

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17,
603 00 Brno

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,
603 00 Brno, číslo účtu 731000514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGROS Vyškov-Dědice a.s.**

Sídlo: Vyškov 1, Jízdárenská 590, PSČ 682 01

IČ 63489244, DIČ CZ63489244

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, odd. B. , vložka 1803

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Cyril Sigmund, předseda představenstva

Bankovní spojení: č.ú.8962580217/0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 25N09/58

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy
vedené u Katastrálního pracoviště Vyškov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohu č.1 tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF
ČR obsahující pouze nemovitosti, které jsou předmětem nájmu. Tento výpis je nedílnou
součástí této smlouvy. Grafické zobrazení pozemků, jichž je pronajímána pouze část tvoří
přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **22.5.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

2

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **19824,- Kč** (slovy: devatenácttisícosmsetdvacetčtyři koruny české).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Brno, číslo účtu **731000514/0600**, variabilní symbol **2510958**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **7170,- Kč** (slovy: sedmtisícjedenosetdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 22.5.2009

AGROS VYŠKOV-DĚDICE a.s.
682 01 Vyškov 1, Jízdárenská 590
DIČ: CZ63489244 IČO: 63489244
1987

fond ČR
isté Brno
17
Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
AGROS Vyškov-Dědice a.s.
Ing. Cyril Sigmund, předseda představenstva
nájemce

Za správnost ÚP: Ing. Jan Dostál

...

podpis

PŘÍLOHA č. 1 NS.č. 25N09/58

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.5.2009 16:04:44

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dědice u Vyškova
Číselný kód: 788759

Obec:	Vyškov						Číselný kód:	592889
Okres:	Vyškov						Číselný kód:	3712
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
710/43	0	232	13		10002	12	VYSKOV,7-5/3	1
710/12	0	1039	13	657	10002		VYSKOV,7-5/3	1
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
740/5	0	36	13		3793		VYSKOV,7-6/31	1
763/2	0	193	13		3793		VYSKOV,7-6/31	1
764/1	0	125	13		3793		VYSKOV,7-6/31	1
Vlastník: 3793 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Zdeněk Jenáček, Cast obce:Dědice Potoční 66/14, Vyškov-Vyškov, 68201 Anna Jenáčková, Cast obce:Dědice Potoční 66/14, Vyškov-Vyškov, 68201								
832/2	0	635			10002			5
		635	KÓD BPEJ 30200					
871	1	15554			10002			5
976	0	3924			10002			5
		3924	KÓD BPEJ 30200					
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
1011/6	0	38	13		3793		VYSKOV,7-6/31	1
Vlastník: 3793 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Zdeněk Jenáček, Cast obce:Dědice Potoční 66/14, Vyškov-Vyškov, 68201 Anna Jenáčková, Cast obce:Dědice Potoční 66/14, Vyškov-Vyškov, 68201								
1265/21	0	640			10002			5
		640	KÓD BPEJ 31010					
1265/17	0	442			10002			5
		442	KÓD BPEJ 31010					
1273/27	0	504			10002			5
		504	KÓD BPEJ 35600					
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
1380/125	0	530	14		3793	23	VYSKOV,7-6/31	2
1380/126	0	680	14		3793	23	VYSKOV,7-6/31	2
1380/127	0	302	14		3793	23	VYSKOV,7-6/31	2
1380/62	0	313	14		3793	23	VYSKOV,7-6/31	2
1380/128	0	203	14		3793	23	VYSKOV,7-6/32	2
Vlastník: 3793 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Zdeněk Jenáček, Cast obce:Dědice Potoční 66/14, Vyškov-Vyškov, 68201 Anna Jenáčková, Cast obce:Dědice Potoční 66/14, Vyškov-Vyškov, 68201								
1454/3	0	5520			10002			5
		5520	KÓD BPEJ 30200					
1489/3	0	12270			10002			5
		12270	KÓD BPEJ 30200					
1489/2	0	2688			10002			5
		2688	KÓD BPEJ 30200					
1501/1	0	1750			10002			5
		1385	KÓD BPEJ 30200					
		365	KÓD BPEJ 31000					
1501/2	0	1276			10002			5
		1276	KÓD BPEJ 30200					
1501/3	0	6221			10002			5
		6221	KÓD BPEJ 30200					
1696/2	0	4093			10002			5
		4093	KÓD BPEJ 31000					
2617/1	0	7880			10002			5
		7880	KÓD BPEJ 31000					
2645/1	0	2898			10002			5
		2898	KÓD BPEJ 31000					
2646/1	0	5020			10002			5
		5020	KÓD BPEJ 31000					
2694/1	0	4458			10002			5
		4458	KÓD BPEJ 31000					
2733/1	0	2239			10002			5
		2239	KÓD BPEJ 31000					
2776	0	7792			10002			5

		3013	KÓD BPEJ 30810				
		4779	KÓD BPEJ 31000				
2779/1	0	4492		10002			5
		4492	KÓD BPEJ 31000				
2800/1	0	6550		10002			5
		6550	KÓD BPEJ 31000				
2810	0	8731		10002			5
		3663	KÓD BPEJ 30810				
		5068	KÓD BPEJ 31000				
4147	0	1076	14	10002	23	VYSKOV,7-5/3	2
4148	0	74	14	10002	23	VYSKOV,7-5/3	2
4149	0	524	14	10002	23	VYSKOV,7-5/3	2
4150	0	184	14	10002	23	VYSKOV,7-5/3	2
4151	0	296	14	10002	23	VYSKOV,7-5/3	2
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

38
111422

2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.5.2009 15:54:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lhota
Číselný kód: 744409

Obec:	Vyškov							Číselný kód:	592889
Okres:	Vyškov							Číselný kód:	3712
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
104/2	0	72			10002			5	
		72	KÓD BPEJ 50810						
105	0	2061			10002			5	
		1661	KÓD BPEJ 50810						
		400	KÓD BPEJ 51110						
683	0	403			10002			5	
		403	KÓD BPEJ 53716						
692/4	0	339			10002			5	
		339	KÓD BPEJ 50810						
693/1	0	136			10002			5	
		136	KÓD BPEJ 50810						
698/2	0	3060			10002			5	
		1940	KÓD BPEJ 50810						
		1120	KÓD BPEJ 51500						
710/2	1	20			10002			5	
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika							
			Počet parcel					7	
			Výměra celkem[m²]					6091	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.5.2009 15:52:38

Informace o parcelách
na katastrálním území: Opatovice u Vyškova
Číselný kód: 711535

Obec:	Vyškov	Číselný kód:	592889					
Okres:	Vyškov	Číselný kód:	3712					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
323/3	0	51	14		10002	27	DKM	2
323/4	0	58	14		10002	27	DKM	2
335/2	0	244	14		10002	27	DKM	2
348/4	0	8	7		10002		DKM	2
		8	KÓD BPEJ 52751					
349/3	0	330	14		10002	27	DKM	2
349/8	0	10	14		10002	27	DKM	2
352/7	0	33	7		10002		DKM	2
		33	KÓD BPEJ 52711					
356/2	0	4138	7		10002		DKM	2
		4138	KÓD BPEJ 52711					
372/7	0	48	14		10002	27	DKM	2
373/2	0	10	7		10002		DKM	2
		10	KÓD BPEJ 52751					
408/34	0	149	14		10002	26	DKM	2
408/35	0	751	14		10002	26	DKM	2
408/46	0	47	14		10002	26	DKM	2
408/47	0	174	14		10002	26	DKM	2
431/5	0	584	14		10002	27	DKM	2
437/7	0	29	7		10002		DKM	2
		29	KÓD BPEJ 54077					
478/36	0	1586	2		10002		DKM	2
		1586	KÓD BPEJ 30810					
499/4	0	247	14		10002	17	DKM	2
535/17	0	699	2		10002		DKM	2
		321	KÓD BPEJ 30810					
		378	KÓD BPEJ 30840					
543/9	0	44	14		10002	27	DKM	2
543/10	0	196	14		10002	27	DKM	2
543/11	0	7	14		10002	27	DKM	2
543/12	0	18	14		10002	27	DKM	2
636/3	0	142	14		10002	17	DKM	2
637/6	0	149	14		10002	17	DKM	2
641/64	0	9	14		10002	17	DKM	2
641/62	0	12	14		10002	27	DKM	2
641/16	0	19	14		10002	17	DKM	2
645/11	0	42	14		10002	17	DKM	2
648/3	0	254	14		10002	27	DKM	2
657/6	0	230	14		10002	17	DKM	2
664/5	0	56	14		10002	17	DKM	2
777	0	342	2		10002		DKM	2
		342	KÓD BPEJ 52711					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

33

Výměra celkem[m²]

10716

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

20.5.2009 15:56:56

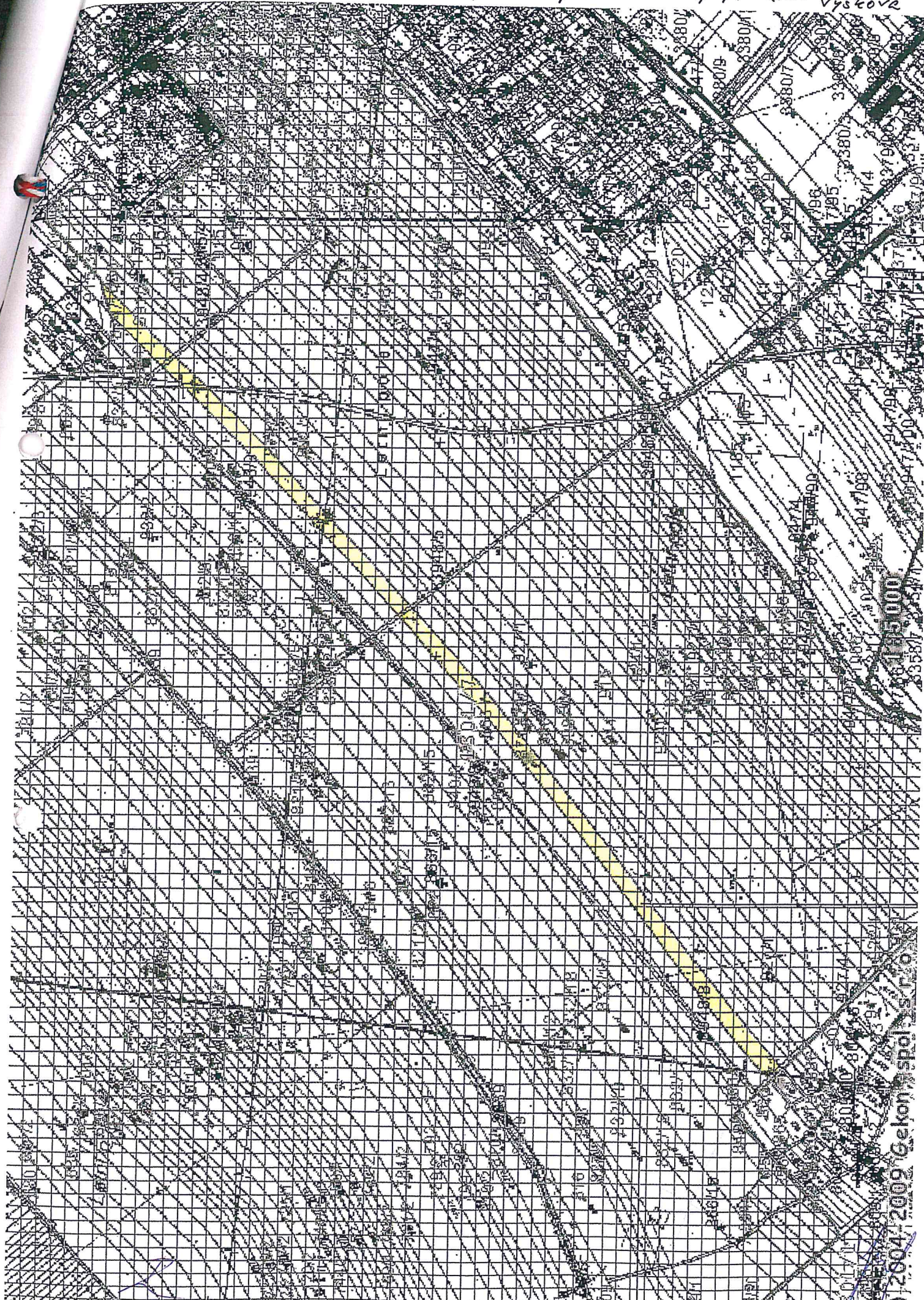
Informace o parcelách
na katastrálním území: Rychtářov
Číselný kód: 744425

Obec:	Vyškov						Číselný kód:	592889
Okres:	Vyškov						Číselný kód:	3712
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
180/2	0	1089			10002			5
		1089	KÓD BPEJ 53716					
233/1	0	58	13		10002		STEP2880, V.S. VI-17-13	1
243/2	0	2775			10002			5
		2775	KÓD BPEJ 51110					
281	1	892			10002			5
292	1	1956			10002			5
311/3	0	207	13		10002		STEP2880, V.S. VI-17-13	1
368/42	0	1035	7		10002		STEP2880, V.S. VI-17-14	2
437/2	0	2325			10002			5
		2325	KÓD BPEJ 51100					
448	0	511			10002			5
		511	KÓD BPEJ 53716					
474/1	0	758			10002			5
		758	KÓD BPEJ 51100					
564/2	0	2158			10002			5
		2158	KÓD BPEJ 53716					
686/1	0	1255			10002			5
		1255	KÓD BPEJ 53746					
686/2	0	1453			10002			5
		1453	KÓD BPEJ 53746					
688	0	493			10002			5
		493	KÓD BPEJ 53746					
690	0	8740			10002			5
		6824	KÓD BPEJ 51210					
		1916	KÓD BPEJ 53746					
Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika								
Počet parcel						15		
Výměra celkem[m ²]						25705		

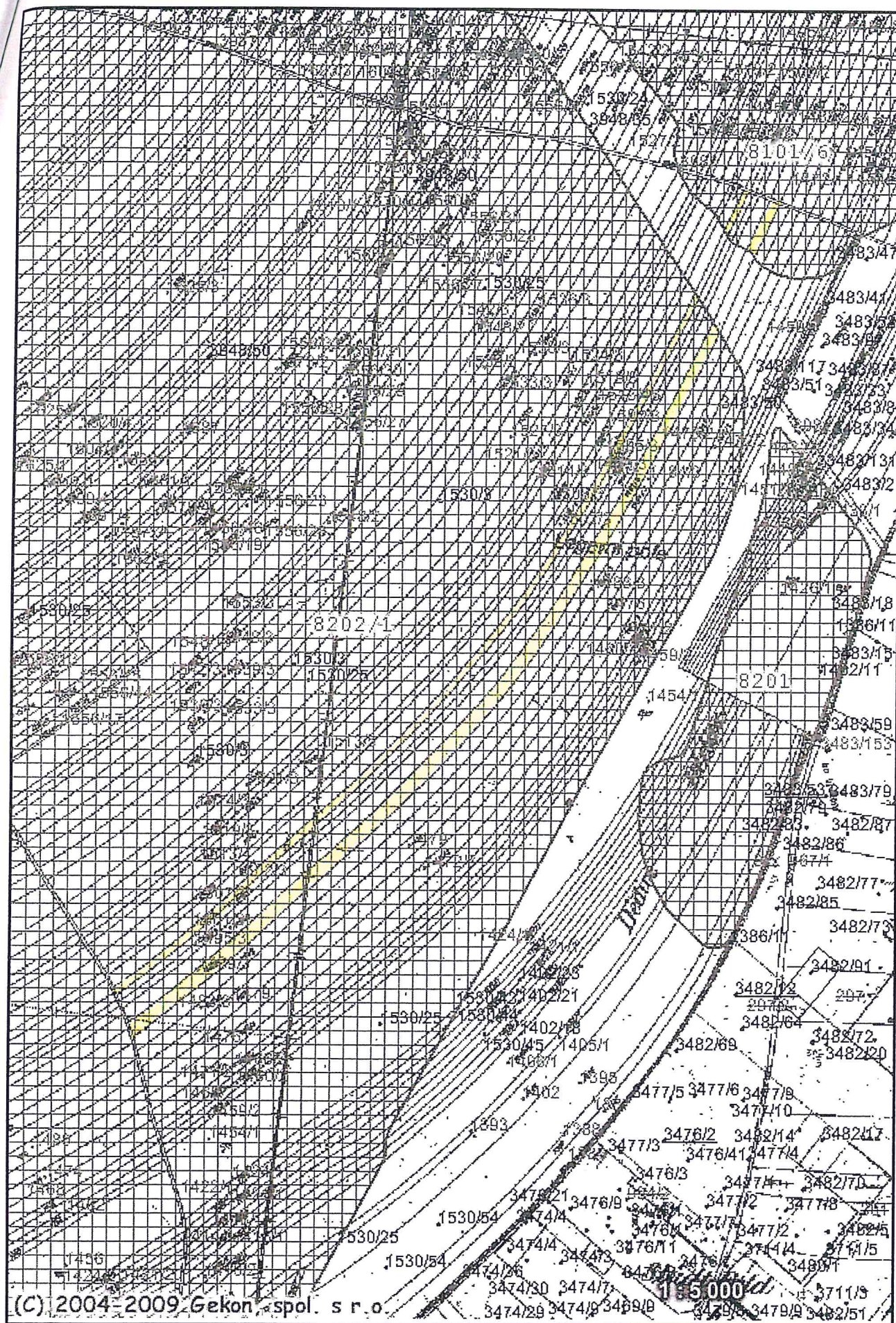
PŘÍLOHA č. 2

NS č. 25N09/58

p.č. PK 871/0/1 k.ú. Dědice u Vyskové



2004/2009 Gekon spol. s r. o.



Nájemní smlouva:

25N09/58, Dodatek č.1

Nájemce:

Agros Vyškov - Dědice, a.s.

Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí

k.ú.	cena Kč/m2	sazba	výměra m2	Nájem Kč
Rychtářov	8,06 Kč	1,00	4 058	327,07 Kč
celkem:			4 058	327,00 Kč

Stanovení předpisu k 5.11.2010 za užívání v období od
27.5.2008 do 14.9.2010

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
27.05.2008	14.09.2010	327,00 Kč	365	841	753,44 Kč
zbytek: #NUM!				celkem:	754,00 Kč

Za správnost: Ing. Dostál

podpis

A13-S5

Výpočet dodatku č. 1 pro nájemní smlouvu č.25N09/58

Datum tisku: 15.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------	---	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Vydané parcely

Lhota

683	0	0	5	403	22.5.2009	12.5.2010	223	15,93
698	2	0	5	3 060	22.5.2009	12.5.2010	223	120,96
710	2	1	5	20	22.5.2009	12.5.2010	223	0,79

3 483

137,67

Opatovice u Vyškova

478	36	0	2	1 586	22.5.2009	27.7.2010	299	127,71
499	4	0	2	247	22.5.2009	27.7.2010	299	19,89
777	0	0	2	342	22.5.2009	27.7.2010	299	27,53

2 175

175,13

5 658

312,81

Stávající parcely

Dědice u Vyškova

710	12	0	1	1 039	22.5.2009	365	1 039,00
710	43	0	1	232	22.5.2009	365	232,00
740	5	0	1	36	22.5.2009	365	4,69
763	2	0	1	193	22.5.2009	365	25,18
764	1	0	1	125	22.5.2009	365	16,31
832	2	0	5	635	22.5.2009	365	82,86
871	0	1	5	13 586	22.5.2009	365	1 772,97
976	0	0	5	3 924	22.5.2009	365	512,08
1 011	6	0	1	38	22.5.2009	365	38,00
1 265	17	0	5	442	22.5.2009	365	57,68
1 265	21	0	5	640	22.5.2009	365	83,52
1 273	27	0	5	504	22.5.2009	365	65,77
1 380	62	0	2	313	22.5.2009	365	40,84
1 380	125	0	2	530	22.5.2009	365	69,16
1 380	126	0	2	680	22.5.2009	365	88,74
1 380	127	0	2	302	22.5.2009	365	39,41
1 380	128	0	2	203	22.5.2009	365	26,49
1 454	3	0	5	5 520	22.5.2009	365	720,36
1 489	2	0	5	2 688	22.5.2009	365	350,78
1 489	3	0	5	11 467	22.5.2009	365	1 496,44
1 501	1	0	5	1 750	22.5.2009	365	228,37
1 501	2	0	5	1 276	22.5.2009	365	166,51
1 501	3	0	5	5 824	22.5.2009	365	760,03
1 696	2	0	5	4 093	22.5.2009	365	534,13
2 617	1	0	5	7 880	22.5.2009	365	1 028,34
2 645	1	0	5	2 898	22.5.2009	365	378,18
2 646	1	0	5	5 020	22.5.2009	365	655,11
2 694	1	0	5	4 458	22.5.2009	365	581,76
2 733	1	0	5	2 239	22.5.2009	365	292,18
2 776	0	0	5	7 792	22.5.2009	365	1 016,85
2 779	1	0	5	4 492	22.5.2009	365	586,20
2 800	1	0	5	6 550	22.5.2009	365	854,77
2 810	0	0	5	8 731	22.5.2009	365	1 139,39
4 147	0	0	2	1 076	22.5.2009	365	538,00
4 148	0	0	2	74	22.5.2009	365	37,00
4 149	0	0	2	524	22.5.2009	365	262,00

25N09/58

Datum tisku: 15.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Dědice u Vyškova					
4 150 0 0 2	184	22.5.2009		365	92,00
4 151 0 0 2	296	22.5.2009		365	148,00
	108 254				16 061,10
Lhota					
104 2 0 5	72	22.5.2009		365	4,65
105 0 0 5	2 061	22.5.2009		365	133,34
692 4 0 5	339	22.5.2009		365	21,93
693 1 0 5	136	22.5.2009		365	8,79
	2 608				168,71
Opatovice u Vyškova					
323 3 0 2	51	22.5.2009		365	5,01
323 4 0 2	58	22.5.2009		365	5,70
335 2 0 2	244	22.5.2009		365	23,98
348 4 0 2	8	22.5.2009		365	0,78
349 3 0 2	330	22.5.2009		365	32,43
349 8 0 2	10	22.5.2009		365	0,98
352 7 0 2	33	22.5.2009		365	3,24
356 2 0 2	4 138	22.5.2009		365	406,76
372 7 0 2	48	22.5.2009		365	4,71
373 2 0 2	10	22.5.2009		365	0,98
408 34 0 2	149	22.5.2009		365	14,64
408 35 0 2	751	22.5.2009		365	73,82
408 46 0 2	47	22.5.2009		365	4,62
408 47 0 2	174	22.5.2009		365	17,10
431 5 0 2	584	22.5.2009		365	57,40
437 7 0 2	29	22.5.2009		365	2,85
535 17 0 2	699	22.5.2009		365	68,71
543 9 0 2	44	22.5.2009		365	4,32
543 10 0 2	196	22.5.2009		365	19,26
543 11 0 2	7	22.5.2009		365	0,68
543 12 0 2	18	22.5.2009		365	1,76
636 3 0 2	142	22.5.2009		365	13,95
637 6 0 2	149	22.5.2009		365	14,64
641 16 0 2	19	22.5.2009		365	1,86
641 62 0 2	12	22.5.2009		365	1,17
641 64 0 2	9	22.5.2009		365	0,88
645 11 0 2	42	22.5.2009		365	4,12
648 3 0 2	254	22.5.2009		365	24,96
657 6 0 2	230	22.5.2009		365	22,60
664 5 0 2	56	22.5.2009		365	5,50
	8 541				839,41
Rychtářov					
180 2 0 5	1 089	22.5.2009		365	87,77
233 1 0 1	58	22.5.2009		365	58,00
243 2 0 5	2 775	22.5.2009		365	223,66
281 0 1 5	892	22.5.2009		365	71,89
292 0 1 5	1 956	22.5.2009		365	157,65
311 3 0 1	207	22.5.2009		365	207,00

25N09/58

Datum tisku: 15.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						

Rychtářov

319	7	2	394	15.9.2010	16	1,39
350	23	2	875	15.9.2010	16	3,09
350	25	2	472	15.9.2010	16	1,67
368	42	0	1 035	22.5.2009	365	83,42
368	45	2	378	15.9.2010	16	1,34
437	2	0	2 325	22.5.2009	365	187,39
448	0	0	511	22.5.2009	365	41,18
474	1	0	758	22.5.2009	365	61,09
564	2	0	2 158	22.5.2009	365	173,93
608	31	2	1 939	15.9.2010	16	6,85
686	1	0	1 255	22.5.2009	365	101,15
686	2	0	1 453	22.5.2009	365	117,11
688	0	0	493	22.5.2009	365	39,73
690	0	0	8 740	22.5.2009	365	704,44

29 763

2 329,75

149 166 - nová celková

19 398,97

CELKEM:**154 824****19 712 Kč**

~~nový~~
~~roční nájem~~

4,10 Kč

64,07

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,

adresa Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,60300

Brno, číslo účtu 731000514/0600

(dále jen „Pozemkový fond“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **AGROS Vyškov-Dědice a.s.**

Sídlo: Vyškov 1, Jízdárenská 590, PSČ 682 01

IČ 63489244, DIČ CZ63489244

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, odd. B., vložka 1803

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Cyril Sigmund, předseda představenstva

Bankovní spojení: č.ú.8962580217/0100

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 25N09/58

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsaných u Katastrálního pracoviště Vyškov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Vyškov	Rychtářov	Katastr nemovitostí	319/7	394	trv trav. porost
Vyškov	Rychtářov	Katastr nemovitostí	350/23	875	trv trav. porost
Vyškov	Rychtářov	Katastr nemovitostí	350/25	472	trv trav. porost
Vyškov	Rychtářov	Katastr nemovitostí	368/45	378	trv trav. porost
Vyškov	Rychtářov	Katastr nemovitostí	608/31	*1939	trv trav. porost

se zavazuje za jejich užívání od **27.5.2008** do **14.9.2010** zaplatit Pozemkovému fondu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí **327,- Kč** (slovy: tři sta dvacet sedm korun českých).

Celková úhrada za období od 27.5.2008 do 14.9.2010 tedy činí **754,- Kč** (slovy: sedm set padesát čtyři koruny české).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, číslo účtu **731000514/0600**, variabilní symbol **2510958**, **nejpozději do 5.11.2010**.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č.25N09/58.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Brno
Hroznová 17

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
JUDr. Jarmila Báčová

AGROS VYŠKOV-DĚDICE a.s.
682 01 Vyškov 1, Jízdárenská 590
DIČ: CZ63489244 IČO: 63489244
tel.: 517350187, fax: 517350187

.....
AGROS Vyškov-Dědice a.s.
předseda představenstva
Ing. Cyril Sigmund
uživatel

Za správnost OP: Ing. Dostál

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 13000

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí odloučeného pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300

Brno, č. účtu 731000514-0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **AGROS Vyškov-Dědice a.s.**

Sídlo: Vyškov 1, Jízdárenská 590, PSČ 682 01

IČ 63489244, DIČ CZ63489244

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, odd. B., vložka 1803

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Cyril Sigmund, předseda představenstva

Bankovní spojení: č.ú.8962580217/0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 25N09/58

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.5.2009 nájemní smlouvu č. 25N09/58. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **19824,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc osm set dvacet čtyři koruny české).

Čl. II

1) Dne 12.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Vyškov :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Vyškov	Lhota	Pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	683
Vyškov	Lhota	Pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	698/2
Vyškov	Lhota	Pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr	710/2 díl 1

třetí osoba pan Sigmund Cyril, Ing., bytem Rychtářov 78, Vyškov, PSČ 68201, na základě smlouvy č. 1002761058.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 27.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Vyškov :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku
Vyškov	Opatovice u Vyškova	Katastr nemovitostí	478/36	orná půda
Vyškov	Opatovice u Vyškova	Katastr nemovitostí	499/4	ostatní plocha
Vyškov	Opatovice u Vyškova	Katastr nemovitostí	777	orná půda

třetí osoba pan Sigmund Cyril, Ing., bytem Rychtářov 78, Vyškov, PSČ 68201, jakožto společník obchodní společnosti AGROS Vyškov – Dědice, a.s., sídlo Jízdárenská 590, Vyškov, PSČ 68201, IČ 63489244, DIČ CZ63489244, na základě smlouvy č. 1008761058.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu, pozemků, ve vlastnictví státu, vedených u katastrálního pracoviště Vyškov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Vyškov	Rychtářov	Katastr nemovitostí	319/7	394	trv trav. porost
Vyškov	Rychtářov	Katastr nemovitostí	350/23	875	trv trav. porost
Vyškov	Rychtářov	Katastr nemovitostí	350/25	472	trv trav. porost
Vyškov	Rychtářov	Katastr nemovitostí	368/45	378	trv trav. porost
Vyškov	Rychtářov	Katastr nemovitostí	608/31	*1939	trv trav. porost

Soubor popisných informací katastru nemovitostí z databáze PFČR tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Grafické zobrazení předmětu nájmu, pozemku, jehož bude pronajímána pouze část tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19712,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc sedm set dvanáct korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinnen zaplatit částku **19712,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc sedm set dvanáct korun českých).

Výpis pozemků ze smlouvy tvoří přílohu č.3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

4 2

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15.9.2010

ond ČR
istě Brno
7 ②
o

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
JUDr. Jarmila Báčová
pronajímatel

.....
AGROS Vyškov-Dědice a.s.
předseda představenstva
Ing. Cyril Sigmund
nájemce

AGROS VYŠKOV-DĚDICE a.s.
682 01 Vyškov 1, Jizdárenská 590
DIČ: CZ63489244 IČO: 63489244
tel.: 517350187, fax: 517350987

Za správnost OP: Ing. Dostál

.....

h

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2010

15.9.2010 16:06:17

Informace o parcele

Okres	Vyškov	Obec	Vyškov	
Katastrální území	744425 Rychtářov			
Parcela	319/7	(10.10.2007)		
Výměra	394 m ²			
Druh pozemku	trvalý travní porost			
Řízení	Z-2024/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně (10.10.2007)			
	zemědělský půdní fond (10.10.2007)			
BPEJ	Kód:51110, Výměra bon.Dílu:394 m ²			
Mapový list	STEP2880, V.S. VI-17-14			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Vyškov	Obec	Vyškov	
Katastrální území	744425 Rychtářov			
Parcela	350/23	(10.10.2007)		
Výměra	875 m ²			
Druh pozemku	trvalý travní porost			
Řízení	Z-2024/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně (10.10.2007)			
	zemědělský půdní fond (10.10.2007)			
Mapový list	STEP2880, V.S. VI-17-14			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Vyškov	Obec	Vyškov	
Katastrální území	744425 Rychtářov			
Parcela	350/25	(10.10.2007)		
Výměra	472 m ²			
Druh pozemku	trvalý travní porost			
Řízení	Z-2024/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně (10.10.2007)			
	zemědělský půdní fond (10.10.2007)			
Mapový list	STEP2880, V.S. VI-17-14			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	

Informace o parcele

Okres	Vyškov	Obec	Vyškov	
Katastrální území	744425 Rychtářov			
Parcela	368/45	(10.10.2007)		
Výměra	378 m ²			
Druh pozemku	trvalý travní porost			
Řízení	Z-2024/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně (10.10.2007)			
	zemědělský půdní fond (10.10.2007)			
BPEJ	Kód:53716, Výměra bon.Dílu:378 m ²			
Mapový list	STEP2880, V.S. VI-17-14			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	

Česká republika

1/1

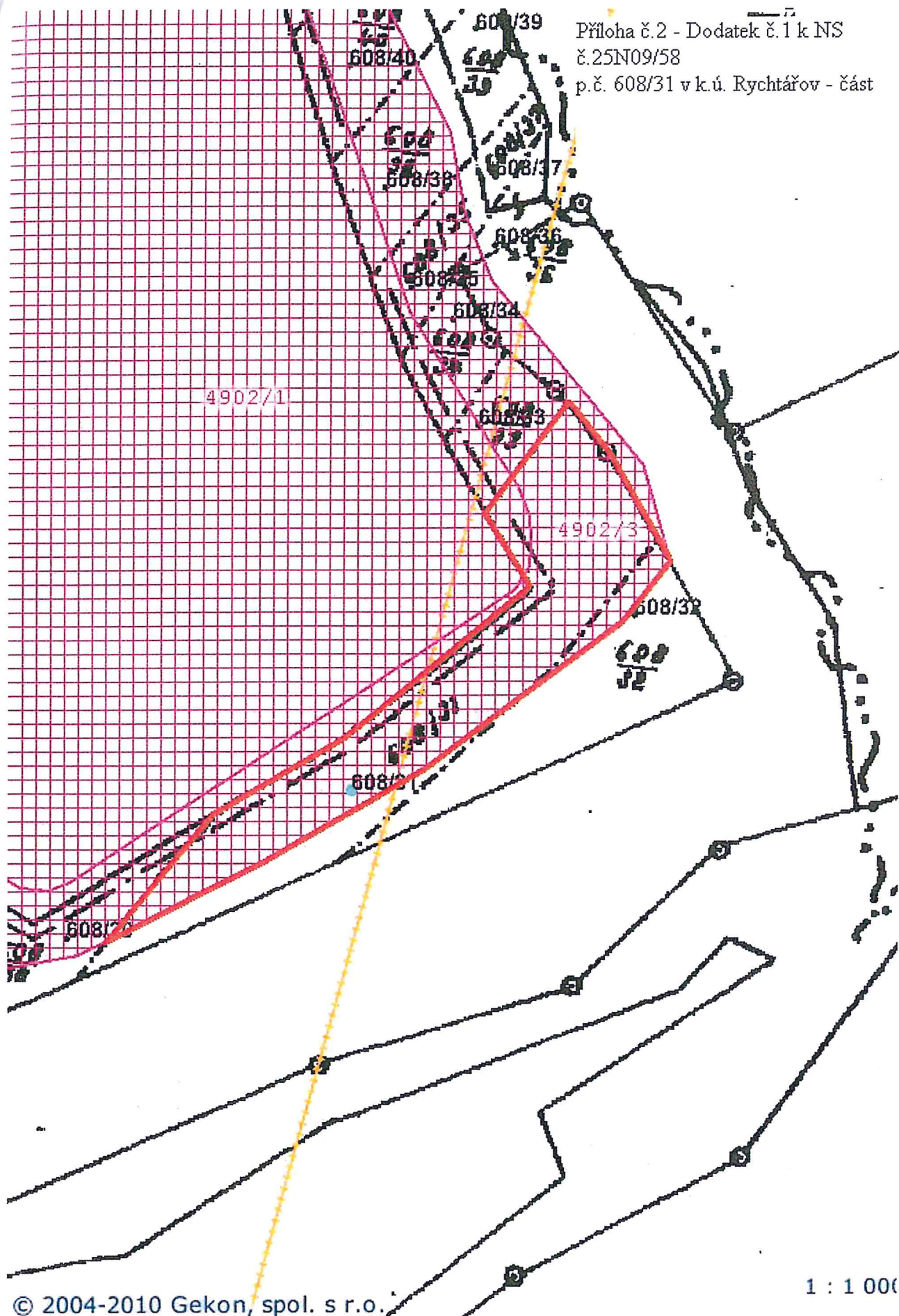
Vlastnické právo

Informace o parcelě

Okres	Vyškov	Obec	Vyškov
Katastrální území	744425 Rychtářov		
Parcela	608/31	(10.10.2007)	
Výměra	2316 m ²		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-2024/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně (10.10.2007)		
	zemědělský půdní fond (10.10.2007)		
BPEJ	Kód:53716,Výměra bon.Dílu:2316 m ²		
Mapový list	STEP2880,V.S.VI-17-13		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Počet parcel	5	
	Výměra celkem[m ²]	4435	

11

Příloha č.2 - Dodatek č.1 k NS
č.25N09/58
p.č. 608/31 v k.ú. Rychtářov - část



Příloha č.3 – Výpis pozemků – Dodatek č.1 k NS č.25N09/58 AGROS Vyškov-Dědice a.s.

Variabilní symbol: 2510958

Uzavřeno: 22.5.2009

Roční nájem:

Jízdárenská 590

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 22.5.2009

19 712 Kč

Vyškov 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dědice u Vyškova										
	710	12	0	1	13	10 002	1 000 000	1 039	1,0	1 039,00
	710	43	0	1	13	10 002	1 000 000	232	1,0	232,00
dupl.zápis.vlastnict	740	5	0	1	13	3 793	130 500	36	1,0	4,69
dupl.zápis.vlastnict	763	2	0	1	13	3 793	130 500	193	1,0	25,18
dupl.zápis.vlastnict	764	1	0	1	13	3 793	130 500	125	1,0	16,31
	832	2	0	5	0	10 002	130 500	635	1,0	82,86
část - výměra	871	0	1	5	0	10 002	130 500	13 586	1,0	1 772,97
	976	0	0	5	0	10 002	130 500	3 924	1,0	512,08
dupl.zápis.vlastnict	1 011	6	0	1	13	3 793	1 000 000	38	1,0	38,00
	1 265	17	0	5	0	10 002	130 500	442	1,0	57,68
	1 265	21	0	5	0	10 002	130 500	640	1,0	83,52
	1 273	27	0	5	0	10 002	130 500	504	1,0	65,77
dupl.zápis.vlastnict	1 380	62	0	2	14	3 793	130 500	313	1,0	40,84
dupl.zápis.vlastnict	1 380	125	0	2	14	3 793	130 500	530	1,0	69,16
dupl.zápis.vlastnict	1 380	126	0	2	14	3 793	130 500	680	1,0	88,74
dupl.zápis.vlastnict	1 380	127	0	2	14	3 793	130 500	302	1,0	39,41
dupl.zápis.vlastnict	1 380	128	0	2	14	3 793	130 500	203	1,0	26,49
	1 454	3	0	5	0	10 002	130 500	5 520	1,0	720,36
	1 489	2	0	5	0	10 002	130 500	2 688	1,0	350,78
část	1 489	3	0	5	0	10 002	130 500	11 467	1,0	1 496,44
	1 501	1	0	5	0	10 002	130 500	1 750	1,0	228,37
	1 501	2	0	5	0	10 002	130 500	1 276	1,0	166,51
část	1 501	3	0	5	0	10 002	130 500	5 824	1,0	760,03
	1 696	2	0	5	0	10 002	130 500	4 093	1,0	534,13
	2 617	1	0	5	0	10 002	130 500	7 880	1,0	1 028,34
	2 645	1	0	5	0	10 002	130 500	2 898	1,0	378,18
	2 646	1	0	5	0	10 002	130 500	5 020	1,0	655,11
	2 694	1	0	5	0	10 002	130 500	4 458	1,0	581,76
	2 733	1	0	5	0	10 002	130 500	2 239	1,0	292,18
	2 776	0	0	5	0	10 002	130 500	7 792	1,0	1 016,85
	2 779	1	0	5	0	10 002	130 500	4 492	1,0	586,20
	2 800	1	0	5	0	10 002	130 500	6 550	1,0	854,77
	2 810	0	0	5	0	10 002	130 500	8 731	1,0	1 139,39
	4 147	0	0	2	14	10 002	500 000	1 076	1,0	538,00
	4 148	0	0	2	14	10 002	500 000	74	1,0	37,00
	4 149	0	0	2	14	10 002	500 000	524	1,0	262,00
	4 150	0	0	2	14	10 002	500 000	184	1,0	92,00
	4 151	0	0	2	14	10 002	500 000	296	1,0	148,00
								108 254		16 061,10

Lhota

	104	2	0	5	0	10 002	64 700	72	1,0	4,65
	105	0	0	5	0	10 002	64 700	2 061	1,0	133,34
	692	4	0	5	0	10 002	64 700	339	1,0	21,93
	693	1	0	5	0	10 002	64 700	136	1,0	8,79
								2 608		168,71

25N09/58

AGROS Vyškov-Dědice a.s.

Variabilní symbol: 2510958

Uzavřeno: 22.5.2009

Roční nájem:

Jízdárenská 590

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 22.5.2009

19 712 Kč

Vyškov 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Opatovice u Vyškova										
	323	3	0	2	14	10 002	98 300	51	1,0	5,01
	323	4	0	2	14	10 002	98 300	58	1,0	5,70
	335	2	0	2	14	10 002	98 300	244	1,0	23,98
	348	4	0	2	7	10 002	98 300	8	1,0	0,78
	349	3	0	2	14	10 002	98 300	330	1,0	32,43
	349	8	0	2	14	10 002	98 300	10	1,0	0,98
	352	7	0	2	7	10 002	98 300	33	1,0	3,24
	356	2	0	2	7	10 002	98 300	4 138	1,0	406,76
	372	7	0	2	14	10 002	98 300	48	1,0	4,71
	373	2	0	2	7	10 002	98 300	10	1,0	0,98
	408	34	0	2	14	10 002	98 300	149	1,0	14,64
	408	35	0	2	14	10 002	98 300	751	1,0	73,82
	408	46	0	2	14	10 002	98 300	47	1,0	4,62
	408	47	0	2	14	10 002	98 300	174	1,0	17,10
	431	5	0	2	14	10 002	98 300	584	1,0	57,40
	437	7	0	2	7	10 002	98 300	29	1,0	2,85
	535	17	0	2	2	10 002	98 300	699	1,0	68,71
	543	9	0	2	14	10 002	98 300	44	1,0	4,32
	543	10	0	2	14	10 002	98 300	196	1,0	19,26
	543	11	0	2	14	10 002	98 300	7	1,0	0,68
	543	12	0	2	14	10 002	98 300	18	1,0	1,76
	636	3	0	2	14	10 002	98 300	142	1,0	13,95
	637	6	0	2	14	10 002	98 300	149	1,0	14,64
	641	16	0	2	14	10 002	98 300	19	1,0	1,86
	641	62	0	2	14	10 002	98 300	12	1,0	1,17
	641	64	0	2	14	10 002	98 300	9	1,0	0,88
	645	11	0	2	14	10 002	98 300	42	1,0	4,12
	648	3	0	2	14	10 002	98 300	254	1,0	24,96
	657	6	0	2	14	10 002	98 300	230	1,0	22,60
	664	5	0	2	14	10 002	98 300	56	1,0	5,50
8 541									839,41	

Rychtářov

180	2	0	5	0	10 002	80 600	1 089	1,0	87,77
233	1	0	1	13	10 002	1 000 000	58	1,0	58,00
243	2	0	5	0	10 002	80 600	2 775	1,0	223,66
281	0	1	5	0	10 002	80 600	892	1,0	71,89
292	0	1	5	0	10 002	80 600	1 956	1,0	157,65
311	3	0	1	13	10 002	1 000 000	207	1,0	207,00
319	7	0	2	7	10 002	80 600	394	1,0	31,75
350	23	0	2	7	10 002	80 600	875	1,0	70,52
350	25	0	2	7	10 002	80 600	472	1,0	38,04
368	42	0	2	7	10 002	80 600	1 035	1,0	83,42
368	45	0	2	7	10 002	80 600	378	1,0	30,46
437	2	0	5	0	10 002	80 600	2 325	1,0	187,39
448	0	0	5	0	10 002	80 600	511	1,0	41,18
474	1	0	5	0	10 002	80 600	758	1,0	61,09
564	2	0	5	0	10 002	80 600	2 158	1,0	173,93

25N09/58

AGROS Vyškov-Dědice a.s.

Variabilní symbol: 2510958

Uzavřeno: 22.5.2009

Roční nájem:

Jízdárenská 590

Datum tisku: 16.9.2010

Účinná od: 22.5.2009

19 712 Kč

Vyškov 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	608	31	0	2	7	10 002	80 600	1 939	1,0	156,28
	686	1	0	5	0	10 002	80 600	1 255	1,0	101,15
	686	2	0	5	0	10 002	80 600	1 453	1,0	117,11
	688	0	0	5	0	10 002	80 600	493	1,0	39,73
	690	0	0	5	0	10 002	80 600	8 740	1,0	704,44
									29 763	2 642,46
CELKEM:								149 166		19 712 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj,
sídlo: Hroznová 17, Brno, PSČ 603 00
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,
603 00 Brno, číslo účtu 731000514/0600

(dále jen "Pozemkový fond")

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **AGROS Vyškov-Dědice a.s.**

Sídlo: Vyškov 1, Jízdárenská 590, PSČ 682 01

IČ 63489244, DIČ CZ63489244

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, odd. B., vložka 1803

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Cyril Sigmund, předseda představenstva

Bankovní spojení: č.ú.8962580217/0100

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti
č. 25N09/58**

Čl. I

Uživatel nemovitostí, uvedených v příloze této dohody, ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsaných u Katastrálního pracoviště Vyškov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, se zavazuje za jejich užívání do 11.8.2011 zaplatit Pozemkovému fondu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí **34595,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíce pět set devadesát pět korun českých).

Celková úhrada tedy činí **271216,- Kč** (slovy: dvě sta sedmdesát jeden tisíc dvě sta šestnáct korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, číslo účtu **731000514/0600**, variabilní symbol **2510958**, nejpozději do **31.10.2011**.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č.25N09/58, resp. jejím dodatku č. 2 který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11.8.2011

Pozemk
Krajské pracovi
H
6

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro
Jihomoravský kraj
Ing. Jan Ševčík

AGROS VYŠKOV.
682 01 Vyškov 1, Ji
DIČ: CZ63489244 IC
tel.: 517350187, fax
1

AGROS Vyškov-Dědice a.s.
předseda představenstva
Ing. Cyril Sigmund

uživatel

Za správnost KP: Ing. Jan Dostál

podpis

Katastrální území	Číslo parcelní	Výměra v m ²	Druh evidence	Poznámka	Užíván od	Částka v Kč k 1.10.2011
Dědice u Vyškova	PK 2295/1	172	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	175,94
Dědice u Vyškova	PK 2305/1	447	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	457,24
Dědice u Vyškova	PK 2310/1	1170	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1196,80
Dědice u Vyškova	PK 2312/1	976	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	998,36
Dědice u Vyškova	PK 2316/1	902	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	922,66
Dědice u Vyškova	PK 2318/1	760	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	777,41
Dědice u Vyškova	PK 2323/1	990	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1012,68
Dědice u Vyškova	PK 2324	94	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	96,15
Dědice u Vyškova	PK 2326/1	1007	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1030,07
Dědice u Vyškova	PK 2330/1	2928	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2995,07
Dědice u Vyškova	PK 2333/1	2440	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2495,89
Dědice u Vyškova	PK 2339/1	2837	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2901,98
Dědice u Vyškova	PK 2342/1	3686	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	3770,43
Dědice u Vyškova	PK 2349/1	6831	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	6987,47
Dědice u Vyškova	PK 2351	183	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	187,19
Dědice u Vyškova	PK 2352/1	6689	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	6842,21
Dědice u Vyškova	PK 2359/1	3555	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	3636,43
Dědice u Vyškova	PK 2361/1	3575	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	3656,89
Dědice u Vyškova	PK 2367/1	1860	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1902,60
Dědice u Vyškova	PK 2369/1	1845	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1887,26
Dědice u Vyškova	PK 2376/1	1676	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1714,39
Dědice u Vyškova	PK 2377	173	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	176,96
Dědice u Vyškova	PK 2379/1	1597	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1633,58
Dědice u Vyškova	PK 2384/1	2925	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2992,00
Dědice u Vyškova	PK 2386/1	3560	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	3641,54
Dědice u Vyškova	PK 2393/1	3914	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	4003,65
Dědice u Vyškova	PK 2394	119	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	121,73
Dědice u Vyškova	PK 2396/1	2760	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2823,22
Dědice u Vyškova	PK 2407/1	1812	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1853,50
Dědice u Vyškova	PK 2408/1	1326	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1356,37
Dědice u Vyškova	PK 2409/1	97	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	99,22
Dědice u Vyškova	PK 2409/2	97	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	99,22
Dědice u Vyškova	PK 2410/1	4396	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	4496,69
Dědice u Vyškova	PK 2413/1	4256	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	4353,49
Dědice u Vyškova	PK 2417/1	4548	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	4652,17
Dědice u Vyškova	PK 2418	378	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	386,66
Dědice u Vyškova	PK 2420	811	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	829,58
Dědice u Vyškova	PK 2429/1	5246	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	5366,16
Dědice u Vyškova	PK 2436/1	2696	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2757,75
Dědice u Vyškova	PK 2440/1	2506	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2563,40
Dědice u Vyškova	PK 2446/1	2407	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2462,13
Dědice u Vyškova	PK 2449/1	2600	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2659,55
Dědice u Vyškova	PK 2459/2	1073	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1097,58
Dědice u Vyškova	PK 2460/1	4315	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	4413,84
Dědice u Vyškova	PK 2467/1	4029	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	4121,29

Katastrální území	Číslo parcelní	Výměra v m ²	Druh evidence	Poznámka	Užíván od	Cástka v Kč k 1.10.2011
Dědice u Vyškova	PK 2470/1	2005	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2050,93
Dědice u Vyškova	PK 2475/1	1979	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2024,33
Dědice u Vyškova	PK 2480	101	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	103,31
Dědice u Vyškova	PK 2481	367	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	375,41
Dědice u Vyškova	PK 2482/1	3430	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	3508,57
Dědice u Vyškova	PK 2487/1	1592	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1628,47
Dědice u Vyškova	PK 2490	327	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	334,49
Dědice u Vyškova	PK 2491	565	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	577,94
Dědice u Vyškova	PK 2492	2338	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2391,55
Dědice u Vyškova	PK 2494	5882	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	6016,73
Dědice u Vyškova	PK 2495	932	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	953,35
Dědice u Vyškova	PK 2497	1874	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1916,92
Dědice u Vyškova	PK 2498/1	1626	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1663,24
Dědice u Vyškova	PK 2507	101	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	103,31
Dědice u Vyškova	PK 2508	385	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	393,82
Dědice u Vyškova	PK 2509	4730	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	4838,34
Dědice u Vyškova	PK 2511	1470	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1503,67
Dědice u Vyškova	PK 2512	414	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	423,48
Dědice u Vyškova	PK 2513	1061	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1085,30
Dědice u Vyškova	PK 2515/3	344	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	351,88
Dědice u Vyškova	PK 2522/2	330	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	337,56
Dědice u Vyškova	PK 2524	1536	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1571,18
Dědice u Vyškova	PK 2526	2081	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2128,67
Dědice u Vyškova	PK 2535	1497	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1531,29
Dědice u Vyškova	PK 2540	3141	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	3212,95
Dědice u Vyškova	PK 2549	2444	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2499,98
Dědice u Vyškova	PK 2552	2640	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2700,47
Dědice u Vyškova	PK 2561	7179	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	7343,44
Dědice u Vyškova	PK 2562/1	810	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	828,55
Dědice u Vyškova	PK 2562/2	1300	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1329,78
Dědice u Vyškova	PK 2563/1	1135	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1161,00
Dědice u Vyškova	PK 2563/2	1160	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1186,57
Dědice u Vyškova	PK 2564/1	2547	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2605,34
Dědice u Vyškova	PK 2577	5321	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	5442,88
Dědice u Vyškova	PK 2582/1	1350	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1380,92
Dědice u Vyškova	PK 2582/2	520	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	531,91
Dědice u Vyškova	PK 2582/3	670	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	685,35
Dědice u Vyškova	PK 2583	2000	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2045,81
Dědice u Vyškova	PK 2585	4026	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	4118,22
Dědice u Vyškova	PK 2586/1	273	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	279,25
Dědice u Vyškova	PK 2586/2	4586	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	4691,04
Dědice u Vyškova	PK 2587/1	3359	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	3435,94
Dědice u Vyškova	PK 2587/2	3363	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	3440,03
Dědice u Vyškova	PK 2588/1	1829	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1870,89
Dědice u Vyškova	PK 2588/2	1829	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1870,89
Dědice u Vyškova	PK 2589	3877	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	3965,80
Dědice u Vyškova	PK 2590	5291	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	5412,19

Katastrální území	Číslo parcelní	Výměra v m ²	Druh evidence	Poznámka	Užíván od	Částka v Kč k 1.10.2011
Dědice u Vyškova	PK 2591/1	2684	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2745,48
Dědice u Vyškova	PK 2591/2	5032	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	5147,26
Dědice u Vyškova	PK 2591/3	2344	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2397,69
Dědice u Vyškova	PK 2592/1	4061	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	4154,02
Dědice u Vyškova	PK 2592/3	2082	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2129,69
Dědice u Vyškova	PK 2592/4	3359	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	3435,94
Dědice u Vyškova	PK 2593	140	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	143,21
Dědice u Vyškova	PK 2594	129	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	131,95
Dědice u Vyškova	PK 2595/1	2639	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	2699,45
Dědice u Vyškova	PK 2605	5920	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	6055,60
Dědice u Vyškova	PK 2606	1457	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		11.10.2003	1490,37
Dědice u Vyškova	PK 3366/2	3900	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	3989,33
Dědice u Vyškova	PK 3367	3759	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	3845,10
Dědice u Vyškova	PK 3371	10957	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	11207,98
Dědice u Vyškova	PK 3372/1	3789	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	3875,79
Dědice u Vyškova	PK 3372/2	3745	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	3830,78
Dědice u Vyškova	PK 3378	1525	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1559,93
Dědice u Vyškova	PK 3379	2412	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2467,25
Dědice u Vyškova	PK 3383	1080	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1104,74
Dědice u Vyškova	PK 3384	2430	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	2485,66
Dědice u Vyškova	PK 3389	1200	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	1227,49
Dědice u Vyškova	PK 3390	520	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)	část	11.10.2003	531,91
Dědice u Vyškova	PK 3982/2	49	poz. ve zjedn. evidenci původ – Pozemkový katastr (PK)		1.1.1996	99,88

celkem

271 216 Kč