

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774, kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Radovan Valeš,

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § , zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 4PR17/30**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro katastrální území Pivoň, obec Mnichov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	výměracena trv. porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>			
109/3	ostatní plocha	2 645 m2	0,00 Kč 7 935,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
110	ostatní plocha	1 758 m2	0,00 Kč 4 866,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
112	ostatní plocha	937 m2	0,00 Kč 2 811,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějí ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro katastrální území Železná u Smolova, obec Bělá nad Radbuzou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trv. porostů,ost.souč.a přísl.cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2254	trvalý travní porost	124 735 m2	0,00 Kč 440 497,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2270	trvalý travní porost	42 239 m2	0,00 Kč 154 163,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2277	trvalý travní porost	24 094 m2	0,00 Kč 80 029,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2284	trvalý travní porost	16 463 m2	0,00 Kč 50 356,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2300	trvalý travní porost	510 655 m2	0,00 Kč 1 892 408,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2327	trvalý travní porost	16 179 m2	0,00 Kč 62 491,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2366	trvalý travní porost	325 403 m2	0,00 Kč 1 030 206,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2399	trvalý travní porost	5 777 m2	0,00 Kč 24 375,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2415	trvalý travní porost	534 677 m2	0,00 Kč 2 238 428,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2417	trvalý travní porost	108 984 m2	0,00 Kč 457 733,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2419	trvalý travní porost	16 505 m2	0,00 Kč 55 051,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2427	trvalý travní porost	276 818 m2	0,00 Kč 735 553,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2478	trvalý travní porost	131 492 m2	0,00 Kč 256 409,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2484	trvalý travní porost	17 453 m2	0,00 Kč 71 307,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2486	trvalý travní porost	27 191 m2	0,00 Kč 60 228,00 Kč
Za smlouvu celkem:		2 184 005 m2	7 624 846,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo ke všem převáděným pozemkům v k.ú. Železná u Smolova na základě Rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice č. j. SPU 579819/2014 ze dne 27. 11. 2014 o výměně nebo přechodu vlastnických práv

pozemkům zahrnutým do komplexní pozemkové úpravy k. ú. Železná u Smolova. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 12.2014.

Česká republika nabyla vlastnické právo převáděným pozemkům v k.ú. Pivoň p. č. 109/3 a p.č. 110 Rozhodnutím přidělu č.j. VLHZ - 682/1982.

Česká republika nabyla vlastnické právo převáděnému pozemku v k.ú. Pivoň p. č. 112 byl zveřejněn v Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ustanovením § 15 zákona 503/2012 Sb., o SPÚ o změně některých souvisejících zákonů v termínu od 5. 6. 2012 - 2. 10. 2012.

Převáděná nemovitost v KÚ Pivoň - 109/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václavem Nápravníkem, ze dne 2. 5. 2016, pod č.j. 128/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Pivoň - 110, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václavem Nápravníkem, ze dne 2. 5. 2016, pod č.j. 128/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Pivoň - 112, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václavem Nápravníkem, ze dne 2. 5. 2016, pod č.j. 128/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2254, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2270, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2277, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2284, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2300, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2327, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2366, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2399, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2415, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2417, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2419, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou.

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2427, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2478, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2484, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Převáděná nemovitost v KÚ Železná u Smolova - 2486, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Eduardem Richtersem, ze dne 15. 2. 2016, pod č.j. 440/06-16 A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 864/92/4 ze dne 11. 9. 2014, kterým oprávněné osobě Radovanu Valešovi, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hostivař, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Danielou Raškovou, č.j. 2789/2015, ze dne 29. 1. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno .

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky k.ú. Pivoň - 109/3, 110, 112, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 22N12/30, uzavřenou s , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 24M03/30 ze dne 19.11.2003, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § odst. 1 zákona o půdě a ust. § odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměrují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V..... dne

převádějí

nabyvatel

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
Radovan Valeš

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

Za správnost: Kristýna Rodová, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 32988, 17494, 32990, 58740, 58746, 58761, 58766, 58774, 58782, 58787, 58799, 58804, 58805, 58806, 58808, 58753, 58755, 58751,

Datum tisku: 14. 8. 2017 Verze programu Restituce: 5.72