

Smlouva o nájmu prostor č. 4/2025/ZOO

Zoopark Chomutov, p.o. (dále jen „Pronajímatel“)

Přemyslova 259, 430 01 Chomutov

zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627 18439441/0100

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Ondrášek, ředitel

bankovní spojení: KB [REDACTED]

IČ: 00379719, DIČ: CZ00379719, plátce DPH: ANO

Kontakt: Bc. Ludmila Landová [REDACTED]

a

Lahůdky OSADA spol.r.o. (dále jen „Nájemce“)

Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 265623

kterou zastupuje: Patrik Macák, jednatel

IČ: 055 48 586, DIČ: CZ055 48 586, plátce DPH: ANO

Kontakt: Ing. Matěj Drbohlav, t [REDACTED]

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2341 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších tuto smlouvu o podnájmu prostoru:

Předmět plnění

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do pronájmu dvě stanovená prodejní místa v areálu Zooparku Chomutov, p. o:

A/ U medvědů (plocha velikosti 3x3 metry a přiléhající posezení pro návštěvníky)

Na takto určeném místě si Nájemce postaví vlastní stánek, jehož výstavba nikterak nenařuší předmětný pozemek. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se za předmět nájmu platit Pronajímateli nájemné a další sjednané úhrady, a to ve výši a způsobem stanoveným v dalších ustanoveních této smlouvy.

B/ U tuleňů (plocha velikosti 3x3 metry a přiléhající posezení pro návštěvníky)

Pronajímatel se zavazuje přenechat prostor sloužící k podnikání k dočasnému užívání nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné. Přehled inventáře bude součástí předávacího protokolu při převzetí předmětu nájmu.

Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné činí:

A/ stánek U medvědů: 20 000 Kč (dvacet tisíc) + příslušná sazba DPH za 1 měsíc.

B/ stánek U tuleňů: 20 000 Kč (dvacet tisíc) + příslušná sazba DPH za 1 měsíc.

Nájemné je Nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury se lhůtou splatnosti 14 dní ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele. Fakturace bude probíhat v měsíčních intervalech. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti je Pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

2. a/ El. energie + vodné a stočné: budou hrazeny měsíčně dle spotřeby na základě odečtu spotřeby. Faktura za spotřebované energie bude hrazena na základě daňového dokladu dodavatele služeb. b/ Odpad: paušálně 1500 Kč + 21 % DPH/měsíc.

Doba trvání nájmu

1. Smluvní vztah se uzavírá na dobu určitou a to od 01. 05. 2025 do 31. 12. 2025
2. U obou stánků pronajímatel umožňuje pro nového nájemce zkušební, tzn. bezúplatný, provoz před zahájením sezóny, v délce max. 14 kalendářních dnů.
3. Ukončit smluvní vztah mohou obě strany i před vypršením termínu, například v návaznosti na klimatické podmínky, případně jinou vyšší moc nezávislou na vůli stran. Výpovědní lhůta je v tomto případě pro obě strany nejméně 10 kalendářních dnů.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí odpovídající prostor.
2. Pronajímatel přenechá předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu.
3. Pronajímatel bude udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.
4. Změnu předmětu nájmu nelze provést bez písemného souhlasu Pronajímatele.

Povinnosti nájemce

1. Prodejní místo je oprávněn užívat pouze nájemce a osoby jím pověřené.
2. Nájemce nemůže přenechat pronajaté prodejní místo do podnájmu jiné osobě či subjektu.
3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu. Pro případné porušení smluvních povinností Nájemce, sjednávají smluvní strany právo Pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 1000 za každý den prodlení.
4. Nájemce je povinen respektovat smluvní vztah Pronajímatele s dodavatelem zmrzliny společností Bidfood Czech Republic s.r.o., IČO 28234642, se sídlem V Růžovém údolí 553, Mikovice, 278 01, Kralupy nad Vltavou a současně není oprávněn v rámci své činnosti vyplývající z této smlouvy prodávat nebo jiným způsobem distribuovat zmrzlinu konkurenčních společností. Nájemce bere na vědomí, že smluvní dodavatel zmrzliny se může v průběhu trvání smlouvy změnit. V takovém případě se povinnosti plynoucí Nájemci z tohoto bodu smlouvy vztahují i na nové dodavatele. V případě porušení povinností v tomto bodě uvedených je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. V takové případě nájem zaniká doručením výpovědi.

S ohledem na ekologické zájmy Pronajímatele se nájemce zavazuje od Pronajímatele odebrat vratné kelímky s logem Pronajímatele na rozlévané nápoje.

Vratné kelímky jsou ve vlastnictví Pronajímatele, který je bude půjčovat Nájemci. Potřebné množství kelímků bude předáno na základě předávacího protokolu.

Cena za 1 ks kelímku je 50 Kč. Vyúčtování mezi stranami bude probíhat 1x měsíčně, a to na základě výkazu prodaných kelímků, který bude zasílán na adresu [REDAKCE], nebo osobně v kanceláři hlavní pokladny ve správní budově zooparku. Na základě výkazu bude Pronajímatelem vystavena faktura se lhůtou splatnosti.

Nájemce se zavazuje užívat vratné kelímky podle platných hygienických norem. V případě vrácení použitých kelímků Pronajímateli zajistí jejich hygienické vyčištění.

6. Nájemce se zavazuje ve vlastní režii dodržovat a plnit veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány.

7. Nájemce bude zajišťovat úklid v bezprostředním okolí předmětu nájmu.

9. Nájemce bude provozovat předmět nájmu v souladu s provozním řádem Zooparku Chomutov, p. o.

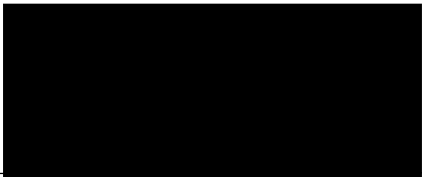
11. Na vyžádání Nájemce Pronajímateli doloží doklad o ekologické likvidaci použitého oleje z výkonu činnosti v rámci této smlouvy.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouvu před podpisem přečetly, textu rozumí a s jejím obsahem jsou seznámeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.

V Chomutově, dne 17. 04. 2025	V Chomutově, dne 17. 04. 2025
<i>U. Z. MATEJ DRÁDOHLAV</i> 	
Patrik Macák Lahůdky OSADA spol.r.o.	Ing. Tomáš Ondrášek Zoopark Chomutov, p.o.