Studie ve smyslu čl. I. odst. 6 této dohody, práva na náhradu škody a jakýchkoliv sankcí.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody veškerá sporná práva a povinnosti vzniklá ze smlouvy o dílo ve smyslu čl. I. odst. 6 této dohody zanikají a že jsou tyto nahrazeny právy a povinnostmi uvedenými v čl. II této dohody.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že splněním povinností, které jim vyplývají z této dohody, nebudou mít navzájem žádná práva a povinnosti ze smlouvy o dílo ve smyslu čl. I. odst. 6 této



Univerzita Palackého
v Olomouci

dohody a nebudou se navzájem domáhat žádných jiných práv z této smlouvy a ze smlouvy o dílo ve smyslu čl. I. odst. 1 této dohody, neboť tato zanikla.

IV.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda vč. jejích dodatků, podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem.
4. UP, která uveřejnění této dohody v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm zasláním emailové zprávy na tuto adresu Alfaprojektu:
[redacted]
5. Smluvní strany jsou povinny zdržet se započetí poskytování jakéhokoliv plnění na základě této dohody přede dnem její účinnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Za UP:

V Olomouci dne

6 -07- 2017

Za Alfaprojekt:

V Olomouci dne

9.8. 2017

prof. RNDr. Ivo Frébort, CSc. Ph.D.

Ing. František Babica

děkan PŘF UP

místopředseda představenstva