

SMLOUVA O DÍLO Č. 13/2025

I.

Smluvní strany

1. Střední škola polytechnická, Havířov-Šumbark, příspěvková organizace

se sídlem: Sýkorova 613/1, 736 01 Havířov-Šumbark
zastoupena: Ing. Vladislavem Walachem, ředitelem
IČO: 13644289
DIČ: CZ13644289 (neplátce DPH)
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 3888156/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

XXX, tel.: XXX

(dále jen „objednatel“)

2. Masár a spol., s.r.o.

se sídlem: U Farmy 135/14, 734 01 Karviná - Ráj
zastoupena: Jurajem Masárem, jednatelem
IČO: 29463157
DIČ: CZ29463157
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 256 998 302 / 0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C55555.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

XXX, tel.: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Oprava WC v přízemí SŠ a oprava stoupačky na nové škole“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“),
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a od okamžiku nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle tohoto zákona (zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 283/2021 Sb. se dále jednotně označují jen jako „stavební zákon“) a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních, bude-li k provedení díla potřebné. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě na přenosném datovém nosiči, jehož typ si smluvní strany dohodnou před předáním díla (např. CD, USB flash disk), a to ve formátu pro texty *.doc/docx (*.rtf), pro tabulky *.xls/xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných předpisů, bude-li k provedení díla potřebné, v souladu s požadavky projektové dokumentace. Neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí), předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li k provedení díla potřebné,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li k provedení díla potřebné,

- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona,
- f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
- g) zajištění funkce odpovědného úředně oprávněného zeměměřického inženýra (tj. zeměměřického inženýra, který je držitelem oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li k provedení díla potřebné,
- h) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li k provedení díla potřebné,
- i) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- j) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné,
- l) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
- r) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v elektronické podobě na dohodnutém nosiči,
- s) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:

- a) plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,

- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
 8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **od 30. června 2025 do 20. srpna 2025** a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Místem plnění je budova Střední školy polytechnické, Havířov-Šumbark, příspěvkové organizace, Sýkorova 613/1, 736 01 Havířov-Šumbark.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušением prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	495 443,26 Kč
DPH 21 %	104 043,08 Kč
Cena včetně DPH	599 486,34 Kč

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmů za dočasné zábory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
 - pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
 - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy společnosti ÚRS Praha v její aktuální cenové úrovni.
 - Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

ZMĚNY DPH

- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
 5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby - Oprava WC v přízemí SŠ a oprava stoupačky na nové škole“,**
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla.
4. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
5. **Lhůta splatnosti** faktury je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

10. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
- b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. Jakost díla

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.

Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště

- 1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 30. června 2025, nedohodnou-li se smluvní strany, zejména s ohledem na klimatické podmínky, písemně jinak. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
- 2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
- 3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.

4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: XXX. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je

- povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace vč. jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
 4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci, bude-li akce vyžadovat.
 5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
 6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
 7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
 10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
 11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup,

plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).

12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
13. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
15. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
18. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
19. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

20. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

21. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
22. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,

- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
23. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
24. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
25. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
- Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
26. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou

vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předpisu tuto vyhlášku nahrazující.

2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
 5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.
 6. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělků odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický

dozor stavebníka.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: XXX nebo
 - b) adresu: Masár a spol., s.r.o., U Farmy 135/14, 734 01 Karviná - Ráj, nebo
 - c) do datové schránky: b7mra2k
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

XIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se

na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.

7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 1 písm. f), 9 nebo 10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIII odst. 5 této smlouvy,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných

dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.ssph.cz.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby
 - Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V Havířově dne 25. 4. 2025

V Havířově dne 25. 4. 2025

.....
za objednatele
XXX

.....
za zhotovitele
XXX

Příloha č. 2 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel

Masár a spol., s.r.o., U Farmy 135/14, 734 01 Karviná – Ráj, IČ: 29463157

zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby „Oprava WC v přízemí SŠ a oprava stoupačky na nové škole“, jejímž objednatelem je Střední škola polytechnická, Havířov-Šumbark, příspěvková organizace.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Havířově, dne 25. 4. 2025

za zhotovitele:

.....
za zhotovitele
XXX

Krycí list zadání

Zakázka :	SŠP Havířov - Šumbark, p.o., Sýkorova 613/1, 736 01 Havířov - Šumbark				Část :	Oprava WC v přízemí SŠ a oprava stoupačky na nové škole			
Faktura :									
Zakázka číslo :					Umístění :				
Stavební objekt číslo :					Investor :	Střední škola polytechnická Havířov - Šumbark, p.o., Sýkorova 1/613, 736 01 Havířov - Šumbark			
Rozpočet číslo :					Objednal :				
Dodatek číslo :					Projektant :				
Archivní číslo :					Zpracoval :	Masár a spol., s.r.o., U Farmy 135/14, 734 01 Karviná - Ráj			
Datum :					Soubor :				
Rozpočtové náklady [Kč]					Ostatní náklady			Vypracoval:	
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH	xxx	
HSV		75 286,31							
PSV	56 902,50	337 662,00		9 436,98					
MON		2 000,00							
VRN				14 155,47					
OST									
Celkem	56 902,50	414 948,31		23 592,45					
Základní rozpočtové náklady			471 850,81 Kč					Odsouhlasil:	
Přirážky			23 592,45 Kč					Dne:	
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)			495 443,26 Kč		Celkové ostatní náklady				
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)					Dílčí DPH				
Sazba[%]	Základ		Daň			Základna	Daň		
12 %									
21 %	495 443,26 Kč		104 043,08 Kč						
0 %								Razítko:	
	495 443,26 Kč		104 043,08 Kč						
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH					Účelové měrné jednotky (bez DPH)				
599 486,34 Kč					Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ		

Položkový rozpočet

SŠP Havířov - Šumbark, p.o., Sýkorova 613/1, 736 01 Havířov Oprava WC v přízemí SŠ a oprava stoupačky na nové škole

Zakázka :

- Šumbark

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství [M]	Mj	Sazba	Cena celkem bez DPH
									495 443,26 Kč
001	B				Stará škola - Sociální zařízení č. 1				
	061	O		HSV	úpravy povrchu vnitřní				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			411237221	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 v klenbách cihlami tl do 300 mm	1,000	kus		
P	2			346244371	Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	6,000	m2		
097	O			HSV	proražení otvorů a ost.bour.práce				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			460680332	Vybourání otvorů stropch a klenbách žebet plochy do 0,25 m2, tloušťky do 30 cm	1,000	kus		
P	2			974031243	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 70 mm š do 100 mm	30,000	m		
P	3			974031264	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 150 mm	10,000	m		
P	4			978059541	Odsekání a odebrání obkládů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	78,000	m2		
P	5			771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	18,000	m2		
U	6			979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	8,026	t		
U	7			979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	8,026	t		
U	8			979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	112,367	t		
U	9			979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	8,026	t		
U	10			979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	8,026	t		
U	11			979098191	Poplatek za skládku vybouraných hmot	8,026	t		
099	O			HSV	přesun hmot				
Seznam položek pro oddíl :									
U	1			999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	7,157	t		
710	O			PSV	demontáže				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	3,000	soubor		
P	2			725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	4,000	soubor		
P	3			725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	3,000	kus		
P	4			725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	3,000	soubor		
P	5			725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	3,000	soubor		
P	6			725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	3,000	kus		
P	7			722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	28,000	m		
P	8			722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	28,000	m		
P	9			721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	25,000	m		
P	10			722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	5,000	kus		
713	O			PSV	izolace tepelné				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			722182113	Ochrana vodovodního potrubí z plastů izolačními trubkami z PE do D 25 mm	28,000	m		
S	2			28377053	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/20mm	8,000	m		
S	3			28377048	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/20mm	10,000	m		
S	4			28377045	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/20mm	10,000	m		
721	O			PSV	kanalizace vnitřní				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	15,000	m		
P	2			721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	8,000	m		
P	3			721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	2,000	m		
P	4			721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	3,000	kus		
P	5			721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	3,000	kus		
P	6			721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	4,000	kus		
P	7			721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	1,000	kus		
P	8			721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	6,000	kus		
P	9			721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	4,000	kus		
P	10			721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	25,000	m		
722	O			PSV	vodovod vnitřní				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1			722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	8,000	m		
P	2			722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	10,000	m		
P	3			722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	10,000	m		
P	4			722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	13,000	kus		
P	5			722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	13,000	kus		
P	6			767100100	Montáž podpůrných žlabů	28,000	m		
S	7			55347312	ZLAB POZINKOVANY D=2M,S=32MM	4,000	kus		
S	8			55347311	ZLAB POZINKOVANY D=2M,S=25MM	5,000	kus		
S	9			55347310	ZLAB POZINKOVANY D=2M,S=20MM	5,000	kus		
P	10			722240122R	Kohout kulový plastový PPR DN 20	1,000	kus		
P	11			722240123R	Kohout kulový plastový PPR DN 25	2,000	kus		
P	12			722240124R	Kohout kulový plastový PPR DN 32	2,000	kus		

Položkový rozpočet

Zakázka :

SŠP Havířov - Šumbark, p.o., Sýkorova 613/1, 736 01 Havířov Oprava WC v přízemí SŠ a oprava stoupačky na nové škole

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství MJ	MJ	Sazba	Cena celkem bez DPH
									495 443,26 Kč
P 13	722131933				Propojení potrubí d 32	2,000	kus		
P 14	722131832				Propojení potrubí d 25	2,000	soubor		
P 15	722131931				Propojení potrubí d 20	2,000	kus		
P 16	722131813				Potrubí PPR vsazení odbočky do potrubí d 32	2,000	soubor		
P 17	722131811				Potrubí PPR vsazení odbočky do potrubí d 20	1,000	soubor		
P 18	722290226				Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	28,000	m		
P 19	722290234				Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	28,000	m		
725	O	PSV			kompletace ZT				
Seznam položek pro oddíl :									
P 1	725219102				Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	3,000	soubor		
S 2	DODÁVKA				Umyvadlo diturvitové bílé š. 55 cm s dřinou	3,000	kus		
P 3	725861102				Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	3,000	kus		
P 4	725821421				Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	3,000	kus		
S 5	DODÁVKA				Baterie páková umyvadlová stojánková	3,000	kus		
P 6	725813111				Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	6,000	soubor		
P 7	726111031				Instalační předstěna zděná pro WC s ovládáním zepředu Vigour + ovládací tlačítko bílé Vigour	4,000	soubor		
P 8	725112022				Klozet keramický závěsný vč. sedátka	4,000	soubor		
P 9	725121512				Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže s podomítkovým přívodem vody	3,000	soubor		
P 10	725865411				Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40	3,000	kus		
P 11	725111401				Splachovač tlačný časový, podomítkový chrom	3,000	soubor		
P 12	725980123				Dvířka 250x250	1,000	kus		
P 13	725980125				Krycí mřížka 250x250	1,000	kus		
735	O	PSV			otopná tělesa				
Seznam položek pro oddíl :									
P 1	735100100				Demontáž otopného tělesa, zaslepení vývodu, zpětná montáž	2,000	soubor		
771	O	PSV			podlahy z dlaždic				
Seznam položek pro oddíl :									
P 1	632451022				Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	18,000	m2		
P 2	715291912				Izolace proti vodě vodorovná, svislá - stěrková kompletní	18,000	m2		
P 3	771575131				Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených disperzním lepidlem do 50 ks/m2	18,000	m2		
S 4	59761155				DLAZDICE 20X20X0,75 I.J	19,800	m2		
P 5	771579196				Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	18,000	m2		
P 6	771579191				Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 10 m2	6,000	m2		
781	O	PSV			obklady keramické				
Seznam položek pro oddíl :									
P 1	319201311				Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	78,000	m2		
P 2	781474117				Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	78,000	m2		
S 3	59700002				Dodávka obkladů - standard	85,800	m2		
P 4	781491111				Plastové profily rohové kladené do malty	40,000	m		
P 5	781479196				Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	78,000	m2		
P 6	781479191				Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	30,000	m2		
783	O	PSV			nátěry				
Seznam položek pro oddíl :									
P 1	783500100				Nátěr registru, OT	2,000	soubor		
784	O	PSV			malby				
Seznam položek pro oddíl :									
P 1	784455961				Obnova malby směs PRIMALEX tekuté disperzní tónované oteřuvzdorné dvojnásobně v místnostech v do 3,8	42,000	m2		
921	O	MON			elektromontáže				
Seznam položek pro oddíl :									
P 1	921000000				Úprava elektroinstalace	1,000	soubor		
995	O	PSV			ostatní práce				
Seznam položek pro oddíl :									
P 1	952008800				Zakrývání konstrukcí	10,000	m2		
P 2	952901111				Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	30,000	m2		
998	O	PSV			přesun hmot				
Seznam položek pro oddíl :									
V 1	Prir				Zajištění a doprava materiálu	3 640,400	%		
999	O	VRN			přirážky				
Seznam položek pro oddíl :									
V 1	Prir				VRN	3 640,400	%		

Položkový rozpočet

Zakázka :

SŠP Havířov - Šumbark, p.o., Sýkorova 613/1, 736 01 Havířov Oprava WC v přízemí SŠ a oprava stoupačky na nové škole

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství MJ	MJ	Sazba	Cena celkem bez DPH
									495 443,26 Kč
003	B				Stará škola - propojení v suterén				
097	O			HSV	proražení otvorů a ost.bour.práce				
Seznam položek pro oddíl :									
U	1	979011111			Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	0,626	t		
U	2	979081111			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	0,626	t		
U	3	979081121			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	8,766	t		
U	4	979082111			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	0,626	t		
U	5	979082121			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	0,626	t		
U	6	979098191			Poplatek za skládku vybouraných hmot	0,626	t		
099	O			HSV	přesun hmot				
Seznam položek pro oddíl :									
U	1	999281111			Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	0,034	t		
710	O			PSV	demontáže				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	722130802			Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	9,000	m		
P	2	722181812			Demontáž pístných pásů z trub do D 50	9,000	m		
P	3	722171808			Demontáž potrubí z PVC do D 114	6,000	m		
P	4	722220862			Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	3,000	kus		
713	O			PSV	izolace tepelné				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	722182113			Ochrana vodovodního potrubí z plastů izolačními trubkami z PE do D 25 mm	9,000	m		
S	2	28377053			pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/20mm	6,000	m		
S	3	28377045			pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/20mm	3,000	m		
721	O			PSV	kanalizace vnitřní				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	722174045			Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	3,000	m		
P	2	722174043			Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	3,000	m		
P	3	722171913			Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	1,000	kus		
P	4	722140915			Potrubí litinové propojení potrubí /HT DN 100	1,000	kus		
P	5	722290111			Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	6,000	m		
722	O			PSV	vodovod vnitřní				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	722174004			Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	6,000	m		
P	2	722174002			Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	3,000	m		
P	3	767100100			Montáž podpůrných žlabů	9,000	m		
S	4	55347312			ZLAB POZINKOVANY D=2M,S=32MM	3,000	kus		
S	5	55347310			ZLAB POZINKOVANY D=2M,S=20MM	1,500	kus		
P	6	722224115			Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	3,000	kus		
P	7	722290226			Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	9,000	m		
P	8	722290234			Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	9,000	m		
995	O			PSV	ostatní práce				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	952008800			Zakrývání konstrukcí	10,000	m2		
P	2	952901111			Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	20,000	m2		
998	O			PSV	přesun hmot				
Seznam položek pro oddíl :									
V	1	Prir			Zajištění a doprava materiálu	190,150	%		
999	O			VRN	přirážky				
Seznam položek pro oddíl :									
V	1	Prir			VRN	190,150	%		
004	B				Nová škola - vodovodní a odpadní stoupačka pro 2 umyvadla				
061	O			HSV	úpravy povrchu vnitřní				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	612473182			Vnitřní omítka zdíva vápenocementová ze suchých směsí štuková	4,000	m2		
P	2	340238235			Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 150 mm	2,000	kus		
P	3	411237221			Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 v klenbách cihlami tl do 300 mm	2,000	kus		
P	4	346244371			Zazdívká o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	0,500	m2		
097	O			HSV	proražení otvorů a ost.bour.práce				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	460680332			Vybourání otvorů stropch a klenbách žebet plochy do 0,25 m2, tloušťky do 30 cm	2,000	kus		
P	2	974031267			Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 300 mm	9,000	m		
P	3	974031243			Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 70 mm š do 100 mm	2,000	m		
P	4	978059541			Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	3,000	m2		

Položkový rozpočet

SŠP Havířov - Šumbark, p.o., Sýkorova 613/1, 736 01 Havířov - Šumbark

Oprava WC v přízemí SŠ a oprava stoupačky na nové škole

Zakázka :

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství MJ	MJ	Sazba	Cena celkem bez DPH
									495 443,26 Kč

U 5	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	2,782	t					
U 6	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	2,782	t					
U 7	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	38,950	t					
U 8	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	2,782	t					
U 9	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	2,782	t					
U 10	979098191	Poplatek za skládku vybouraných hmot	2,782	t					

099	O	HSV	přesun hmot						
-----	---	-----	-------------	--	--	--	--	--	--

Seznam položek pro oddíl :

U 1	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	1,042	t					
-----	-----------	---	-------	---	--	--	--	--	--

710	O	PSV	demontáže						
-----	---	-----	-----------	--	--	--	--	--	--

Seznam položek pro oddíl :

P 1	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	2,000	soubor					
P 2	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	2,000	kus					
P 3	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	2,000	soubor					
P 4	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	35,000	m					
P 5	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	35,000	m					
P 6	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	15,000	m					
P 7	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	1,000	kus					
P 8	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	2,000	kus					

713	O	PSV	izolace tepelné						
-----	---	-----	-----------------	--	--	--	--	--	--

Seznam položek pro oddíl :

P 1	722182113	Ochrana vodovodního potrubí z plastů izolačními trubkami z PE do D 25 mm	35,000	m					
S 2	28377053	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu 32/20mm	23,000	m					
S 3	28377045	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu 22/20mm	12,000	m					

721	O	PSV	kanalizace vnitřní						
-----	---	-----	--------------------	--	--	--	--	--	--

Seznam položek pro oddíl :

P 1	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	11,000	m					
P 2	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	4,000	m					
S 3	28615603	čistič tvarovka odpadní PP DN 110	1,000	kus					
P 4	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	2,000	kus					
P 5	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	2,000	kus					
P 6	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	15,000	m					

722	O	PSV	vodovod vnitřní						
-----	---	-----	-----------------	--	--	--	--	--	--

Seznam položek pro oddíl :

P 1	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32 x 4,4 mm	23,000	m					
P 2	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20 x 2,8 mm	12,000	m					
P 3	722190401	Vývedení a upevnění výpustku do DN 25	4,000	kus					
P 4	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	4,000	kus					
P 5	767100100	Montáž podpůrných žlabů	35,000	m					
S 6	55347312	ZLAB POZINKOVANY D=2M,S=32MM	11,000	kus					
S 7	55347310	ZLAB POZINKOVANY D=2M,S=20MM	6,000	kus					
P 8	722240122R	Kohout kulový plastový PPR DN 20	1,000	kus					
P 9	722240124R	Kohout kulový plastový PPR DN 32	2,000	kus					
P 10	722131933	Propojení potrubí d 32	2,000	kus					
P 11	722131931	Propojení potrubí d 20	1,000	kus					
P 12	722131813	Potrubí PPR vsazení odbočky do potrubí d 32	2,000	soubor					
P 13	722131811	Potrubí PPR vsazení odbočky do potrubí d 20	1,000	soubor					
P 14	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	35,000	m					
P 15	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	35,000	m					

725	O	PSV	kompletace ZT						
-----	---	-----	---------------	--	--	--	--	--	--

Seznam položek pro oddíl :

P 1	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	2,000	soubor					
S 2	DODÁVKA	Umyvadlo diturvitové bílé š. 55 cm s dírou	2,000	kus					
P 3	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	2,000	kus					
P 4	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	2,000	kus					
S 5	DODÁVKA	Baterie páková umyvadlová stojánková	2,000	kus					
P 6	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	4,000	soubor					

781	O	PSV	obklady keramické						
-----	---	-----	-------------------	--	--	--	--	--	--

Seznam položek pro oddíl :

P 1	319201311	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	3,000	m2					
P 2	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	3,000	m2					
S 3	59700002	Dodávka obkladů - standard	3,300	m2					
P 4	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	4,000	m					
P 5	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	3,000	m2					
P 6	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	3,000	m2					

Položkový rozpočet

SŠP Havířov - Šumbark, p.o., Sýkorova 613/1, 736 01 Havířov Oprava WC v přízemí SŠ a oprava stoupačky na nové škole

Zakázka :

- Šumbark

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství MJ	MJ	Sazba	Cena celkem bez DPH
									495 443,26 Kč
784	O	PSV			malby				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	784455961			Obnova malby směs PRIMALEX tekuté disperzní tónované oteruvzdorné dvojnásobné v místnostech v do 3,8	4,000	m2		
995	O	PSV			ostatní práce				
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	952008800			Zakrývání konstrukcí	20,000	m2		
P	2	952901111			Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	20,000	m2		
998	O	PSV			přesun hmot				
Seznam položek pro oddíl :									
V	1	Prir			Zajištění a doprava materiálu	887,940	%		
999	O	VRN			přirážky				
Seznam položek pro oddíl :									
V	1	Prir			VRN	887,940	%		