

SMLOUVA O DÍLO

výkon činnosti technického dozoru investora

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.,

Sídlo: U Slovanky 2525/1a, 182 00 Praha 8

IČO: 61389021

DIČ: CZ61389021

Osoba oprávněná zadavatele zastupovat: Ing. Tomáš Chráska, Ph.D., ředitel

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 101256398/0300; IBAN: CZ89 0300 0000 0001 0125 6398, SWIFT: CEKOCZPP

(dále jen "**Zadavatel**") na straně jedné,

a

Inženýring staveb s.r.o.

Sídlo: [Duhová 1129/33, 460 06, Liberec VI - Rochlice]

IČO: [27302296]

DIČ: [CZ27302296]

Zastoupený: [REDACTED]

Bankovní spojení: [Komerční banka a.s.]

číslo účtu: [43-3322180247/0100]

(dále jen „**Dodavatel**“ či „**TDI**“)

společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jako "**Smluvní strana**".

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Technický dozor investora na staveništi nové provozní budovy centra TOPTEC“ při realizaci stavby „Stavba Nové provozní budovy centra TOPTEC TURNOV“ (dále také jen „Stavba“).
2. Dodavatel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s příslušnou projektovou dokumentací ke Stavbě, která je vždy přílohou smlouvy o dílo, kterou Zadavatel uzavřel s příslušným zhotovitelem jednotlivých staveb (dále také jen „Zhotovitel“).
3. Smluvní strany konstatují, že zhotovení Stavby se bude řídit smlouvou o dílo, kterou Zadavatel pro Stavbu uzavírá s příslušným Zhotovitelem (dále také jen „Smlouva o dílo“). Uzavřenou Smlouvu o dílo předá Zadavatel Dodavateli při uzavření této Smlouvy, nebo pokud dojde k uzavření Smlouvy o dílo později, tak do 15 dnů od uzavření Smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se tak stane přílohou této Smlouvy, přičemž Dodavatel je povinen se s ní řádně seznámit.
4. Dodavatel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, nabídku ze dne 25.3. 2025 (dále jen „nabídka“), která se stala základem pro uzavření této Smlouvy.

5. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy dodat.
6. Platná stavební povolení pro Stavbu předá Zadavatel Dodavateli při uzavření této Smlouvy, nebo pokud dojde k vydání stavebního povolení později, tak do 15 dnů od nabytí platnosti takového stavebního povolení. Dodavatel je povinen se s nimi řádně seznámit.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dodavatel se zavazuje, že jménem Zadavatele obstará a zařídí na jeho účet na Stavbě, tj. v celém rozsahu níže blíže specifikovaný výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), a to za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě, při respektování legislativních a administrativních předpisů a technických norem, platných na území ČR, a to po celou dobu provádění stavebních prací na Stavbě. Dodavatel se zavazuje plnit své závazky z této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a při respektování zájmu Zadavatele.
2. Výkon funkce technického dozoru investora bude TDI vykonávat na stavbě „Stavba Nové provozní budovy centra TOPTEC TURNOV“, v místě areálu Ústavu fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i., a to na adrese Sobotecká, Turnov, 1813/2, parc. č. 1813/11, parc. č. 1813/12, parc. č. 1813/13, parc. č. 1813/14, parc. č. 1813/58, parc. č. 3497/1, parc. č. 3497/3, parc. č. 3497/14, č. 1813/15 v katastrálním území Turnov
3. Dodavatel se zavazuje provádět stálý technický dozor investora (Zadavatele) na Stavbě, čímž se pro účely této Smlouvy rozumí, že TDI bude na Stavbě přítomen každý den, ve kterém se budou na Stavbě provádět práce, a to v rozsahu dle aktuálních potřeb Stavby a jejího průběhu, pokud se strany nedohodnou výslovně jinak.
4. Za Dodavatele bude vykonávat TDI výhradně osoba, kterou prokazoval splnění technické kvalifikace v nabídce, tedy [REDAKCE]
5. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele nechat se při výkonu činnosti TDI podle této Smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Technický dozor investora

3.1.1 Rozsah a obsah předmětu plnění TDI

1. Dodavatel bude Zadavatele zastupovat prostřednictvím TDI v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a tedy k tomu má jím určená osoba vykonávající TDI podle svého prohlášení platnou autorizaci České komory autorizovaných inženýrů a techniků ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., kterou je Dodavatel povinen doručit Zadavateli společně s podepsaným stejnopisem této smlouvy a která bude tvořit přílohu této Smlouvy.
2. Touto smlouvou Zadavatel uděluje ve smyslu ust. 441 a násl. Občanského zákoníku Dodavateli plnou moc, aby ho zastupoval v rámci úkonů uvedených v této smlouvě.
3. Dodavatel je povinen řídit se povinnostmi dále uvedenými v této smlouvě a rovněž povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy o dílo a kontrolovat plnění všech podmínek a ujednání Smlouvy o dílo týkajících se samotného zhotovování Stavby (tj. podmínek staveniště, provádění všech průzkumných, demoličních, rekonstrukčních, stavebních apod. činností, kontroly provádění Stavby, kvality Stavby atd.), a to jak ze strany Zhotovitelů podle Smlouvy o dílo, tak ze strany samotného Zadavatele.

4. Dodavatel v plném rozsahu plní činnosti stavebního dozoru podle stavebního zákona. Dodavatel rovněž zastupuje ve stavebních věcech týkajících se Stavby Zadavatele před příslušnými úřady, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Dodavatel je povinen řídit se dalšími pokyny Zadavatele ve vztahu ke Stavbě výslovně neuvedenými v této Smlouvě, pokud se tak bude dít v rámci obvyklého výkonu TDI.
6. Dodavatel se zavazuje informovat Zadavatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací na Stavbě v rozsahu dle této Smlouvy, a to ihned po zjištění takových závad, jinak je v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací odpovědný.
7. Dodavatel ručí za úplnost a věcnou správnost všech podkladů, jež vypracuje. V rámci dohodnutých výkonů je Dodavatel povinen Zadavatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí týkajících se provedení jeho úkolů.
8. Dodavatel se účastní na Stavbě všech koordinačních jednání, vede je, pořizuje z nich záznam. Dodavatel průběžně zajišťuje a vyhodnocuje celou agendu zápisů z jednání. Termín, místo a četnost koordinačních jednání budou dohodnuty s Dodavatelem a Zhotovitelem Stavby.
9. Po ukončení této smlouvy je Dodavatel, nedohodnou-li se strany výslovně jinak, povinen vrátit veškeré dokumenty včetně jejich kopií ve všech formách, které mu byly svěřeny nebo jím byly vytvořeny pro Zadavatele, a to aniž by k tomu musel být výslovně vyzván, kromě technické dokumentace a podkladů, které byly použity pro plnění dle této Smlouvy.
10. Dodavatel se v průběhu trvání této Smlouvy zavazuje vykonávat pouze takovou svou další činnost, která není vykonávána pro smluvní partnery Zadavatele v souvislosti se Stavbou nebo zhotovitele stavebních nebo projektových prací na Stavbě, aby tak nedocházelo k možnému střetu zájmů.
11. Dodavatel, který je právnickou osobou, je oprávněn k výměně konkrétní osoby vykonávající TDI, pouze pokud tuto změnu oznámí Zadavateli nejméně 10 pracovních dní dopředu před předpokládaným nástupem TDI na stavbu Zadavatele a ve stejné lhůtě mu doručí příslušnou autorizaci nově určené osoby v souladu s touto smlouvou. Zadavatel je oprávněn po Dodavateli požadovat změnu TDI v odůvodněných případech (zejména při porušení této Smlouvy), Dodavatel je povinen této žádosti vyhovět bez zbytečného odkladu, pokud je to možné. Úplata Dodavatele se v případě výměny TDI podle tohoto odstavce smlouvy nijak nemění.
12. Zadavatel se zavazuje po podpisu Smlouvy předat Dodavateli jako přílohu této Smlouvy základní podklady potřebné pro zhotovení díla tak, aby je měl Dodavatel po celou dobu trvání této smlouvy k dispozici, a to především:
 - a) kompletní platnou dokumentaci pro zhotovení Stavby (DZS) včetně výkazu výměr s cenami Zhotovitele stavby;
 - b) smlouvu o dílo mezi Zhotovitelem Stavby a ÚFP;
 - c) kompletní dokladovou část Stavby včetně všech vyjádření DOSS a všech právoplatných rozhodnutí stavebního úřadu.
13. Zadavatel se dále zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost a Dodavatelem oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
14. Dodavatel vždy zajišťuje řádné převzetí, či nepřevzetí Stavby a její části, pokud se strany nedohodnou výslovně jinak.
15. Dodavatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech spojených s prováděním Stavby podle Smlouvy o dílo, s podmínkami Smlouvy o dílo i s podmínkami této Smlouvy.

Porušením této povinnosti není sdělování příslušných informací na žádost oprávněných orgánů státní moci. Porušení této povinnosti se jinak považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

3.1.2 Kontrolní činnost TDI

1. Předmětem kontrolní činnosti TDI je především kontrola řádného provádění stavebních prací Zhotovitelem stavby podle Smlouvy o dílo a kvality těchto prací dle projektové dokumentace, dle platných předpisů a norem. Rozumí se tím zejména kontrola správnosti a úplnosti Zhotovitelem vykazovaných plnění týkající se Stavby, kontrola správnosti a úplnosti předávaných položkových rozpočtů skutečně provedených prací a jejich soulad se skutečností. Pro TDI jsou závazné všechny kontrolní postupy a jejich náležitosti uvedené ve Smlouvě o dílo.
2. Kontrolou souladu s dokumentací se rozumí ověření, že všechny úkony prováděné Zhotovitelem jsou provedeny v souladu s dokumentací pro zadání stavby a s přijatým harmonogramem stavby. TDI tak nese odpovědnost i za to, že upozorní na stav, kdy je důvodná obava, že nastane skutečnost ohrožující řádné provedení Stavby a/nebo že v důsledku vadného provádění Stavby může vzniknout Zadavateli škoda. Neupozorněním se pak rozumí nezapsání takové skutečnosti do stavebního deníku, nevyzvání Zhotovitele/Zhotovitelů k okamžité nápravě a nesdělení takové skutečnosti Zadavateli bez zbytečného odkladu. TDI samozřejmě kontroluje i správné plnění prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění Stavby. Případná zjištění nesouladu s dokumentací tak TDI vždy zaznamená do stavebního deníku a dále řeší s Autorským dozorem dle Smlouvy o dílo, Zhotovitelem a zástupcem Zadavatele dle Smlouvy o dílo. Závěry k řešení zjištěných nesouladů budou zaznamenány v nejbližším zápise z kontrolního dne stavby.
3. Kontrolou souladu se skutečností se rozumí, že všechny práce vykázané jako plnění Zhotovitele v daném období a odsouhlasené TDI odpovídají skutečnému stavu, zejména:
 - a) Kontrola, zda předložené podklady obsahují výhradně plnění, které bylo skutečně provedeno, a to výslovně ve vykazovaném rozsahu;
 - b) Kontrola, zda předložené podklady obsahují výhradně plnění, které přímo souvisí s předmětným milníkem nebo mu logicky předchází (ve smyslu Smlouvy o dílo);
 - c) Kontrola, zda nedílnou součástí každého z předkládaných protokolů jsou i další přílohy prokazující splnění veškerých požadovaných parametrů a vlastností dle Smlouvy o dílo.
4. Kontrola, zda jsou Zhotovitelem předloženy následující dokumenty a zda jejich obsah a údaje v nich odpovídají skutečnosti a jsou v souladu s požadavky Zadavatele vůči Zhotoviteli:
 - a) Potvrzení o tom, že byla TDI úspěšně provedena prohlídka prací, a že byl o této prohlídce učiněn zápis ve stavebním deníku;
 - b) Dokumenty o úspěšně provedených zkouškách a měřeních, předepsaných nebo vyplývajících z platných norem a předpisů či Smlouvy o dílo (Zhotovitel předkládá vždy, případně předkládá prohlášení o irelevanci v případě, že TDI odsouhlasí, že v daném konkrétním případě není nezbytné, a že bude doloženo např. s dokončením té které ucelené části stavby apod.);
 - c) Všechny relevantní atesty a prohlášení o shodě v souladu s požadavky ve Smlouvě o dílo;
 - d) Položkové rozpočty skutečně provedených prací. Položkové rozpočty musí být zpracovány buďto ve formátu .xls nebo alternativně libovolným tabulkovým procesorem, v rámci kterého bude zajištěn účel, struktura a obsah údajů uvedených níže:

Ke každé z vykazovaných položek Zhotovitel uvede a TDI ověří tyto údaje:

- označení objektu (inženýrského nebo pozemního stavebního) nebo provozního souboru dle výkazu výměr (dále také jen „VV“);

- název položky dle VV a dle položkového rozpočtu;
 - pořadové číslo položky (dle VV);
 - číslo položky a číslo dílu (dle VV);
 - měrná jednotka (dle VV);
 - celkový počet (množství) měrných jednotek (dle VV);
 - cena/měrná jednotka (dle položkového rozpočtu);
 - celková cena položky v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně;
 - celková cena za položku v rámci doposud vykázaných milníků ve výši základu daně;
 - počet měrných jednotek v rámci doposud vykázaných milníků;
 - aktuálně fakturovaná cena za položku v daném fakturačním období v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně (pro reverse charge režim uveďte jen základ daně, sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro něhož bylo plnění uskutečněno);
 - aktuálně vykazovaný počet měrných jednotek;
 - zbývající (doposud nefakturovaná) cena za položku ve výši základu daně;
 - zbývající (dosud nevykazovaný) počet měrných jednotek;
 - finanční částky budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s položkovým rozpočtem;
 - Zhotovitel je povinen vykázat rovněž souhrnné údaje vždy za celý objekt (inženýrský nebo pozemní stavební) nebo provozní soubor. Souhrnnými údaji se pro účely Smlouvy o dílo rozumí souhrny za minulé, aktuálně vykazované a budoucí období.
5. U zcela dokončených dílčích položek (rozumí se ty, u nichž byla TDI a zástupcem Zadavatele schválena poslední dílčí fakturace a současně TDI ověří a potvrdí úplnost dokončení příslušné položky) vede TDI průběžnou evidenci rozdílů mezi sumou všech fakturovaných částek (a příslušných množstevních jednotek) za danou položku a mezi výchozími hodnotami v položkovém rozpočtu. Výchozími hodnotami se rozumí celková částka za položku (bez DPH) a celkové projektované množství jednotek.
 6. TDI průběžně kontroluje a porovnává výměrnice (výpočty předpokládaných výměr a množství) ve VV se skutečností. V případě zjištění rozdílů informuje zástupce Zadavatele, s nímž dohodne další postup vůči Zhotoviteli.
 7. TDI je povinen veškeré identifikované vady, nesrovnalosti, připomínky a výhrady, zjištěné v rámci výkonu komplexní průběžné kontroly neprodleně zapsat do stavebního deníku a učinit to obsahem samostatného jednání se zápisem při nejbližším kontrolním dnu.
 8. TDI je povinen průběžně dohlížet na všechny činnosti a plnění závazků Zhotovitele, zejména pak těch, které podléhají smluvní pokutě ve smyslu Smlouvy o dílo.
 9. TDI je povinen každé porušení povinností a závazků Zhotovitele podléhajících smluvní pokutě prokazatelně zdokumentovat a neprodleně informovat zástupce Zadavatele.

3.1.3 Činnosti TDI – předání, převzetí a vrácení staveniště

1. TDI je povinen poskytnout potřebnou součinnost Zhotoviteli při předání a převzetí staveniště.
2. TDI má za povinnost vykonávat dohled nad uvedením staveniště Zhotovitelem do řádného stavu při vrácení, dále dohled nad odstraněním škod způsobených Zhotovitelem, a to na majetku Zadavatele, i na majetku třetích stran.
3. TDI má za povinnost vykonávat dohled nad dodržováním všech povinností Zhotovitele ve vztahu ke staveništi a informování zástupce Zadavatele o každém zjištěném a zdokumentovaném porušení povinností Zhotovitele.

3.1.4 Součinnost TDI při ukončení smluvního vztahu se Zhotovitelem stavby

1. V případě ukončení smluvního vztahu Zadavatele se Zhotovitelem stavby jiným způsobem než splněním, je TDI povinen poskytnout Zadavateli nezbytnou součinnost pro zhotovení znaleckého posudku, který bude obsahovat soupis provedených stavebních prací, soupis prací provedených nad rámec Smlouvy o dílo a jejich ocenění, soupis vad a potřebné náklady na jejich odstranění.
2. TDI je povinen koordinovat a dohlédnout na řádné předání stavby Zadavateli.

3.1.5 Omezení oprávnění TDI jednat jménem Zadavatele

1. TDI není oprávněn:
 - a) Rozhodovat o změnách s dopadem na zvýšení ceny, prodloužení času nebo snížení kvality jakékoliv části výstavby;
 - b) Jakýmkoliv způsobem měnit smluvní vztahy Zadavatele s třetími osobami;
 - c) Zprostit třetí osobu jakékoliv povinnosti nebo závazků vůči Zadavateli.

3.1.6 Dokumentace a záznamy změn prováděné TDI

1. TDI je povinen všechny významné instrukce vůči Zhotoviteli stavby realizovat rovněž písemnou formou a kopie všech těchto instrukcí (včetně případné písemné zpětné vazby, stanoviska apod. ze strany Zhotovitele) poskytovat průběžně zástupci Zadavatele. Písemnou formou se pro tento případ rozumí i e-mailová pošta.
2. TDI je povinen kontrolovat zpracování a věcnou správnost Zadavatelem schválených a s TDI projednaných změn. TDI je povinen kontrolovat i soulad skutečného provedení Stavby s výše uvedenými změnami. K zajištění povinností TDI dle tohoto ustanovení Smlouvy budou TDI Zadavatelem (zástupcem Zadavatele) poskytovány relevantní dodatky ke Smlouvě o dílo bez zbytečného prodlení.

3.1.7 Koordinace kontrolních dnů

1. TDI je povinen aktivně se účastnit koordinačních schůzek se zástupcem Zadavatele. Pravidelný termín koordinačních schůzek se předpokládá v předstihu cca 3 pracovních dnů před termínem nejbližšího kontrolního dne.
2. Účelem koordinační schůzky je informovat zástupce Zadavatele o stavu řešení agendy předchozích kontrolních dnů a rovněž informovat o známých částech agendy či návrzích k projednání v rámci nadcházejícího kontrolního dne.
3. TDI svolává jménem Zadavatele mimořádné kontrolní dny, pokud je to pro průběh Stavby prospěšné.
4. Ostatní komunikace bude, v případě že nebude dohodnuto jinak, probíhat písemně – tzn. i e-mailem se závaznou reakční dobou TDI i zástupce Zadavatele nejdéle do 48 hodin (v pracovních dnech) od obdržení e-mailové zprávy.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je staveniště Stavby. Dodavatel se zavazuje výsledky své činnosti předávat Zadavateli zásadně na adrese Sobotecká
2. Předpokládané termíny plnění jsou pro jednotlivé stavby sjednány takto:

- a) Doba realizace stavby – 68 týdnů od protokolárního předání staveniště dle Smlouvy o dílo se Zhotovitelem stavby;
 - b) Předpokládaný termín předání staveniště Zhotoviteli stavby – Q2/2025, jedná se však pouze o předpokládaný, nezávazný termín;
 - c) Zahájení činnosti TDI na staveništi – po nabytí účinnosti Smlouvy na základě výzvy Zadavatele, nejpozději však v den předávání staveniště Zhotoviteli stavby
 - d) Ukončení činnosti TDI na staveništi – po předání a převzetí dokončené stavby.
3. Pokud dojde k prodloužení realizace Stavby, které TDI nemohl svojí činností ovlivnit ani předvídat, pak bude Dodavatel dále plnit svoji činnost podle této Smlouvy a strany se dohodnou na dodatku k této smlouvě, v němž se upraví vzájemná práva a povinnosti tak, aby i nadále odpovídala účelu a spravedlivému rozložení podle této Smlouvy.
 4. Dodavatel se zavazuje, že bude tuto Smlouvu plnit v souladu s časovým plánem postupu prací Zhotovitele Stavby.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena bez DPH činí [867.000],- Kč (slovy: [osmsetšedesátsedmtisíc] Korun českých), DPH dle procentní sazby použitelné ke dni uzavření této Smlouvy je [182.070],- Kč (slovy: [stoosmdesátdvatisícsemdesát] Korun českých), celková cena včetně DPH, je tedy ve výši [1.049.070],- Kč (slovy: [jedenmiliončtyřicetdevěttisícsemdesát] Korun českých).
2. Pro účely měsíční fakturace se sjednává hodinová sazba za výkon TDI ve výši [850],- Kč bez DPH, DPH ve výši [178,5],- Kč, ve výši [1.028,50],- Kč vč. DPH.
3. Cena uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku, není-li ve Smlouvě ujednáno výslovně jinak, zahrnuje veškeré plnění předmětu Smlouvy směřující ke splnění požadavků Zadavatele a veškeré náklady Dodavatele nutné k bezvadné a včasné realizaci předmětu plnění Smlouvy.
4. Změna ceny včetně DPH je možná pouze v případě, že v průběhu trvání této Smlouvy dojde ke změnám daňových předpisů, upravujících výši DPH. V takovém případě bude Zadavatel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, a tato změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude k ní proto pořizován dodatek.
5. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn fakturovat cenu prací jednou měsíčně prostřednictvím dílčích faktur částkou ve výši skutečně odpracovaných hodin výkonu TDI dle sazby uvedené v odst. 2 tohoto článku. Celková fakturovaná částka (součet dílčích faktur) nesmí přesáhnout sjednanou celkovou cenu dle odst. 1 tohoto článku.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
7. Splatnost všech faktur vystavených podle této Smlouvy je třicet (30) dnů ode dne jejich doručení Zadavateli. Zadavatel je povinen uhradit Dodavateli fakturované částky na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Platba fakturovaných částek se považuje za uskutečněnou v den, kdy jsou odeslány na bankovní účet Dodavatele.
8. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Zadavatel oprávněn daňový doklad Dodavateli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od data jeho doručení Zadavateli. Zadavatel přitom není v prodlení s úhradou ceny nebo její části. Nově vyhotovená nebo opravená faktura je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení této opravené nebo nově vyhotovené faktury Zadavateli.

9. Fakturační údaje Zadavatele a Dodavatele jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.
10. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu příslušného zákona, že Dodavatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Zadavatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Dodavatele.
11. Dodavatel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči Zadavateli, ledaže by mu k tomu Zadavatel udělil předchozí písemný souhlas.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTY

1. TDI odpovídá za škodu, která Zadavateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Zadavateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností TDI, a to včetně příslušných pokut a penále.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li Smlouva jinak.
3. Za každý prokázaný případ minimálně nedbalostního nesplnění povinností TDI dle předmětu smlouvy zaplatí Dodavatel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Zadavatel je oprávněn smluvní pokutu započíst v dané výši proti své povinnosti uhradit celkovou cenu (její část) podle této Smlouvy.
4. TDI ručí za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentace, kterou má vypracovat a za provádění kontrolních činností a všech svých povinností dle této Smlouvy.

7. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY

1. Ode dne uzavření této Smlouvy do dne, kdy uplyne záruční doba ve smyslu odst. 1 článku 8 této Smlouvy, je Dodavatel povinen mít sjednáno obecné pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti Dodavatele min. ve výši 5 000 000,- Kč pro jednorázové pojistné plnění.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží Dodavatel Zadavateli do 10 dnů od uzavření této Smlouvy. V případě změny pojištění předloží Dodavatel Zadavateli bezodkladně nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Neuzavření uvedené smlouvy, nebo neudržování platnosti sjednané pojistky se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
3. Pojištění musí mít Dodavatel sjednáno minimálně pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému na majetku, zdraví, usmrcením, na věci jejím poškozením, zničením či pohřešováním a ve formě finanční škody a musí se vztahovat jak na skutečnou škodu, tak na ušlý zisk.
4. Dodavatel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat. V případě porušení této povinnosti je Dodavatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy již bez dalšího. Na pokyn Zadavatele je Dodavatel povinen prokázat, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Dodavatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

8. DOBA TRVÁNÍ A VÝPOVĚD SMLOUVY, VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, VYŠŠÍ MOC

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne předání a převzetí dokončené Stavby. Před uplynutím této doby může být platnost této smlouvy ukončena na základě písemné dohody smluvních stran, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Záruční doba, po kterou Dodavatel ručí za kvalitu a jakost prováděných prací dle této Smlouvy, končí po uplynutí 2 let po převzetí dokončené Stavby.

2. Dodavatel může vypovědět Smlouvu pouze v tom případě, bude-li Zadavatel opakovaně v prodlení s placením úplaty dle článku 11 této smlouvy delším 30 dnů a nezaplatí-li ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomuto účelu Dodavatelem písemně.
3. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.
4. Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou. Odstoupení od této Smlouvy musí být odůvodněno, mít písemnou a listinnou formu a je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně na adresu jejího sídla uvedeného v této Smlouvě.
5. Za podstatné porušení Smlouvy se považují zejména následující případy (každý jednotlivě):
 - 5.1. Dodavatel Smlouvu neplní vůbec nebo ji neplní řádně, zejména ne v požadovaném rozsahu a kvalitě a plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
 - 5.2. Opakované prodlení Zadavatele s úhradou ceny za předmět plnění Smlouvy nebo jeho části delší než 30 (třicet) dnů po splatnosti jednotlivých faktur.
6. Zadavatel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - 6.1. Dodavatel přestal splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, úroveň kvalifikace prokázané v Nabídce nebo nepředložil na výzvu Zadavatele v průběhu trvání Smlouvy doklady o své kvalifikaci, ze kterých bude patrné, že tuto kvalifikaci nadále splňuje, anebo plnění Smlouvy není prováděno za přímé účasti osob, kterými byla v Nabídce prokázána kvalifikace nebo zkušenosti zohledněné v hodnocení;
 - 6.2. Z jednání Dodavatele či z okolností objektivního charakteru je zjevné, že Dodavatel nebude schopen splnit své závazky, včetně (ale nikoliv výlučně) případu, že Dodavatel nedisponuje potřebnými oprávněními, povoleními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení předmětu plnění Smlouvy, nebo předmět plnění Smlouvy nebude prováděn výhradně osobami s odpovídající odbornou kvalifikací;
 - 6.3. V důsledky vyplývající z působení vyšší moci ve smyslu odst. 13 tohoto článku Smlouvy na straně Dodavatele budou trvat déle než 30 dnů;
 - 6.4. Bude proti Dodavateli zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona nebo obdobné řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Dodavatele, nebo prohlášen konkurs na majetek Dodavatele anebo Dodavatel vstoupí do likvidace;
7. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit Dodavatele ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v případě, kdy je prokazatelně zjištěno, že Dodavatel nevykonává své povinnosti stanovené touto Smlouvou v rozsahu hájení zájmů Zadavatele dostatečným způsobem, a dále v případě, kdy Dodavatel nebo Zhotovitel stavby se stane tzv. ovládanou osobou druhého z nich ve smyslu ust. § 74 zákona č. 90/2012 o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.1. V případě, že se Zadavatel rozhodne ke změně Dodavatele, je Zadavatel povinen toto rozhodnutí písemně doručit Dodavateli;
 - 7.2. V případě, že je Dodavateli ze strany Zadavatele doručeno rozhodnutí o změně Dodavatele, je povinen dle písemné dohody se Zadavatelem dokončit plnění v rozsahu této písemné dohody a to do data, které bude v písemné dohodě uvedeno. V případě, že do doby jednoho (1) týdne po doručení rozhodnutí o změně Dodavatele nebude mezi Smluvními stranami uzavřena tato písemná dohoda, má se za to, že provádění plnění ze strany Dodavatele bylo

dokončeno a Dodavateli v případě provádění dalšího plnění nevzniká žádný nárok na úhradu takto provedeného plnění;

- 7.3. V případě, že Dodavatel neprovede dohodnuté plnění dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy ve sjednané lhůtě, má Zadavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tuto lhůtu lze prodloužit podle tohoto odstavce Smlouvy pouze na dobu 14 kalendářních dnů. Pokud Dodavatel v takto prodloužené lhůtě nedokončí dohodnuté plnění, má se za to, že jsou práce Dodavatele ukončeny, a i v případě, že Dodavatel bude provádět další plnění, nevzniká Dodavateli nárok na úhradu takto provedeného plnění;
- 7.4. Po dokončení tohoto postupu dle bodů uvedených v odst. 7 tohoto článku nastupuje do dalšího provádění práv a povinností Dodavatele poskytovatel služeb, který se umístil jako druhý v pořadí veřejné zakázky.
8. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu či v případě uplatnění vyhrazené změny závazku dle odst. 7 tohoto článku Smlouvy je Dodavatel povinen neprodleně předat Zadavateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související se stavbou, které byly Dodavateli předány Zadavatelem či třetími osobami, a jiné doklady, které je Dodavatel pro Zadavatele dle této Smlouvy povinen vést či zajistit.
9. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zadavatel z důvodů na straně Dodavatele, a to před řádným dokončením předmětu plnění Smlouvy, je Zadavatel oprávněn zadat dokončení předmětu plnění Smlouvy jinému Dodavateli.
10. Dojde-li v důsledku dokončení předmětu plnění Smlouvy, podle předchozího odstavce, v rozsahu této Smlouvy jiným dodavatelem k navýšení ceny předmětu plnění Smlouvy sjednané Smluvními stranami v této Smlouvě, zavazuje se Dodavatel tento rozdíl Zadavateli uhradit.
11. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ujednání Smluvních stran o smluvní pokutě a náhradě škody; tato ujednání přetrvávají ukončení Smlouvy.
12. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí pouze ty události a stavy, které jsou svojí povahou nepředvídatelné, nepřekonatelné ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze v konkrétním případě spravedlivě požadovat, a vzniklé nezávisle na vůli dotčené Smluvní strany. Vyloučení odpovědnosti Dodavatele za škody způsobené Zadavateli či třetím osobám v souvislosti s plněním jeho povinností dle této Smlouvy je možné, pouze pokud jde o události, které Dodavatel objektivně nemohl předvídat.
13. Okolnostmi vyšší moci, které vylučují odpovědnost, se rozumí takové překážky, které vznikly nezávisle na vůli Smluvní strany a které brání splnění závazku této Smluvní strany, za předpokladu, že nelze rozumně očekávat, že by povinná Smluvní strana mohla překonat tuto překážku nebo její důsledky odvrátit (za vyšší moc se považují např. okolnosti jako války, mobilizace, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.). Odpovědnost nelze vyloučit překážkami, které vznikly až poté, co povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním svých závazků, nebo které vznikly v souvislosti s její hospodářskou situací. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny na dobu, po kterou přetrvávají překážky způsobující tyto účinky.
14. Pokud by nastala situace, kterou by Smluvní strana mohla důvodně považovat za vyšší moc a která by mohla mít vliv na plnění jejích závazků podle této Smlouvy, tato Smluvní strana to neprodleně oznámí druhé Smluvní straně a v přiměřené míře se pokusí pokračovat v plnění předmětu Smlouvy. Současně tato Smluvní strana informuje druhou Smluvní stranu o jakýchkoli návrzích, včetně alternativních způsobů plnění, avšak bez souhlasu druhé Smluvní strany nepřistoupí k takovému alternativnímu plnění.

15. Smluvní strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností, a to v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud existenci těchto okolností oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně.

9. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany určují kontaktní osoby, které, pokud nebude Smluvními stranami určeno jinak, jsou odpovědné za provádění Díla podle této Smlouvy či poskytování součinnosti v souladu s touto Smlouvou a jejichž kontaktování je vždy vykládáno jako příslušné informování či sdělení oznámení druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby měnit svým jednostranným rozhodnutím, pokud takové rozhodnutí písemně (i emailem) sdělí druhé Smluvní straně a pokud kontaktní osoba Dodavatele není totožná s osobou vykonávající TDI.

Kontaktní osoba Dodavatele (je-li odlišná od osoby vykonávající TDI): jméno

tel. email:

Kontaktní osoba Zadavatele: tel.:

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodavatel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem této Smlouvy, třetí osobě bez písemného souhlasu Zadavatele.
2. Bude-li Zadavatel trvat na řešeních a postupech, které bude Dodavatel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo které budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se Dodavatel odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně Zadavatelem, a to s výslovným zamítnutím stanoviska Dodavatele.
3. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částích nebo v celku plnění předmětu této Smlouvy se stávají majetkem Zadavatele, přičemž je Dodavatel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu Zadavatele zveřejňovat údaje o Zadavateli a o nákladech Stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může Dodavatel použít pro reklamní účely na základě písemného souhlasu Zadavatele.
4. Zadavatel je oprávněn pořizovat o průběhu Stavby fotodokumentaci a video záznam. K tomuto uděluje Dodavatel souhlas. Zároveň se Zadavatel zavazuje, že výše jmenované aktivity budou prováděny v době, kdy na stavbě nebude prováděna činnost Dodavatele nebo zajistí, že způsob pořízení záznamu bude zajišťovat nemožnost identifikace zachycených osob na záznamech.

11. SPORY

1. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. Při neúspěšném jednání rozhodne o sporné záležitosti soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Zadavatele.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti stran vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl jejich právní nástupce zavázán stejně jako příslušná Smluvní strana této Smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé Smluvní strany. Nicméně Dodavatel není oprávněn smluvně postoupit závazky z této Smlouvy na třetí osobu.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
5. Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě. V případě listinné podoby bude smlouva **vyhotovena ve 2 stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech povinných údajů byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Zadavatel. Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy a nemůže být podle dohody nebo zvyklosti Smluvních stran doručováno elektronicky prostřednictvím kontaktních osob, musí být vyhotoveno v písemné formě a obsahovat příslušný podpis. Má se pak za to, že taková písemnost odeslaná na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí (3) pracovní den po odeslání, pokud nebyla druhé straně doručena dříve. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem písemně změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy.

Přílohy této Smlouvy:

- Příloha č. 1 - Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby „Stavba Nové provozní budovy centra TOPTec TURNOV“ (doloží Zadavatel po uzavření Smlouvy o dílo)

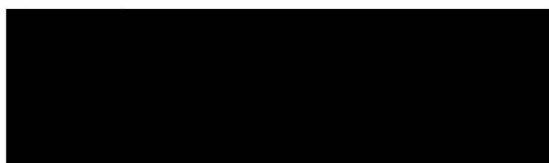
Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz svého souhlasu připojují obě Smluvní strany své podpisy:

Zadavatel:

V Praze dne

Dodavatel:

V [Liberci] dne 25.3.2025



Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.



 [jednatel společnosti]