

## Smlouva o prodeji a instalaci zařízení EuroClean OXCL MIDI LTE na dezinfekci rozvodů teplé vody

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Společnost** EuroClean s.r.o.  
Se sídlem: Lidická 1348, 252 63 Roztoky u Prahy  
IČO: 26141477  
DIČ: CZ26141477  
Zastoupena: Ing. Jaromírem Šnajdrem, jednatelem společnosti  
e-mail: euroclean@euroclean.cz  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
Kontakty: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 487530002/5500  
Společnost zapsána do OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č.: 73883

(jako „prodávající“)

a

**Organizace:** Revmatologický ústav, státní příspěvková organizace  
Se sídlem: Na Slupi 450/4, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 00023728  
DIČ: CZ00023728  
Zastoupena: prof.MUDr. Karlem Pavelkou, ředitelem  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
Kontakty: [REDAKCE]

(jako „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje řádně a včas na vlastní náklady dodat přístroj na dezinfekci rozvodů teplé vody, na svůj náklad a nebezpečí provést u kupujícího instalaci zařízení dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a kupující se zavazuje za podmínek této smlouvy zařízení převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
2. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace 1 ks generátoru ClO2 EuroClean **OXCL BLUE MIDI LTE** včetně zhotovení by-passu.
3. Předmět smlouvy bude realizován dle přiložené cenové nabídky, a to v rozsahu  
- Dodání generátoru, instalace generátoru a zhotovení by-passu.

### Článek II. Termín, místo a podmínky plnění

1. Montážní práce budou zahájeny ihned po předání a převzetí staveniště.  
**Termín předání předmětu smlouvy: 25.4.2025**

2. Místem instalace generátoru a plnění dle této smlouvy je:  
Revmatologický ústav, Na Slupi 450/4, Praha 2  
**suterén Nové budovy RÚ („kotelna“)**
3. O uvedení zařízení do trvalého provozu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu instalace zařízení (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončené instalace kupujícím) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč. Prodávající je povinen pojistnou smlouvu předložit kupujícímu před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace a instalace dodávky, vždy na žádost kupujícího, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
5. Smluvní strany se dále dohody, že pokud by v průběhu realizace dodávky a instalace zařízení došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, klimatické podmínky, pandemie včetně onemocnění COVID – 19, a jiné) prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Prodávající je povinen pokračovat v plnění dodávky bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne.

### **Článek III.**

#### **Cena, platební a fakturační podmínky**

1. Cena za dodávku a instalaci, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu za řádně a včas provedenou dodávku zařízení včetně instalace:

<b>Celková kupní cena bez DPH činí:</b>	<b>204.450,- Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>42.935,- Kč</b>
<b>Celková kupní cena vč. DPH:</b>	<b>247.385,- Kč</b>

2. Uvedená kupní cena je cenou nejvýše přípustnou a konečnou, a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti s dodáním zařízení a instalací zařízení. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Kupující se zavazuje zaplatit výše uvedenou smluvní cenu na základě faktury, která bude mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a příslušných zákonných ustanovení. Faktura bude zaslána na adresu kupujícího v jednom vyhotovení nebo prostřednictvím emailu na adresu: [epodatelna@revma.cz](mailto:epodatelna@revma.cz)
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **14 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury kupujícímu. Dnem úhrady se rozumí den odesání částky z účtu kupujícího.
5. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude kupující platit fakturovanou částku vždy na ten účet prodávajícího, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet prodávajícího než takto zveřejněný, bere prodávající na vědomí, že kupující je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; kupující v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje prodávajícího.
6. Kupující řádně a včas instalovanou dodávku převezme na základě předávacího protokolu. Instalovaná dodávka musí být prosta vad a nedodělků. Tímto okamžikem na kupujícího přechází také vlastnictví k řádně instalovanému zařízení a nebezpečí škody.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje poskytovat údržbu a servis, včetně dodávky chemikálií a náhradních dílů po dobu nejméně 10-ti let.
2. Prodávající je povinen dodat zařízení a provést instalaci v termínu dle čl.II. této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné zařízení není zatíženo právem třetích osob.
4. Kupující se zavazuje užívat zařízení pouze pro daný účel a v souladu s Návodem k obsluze a Provozním řádem, jež mu prodávající řádně vysvětlí při předání zařízení.
5. Kupující se zavazuje, že se nebude snažit o kopírování či výrobu technologií dle této smlouvy a nebude k tomu napomáhat ani třetím osobám.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Dodaná technologie je až do úplného zaplacení vlastnictvím prodávajícího.
2. Odpovědnost prodávajícího za vady zařízení se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. V případě, že kupující manipuloval nedovoleným způsobem se zařízením, chemikáliemi, nedodržel Havarijní řád nebo Návod k obsluze, nenese prodávající žádnou odpovědnost za případné škody na zdraví, majetku, ani za jiné finanční škody. Havarijní řád a Návod k obsluze bude součástí Předávacího protokolu.
4. Předmětné zařízení splňuje veškerou současnou legislativu, která je nutná pro provoz předmětného zařízení na území České republiky a je platná v době podpisu této smlouvy. V případě, že v budoucnu dojde ke změně této legislativy, která upraví, omezí nebo znemožní další provoz předmětného zařízení, nenese prodávající žádnou odpovědnost za finanční, nebo jakoukoli jinou škodu kupujícího s tím spojenou.

#### **Článek VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Prodávající poskytuje záruku za zařízení a jakost zařízení a jakost provedené instalace zařízení. **Záruční doba činí 24 měsíců** ode dne převzetí zařízení ze strany kupujícího bez vad a nedodělků.
2. Prodávající ručí za to, že zařízení bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
3. Prodávající zaručuje, že zařízení dle předmětu smlouvy bude mít kapacitu do 5 m<sup>3</sup>/h upravené vody.
4. Předmětné zařízení zajistí kontinuální dezinfekci cirkulující teplé vody v cirkulačním okruhu.
5. Působením předmětného zařízení dojde všude tam, kde voda řádně cirkuluje, ke snížení počtu kolonií bakterií Legionella spp., pod úroveň stanovenou vyhláškou Ministerstva Zdravotnictví č. 252/2004 Sb. platnou v době podpisu této smlouvy.
6. Do záruční doby se nezapočítává doba čas potřebný k odstranění vady zařízení.

7. Vady v záruční době je nutné reklamovat pouze písemně. Za písemnou komunikaci se považuje také emailová komunikace na adresu prodávajícího: [euroclean@euroclean.cz](mailto:euroclean@euroclean.cz)

#### **Článek VII.**

##### **Podstatné porušení smlouvy a sankční ujednání**

1. V případě, kdy prodávající nedodá zařízení v termínu sjednaném v čl. II. této smlouvy nebo nezajistí či nesplní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.
2. Pokud kupující neuhradí fakturu vystavenou prodávajícím v termínu splatnosti, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý kalendářní den po termínu splatnosti.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., podle platného znění. Veškerá další ujednání k této smlouvě musí být učiněna písemně formou číslovaných dodatků a musí být podepsána oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují obě strany své podpisy. Pokud je tato smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva bude uveřejněna kupujícím prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním prostřednictvím registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka prodávajícího

V Roztokách, dne *dle el.podpisu*

Za prodávajícího:



Ing. Jaromír Šnajdr  
Jednatel společnosti  
EuroClean s.r.o.

V Praze, dne *dle el.podpisu*

Za kupujícího:



prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.  
ředitel Revmatologického ústavu



Revmatologický ústav  
Na Slupi 450/4, Nové Město 128 00 Praha

## Cenová nabídka na generátor ClO<sub>2</sub>

### Obecný princip

Dezinfekci rozvodů teplé vody zajistí automatický vyvíječ oxidu chloričitého (ClO<sub>2</sub>, chlordioxid).

Oxid chloričitý je dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 293/2006 sb. a vyhlášky 409/2005 sb., paragraf 14, bod „i“, schválený způsob dezinfekce jak pitné, tak teplé vody.

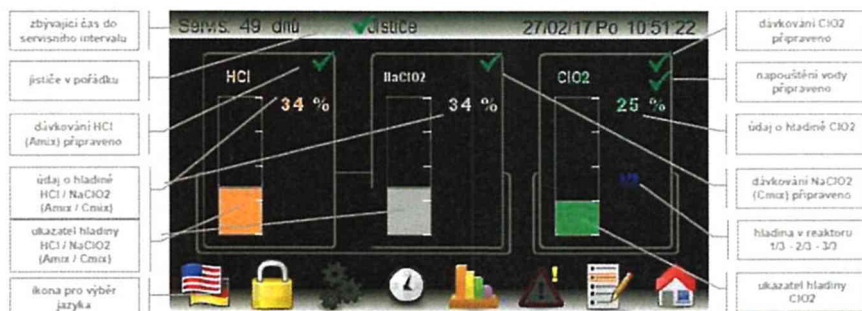
Vyvíječ EuroClean OXCL BLUE automaticky připravuje roztok chlordioxidu z kyseliny chlorovodíkové a z chloritanu sodného. Roztok je dávkován do studené vody na základě údajů z vodoměru, v koncentraci 0,2 až 0,8 mg/l.

Dávkování chlordioxidu v uvedené koncentraci bezpečně zajistí dezinfekci rozvodů, všude tam, kde teplá voda cirkuluje.

Zaručujeme, že při použití této technologie, bude voda na pravidelně používaných výtocích teplé vody z hlediska mikrobiologie splňovat požadavky vyhlášky 293/2006 sb., kterou se stanovují hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

### Technické parametry řady OXCL BLUE MIDI LTE

OXCL BLUE disponuje zcela novým PC, které umožňuje dálkové ovládání z našeho servisního dispečinku. Ukazuje stavy chemikálií, výstrahy, poruchy a průtok. Zařízení má zákaznickou svorkovnici - signály VÝSTRAHA a PORUCHA - 2x bezpotenciálový kontakt 230 V / 2 A. Komunikace s nadřazeným řídicím systémem zákazníka prostřednictvím komunikačního rozhraní RS485 nebo Modbus RTU (master/slave), 3-vodič HMI barevná dotyková obrazovka, 4,3", rozlišení 480 x 272 bodů. Jazyk uživatelského rozhraní: čeština, angličtina, polština. Zařízení umožňuje logování provozních dat, událostí a poruchových stavů na interní paměť 128MB / externí USB disk, **vzdálené připojení k HMI prostřednictvím sítě internet, zasílání varovných/ poruchových e-mailů na servisní dispečink společnosti EuroClean. Volitelně zasílání varovných/poruchových e-mailů na e-mailové adresy obsluhy.**



**Generátor řady OXCL BLUE MIDI LTE** je automatický vyvíječ oxidu chloričitého. Zařízení je volně stojící a kompaktní celek. Zásobníky chemikálií jsou umístěny přímo v generátoru v bezpečnostních jímkách. Snadná obsluha a manipulace, možnost jednoduše přenést zařízení na jiné instalační místo. Generátor dávkuje do studené vody, při vyšším odběru vody je možný upgrade zařízení na vyšší výkon. U zařízení je vizuální kontrola výroby ClO<sub>2</sub>. Na displeji PC se zobrazuje aktuální stav chemikálií a ukazatel průtoku. Generátor má vlastní filtr s aktivním uhlím na pohlcování par a filtr na pevné částice.

**Rozměry (š/h/v) v mm 726/516/1316**  
**Připojení 230V, příkon 100W**

**Cena generátoru EuroClean OXCL BLUE MIDI LTE** **189.000,- Kč**

Do průtoku 5 m<sup>3</sup>/h

Uvedená cena je bez DPH. Uvedená cena je včetně 30kg náplně.

### **Cena úpravy přívodního potrubí**

Materiál (impulsní vodoměr DN 32, armatury, trubka, izolace)	10.000,- Kč
Práce	5.000,- Kč
Doprava	450,- Kč

**Celková cena instalace** **15.450,- Kč**

Uvedená cena je bez DPH.

**Celková cena zakázky bez DPH** **204.450,- Kč**

**Celková cena zakázky s DPH** **247.385,- Kč**

**Předpokládaná spotřeba chemikálií za rok denní spotřebě TV 4 m<sup>3</sup> a koncentraci ClO<sub>2</sub> 0,8 mg/l.**

A mix – 15 kg 495,- Kč

C mix – 29 kg 1.508,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

**Veškeré zařízení je skladem.**

**Platnost cenové nabídky do 30.4.2025**

████████████████████

██████████