

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Základní škola, Brno, Gajdošova 3

se sídlem Gajdošova 1282/3, Brno
IČ: 48510921, DIČ: CZ48510921

Zřizovatel: ÚMČ Brno – Židenice, Gajdošova 7

Zastoupená: Mgr. Rostislavem Novotným, MBA, ředitelem
bankovní spojení: 30934621/0100

osoba oprávněná jednat v technických a realizačních věcech:

Martin Šrůtek

e-mailové spojení: martin.srutek@zsgajdosova.cz

telefonické spojení: 606 366 855

dále jen „objednatel“

ELMAR group spol. s r. o

se sídlem Smržická 115/13, 796 07 Držovice

IČ: 64942651, DIČ: CZ64942651

zapsaná v C 34305 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená: Ing. Petrem Volným, jednatelem

bankovní spojení: 153 439 305/0800

osoba oprávněná jednat v technických a realizačních věcech:

Roman Veselý

e-mailové spojení: r.vesely@elmarpv.cz

telefonické spojení: 606 265 205

dále jen „zhotovitel“

1. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:

Havarijní oprava řídicího systému MaR - topení

Dílo bude provedeno ve specifikaci a rozsahu dle: cenové nabídky zhotovitele – PŘÍLOHA č. 1

1.2. Součástí předmětu díla je rovněž:

- a) Testování a uvedení do provozu
- b) předání dokumentů o zkouškách
- c) zaškolení obsluhy

2. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

2.1. Místem plnění bude: Základní škola, Brno, Gajdošova 3, Gajdošova 1282/3, Brno

2.2. Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla v následujících termínech:

- a) zahájení provádění díla: po ukončení topné sezony
- b) dokončení a předání díla: nejpozději do 31. 8. 2025

3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla v rozsahu dle článku 1 této smlouvy činí celkem **111 245,- Kč** bez DPH.

3.2. K uvedené ceně bude fakturována též příslušná DPH dle platných právních předpisů.

3.3. Zhotovitel je povinen v případě víceprací navrhnout cenu podle jednotkových cen použitých pro konstrukci návrhu ceny ve smlouvě uvedených v cenové nabídce ze dne 7.3.2025, která tvoří PŘÍLOHU Č. 1 této smlouvy, a pokud to není možné, tak podle obvyklých cen.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Úhrada ceny díla bude provedena dle konečné faktury. Přílohou konečné faktury musí být rovněž protokol o předání a převzetí díla potvrzený objednatelem.

4.2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady a vlastní nebezpečí.

5.2. Zhotovitel se zavazuje plnit mimo jiné povinnosti týkající se bezpečnosti práce na staveništi a povinnosti na úseku životního prostředí.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Tyto skutečnosti musí být zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla potvrzeném objednatelem. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neztěžují.

6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději 5 dnů předem.

6.3. V protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že bude odstraněno do 5 kalendářních dnů ode dne vyhotovení tohoto protokolu.

7. ZÁRUKA

- 7.1. Na předmět díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost (záruční dobu) v délce: 60 měsíců, mimo dodávky dle záručních lhůt výrobců. Záruční doba počíná běžet od předání díla objednatelovi.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná.
- 8.3. Touto smlouvou se ruší a nahrazují veškerá dřívější ujednání a dohody smluvních stran týkající se jejího předmětu, ať už písemné nebo ústní.
- 8.4. Tato smlouva může být měněna, doplňována, nebo upřesňována výhradně písemnými dodatky, které se vzestupně číslují. Návrhy dodatků, respektive změn smlouvy jsou oprávněny podávat obě strany. Každý dodatek musí být po projednání a vzájemném odsouhlasení podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly.
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
PŘÍLOHA Č. 1 - CENOVÁ NABÍDKA 7.3.2025
- 8.7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost jejím podpisem oběma smluvními stranami, resp. poslední smluvní stranou.

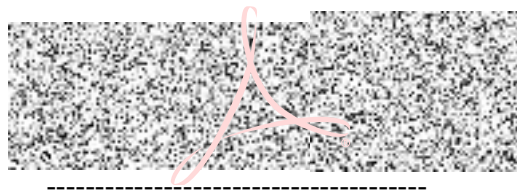
V Brně dne 16. 4. 2025

za objednatele:



Mgr. Rostislav Novotný, MBA, ředitel
Základní škola, Brno, Gajdošova 3

za zhotovitele:



Ing. Petr Volný, jednatel
ELMAR group spol. s r. o.

Příloha č. 1

Položkový rozpočet

Stavba :	ZŠ Gajdošova, Brno
Část:	D.1.4.6 Měření a regulace
Akce	Výměna řídicího systému kotelny

P.č.	typ	Název položky	Výrobce	MJ	Mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Řídicí systém					
1	AMINI5D	Regulátor, 8DI, 8DO, 8AI, 4AO, RS232, RS485, Ethernet, displej, webserver	AMIT	ks	1	17950	17950
2	AMRIO-AI8RAO8U	Kombinovaný modul s protokolem MODBUS RTU, 8xAI, 8xAOU, 24Vdc	AMIT	ks	1	8100	8100
3	AMRIO-AI8RDO8	Kombinovaný modul s protokolem MODBUS RTU, 8xAI, 8xDO, 24Vdc	AMIT	ks	1	7785	7785
4		Uživatelský software pro DDC regulátor - parametrizace		d.b.	59	500	29500
5		Uživatelské obrazovky pro webserver - parametrizace		d.b.	77	350	26950
		Řídicí systém					90 285 Kč
Díl:		Rozváděče					
6	1DT1	Rozváděč nástěnný osazený stávající, úprava zapojení		ks	1	5500	5500
		Rozváděče					5 500 Kč
Díl:		Služby					
7		Testování vstupů a výstupů, oživení nového ŘS a uvedení do provozu		hod	18	700	12600
8		Zaučení obsluhy		hod	2	680	1360
9		Doprava, zařízení staveniště, VRN...		soub.	1	1500	1500
		Služby					15 460 Kč

Celková cena bez DPH	111 245 Kč
DPH - 21%	23 361 Kč
Celková cena s DPH	134 606 Kč