

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ČP. 33, ULICE STANISLAVA OPOČENSKÉHO, BROUMOV “

Uzavřená podle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.06.2024 (dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

K technickému jednání je oprávněn:

Technický dozor stavebníka:

Koordinátor bezpečnosti práce:

dále jen „objednatel“

MĚSTO BROUMOV

Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1

Arnoldem Vodochodským, starostou města

00272523

CZ00272523

Komerční banka a.s.

9005-182355/0100

Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D., Město Broumov

Dabona s.r.o. IČO: 64826996, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou v zastoupení Jan Seitl,

Dabona s.r.o. IČO: 64826996, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou v zastoupení Ing. Milan Kunert,

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

Telefon:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

K technickému jednání je oprávněn:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 1949

dále jen „zhotovitel“

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

U Horní Brány 29, Broumov, 550 01

Miroslavem Netíkem

46504303

CZ46504303

Česká spořitelna a.s.

II.

ÚČEL DODATKU

Účelem tohoto dodatku je změna předmětu díla o nezbytné dodatečné stavební práce, resp. o práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl

předvídat v rozsahu dle přílohy k tomuto dodatku – změnovým listům – a tomu odpovídající úprava ceny za provedení díla.

III.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 6-9b, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Původní cena díla včetně Dodatku č. 1 bez DPH: **45 770 083,40 Kč bez DPH**

DPH 21%: 9 611 717,51 Kč

Původní cena díla včetně Dodatku č. 1 s DPH: **55 381 800,91 Kč včetně DPH**

se zvyšuje o 4 909 308,54 Kč bez DPH, tedy o 5 940 263,33 Kč včetně 21 % DPH.

ozn. ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutého do Dodatku č. 2	Cena bez DPH
ZL06	Změna materiálu oplechování parapetů a římsy	- 36 543,93
ZL07a	Změna materiálu střešní krytiny pultové části	145 643,60
ZL07b	Změna materiálu střešní krytiny mansardové části	1 285 442,61
ZL08	Sanace v 1PP	3 226 631,13
ZL09a	Změna truhlářských prvků - okna - uznatelné náklady	91 147,63
ZL09b	Změna truhlářských prvků - okna - neuznatelné náklady	196 987,50
Cena celkem bez DPH		4 909 308,54
21 % DPH		1 030 954,79
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		5 940 263,33

Tímto dodatkem se ruší ust. čl. IV. odst. 4.3. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

4.3 Cena za zhotovení díla činí: **50 679 391,94 Kč bez DPH**
10 642 672,31 Kč DPH 21%
61 322 064,25 Kč včetně DPH

S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. II. *Předmět a účel* smlouvy a cena díla, sjednaná v ust. čl. IV. *Cena díla* smlouvy, se vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, mění takto:

- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených **ve změnovém listu č. 7a, 7b, 8, 9a, 9b**. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, činí 15,17%.
- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených **ve změnovém listu č. 6**. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; zveřejnění zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RM č. 58 dne 26.3.2025.

Přílohy: Změnové listy č. 6, 7a, 7b, 8, 9a, 9b.

V Broumově, dne

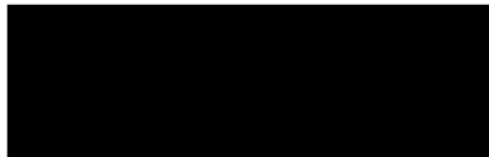
Za objednatele:



Arnold Vodochodský

starosta města

V Broumově dne



Miroslav Netík

jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov

reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově	číslo ZL: 06
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025	
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Změna materiálu oplechování parapetů a římsy
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU

předmět změny:

Předmětem změny je provedení změny materiálu na oplechování parapetů a římsy na základě jednání se zástupcem památkové péče NPÚ Josefov.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V návaznosti na zahájení stavebních prací na objektu byl vyhodnocen stav stávající střešní krytiny jak pultové části, tak části mansardové. V souvislosti se zjištěním nevhodnosti použitého materiálu falcovaného plechu, byl vyzván AD ke zpracování nezbytné změny střešní krytiny v souladu se stávajícím sklonem střešních rovin. V minulosti došlo k nevhodnému použití materiálu na část pultových rovin, jejichž sklon je nevhodný pro falcovanou krytinu. Z toho to důvodu objednatel vyzval AD k přehodnocení původního návrhu – lokální opravy degradovaných částí. S ohledem na nutnou změnu ve střešní krytině a fakt, že objekt je situován v městské památkové zóně a veškeré změny exteriérového řešení na objektu spadají do režimu schválení NPÚ Josefov. Při jednání s NPÚ se dospělo ke konsenzu změny falcované krytiny na pultové části na krytinu povlakovou a části mansardové budou nahrazeny skládanou střešní krytinou ve formě bobrovky dle historických podkladů z archivu NPÚ. V souvislosti se změnami střešních krytin vzešel požadavek na změnu klempířských prvků. Tedy dle původního návrhu provedení klempířských prvků v měděném provedení bude na základě stanoviska s domluvy provedení profilace provedeno oplechování konstrukcí z TiZn. Zhotovitel předal změnový výkaz výměr reflektující tuto změnu materiálu ke kontrole TDS, který jej odsouhlasil a doporučil objednateli k jejich přijetí. Tato změna generuje více a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení zejména ve střešních rovinách. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení lokálních oprav střešní krytiny. V rámci revize projektové dokumentace vzešli požadavky a celkovou změnu střešní krytiny s ohledem na stávající sklon pultových částí. Změnu střešní krytiny bylo nutné odsouhlasit památkovou péčí, která užití povlakových krytin schvaluje ve výjimečných případech kde je nezbytnost provedení. V této souvislosti byla opět otevřena otázka navrácení celkového charakteru a historické hodnoty tohoto objektu, kdy zástupci památkové péče předložili historické podklady prokazující výskyt skládané krytiny ve formě bobrovek. Jelikož se jedná o objekt situovaný v památkové zóně je nezbytné se touto historickou hodnotou opětovně zabývat a provést nápravu předchozího nevhodného provedení opravy a změny střešní krytiny na předmětném objektu. Objednatel tedy zahájil jednání a podal žádost o závazné stanovisko na základě, kterého byl sestaven změnový výkaz výměr, jež je v odsouhlasené podobě přílohou tohoto změnového listu. Zároveň se prokázal aktuální stav střešních konstrukcí jako vhodný bez nadbytečného stavebního zásahu a tedy umožňující opětovně navrácení skládané krytiny bez významných zásahů či doplnění konstrukčních prvků. V této souvislosti byl objednatel vyzván ke změně použitého materiálu klempířských prvků z mědi na TiZn jak je uvedeno v novém závazném stanovisku opírající se o historické podklady původního provedení. Tedy bylo nalezeno lepší stavebně technické řešení prokazující i ekonomicky přívětivější provedení. S péčí řádného hospodáře je objednatel povinen konat tak, aby objekt byl zcela nezávadný a plně funkční. Dodatečné provedení není svým charakterem možným v rámci užívání objektu přípustné. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřipustné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění) §222 odst. 7 a),b), c), d), uvedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 7, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 7, Předpokládá se, že změna generuje méně práce.

méněpráce	bez DPH	87 433,91	Kč
	21%DPH	18 361,12	Kč
	celkem	105 795,03	Kč
vícepráce	bez DPH	50 889,98	Kč
	21%DPH	10 686,90	Kč
	celkem	61 576,88	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	138 323,89	Kč
	21%DPH	29 048,02	Kč
	celkem	167 371,91	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	-36 543,93	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz zápis z KD včetně příloh.

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy:			
Příloha č.1	Soupis prací		
Příloha č.2	Vyjádření AD		
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír	08.11.2024
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůmy v zastoupení Ing. Tomáš	08.11.2024
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seitl	08.11.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	08.11.2024
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.	08.11.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZBV_2
Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt: 06 - Změna materiálu oplechování parapetů a římsy
Místo:

Datum: 08.11.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH			-36 543,93
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-36 543,93	-7 674,23
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-44 218,16

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZBV 2

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Místo:

Datum:

08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-36 543,93	-44 218,16
06	Změna materiálu oplechování parapetů a římsy	-36 543,93	-44 218,16
06-1	Odpočty	-87 433,91	-105 795,03
06-2	Přípočty	50 889,98	61 576,88

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt:
06 - Změna materiálu oplechování parapetů a římsy
Soupis:
06-1 - Odpočty

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.11.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-87 433,91
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-87 433,91	21,00%	-18 361,12
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-105 795,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

06 - Změna materiálu oplechování parapetů a římsy

Soupis:

06-1 - Odpočty

Místo:

Datum: 08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-87 433,91
PSV - Práce a dodávky PSV	-87 433,91
764 - Konstrukce klempířské	-87 433,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

06 - Změna materiálu oplechování parapetů a římsy

Soupis:

06-1 - Odpočty

Místo:

Datum:

08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-87 433,91	
D PSV			Práce a dodávky PSV				-87 433,91	
D 764			Konstrukce klempířské				-87 433,91	
1	K	764236404R	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných mechanicky kotvených, bez rohů rš 270 mm	m	-21,550	983,40	-21 192,27	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K02" -(2,35*7+1,7*3)		-21,550			
	VV		Součet		-21,550			
2	K	764236465	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných celoplošně lepených, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	-20,000	1 448,70	-28 974,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K02" -10*2		-20,000			
	VV		Součet		-20,000			
3	K	764238404R	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 240 mm	m	-39,000	900,90	-35 135,10	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K03" -39		-39,000			
	VV		Součet		-39,000			
4	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-853,014	2,50	-2 132,54	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt:
06 - Změna materiálu oplechování parapetů a římsy
Soupis:
06-2 - Přípočty

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.11.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			50 889,98
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	50 889,98	21,00%	10 686,90
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	61 576,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

06 - Změna materiálu oplechování parapetů a římsy

Soupis:

06-2 - Přípočty

Místo:

Datum: 08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	50 889,98
PSV - Práce a dodávky PSV	50 889,98
764 - Konstrukce klempířské	50 889,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

06 - Změna materiálu oplechování parapetů a římsy

Soupis:

06-2 - Přípočty

Místo:

Datum:

08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							50 889,98	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				50 889,98	
D		764	Konstrukce klempířské				50 889,98	
1	K	764246344	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	21,550	853,55	18 394,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	764246365	Příplatek za oplechování rohů parapetů rovných z TiZn lesklého plechu rš do 400 mm	kus	21,550	126,02	2 715,73	CS ÚRS 2025 01
3	K	764248324	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	39,000	731,77	28 539,03	CS ÚRS 2025 01
4	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	496,488	2,50	1 241,22	

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov			
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025		07a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL:	Změna materiálu střešní krytiny pultové části		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny:			
Předmětem změny je provedení změny materiálu krytiny na pultové části střešní roviny na základě jednání se zástupcem památkové péče NPÚ Josefov.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V návaznosti na zahájení stavebních prací na objektu byl vyhodnocen stav stávající střešní krytiny jak pultové části, tak části mansardové. V souvislosti se zjištěním nevhodnosti použitého materiálu falcovaného plechu, byl vyzván AD ke zpracování nezbytné změny střešní krytiny v souladu se stávajícím sklonem střešních rovin. V minulosti došlo k nevhodnému použití materiálu na část pultových rovin, jejichž sklon je nevhodný pro falcovanou krytinu. Z toho to důvodu objednatel vyzval AD k přehodnocení původního návrhu – lokální opravy degradovaných částí. S ohledem na nutnou změnu ve střešní krytině a fakt, že objekt je situován v městské památkové zóně a veškeré změny exteriérového řešení na objektu spadají do režimu schválení NPÚ Josefov. Při jednání s NPÚ se dospělo ke konsenzu změny falcované krytiny na pultové části na krytinu paviakovou a části mansardové budou nahrazeny skládanou střešní krytinou ve formě bobrovky dle historických podkladů z archivu NPÚ. V případě neprovedení skládané krytiny by nebylo možné změnit falcovaný plech za paviakovou krytinu a následně by zhotovitel nemohl provést a garantovat plnou funkci stávající c krytiny a její lokální opravení v rámci záruky za provedené dílo. Na základě těchto skutečností bylo zajištěno závazné stanovisko NPÚ k této změně a následně byl zhotovitel vyzván k provedení změnového výkazu výměr reflektující tyto změny. Zhotovitel předal změnový výkaz výměr ke kontrole TDS, který jej odsouhlasil a doporučil objednateli k jejich přijetí. Tato změna generuje více a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení zejména ve střešních rovinách. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení lokálních oprav střešní krytiny. V rámci revize projektové dokumentace vzešli požadavky a celkovou změnu střešní krytiny s ohledem na stávající sklon pultových částí. Změnu střešní krytiny bylo nutné odsouhlasit památkovou péčí, která užití paviakových krytin schvaluje ve výjimečných případech kde je nezbytnost provedení. V této souvislosti byla opět otevřena otázka navrácení celkového charakteru a historické hodnoty tohoto objektu, kdy zástupci památkové péče předložili historické podklady prokazující výskyt skládané krytiny ve formě bobrovek. Jelikož se jedná o objekt situovaný v památkové zóně je nezbytné se touto historickou hodnotou opětovně zabývat a provést nápravu předchozího nevhodného provedení opravy a změny střešní krytiny na předmětném objektu. Objednatel tedy zahájil jednání a podal žádost o závazné stanovisko na základě kterého byl sestaven změnový výkaz výměr, jež je v odsouhlasené podobě přílohou tohoto změnového listu. Zároveň se prokázal aktuální stav střešních konstrukcí jako vhodný bez nadbytečného stavebního zásahu a tedy umožňující opětovné navrácení skládané krytiny bez významných zásahů či doplnění konstrukčních prvků. Tedy bylo nalezeno lepší stavební technické řešení prokazující i ekonomicky přívětivější provedení. S péčí řádného hospodáře je objednatel povinen konat tak, aby objekt byl zcela nezávadný a plně funkční. Dodatečné provedení není svým charakterem možným v rámci užívání objektu přípustné. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřipustné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222 odst. 5a),b), splňuje podmínku dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné. Změna dodavatele není možná nejen z ekonomických nebo technických důvodů, tedy v souladu s odst. 5, uvedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 5 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje méně práce a vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	985 555,60	Kč
	21%DPH	206 986,68	Kč
	celkem	1 192 522,28	Kč
vícepráce	bez DPH	1 131 199,20	Kč
	21%DPH	237 551,83	Kč
	celkem	1 368 751,03	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	2 116 754,80	Kč
	21%DPH	444 518,51	Kč
	celkem	2 561 273,31	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	145 643,60	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
Viz zápis z KD včetně piloh.			
vyjádření TDI:			

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy:			
Příloha č.1	Soupis prací		
Příloha č.2	Vyjádření AD		
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír	08.11.2024
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůmy v zastoupení Ing. Tomáš	08.11.2024
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seitl	08.11.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	08.11.2024
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	08.11.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZBV_2
Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt: 07a - Změna materiálu střešní krytiny pultové části
Místo:

Datum: 08.11.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH			145 643,60
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	145 643,60	30 585,16
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			176 228,76

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZBV 2

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

08.11.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		145 643,60	176 228,76
07a	Změna materiálu střešní krytiny pultové části	145 643,60	176 228,76
07a-1	Odpočty	-985 555,60	-1 192 522,28
07a-2	Přípočty	1 131 199,20	1 368 751,03

Strana 2 z 17

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt:
07a - Změna materiálu střešní krytiny pultové části
Soupis:
07a-1 - Odpočty

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.11.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-985 555,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-985 555,60	21,00%	-206 966,68
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-1 192 522,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07a - Změna materiálu střešní krytiny pultové části

Soupis:

07a-1 - Odpočty

Místo:

Datum: 08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-985 555,60
PSV - Práce a dodávky PSV	-985 555,60
713 - Izolace tepelné	-231 157,87
762 - Konstrukce tesařské	-237 136,93
764 - Konstrukce klempířské	-517 260,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07a - Změna materiálu střešní krytiny pultové části

Soupis:

07a-1 - Odpočty

Místo:

Datum:

08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-985 555,60
D		PSV	Práce a dodávky PSV					-985 555,60
D		713	Izolace tepelné					-231 157,87
1	K	713111122	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s přibitím na dřevěnou konstrukci	m2	-254,780	130,00	-33 121,40	
	VV		Skladba_S20		-231,370			
	VV		Skladba_S21		-23,410			
	VV		Součet		-254,780			
2	M	28376514	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy λ=0,023 tl 80mm	m2	-267,519	444,00	-118 778,44	
	VV		-Skladba_S20		231,370			
	VV		-Skladba_S21		23,410			
	VV		Součet		254,780			
	VV		-254,78*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-267,519			
3	K	713111136	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem kladenými volně mezi trámy	m2	-254,780	69,00	-17 579,82	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV	Skladba_S20	"Skladba S20" -231,37		-231,370			
	VV	Skladba_S21	"Skladba S21" -23,41		-23,410			
	VV		Součet		-254,780			
4	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm	m2	-267,519	217,20	-58 105,13	
	VV		Skladba_S20		-231,370			
	VV		Skladba_S21		-23,410			
	VV		Součet		-254,780			
	VV		-254,78*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-267,519			
5	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-2 275,848	1,57	-3 573,08	
D		762	Konstrukce tesařské					-237 136,93
6	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	-5,055	1 265,00	-6 394,58	
	VV		krov		-5,055			
	VV		Součet		-5,055			
7	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel	kus	-138,000	223,30	-30 815,40	
	VV		D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů					
	VV		původně					
	VV		-178		-178,000			
	VV		nově					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		-138,000			
8	M	42412013R	kotevní botka čtvercová 80x150x2,0mm	kus	-138,000	155,10	-21 403,80	
9	K	762085113	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky přes 300 do 450 mm	kus	-10,000	82,50	-825,00	
	VV		D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů					
	VV		původně					
	VV		-20		-20,000			
	VV		nově					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		-10,000			
10	M	31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12	m	-5,000	133,10	-665,50	
	VV		D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů					
	VV		původně					
	VV		-20*0,5		-10,000			
	VV		nově					
	VV		10*0,5		5,000			
	VV		Součet		-5,000			
11	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	-65,000	266,20	-17 303,00	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV S22, S24 VV D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů VV Výpis prvku krovu VV "1" -7,6*1 VV "2" -7,7*1 VV "3" -7,8*1 VV "4" -4,3*1 VV "5" -8,2*1 VV "6" -8,3*1 VV "7" -8,4*1 VV "10" VV "12" -0,8*3 VV "13" -2,8*2 VV "14" -1,6*1 VV "16" -3,1*1 VV Součet					
12	K	762332134	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	-11,300	459,80	-5 195,74	
			VV D.1.1.1.01 Technická zpráva VV D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí VV S22, S24 VV D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů VV Výpis prvku krovu VV "17" -3,5*1 VV "18" -3,9*2 VV Součet					
13	K	762341127	Bednění střech střež rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z cementotřískových desek šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 24 mm	m2	-50,560	1 408,00	-71 188,48	
			VV Skladba_S22 VV Součet					
14	K	762341210	Montáž bednění střež rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	-23,000	146,30	-3 364,90	
			VV Skladba_S27 VV Součet					
15	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-0,580	7 920,00	-4 593,60	
			VV Skladba_S27*0,024*1,05 VV Součet					
16	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střež rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	-69,420	45,10	-3 130,84	
			VV D.1.1.1.01 Technická zpráva VV D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí VV SS22 VV D.1.1.1.18 Půdorys střežy VV Původně VV -80,62 VV Nové VV 3,5*3,2 VV Součet					
17	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-5,055	1 265,00	-6 394,58	
			VV krov_II VV krov_IV VV kce_podhled_I VV kce_podhled_II VV kce_podhled_III VV krov Mezisoučet VV Součet					
18	K	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	-192,200	68,86	-13 234,89	
			VV D.1.1.1.01 Technická zpráva VV D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí VV S20, S21, S23 VV D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů VV Výpis prvků konstrukce podhledů VV "19" VV "20" VV "21" -2,2*8 VV "22" -5,9*7 VV "23" -1*23 VV "24" -4,4*6 VV "25" -3*6 VV "27" -2,8*2 VV "28" -4,8*3 VV "29" -5,1*9 VV Součet					
19	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	-3,813	8 030,00	-30 618,39	
			VV D.1.1.1.01 Technická zpráva VV D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí VV S20, S21, S23 VV D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů VV Výpis prvků konstrukce podhledů VV "19" VV "20" VV "21" -2,2*8*0,08*0,16*1,05 VV "22" -5,9*7*0,08*0,16*1,05 VV "23" -1*23*0,08*0,16*1,05					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv "24" -4,4*6*0,08*0,16*1,05		-0,355			
			vv "25" -3*6*0,08*0,16*1,05		-0,242			
			vv "27" -2,8*2*0,08*0,16*1,05		-0,075			
			vv "28" -4,8*3*0,08*0,16*1,05		-0,194			
			vv "29" -5,1*9*0,08*0,16*1,05		-0,617			
		kce_podhled_I	Mezisoučet		-2,584			
			vv D.1.1.1.01 Technická zpráva					
			vv D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
			vv S22, S24					
			vv D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů					
			vv Výpis prvku krovu					
			vv "1" -7,6*1*0,1*0,18*1,05		-0,144			
			vv "2" -7,7*1*0,1*0,18*1,05		-0,146			
			vv "3" -7,8*1*0,1*0,18*1,05		-0,147			
			vv "4" -4,3*1*0,1*0,18*1,05		-0,081			
			vv "5" -8,2*1*0,1*0,18*1,05		-0,155			
			vv "6" -8,3*1*0,1*0,18*1,05		-0,157			
			vv "7" -8,4*1*0,1*0,18*1,05		-0,159			
			vv "10" "nejsem si jistý					
			vv "12" -0,8*3*0,1*0,18*1,05		-0,045			
			vv "13" -2,8*2*0,1*0,18*1,05		-0,106			
			vv "14" -1,6*1*0,1*0,18*1,05		-0,030			
			vv "16" -3,1*1*0,1*0,18*1,05		-0,059			
		krov_II	Mezisoučet		-1,229			
			vv Součet		-3,813			
20	K	762822120	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	-17,700	96,80	-1 713,36	
			vv D.1.1.1.01 Technická zpráva					
			vv D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
			vv S20, S21, S23					
			vv D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů					
			vv Výpis prvků konstrukce podhledů					
			vv "26" -2,5*1		-2,500			
			vv "30" -1,9*8		-15,200			
			vv Součet		-17,700			
21	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	-0,372	8 030,00	-2 987,16	
			vv D.1.1.1.01 Technická zpráva					
			vv D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
			vv S20, S21, S23					
			vv D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů					
			vv Výpis prvků konstrukce podhledů					
			vv "26" -2,5*1*0,14*0,16*1,05		-0,059			
			vv "30" -1,9*8*0,14*0,14*1,05		-0,313			
		kce_podhled_II	Mezisoučet		-0,372			
			vv Součet		-0,372			
22	K	762822130	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	-11,300	188,10	-2 125,53	
			vv D.1.1.1.01 Technická zpráva					
			vv D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
			vv S20, S21, S23					
			vv D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů					
			vv Výpis prvků konstrukce podhledů					
			vv "17" -3,5*1		-3,500			
			vv "18" -3,9*2		-7,800			
			vv Součet		-11,300			
23	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	-0,870	8 030,00	-6 986,10	
			vv D.1.1.1.01 Technická zpráva					
			vv D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
			vv S20, S21, S23					
			vv D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů					
			vv Výpis prvků konstrukce podhledů					
			vv "17" -3,5*1*0,2*0,2*1,05		-0,147			
			vv "18" -3,9*2*0,16*0,22*1,05		-0,288			
		kce_podhled_III	Mezisoučet		-0,435			
			vv S22, S24					
			vv D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů					
			vv Výpis prvku krovu					
			vv "17" -3,5*1*0,2*0,2*1,05		-0,147			
			vv "18" -3,9*2*0,16*0,22*1,05		-0,288			
		krov_IV	Mezisoučet		-0,435			
			vv Součet		-0,870			
24	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-2 289,409	3,58	-8 196,08	
D 764			Konstrukce klempířské		-517 260,80			
25	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	-69,420	212,30	-14 737,87	
			vv D.1.1.1.01 Technická zpráva					
			vv D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
			vv SS22					
			vv D.1.1.1.18 Půdorys střechy					
			vv Původně					
			vv -80,62		-80,620			
			vv Nově					
			vv 3,5*3,2		11,200			
			vv Součet		-69,420			
26	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	-73,560	71,50	-5 259,54	
			vv Skladba_S22		-50,560			
			vv Skladba_S27		-23,000			
			vv Součet		-73,560			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	M	28329223	<i>folie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu</i>	m2	-84,594	187,00	-15 819,08	
	VV		Skladba_S22		-50,560			
	VV		Skladba_S27		-23,000			
	VV		Součet		-73,560			
	VV		-73,560*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-84,594			
28	K	764011401	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 150 mm	m	-70,000	123,20	-8 624,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K10" -35*2		-70,000			
	VV		Součet		-70,000			
29	K	764111403	Krytina ze svitků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	-82,360	1 540,00	-126 834,40	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		Skladba S22					
	VV		-50,56		-50,560			
	VV	Skladba_S22	Mezisoučet		-50,560			
	VV		Skladba S24					
	VV		-8,8		-8,800			
	VV		Mezisoučet		-8,800			
	VV		Skladba S27					
	VV		-23		-23,000			
	VV	Skladba_S27	Mezisoučet		-23,000			
	VV		Součet		-82,360			
30	K	764111645	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy přes 60°	m2	-9,588	1 837,00	-17 613,16	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		Skladba S25					
	VV		D.1.1.1.18 Púdorys střechy					
	VV		D.1.1.1.13 Řezy - nový stav					
	VV		-(2,65+2,99)*2*0,85		-9,588			
	VV		Součet		-9,588			
31	K	764211411	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu hřebene nevětráného spojením na dvojitou stojatou drážku	m	-2,990	172,70	-516,37	
	VV		D.1.1.1.23 Detaily					
	VV		Detail 01					
	VV		D.1.1.1.18 Púdorys střechy					
	VV		S24					
	VV		-2,99		-2,990			
	VV		Součet		-2,990			
32	K	764212661	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 150 mm	m	-12,600	290,40	-3 659,04	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D1.1.1.23 Detaily					
	VV		"Detail 03" -(10,2+2,4)		-12,600			
	VV		Součet		-12,600			
33	K	764214407R	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 540 mm	m	-35,000	1 008,70	-35 304,50	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K10" -35		-35,000			
	VV		Součet		-35,000			
34	K	764226445R	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 340 mm	m	-26,600	837,10	-22 266,86	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K04" -(8*1,95+4*1,65+4*0,95+1*0,6)		-26,600			
	VV		Součet		-26,600			
35	K	764226465	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	-17,000	121,00	-2 057,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K04" -17		-17,000			
	VV		Součet		-17,000			
36	K	764236404R	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných mechanicky kotvených, bez rohů rš 270 mm	m	-48,750	1 035,10	-50 461,13	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K01" -(1,95*7+1*4+0,8*4+1,15*1+1,65*2+0,45*3)		-26,650			
	VV		"K02" -(2,35*7+1,55*1+2,05*2)		-22,100			
	VV		Součet		-48,750			
37	K	764236465	Oplechování parapetů z měděného plechu rovných celoplošně lepených, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	-62,000	121,00	-7 502,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K01" -21*2		-42,000			
	VV		"K02" -10*2		-20,000			
	VV		Součet		-62,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	764238404R	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 240 mm	m	-59,000	1 155,00	-68 145,00	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K03" -59		-59,000			
	VV		Součet		-59,000			
39	K	764238407R	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 600 mm	m	-3,000	2 324,30	-6 972,90	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K05" -3		-3,000			
	VV		Součet		-3,000			
40	K	764321413R	Lemování zdí z hliníkového plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 260 mm	m	-12,000	397,10	-4 765,20	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K12" -12		-12,000			
	VV		Součet		-12,000			
41	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	-43,000	618,20	-26 582,60	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K08" -43		-43,000			
	VV		Součet		-43,000			
42	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	-3,000	695,20	-2 085,60	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K07" -3		-3,000			
	VV		Součet		-3,000			
43	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	-40,500	804,10	-32 566,05	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K06" -40,5		-40,500			
	VV		Součet		-40,500			
44	K	764521404	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	-21,500	744,70	-16 011,05	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K09" -21,5		-21,500			
	VV		Součet		-21,500			
45	K	764521415R	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel hranatý rš 485 mm	m	-6,500	1 765,50	-11 475,75	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K11" -6,5		-6,500			
	VV		Součet		-6,500			
46	K	764521444	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	-2,000	829,40	-1 658,80	
47	K	764528422	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	-21,700	1 093,40	-23 726,78	
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.22 Výrobky					
	VV		"K08" -21,7		-21,700			
	VV		Součet		-21,700			
48	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-5 046,447	2,50	-12 616,12	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt:
07a - Změna materiálu střešní krytiny pultové části
Soupis:
07a-2 - Přípočty

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.11.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 131 199,20
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 131 199,20	21,00%	237 551,83
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 368 751,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07a - Změna materiálu střešní krytiny pultové části

Soupis:

07a-2 - Přípočty

Místo:

Datum: 08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 131 199,20
HSV - Práce a dodávky HSV	81 718,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	81 718,22
PSV - Práce a dodávky PSV	1 049 480,98
712 - Povlakové krytiny	457 471,55
713 - Izolace tepelné	418 097,39
762 - Konstrukce tesařské	20 214,15
764 - Konstrukce klempířské	153 697,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07a - Změna materiálu střešní krytiny pultové části

Soupis:

07a-2 - Přípočty

Místo:

Datum: 08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem1 131 199,20

D		HSV	Práce a dodávky HSV			81 718,22		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			81 718,22		
1	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	124,787	102,62	12 805,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		D.1.1.1.15 Pohledy - nový stav					
	VV		(24,5+13,2)*(14,55-11,24)		124,787			
	VV	lešení	Součet		124,787			
2	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	26 205,270	1,26	33 018,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		124,787		124,787			
	VV		Součet		124,787			
	VV		124,787*210 'Přepočtené koeficientem množství		26 205,270			
3	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	124,787	62,27	7 770,49	CS ÚRS 2025 01
	VV		lešení		124,787			
	VV		Součet		124,787			
4	K	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	14,895	329,35	4 905,67	CS ÚRS 2025 01
	VV		D.1.1.1.15 Pohledy - nový stav					
	VV		4,5*(14,55-11,24)		14,895			
	VV	lešení_vys	Součet		14,895			
5	K	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 20 m za každý den použití	m2	1 340,550	2,92	3 914,41	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,895*90 'Přepočtené koeficientem množství		1 340,550			
6	K	942111821	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	14,895	204,39	3 044,39	CS ÚRS 2025 01
7	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken montáž	m2	139,682	23,10	3 226,65	
	VV		lešení		124,787			
	VV		lešení_vys		14,895			
	VV		Součet		139,682			
8	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	29 333,220	0,37	10 853,29	
	VV		lešení		124,787			
	VV		lešení_vys		14,895			
	VV		Součet		139,682			
	VV		139,682*210 'Přepočtené koeficientem množství		29 333,220			
9	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken demontáž	m2	139,682	15,60	2 179,04	
	VV		lešení		124,787			
	VV		lešení_vys		14,895			
	VV		Součet		139,682			

D PSVPráce a dodávky PSV1 049 480,98

D		712	Povlakové krytiny			457 471,55		
10	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	350,000	151,44	53 004,00	CS ÚRS 2025 01
11	M	62857003.R	lepenka 2. vrstva TECH 5000 PA 4,5 mm NO FLAME	m2	450,000	371,25	167 062,50	
	VV		386,100386100386*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		450,000			
12	K	712341720	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů hranatého průřezu pl přes 0,25 do 0,75 m2	kus	9,000	3 304,08	29 736,72	CS ÚRS 2025 01
	VV		komíny					
	VV		7		7,000			
	VV		světlík výtahová šachta					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		9,000			
13	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	350,000	198,00	69 300,00	
14	M	62866281.R	Lepenka první vrstva PLURA SAD G 200 3 mm PE/PE	m2	430,000	270,00	116 100,00	
15	K	712361706.R	Opracování atik lepenkou	mb	74,000	186,25	13 782,50	
16	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 489,857	1,89	8 485,83	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 713			Izolace tepelné				418 097,39	
17	K	713132311	Montáž tepelné izolace stěn do roštu jednosměrného svislého výšky do 6 m	m2	18,900	175,00	3 307,50	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby stavebních konstrukcí					
	VV		Skladba S23					
	VV		D.1.1.1.11 Púdorys 4.NP - nový stav					
	VV		Navýšení					
	VV		42*0,45		18,900			
	VV		Součet		18,900			
18	M	63152102	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 140mm	m2	19,278	253,00	4 877,33	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby stavebních konstrukcí					
	VV		Skladba S23					
	VV		D.1.1.1.11 Púdorys 4.NP - nový stav					
	VV		18,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		19,278			
19	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	350,000	54,01	18 903,50	CS ÚRS 2025 01
20	M	28376519	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 140mm	m2	385,000	846,14	325 763,90	CS ÚRS 2025 01
21	K	713141232	Přikotvení tepelné izolace šrouby do trapézového plechu nebo do dřeva pro izolaci tl přes 100 do 140 mm	m2	350,000	95,95	33 582,50	CS ÚRS 2025 01
22	K	713141232.R	Vyřezání falců v tepelné izolace PIR	mb	350,000	72,00	25 200,00	
23	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 116,347	1,57	6 462,66	
D 762			Konstrukce tesařské				20 214,15	
24	K	762332122	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	42,000	262,63	11 030,46	CS ÚRS 2025 01
25	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,617	8 030,00	4 954,51	
	VV		42*0,1*0,14*1,05		0,617			
26	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,444	1 757,94	780,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		Skladba_S24*0,024*1,05*2		0,444			
	VV		Součet		0,444			
27	K	762999001.R	Doplnění střešní konstrukce bouraného světlíku	kplt	1,000	2 750,00	2 750,00	
28	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	195,155	3,58	698,65	
D 764			Konstrukce klempířské				153 697,89	
29	K	764002833	Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače průběžného k dalšímu použití	m	37,000	156,00	5 772,00	
	VV		D.1.1.1.18 Púdorys střechy					
	VV		Původní					
	VV		-(15+15*2)		-45,000			
	VV		Nové					
	VV		82		82,000			
	VV		Součet		37,000			
30	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	57,000	230,00	13 110,00	
31	K	764203155	Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průběžného jednotrubkového	m	27,000	295,90	7 989,30	
	VV		D.1.1.1.18 Púdorys střechy					
	VV		Původně					
	VV		-15		-15,000			
	VV		Nové					
	VV		42		42,000			
	VV		Součet		27,000			
32	K	764203156	Montáž oplechování střešních prvků sněhového zachytávače průběžného dvoutrubkového	m	27,000	301,40	8 137,80	
	VV		D.1.1.1.18 Púdorys střechy					
	VV		Původně					
	VV		-15		-15,000			
	VV		Nové					
	VV		42		42,000			
	VV		Součet		27,000			
33	M	59660886.R	Držák protisněhové trubky	kus	49,000	360,00	17 640,00	
34	K	764222431	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 150 mm	m	12,600	297,58	3 749,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		D.1.1.1. Technická zpráva					
	VV		D1.1.1.23 Detaily					
	VV		"Detail 03" 10,2+2,4		12,600			
	VV		Součet		12,600			
35	K	764222432	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 200 mm	m	42,000	323,00	13 566,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	764224405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	m	57,000	918,15	52 334,55	CS ÚRS 2025 01
37	K	764901001.R	Nátěr falců parotěs (HB BODY 950 sprej černý 400ml)	mb	350,000	63,00	22 050,00	
38	K	764901002.R	Opracování prostupů střešním pláštěm	kplt	1,000	5 600,00	5 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 499,492	2,50	3 748,73	

SEZNAM FIGUR

Kód: ZBV_2
Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Datum: 08.11.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
07a/ 07a-1 Odpočty			
kce_podhled_I	konstrukce podhledu	m3	-2,584
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí		0,000
	S20, S21, S23		0,000
	D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů		0,000
	Výpis prvků konstrukce podhledů		0,000
	"19"		0,000
	"20"		0,000
	"21" -2,2*8*0,08*0,16*1,05		-0,237
	"22" -5,9*7*0,08*0,16*1,05		-0,555
	"23" -1*23*0,08*0,16*1,05		-0,309
	"24" -4,4*6*0,08*0,16*1,05		-0,355
	"25" -3*6*0,08*0,16*1,05		-0,242
	"27" -2,8*2*0,08*0,16*1,05		-0,075
	"28" -4,8*3*0,08*0,16*1,05		-0,194
	"29" -5,1*9*0,08*0,16*1,05		-0,617
kce_podhled_I	Mezisoučet		-2,584
Použití figury:			
60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	-3,813
762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-5,055
kce_podhled_II	konstrukce podhledu II	m3	-0,372
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí		0,000
	S20, S21, S23		0,000
	D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů		0,000
	Výpis prvků konstrukce podhledů		0,000
	"26" -2,5*1*0,14*0,16*1,05		-0,059
	"30" -1,9*8*0,14*0,14*1,05		-0,313
kce_podhled_II	Mezisoučet		-0,372
Použití figury:			
60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	-0,372
762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-5,055
kce_podhled_III	konstrukce podhledů	m3	-0,435
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí		0,000
	S20, S21, S23		0,000
	D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů		0,000
	Výpis prvků konstrukce podhledů		0,000
	"17" -3,5*1*0,2*0,2*1,05		-0,147
	"18" -3,9*2*0,16*0,22*1,05		-0,288
kce_podhled_III	Mezisoučet		-0,435
Použití figury:			
60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	-0,870
762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-5,055
krov	krov	m3	-5,055
	krov_II		-1,229
	krov_IV		-0,435
	kce_podhled_I		-2,584
	kce_podhled_II		-0,372

Kód	Popis	MJ	Výměra
	kce_podhled_III		-0,435
krov	Mezisosoučet		-5,055
Použití figury:			
762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-5,055
762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	-5,055
krov_II	krov II	m3	-1,229
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí		0,000
	S22, S24		0,000
	D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů		0,000
	Výpis prvku krovu		0,000
	"1" -7,6*1*0,1*0,18*1,05		-0,144
	"2" -7,7*1*0,1*0,18*1,05		-0,146
	"3" -7,8*1*0,1*0,18*1,05		-0,147
	"4" -4,3*1*0,1*0,18*1,05		-0,081
	"5" -8,2*1*0,1*0,18*1,05		-0,155
	"6" -8,3*1*0,1*0,18*1,05		-0,157
	"7" -8,4*1*0,1*0,18*1,05		-0,159
	"10" "nejsem si jistý"		0,000
	"12" -0,8*3*0,1*0,18*1,05		-0,045
	"13" -2,8*2*0,1*0,18*1,05		-0,106
	"14" -1,6*1*0,1*0,18*1,05		-0,030
	"16" -3,1*1*0,1*0,18*1,05		-0,059
krov_II	Mezisosoučet		-1,229
Použití figury:			
60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	-3,813
762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-5,055
krov_IV	krov IV	m3	-0,435
	S22, S24		0,000
	D.1.1.1.20 Konstrukce krovu a podhledů		0,000
	Výpis prvku krovu		0,000
	"17" -3,5*1*0,2*0,2*1,05		-0,147
	"18" -3,9*2*0,16*0,22*1,05		-0,288
krov_IV	Mezisosoučet		-0,435
Použití figury:			
60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	-0,870
762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	-5,055
Skladba_S20	Skladba S20	m2	-231,370
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí		0,000
Skladba_S20	"Skladba S20" -231,37		-231,370
Použití figury:			
713111136	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem kladenými volně mezi trámy	m2	-254,780
713111122	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s přibitím na dřevěnou konstrukci	m2	-254,780
28376514	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy λ=0,023 tl 80mm	m2	-267,519
63152104	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm	m2	-267,519
Skladba_S21	Skladba S21	m2	-23,410
Skladba_S21	"Skladba S21" -23,41		-23,410
Použití figury:			
713111136	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem kladenými volně mezi trámy	m2	-254,780
713111122	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s přibitím na dřevěnou konstrukci	m2	-254,780
28376514	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy λ=0,023 tl 80mm	m2	-267,519
63152104	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm	m2	-267,519
Skladba_S22	Skladba S22		-50,560

Kód	Popis	MJ	Výměra
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí		0,000
	Skladba S22		0,000
	-50,56		-50,560
Skladba_S22	Mezisosoučet		-50,560
Použití figury:			
764111403	Krytina ze svitků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	-82,360
762341127	Bednění střech střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z cementotřískových desek šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 24 mm	m2	-50,560
764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	-73,560
28329223	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	-84,594
Skladba_S27	Skladba S27	m2	-23,000
	Skladba S27		0,000
	-23		-23,000
Skladba_S27	Mezisosoučet		-23,000
Použití figury:			
764111403	Krytina ze svitků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	-82,360
762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	-23,000
764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	-73,560
28329223	fólie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	-84,594
60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-0,580

07a/ 07a-2

Přípočty

lešení	lešení		124,787
	D.1.1.1.15 Pohledy - nový stav		0,000
	(24,5+13,2)*(14,55-11,24)		124,787
lešení	Součet		124,787
Použití figury:			
941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	124,787
941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	124,787
944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	139,682
944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	29 333,220
944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	139,682
lešení_vys	vysunuté lešení	m2	14,895
	D.1.1.1.15 Pohledy - nový stav		0,000
	4,5*(14,55-11,24)		14,895
lešení_vys	Součet		14,895
Použití figury:			
942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m2	14,895
944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	139,682
944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	29 333,220
944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	139,682
Skladba_S24	Skladba_S24		8,800
	8,8		8,800
Použití figury:			
762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,444

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov			
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025		07b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL:	Změna materiálu střešní krytiny mansardové části		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny:			
Předmětem změny je provedení změny materiálu krytiny na pultové části střešní roviny na základě jednání se zástupcem památkové péče NPÚ Josefov.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V návaznosti na zahájení stavebních prací na objektu byl vyhodnocen stav stávající střešní krytiny jak pultové části, tak části mansardové. V souvislosti se zjištěním nevhodnosti použitého materiálu falcovaného plechu, byl vyzván AD ke zpracování nezbytné změny střešní krytiny v souladu se stávajícím sklonem střešních rovin. V minulosti došlo k nevhodnému použití materiálu na část pultových rovin, jejichž sklon je nevhodný pro falcovanou krytinu. Z toho to důvodu objednatel vyzval AD k přehodnocení původního návrhu – lokální opravy degradovaných částí. S ohledem na nutnou změnu ve střešní krytině a fakt, že objekt je situován v městské památkové zóně a veškeré změny exteriérového řešení na objektu spadají do režimu schválení NPÚ Josefov. Při jednání s NPÚ se dospělo ke konsenzu změny falcované krytiny na pultové části na krytinu pohlavkovou a části mansardové budou nahrazeny skládanou střešní krytinou ve formě bobrovky dle historických podkladů z archivu NPÚ. V případě neprovedení skládané krytiny by nebylo možné změnit falcovaný plech za pohlavkovou krytinu a následně by zhotovitel nemohl provést a garantovat plnou funkci stávající c krytiny a její lokální opravení v rámci záruky za provedené dílo. Na základě těchto skutečností bylo zajištěno závazné stanovisko NPÚ k této změně a následně byl zhotovitel vyzván k provedení změnového výkazu výměr reflektující tyto změny. Zhotovitel předal změnový výkaz výměr ke kontrole TDS, který jej odsouhlasil a doporučil objednateli k jejich přijetí. Tato změna generuje více a méně práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení zejména ve střešních rovinách. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení lokálních oprav střešní krytiny. V rámci revize projektové dokumentace vzešly požadavky a celkovou změnu střešní krytiny s ohledem na stávající sklon pultových částí. Změnu střešní krytiny bylo nutné odsouhlasit památkovou péčí, která užiti pohlavkových krytin schvaluje ve výjimečných případech kde je nezbytnost provedení. V této souvislosti byla opět otevřena otázka navrácení celkového charakteru a historické hodnoty tohoto objektu, kdy zástupci památkové péče předložili historické podklady prokazující výskyt skládané krytiny ve formě bobrovek. Jelikož se jedná o objekt situovaný v památkové zóně je nezbytné se touto historickou hodnotou opětovně zabývat a provést nápravu předchozího nevhodného provedení opravy a změny střešní krytiny na předmětném objektu. Objednatel tedy zahájil jednání a podal žádost o závazné stanovisko na základě kterého byl sestaven změnový výkaz výměr, jež je v odsouhlasené podobě přílohou tohoto změnového listu. Zároveň se prokázal aktuální stav střešních konstrukcí jako vhodný bez nadbytečného stavebního zásahu a tedy umožňující opětovné navrácení skládané krytiny bez významných zásahů či doplnění konstrukčních prvků. Tedy bylo nalezeno lepší stavební technické řešení prokazující i ekonomicky přívětivější provedení. S péčí řádného hospodáře je objednatel povinen konat tak, aby objekt byl zcela nezávadný a plně funkční. Dodatečné provedení není svým charakterem možným v rámci užívání objektu přípustné. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřipustné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222 odst. 5a),b), splňuje podmínku dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné. Změna dodavatele není možná nejen z ekonomických nebo technických důvodů, tedy v souladu s odst. 5, uvedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 5 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje méně práce a vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	1 285 442,61	Kč
	21%DPH	269 942,95	Kč
	celkem	1 555 385,56	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 285 442,61	Kč
	21%DPH	269 942,95	Kč
	celkem	1 555 385,56	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	1 285 442,61	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
Viz zápis z KD včetně příloh.			
vyjádření TDI:			

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Objednatel souhlasí s touto změnou.			
další vyjádření:			
Přílohy:			
Příloha č.1	Soupis prací		
Příloha č.2	Vyjádření AD		
za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír	08.11.2024
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůmy v zastoupení Ing. Tomáš	08.11.2024
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seifl	08.11.2024
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	08.11.2024
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	08.11.2024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt: 07b - Změna materiálu střešní krytiny mansardové části

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.11.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 285 442,61
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 285 442,61	21,00%	269 942,95
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 555 385,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07b - Změna materiálu střešní krytiny mansardové části

Místo:

Datum: 08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 285 442,61
HSV - Práce a dodávky HSV		19 295,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 721,25
997 - Přesun sutě		14 574,22
PSV - Práce a dodávky PSV		1 266 147,14
712 - Povlakové krytiny		28 598,66
762 - Konstrukce tesařské		83 680,54
764 - Konstrukce klempířské		479 067,07
765 - Krytina skládaná		664 872,62
783 - Dokončovací práce - nátěry		9 928,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07b - Změna materiálu střešní krytiny mansardové části

Místo:

Datum:

08.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 285 442,61

DHSVPráce a dodávky HSV

19 295,47

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 721,25

1	K	943111112	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 20 m	m3	14,713	62,80	923,98	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

vv			(Pi*2,5/3*(2,7*2,7+2,7*0,2+0,2*0,2))-(Pi*2,5/3*(1,5*1,5))		14,713			
vv			Součet		14,713			

2	K	943111212	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah do 200 kg/m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m3	882,780	0,76	670,91	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	------	--------	----------------

vv			14,713*60 'Přepočtené koeficientem množství		882,780			
----	--	--	---	--	---------	--	--	--

3	K	943111812	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v přes 10 do 20 m	m3	14,713	37,49	551,59	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

4	K	949211112	Montáž lešeňové podlahy s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m	m2	15,834	62,16	984,24	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

vv			pi*2,7*2,7-pi*1,5*1,5		15,834			
----	--	--	-----------------------	--	--------	--	--	--

5	K	949211212	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	950,040	0,94	893,04	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	------	--------	----------------

vv			15,834*60 'Přepočtené koeficientem množství		950,040			
----	--	--	---	--	---------	--	--	--

6	K	949211812	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m	m2	15,834	44,05	697,49	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

D997Přesun sutě

14 574,22

7	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	3,515	1 110,00	3 901,65	
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	--

8	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	105,450	12,90	1 360,31	
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	--

vv			3,515*30 'Přepočtené koeficientem množství		105,450			
----	--	--	--	--	---------	--	--	--

9	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,515	424,00	1 490,36	
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	--

10	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	1,499	2 340,00	3 507,66	
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	--

11	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	2,016	2 140,00	4 314,24	
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	--

DPSVPráce a dodávky PSV

1 266 147,14

D712Povlakové krytiny

28 598,66

12	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° podkladní vrstvy pásy na suchu samolepící	m2	92,000	63,01	5 796,92	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

13	K	712531111	Provedení povlakové krytiny obých střeš podkladní vrstvy pásy na suchu samolepící	m2	28,700	78,58	2 255,25	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

14	M	IKO.71190125	Armourbase PRO PLUS	m2	180,000	111,20	20 016,00	
----	---	--------------	---------------------	----	---------	--------	-----------	--

15	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	280,682	1,89	530,49	
----	---	-----------	--	---	---------	------	--------	--

D762Konstrukce tesařské

83 680,54

16	K	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	96,000	54,01	5 184,96	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

17	K	762333911	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	28,000	194,86	5 456,08	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

18	K	762342000.R	Montáž laťování v úžlabí na střeších složitých sklonu do 80° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	kus	18,000	1 327,90	23 902,20	
----	---	-------------	---	-----	--------	----------	-----------	--

19	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	96,000	91,18	8 753,28	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

20	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	126,000	19,38	2 441,88	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

21	M	60514114.R	Střešní lať 5x3 cm mořené	mb	820,000	20,00	16 400,00	
----	---	------------	---------------------------	----	---------	-------	-----------	--

22	K	762342811	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	96,000	31,77	3 049,92	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

23	K	76290001.R	Demontáž a úprava rámu oken mansardy, vč. bednění a laťování	kpl	3,000	5 200,00	15 600,00	
----	---	------------	--	-----	-------	----------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	807,883	3,58	2 892,22	
D 764			Konstrukce klempířské	479 067,07				
25	K	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	62,000	98,49	6 106,38	CS ÚRS 2025 01
26	M	900.R	<i>TiZn plech okna parapety</i>	<i>tab.</i>	<i>13,000</i>	<i>861,25</i>	<i>11 196,25</i>	
27	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	60,000	58,03	3 481,80	CS ÚRS 2025 01
28	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	124,000	212,30	26 325,20	
29	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	12,000	102,93	1 235,16	CS ÚRS 2025 01
30	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	42,000	101,00	4 242,00	
31	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	56,000	58,03	3 249,68	CS ÚRS 2025 01
32	K	764206107	Montáž oplechování rovných parapetů rš přes 400 mm okna v ploše střechy barva modrá	m	15,200	415,13	6 309,98	CS ÚRS 2025 01
33	K	764207107	Montáž oplechování oblých parapetů nebo parapetů ze segmentů rš přes 400 mm	m	9,000	1 768,53	15 916,77	CS ÚRS 2025 01
34	K	7642081071.R	Montáž oplechování rovné římsy rš přes 400 do 670 mm skládaná ze 3 dílů	m	62,000	583,75	36 192,50	
35	K	7642081072.R	Montáž oplechování rovné římsy rš přes 400 do 670 mm na věžičce barva modrá	m	9,000	583,75	5 253,75	
36	K	764246344	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	51,450	853,55	43 915,15	CS ÚRS 2025 01
61	K	764246365	Příplatek za oplechování rohů parapetů rovných z TiZn lesklého plechu rš do 400 mm	kus	51,450	126,02	6 483,73	CS ÚRS 2025 01
37	K	764248324	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	11,000	731,77	8 049,47	CS ÚRS 2025 01
38	K	764304111.R	Montáž lemování střešníchoken ve věžičce	kus	9,000	2 451,25	22 061,25	
39	K	764304112.R	Oplechování oken v mansardě	kus	8,000	1 717,50	13 740,00	
40	M	901.R	<i>TiZn plech okna parapety</i>	<i>m2</i>	<i>628,000</i>	<i>83,75</i>	<i>52 595,00</i>	
41	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	57,000	221,33	12 615,81	CS ÚRS 2025 01
42	M	553488991.R	<i>Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm</i>	<i>m</i>	<i>68,400</i>	<i>977,50</i>	<i>66 861,00</i>	
VV			57*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	68,400				
43	K	764501103.R	Montáž žlabu podokapního půlkulatého segmentového	m	9,000	391,25	3 521,25	
44	M	553488991.R	<i>Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm</i>	<i>m</i>	<i>10,800</i>	<i>977,50</i>	<i>10 557,00</i>	
VV			9*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	10,800				
45	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	78,000	51,36	4 006,08	CS ÚRS 2025 01
46	M	553488991.R	<i>Hák žlabový TiZn 330/550</i>	<i>kus</i>	<i>60,000</i>	<i>141,25</i>	<i>8 475,00</i>	
47	K	764548324	Kruhový svod včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm	m	65,000	1 461,42	94 992,30	CS ÚRS 2025 01
48	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 673,825	2,50	11 684,56	
D 765			Krytina skládaná	664 872,62				
49	K	765111326	Montáž krytiny keramické úžlabí vykládané vyložené nerovnoboké	m	36,800	4 024,20	148 090,56	CS ÚRS 2025 01
50	K	765111435	Montáž krytiny keramické kuželových střeš pravidelné krytí	m2	28,700	4 055,97	116 406,34	CS ÚRS 2025 01
51	K	765111505	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 50°	m2	94,000	375,95	35 339,30	CS ÚRS 2025 01
52	K	765114021	Krytina keramická bobrovka režná šupinové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	94,000	1 313,16	123 437,04	CS ÚRS 2025 01
53	M	59660010	<i>taška bobrovka režná základní kulatý řez</i>	<i>kus</i>	<i>6 523,000</i>	<i>18,96</i>	<i>123 676,08</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
54	M	59660010.R	<i>taška bobrovka zakládací</i>	<i>kus</i>	<i>391,000</i>	<i>37,50</i>	<i>14 662,50</i>	
55	M	599.SM.1	<i>spojovací materiál nerez</i>	<i>kus</i>	<i>9 000,000</i>	<i>1,50</i>	<i>13 500,00</i>	
56	K	765999001.R	Jednostranné, nebo oboustranné přířezy bobrovek v rámci pokládky	kus	1 740,000	34,00	59 160,00	
57	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	17,837	1 715,58	30 600,80	CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	9 928,25				
58	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	25,000	118,61	2 965,25	CS ÚRS 2025 01
59	K	783424101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	25,000	142,97	3 574,25	CS ÚRS 2025 01
60	K	783427101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí	m2	25,000	135,55	3 388,75	CS ÚRS 2025 01

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov			
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL: 08
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025		
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL:	Sanace v 1PP		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny:			
Předmětem změny je provedení nezbytných sanačních opatření v prostoru 1PP.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Na základě zahájení stavebních prací v souladu s SOD, která primárně řeší rekonstrukci objektu od 1NP po střešní roviny s pouze lokálním zásahem do prostoru 1NP a 1PP. Při podrobnějším průzkumu prostor 1PP, byl zjištěn značný stav nadměrné vlhkosti v obvodových i vodorovných konstrukcích. Podlahové krytiny vykazují známky značné degradace a dochází k procesům vzdouvání podlahových vrstev. Tato vlhkost se bohužel projevuje i v konstrukcích v prostoru vnitřní dispozice. Z důvodů celkové rekonstrukce objektu je nezbytné tyto poruchy odstranit, tak aby se zamezilo vztlínání vlhkosti do 1NP. Objednatel vyzval AD k návrhu řešení, ten v součinnosti se zhotovitelem předal návrh sanačních opatření ke kontrole a odsouhlasení TDS a objednateli. Ten návrh patření v nezbytné míře odsouhlasil. Tato změna generuje vícepráce, které jsou nutné k provedení s ohledem na celkový stav objektu a jeho současnou rekonstrukci.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn stav výskytu nadměrné vlhkosti v 1PP, kde nyní dochází k rozsáhlé vztlínivosti na vnitřních konstrukcích s zejména ve vrstvách podlah. Z tohoto důvodu a s ohledem na značné stavební práce v celém objektu vyzval objednatel AD ke zpracování nezbytně nutných sanačních zásahů, tak aby prostor v 1PP byl dlouhodobě užitelný bez významných stavebních zásahů v krátkodobém horizontu. Návrh, který AD zpracoval, má charakter dodatečných stavebních prací, které jsou nezbytné k provedení právě nyní s ohledem na stavební proces s možností provedení rekonstrukce v 1PP. Zhotovitel sestavil změnový výkaz výměr, který předal TDS ke kontrole, který jej zkontroloval a doporučil objednateli k jeho přijetí. Rozsah sanačních opatření má významný vliv na celkové budoucí využití objektu a není možné opětovně toto provádět, jak se v minulosti prokázalo. Veškeré snahy o sanační opatření v minulosti nebyly provedeny v komplexním řešení, a tedy jejich účinnosti nedosahovala dlouhodobému udržitelnému stavu. Na základě těchto skutečností a bilance možnosti provedení v jiném časovém horizontu než při současných stavebních prací na celém objektu, objednatel vyhodnotil efektivitu a ekonomickou náročnost provedení nezbytných sanačních úprav. Tedy dosud nebylo nalezeno lepší stavební technické řešení prokazující i ekonomicky přívětivější provedení. Nyní nastavená stavební výroba má predispozice k řádnému provedení sanačních úprav. S péčí řádného hospodáře je objednatel povinen konat tak, aby objekt byl zcela nezávadný a plně funkční. Dodatečné provedení není svým charakterem možným v rámci užívání objektu přípustné, jak bylo v minulosti prokázáno. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřipustné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění) §222 odst. 5a),b), splňuje podmínku dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jsou nezbytné. Změna dodavatele není možná nejen z ekonomických nebo technických důvodů, tedy v souladu s odst. 5, uvedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 5 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje méně práce a vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	15 005,17	Kč
	21%DPH	3 151,09	Kč
	celkem	18 156,26	Kč
vícepráce	bez DPH	3 241 636,30	Kč
	21%DPH	680 743,62	Kč
	celkem	3 922 379,92	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	3 256 641,47	Kč
	21%DPH	683 894,71	Kč
	celkem	3 940 536,18	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	3 226 631,13	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
Viz zápis z KD včetně příloh.			
vyjádření TDI:			
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatel:			

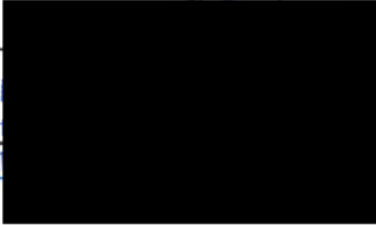
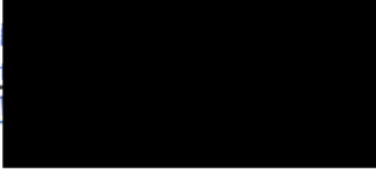
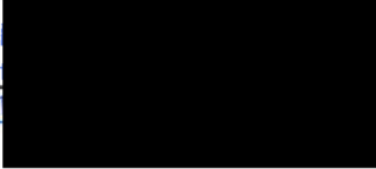
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

Příloha č.2 Vyjádření AD

za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír		Datum:	12.02.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůmy v zastoupení Ing. Tomáš		Datum:	12.02.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seitl		Datum:	12.02.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		Datum:	12.02.2025
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.		Datum:	12.02.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZBV_2
Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt: 08 - Sanace v 1PP
Místo:

Datum: 12.02.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 226 631,13
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 226 631,13	677 592,54
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 904 223,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZBV 2

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Místo:

Datum:

12.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 226 631,13	3 904 223,67
08	Sanace v 1PP	3 226 631,13	3 904 223,67
08-1	Sanace podlahy	1 838 010,67	2 223 992,91
08-2	Sanace vnitřních stěn	717 917,22	868 679,84
08-3	Sanace obvodové stěny	670 703,24	811 550,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt:
08 - Sanace v 1PP
Soupis:
08-1 - Sanace podlahy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.02.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 838 010,67	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 838 010,67	21,00%	385 982,24
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 223 992,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

08 - Sanace v 1PP

Soupis:

08-1 - Sanace podlahy

Místo:

Datum: 12.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 838 010,67
HSV - Práce a dodávky HSV	496 325,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	172 488,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	151 199,45
997 - Přesun sutě	114 528,36
998 - Přesun hmot	58 109,46
PSV - Práce a dodávky PSV	776 301,91
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 910,85
712 - Povlakové krytiny	249 353,31
713 - Izolace tepelné	46 635,70
766 - Konstrukce truhlářské	6 209,61
771 - Podlahy z dlaždic	450 527,09
783 - Dokončovací práce - nátěry	20 665,35
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	27 082,98
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	538 300,00
VRN2 - Příprava staveniště	488 300,00
VRN9 - Ostatní náklady	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

08 - Sanace v 1PP

Soupis:

08-1 - Sanace podlahy

Místo:

Datum:

12.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 838 010,67

DHSVPráce a dodávky HSV

496 325,78

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

172 488,51

1	K	612000001.R	Vyrovňovací stěrka stěny v místě soklu pro vytažení izolace podlah (Webertec 933) do 5 mm	m2	40,220	776,00	31 210,72	
---	---	-------------	---	----	--------	--------	-----------	--

vv			201,1*0,2		40,220			
----	--	--	-----------	--	--------	--	--	--

2	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	15,874	6 552,00	104 006,45	
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------	--

vv			D.1.1.1.01 Technická zpráva					
vv			D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
vv			198,43*0,08		15,874			
vv			Součet		15,874			

3	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	15,874	1 338,00	21 239,41	
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	--

4	K	631319212R	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polypropylenovými mikrovlákný objemové vyztužení 2,5 kg/m3	m3	15,874	552,00	8 762,45	
---	---	------------	--	----	--------	--------	----------	--

5	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	198,430	18,00	3 571,74	
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	--

vv			D.1.1.1.01 Technická zpráva					
vv			D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
vv			198,43		198,430			
vv			Součet		198,430			

6	K	634112127	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 120 mm	m	201,100	14,40	2 895,84	
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	--

vv			D.1.1.1.01 Technická zpráva					
vv			D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
vv			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
vv			"1P02" 43,3-2*0,7-5*0,9-1,0		36,400			
vv			"1P09" 20,0-2*0,9		18,200			
vv			"1P10" 22,7-2*0,9		20,900			
vv			"1P11" 22,5-0,9		21,600			
vv			"1P13" 16,7-0,9		15,800			
vv			"1P15" 8,3-3*0,9-1,1		4,500			
vv			"1P16" 8,0-0,9		7,100			
vv			"1P18" 15,1-0,7-0,9-2*1,0		11,500			
vv			"1P21" 22,1-2*0,7-2*0,9-1,1+2*0,3		18,400			
vv			"1P23" 19,0-1,0		18,000			
vv			"1P24" 15,3-1,0		14,300			
vv			"1P25" 15,3-0,9		14,400			
vv			Součet		201,100			

7	K	634911112	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 10 do 20 mm	m	11,000	72,90	801,90	
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	--

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

151 199,45

8	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	262,050	64,80	16 980,84	
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	--

vv			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
vv			Původní					
vv			-75		-75,000			
vv			Nově					
vv			337,05		337,050			
vv			Součet		262,050			

9	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	262,050	145,00	37 997,25	
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	--

vv			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
vv			Původní					
vv			-75		-75,000			
vv			Nově					
vv			337,05		337,050			
vv			Součet		262,050			

10	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	15,874	3 700,00	58 733,80	
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	--

vv			D.1.1.1.01 Technická zpráva					
vv			D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
vv			198,43*0,08		15,874			
vv			Mezisoučet		15,874			
vv			Součet		15,874			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	15,874	2 361,57	37 487,56	CS ÚRS 2025 01
D		997	Přesun sutě				114 528,36	
12	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	45,402	1 110,00	50 396,22	
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 362,060	12,90	17 570,57	
VV			45,402*30 'Přepočtené koeficientem množství		1 362,060			
14	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	45,402	424,00	19 250,45	
15	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,983	4 850,00	9 617,55	
16	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	35,621	375,00	13 357,88	
17	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,798	556,00	4 335,69	
D		998	Přesun hmot				58 109,46	
18	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	39,801	1 460,00	58 109,46	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				776 301,91	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 910,85	
19	K	711142821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených dvouvrstvých z plochy svislé	m2	36,630	78,00	2 857,14	CS ÚRS 2025 01
VV			D.1.1.1.01 Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
VV			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
VV			"1P01" 3,85+0,8+0,3		4,950			
VV			"1P02" 41,3-2*0,7-4*0,9-1,0		35,300			
VV			"1P09" 20,0-2*0,9		18,200			
VV			"1P10" 22,7-2*0,9		20,900			
VV			"1P11" 22,5-0,9		21,600			
VV			"1P12" 20,6		20,600			
VV			"1P13" 16,7-0,9		15,800			
VV			"1P14" 4,1-0,9		3,200			
VV			"1P15" 8,3-3*0,9-1,1		4,500			
VV			"1P16" 8,0-0,9		7,100			
VV			"1P17, 1P03, 1P29" 11		11,000			
VV			"1P18" 22,1-2*0,7-2*0,9-1,1+2*0,3		18,400			
VV			"1P21" 15,1-0,7-0,9-2*1,0		11,500			
VV			"1P23" 19,0-1,0		18,000			
VV			"1P24" 15,3-1,0		14,300			
VV			"1P25" 15,3-0,9		14,400			
VV			"1P28" 1,3+3,15		4,450			
VV			Součet		244,200			
VV			244,2*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		36,630			
20	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	28,571	1,88	53,71	
D		712	Povlakové krytiny				249 353,31	
21	K	712312101	Povlakové krytiny střech plochých do 10° za studena penetrací epoxidovou dvousložkovou	m2	198,430	158,85	31 520,61	CS ÚRS 2025 01
VV			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
VV			"1P02" 31,69		31,690			
VV			"1P09" 22,03		22,030			
VV			"1P10" 25,96		25,960			
VV			"1P11" 26,16		26,160			
VV			"1P13" 13,23		13,230			
VV			"1P14-15" 5,87		5,870			
VV			"1P16" 3,93		3,930			
VV			"1P18" 14,22		14,220			
VV			"1P21" 11,7		11,700			
VV			"1P23" 20,53		20,530			
VV			"1P24" 11,26		11,260			
VV			"1P25" 11,85		11,850			
VV			Součet		198,430			
22	K	712312111	Povlakové krytiny střech plochých do 10° za studena nátěrem vodotěsným na bázi elastomerní polyuretanové pryskyřice jednosložkovým	m2	198,430	679,88	134 908,59	CS ÚRS 2025 01
23	K	712000001.R	Provedení svislé izolace soklu, včetně penetrace - propojovací můstek podlaha - stěna	m2	38,040	1 120,00	42 604,80	
VV			201,1*0,15		30,165			
VV			(19,85+6,4)*0,15*2		7,875			
VV			Součet		38,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	712000002.R	Dodávka a montáž dilatační pásy - přechod styku stěna - podlaha	m	227,350	157,00	35 693,95	
	VV		201,100		201,100			
	VV		19,85+6,4		26,250			
	VV		Součet		227,350			
25	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 447,280	1,89	4 625,36	
D 713			Izolace tepelné				46 635,70	
26	K	713120822	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu nasáklého vodou tl do 100 mm	m2	243,070	22,24	5 405,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		243,07		243,070			
27	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	198,430	50,70	10 060,40	
28	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm	m2	208,352	146,14	30 448,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		198,43*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		208,352			
29	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	459,148	1,57	720,86	
D 766			Konstrukce truhlářské				6 209,61	
30	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	38,000	39,92	1 516,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		Vyvěšení + zpětné zavěšení					
	VV		"1P02-1P06" 1+1		2,000			
	VV		"1P02-1P07" 1+1		2,000			
	VV		"1P02-1P09" 1+1		2,000			
	VV		"1P02-1P10" 1+1		2,000			
	VV		"1P02-1P11" 1+1		2,000			
	VV		"1P02-1P12" 1+1		2,000			
	VV		"1P02-1P13" 1+1		2,000			
	VV		"1P09-1P10" 1+1		2,000			
	VV		"1P14-1P15" 1+1		2,000			
	VV		"1P15-1P16" 1+1		2,000			
	VV		"1P15-1P28" 1+1		2,000			
	VV		"1P18-1P19" 1+1		2,000			
	VV		"1P18-1P20" 1+1		2,000			
	VV		"1P18-1P22" 1+1		2,000			
	VV		"1P18-1P25" 1+1		2,000			
	VV		"1P21-1P22" 1+1		2,000			
	VV		"1P21-1P23" 1+1		2,000			
	VV		"1P21-1P24" 1+1		2,000			
	VV		"1P25-1P26" 1+1		2,000			
	VV		Součet		38,000			
31	K	766691914.R	Uskladnění a odvozy křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	19,000	245,00	4 655,00	
32	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	61,720	0,61	37,65	
D 771			Podlahy z dlaždic				450 527,09	
33	K	771000001.R	Očištění omítky od zbytků lepidel pro zpětnou montáž keramických soklů	m	201,100	75,00	15 082,50	
34	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	198,430	16,10	3 194,72	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P02" 31,69		31,690			
	VV		"1P09" 22,03		22,030			
	VV		"1P10" 25,96		25,960			
	VV		"1P11" 26,16		26,160			
	VV		"1P13" 13,23		13,230			
	VV		"1P14-15" 5,87		5,870			
	VV		"1P16" 3,93		3,930			
	VV		"1P18" 14,22		14,220			
	VV		"1P21" 11,7		11,700			
	VV		"1P23" 20,53		20,530			
	VV		"1P24" 11,26		11,260			
	VV		"1P25" 11,85		11,850			
	VV		Součet		198,430			
35	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	198,430	62,80	12 461,40	
36	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	244,200	36,54	8 923,07	CS ÚRS 2025 01
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P01" 3,85+0,8+0,3		4,950			
	VV		"1P02" 41,3-2*0,7-4*0,9-1,0		35,300			
	VV		"1P09" 20,0-2*0,9		18,200			
	VV		"1P10" 22,7-2*0,9		20,900			
	VV		"1P11" 22,5-0,9		21,600			
	VV		"1P12" 20,6		20,600			
	VV		"1P13" 16,7-0,9		15,800			
	VV		"1P14" 4,1-0,9		3,200			
	VV		"1P15" 8,3-3*0,9-1,1		4,500			
	VV		"1P16" 8,0-0,9		7,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1P17, 1P03, 1P29" 11		11,000			
	VV		"1P18" 22,1-2*0,7-2*0,9-1,1+2*0,3		18,400			
	VV		"1P21" 15,1-0,7-0,9-2*1,0		11,500			
	VV		"1P23" 19,0-1,0		18,000			
	VV		"1P24" 15,3-1,0		14,300			
	VV		"1P25" 15,3-0,9		14,400			
	VV		"1P28" 1,3+3,15		4,450			
	VV		Součet		244,200			
37	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	201,100	134,00	26 947,40	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P02" 43,3-2*0,7-5*0,9-1,0		36,400			
	VV		"1P09" 20,0-2*0,9		18,200			
	VV		"1P10" 22,7-2*0,9		20,900			
	VV		"1P11" 22,5-0,9		21,600			
	VV		"1P13" 16,7-0,9		15,800			
	VV		"1P15" 8,3-3*0,9-1,1		4,500			
	VV		"1P16" 8,0-0,9		7,100			
	VV		"1P18" 15,1-0,7-0,9-2*1,0		11,500			
	VV		"1P21" 22,1-2*0,7-2*0,9-1,1+2*0,3		18,400			
	VV		"1P23" 19,0-1,0		18,000			
	VV		"1P24" 15,3-1,0		14,300			
	VV		"1P25" 15,3-0,9		14,400			
	VV	Ker_sokl	Součet		201,100			
38	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	198,430	109,00	21 628,87	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		D.1.1.1.02 Púdorys 1.PP - stávající stav					
	VV		Nově					
	VV		198,43		198,430			
	VV		Součet		198,430			
39	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	198,430	680,00	134 932,40	
40	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	237,740	709,00	168 557,66	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		198,43		198,430			
	VV		Ker_sokl*0,08*1,1		17,697			
	VV		Součet		216,127			
	VV		216,127*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		237,740			
41	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	9,800	89,20	874,16	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí					
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P14-15" 5,87		5,870			
	VV		"1P16" 3,93		3,930			
	VV		Součet		9,800			
42	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	265,000	45,90	12 163,50	
43	K	771591184	Podlahy - dokončovací práce pracnější řezání dlaždic keramických rovné	m	201,100	118,00	23 729,80	
44	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	198,430	27,70	5 496,51	
45	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 339,920	3,81	16 535,10	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				20 665,35	
46	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	42,750	77,40	3 308,85	
	VV		6*(0,6+2*2)*0,5		13,800			
	VV		9*(0,8+2*2)*0,5		21,600			
	VV		3*(0,9+2*2)*0,5		7,350			
	VV	Nátěr_zárubně	Mezisoučet		42,750			
	VV		Součet		42,750			
47	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	42,750	145,00	6 198,75	
	VV		Nátěr_zárubně		42,750			
48	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	42,750	129,00	5 514,75	
	VV		Nátěr_zárubně		42,750			
49	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	42,750	132,00	5 643,00	
	VV		Nátěr_zárubně		42,750			
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				27 082,98	
50	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	38,000	712,71	27 082,98	CS ÚRS 2025 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				538 300,00	
D		VRN2	Příprava staveniště				488 300,00	
51	K	000000001.R	Demontáž a zpětná montáž rozvodů vzduchotechniky z důvodu sanačních prací v 1.PP, včetně odvozu, uskladnění a zpětného návozu	kpl	1,000	53 500,00	53 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	000000002.R	Demontáž rozvodů vytápění, včetně tepelných izolací a těles z důvodu sanačních prací v 1.PP	kplt	1,000	17 000,00	17 000,00	
53	K	000000003.R	Manipulace s rozvody elektroinstalací z důvodu sanačních prací v 1.PP	kplt	1,000	98 000,00	98 000,00	
54	K	000000004.R	Manipulace s rozvody zdravotnické z důvodu sanačních prací v 1.PP	kplt	1,000	25 000,00	25 000,00	
55	K	000000011.R	Doplnění rozvodů VZT	kplt	1,000	53 200,00	53 200,00	
56	K	000000012.R	Stavební přípomoc VZT - prostupy, začištění	kplt	1,000	22 000,00	22 000,00	
57	K	000000013.R	Doplnění ovládání stávajících ventilátorů VZT - vlhkostní čidlo (časovač - předpoklad 10+1 kusů)	kplt	1,000	31 200,00	31 200,00	
58	K	000000014.R	Demontáž, montáž, převozy a uskladnění zařizovacích předmětů ZTI	kus	24,000	1 850,00	44 400,00	
59	K	000000015.R	Dodávka a montáž nových rozvodů ÚT měděných, včetně zpětného zavěšení těles	kplt	1,000	128 000,00	128 000,00	
61	K	000000016.R	Revize elektroinstalací	kplt	1,000	16 000,00	16 000,00	
D VRN9 Ostatní náklady							50 000,00	
60	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt:
08 - Sanace v 1PP
Soupis:
08-2 - Sanace vnitřních stěn

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.02.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			717 917,22
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	717 917,22	21,00%	150 762,62
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			868 679,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

08 - Sanace v 1PP

Soupis:

08-2 - Sanace vnitřních stěn

Místo:

Datum: 12.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	717 917,22
HSV - Práce a dodávky HSV	552 726,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	20 151,92
38.1 - Různé kompletní konstrukce - injektáže	258 402,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	223 180,80
6.01 - Interiér - zóna pod injektáží	183 942,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 724,25
997 - Přesun sutě	23 033,67
998 - Přesun hmot	11 233,24
PSV - Práce a dodávky PSV	153 787,62
763 - Konstrukce suché výstavby	14 593,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	139 194,45
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 403,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

08 - Sanace v 1PP

Soupis:

08-2 - Sanace vnitřních stěn

Místo:

Datum: 12.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							717 917,22	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					552 726,24	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					20 151,92	
1	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2	18,488	1 090,00	20 151,92	CS ÚRS 2025 01
	VV	D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav						
	VV	"1P21 - předstěna" 2,55*2,55					6,503	
	VV	"1P23 - předstěna" 4,7*2,55					11,985	
	VV	Součet					18,488	
D	38.1	Různé kompletní konstrukce - injektáže					258 402,36	
2	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	29,750	2 679,27	79 708,28	CS ÚRS 2025 01
	VV	3,45+3,3+1,55+4,35+7,1					19,750	
	VV	"Svislé odclonění" 4*2,5					10,000	
	VV	Součet					29,750	
3	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl přes 450 do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	21,550	3 897,12	83 982,94	CS ÚRS 2025 01
	VV	4,4+1,7+0,3+1,5+1,75+2,2+2,2					14,050	
	VV	"Svislé odclonění" 3*2,5					7,500	
	VV	Součet					21,550	
4	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	16,350	5 792,73	94 711,14	CS ÚRS 2025 01
	VV	2,4+0,4+2,6+0,5+0,6+1,7+0,65					8,850	
	VV	"Svislé odclonění" 3*2,5					7,500	
	VV	Součet					16,350	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					223 180,80	
5	K	611000001.R	Oprava a nové navaření hydroizolačních pásů za předstěnami	m2	18,565	465,00	8 632,73	
	VV	"1P21" 2,55*2,55					6,503	
	VV	"1P23" 4,73*2,55					12,062	
	VV	Součet					18,565	
6	K	611000002.R	Těsnění prostupů	kplt	7,000	1 500,00	10 500,00	
7	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	3,705	347,00	1 285,64	CS ÚRS 2025 01
	VV	10 % plochy						
	VV	"1P11" 25,94					25,940	
	VV	"1P24" 11,11					11,110	
	VV	Součet					37,050	
	VV	37,05*0,1 'Přepočtené koeficientem množství					3,705	
8	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	37,050	178,00	6 594,90	CS ÚRS 2025 01
	VV	"1P11" 25,94					25,940	
	VV	"1P24" 11,11					11,110	
	VV	Součet					37,050	
9	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	18,565	103,00	1 912,20	
	VV	VOM					18,565	
	VV	Součet					18,565	
10	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	18,565	295,00	5 476,68	
	VV	D.1.1.1.3 Púdorys 1.PP - nový stav						
	VV	"1P21" 2,55*2,55					6,503	
	VV	"1P23" 4,73*2,55					12,062	
	VV	VOM					18,565	
	VV	Součet					18,565	
11	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	18,565	171,00	3 174,62	
	VV	VOM					18,565	
	VV	Součet					18,565	
12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	18,565	89,50	1 661,57	
	VV	VOM					18,565	
	VV	Součet					18,565	
D	6.01	Interiér - zóna pod injektáží					183 942,46	
13	K	711113127.R	Provedení těsnící vrstvy uzavírací maltou (spotřeba 10 kg / m2), včetně vyrovnání	m2	4,000	348,88	1 395,52	
14	M	WBR.SAB93325	webertec 933 - cementová těsnící stěrka	kg	40,800	66,98	2 732,78	
	VV	4*10					40,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	40*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		40,800			
15	K	612326121.R2	Provedení sanační omítky jednovrstvě v tl. 3 cm (spotřeba 30 kg / m2)	m2	111,733	472,22	52 762,56	
		VV	D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
		VV	Oprava poničené omítky vlhkostí					
		VV	"1P02" (2,15+2,35)*2,45		11,025			
		VV	"1P12" 2,1*3,05+4*2,0*0,75+(2,75+5,4+2,35)*0,8		20,805			
		VV	"1P13" (16,7-0,9)*0,5		7,900			
		VV	"1P14" (0,55+2,4+1,1+3,75)*1,0		7,800			
		VV	"1P15" 1,4*1,0		1,400			
		VV	"1P16" (2*2,2+1,8+0,9)*2,45		17,395			
		VV	"1P17" 1,0*2,45		2,450			
		VV	"1P18" (3,9+1,85-0,9+5,8-2*0,7+1,1+0,55)*0,5		5,450			
		VV	"1P21" (5,3-0,7+1,9-0,9+5,3-2*1,0)*0,5		4,450			
		VV	"1P23" (0,7+2*0,5+2,2+4,7+4,5)*1,0		13,100			
		VV	"1P24" (3,45+2,25+4,7+2*0,15+1,15+0,5)*1,0+1,75*2,55		16,813			
		VV	Oprava v místě injektáží (10 cm)					
		VV	"1P01-1P04" 4,45*0,1		0,445			
		VV	"1P02"					
		VV	(1,55+0,3+0,45+1,2+0,3+0,5+0,6+1,3+0,45+0,6+0,55+0,7+0,45)*0,1		0,895			
		VV	"1P09" 4,9*0,1		0,490			
		VV	"1P10" (7,15+1,6+4,4)*0,1		1,315			
		VV	Součet		111,733			
16	M	WBR.SAZ86020	webersan super - sanační jádrová omítka	kg	3 419,030	29,20	99 835,68	
		VV	111,733*30		3 351,990			
		VV	3351,99*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3 419,030			
17	K	612328131.WBR.001	Sanační štuk vnitřních stěn webersan 600 tloušťky do 3 mm	m2	111,733	243,58	27 215,92	
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 724,25	
18	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,204	1 040,00	1 252,16	
		VV	D.1.1.1.01 Technická zpráva					
		VV	D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
		VV	"1P21" 2,55*2,36*0,2		1,204			
		VV	Součet		1,204			
19	K	962086111	Bourání pórobetonových příček nebo přizdívek tl přes 100 do 150 mm	m2	11,092	172,62	1 914,70	CS ÚRS 2025 01
		VV	"1P23 - předstěna" 4,7*2,36		11,092			
20	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	37,050	14,72	545,38	CS ÚRS 2025 01
		VV	"1P11" 25,94		25,940			
		VV	"1P24" 11,11		11,110			
		VV	Součet		37,050			
21	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	118,291	110,00	13 012,01	
		VV	D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
		VV	Otlučení poničené omítky vlhkostí					
		VV	"1P02" (2,15+2,35)*2,45		11,025			
		VV	"1P12" (2,15+2,1)*3,05+4*2,0*0,75+(2,75+5,4+2,35)*0,8		27,363			
		VV	"1P13" (16,7-0,9)*0,5		7,900			
		VV	"1P14" (0,55+2,4+1,1+3,75)*1,0		7,800			
		VV	"1P15" 1,4*1,0		1,400			
		VV	"1P16" (2*2,2+1,8+0,9)*2,45		17,395			
		VV	"1P17" 1,0*2,45		2,450			
		VV	"1P18" (3,9+1,85-0,9+5,8-2*0,7+1,1+0,55)*0,5		5,450			
		VV	"1P21" (5,3-0,7+1,9-0,9+5,3-2*1,0)*0,5		4,450			
		VV	"1P23" (0,7+2*0,5+2,2+4,7+4,5)*1,0		13,100			
		VV	"1P24" (3,45+2,25+4,7+2*0,15+1,15+0,5)*1,0+1,75*2,55		16,813			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	7,694	1 460,00	11 233,24	

D	PSV	Práce a dodávky PSV	153 787,62
D	763	Konstrukce suché výstavby	14 593,17

28	K	763131831	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	10,300	418,00	4 305,40	
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	--

VV	D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav	
VV	Demontáž SDK kastlu v m. č. 1P10	
VV	8,5	8,500
VV	Demontáž SDK kastlu v m. č. 1P02	
VV	1,8	1,800
VV	Součet	10,300

29	K	763164561	SDK obklad kcí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	10,300	980,63	10 100,49	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

30	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	144,059	1,30	187,28	
----	---	-----------	---	---	---------	------	--------	--

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety	139 194,45
---	-----	------------------------------------	------------

31	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	943,563	6,12	5 774,61	
----	---	-----------	---	----	---------	------	----------	--

VV	D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav	
VV	Stěny	
VV	"1P02" 12,7*2,45-0,8*1,97-0,9*1,97+(1,25+2*2,1)*0,5-	29,531
VV	1,2*2,2+(1,2+2*2,2)*0,3	
VV	8,7*2,45-2*0,8*1,97-2*1,2*2,2+(1,2+2*2,2)*0,75	17,083
VV	9,9*2,45-0,8*1,97-0,6*1,97+(1,0+2*2,1)*0,55-	25,077
VV	1,2*2,2+(1,2+2*2,2)*0,6	
VV	9,4*2,45-0,6*1,97+(0,95+2*2,1)*0,55-2*1,2*2,2	19,401
VV	"1P05" 6,1*(2,45-2,0)	2,745
VV	"1P06" (11,5+4,4+4,4)*(2,45-2,0)+1,0*0,35	9,485
VV	"1P07" (10,0+7,7+4,3+4,3)*(2,45-2,0)+1,0*0,35	12,185
VV	"1P09" 19,0*2,45-2*0,8*1,97+(1,2+2*2,1)*0,45-	46,778
VV	0,89*0,45+2*(1,0+0,5)*0,45	
VV	"1P10" 21,25*2,45-	
VV	2*0,8*1,97+(1,1+2*2,1)*0,45+(1,1+2*2,1)*0,2-	53,305
VV	0,89*0,45+2*(1,0+0,5)*0,45	
VV	"1P11" 21,5*2,45-0,8*1,97+(1,2+2*2,1)*0,45	53,529
VV	"1P12" 12,6*3,05-0,9*1,97+2*(2,0+2,0)*0,65	41,857
VV	"1P13" 15,7*2,45-0,8*1,97+(1,0+2*2,1)*0,5	39,489
VV	"1P14" 9,25*2,45-0,8*1,97+(1,0+2*2,1)*0,3	22,647
VV	"1P15" 8,25*2,3-3*0,8*1,97-1,1*2,2	11,827
VV	"1P16" 8,0*2,3-0,8*1,97-0,89*0,45+2*(1,0+0,5)*0,45	17,774
VV	"1P18" 14,75*2,55-2*0,6*1,97-0,8*1,97-	34,208
VV	1,5*2,2+(1,5+2*2,2)*0,65	
VV	7,8*2,55-0,8*1,97-1,1*2,2+(1,1+2*2,2)*0,65	19,469
VV	"1P19" (10,4+4,9+4,9+4,95)*(2,55-2,0)	13,833
VV	"1P20" (17,4+4,9+4,9+4,9)*(2,55-2,0)	17,655
VV	"1P21" 15,1*2,55-0,6*1,97-0,8*1,97-2*0,9*1,97	32,201
VV	"1P22" 9,0*(2,55-2,0)	4,950
VV	"1P23" 17,9*2,55-0,9*1,97+(1,1+2*2,1)*0,55	46,787
VV	"1P24" 14,3*2,55-0,9*1,97+(1,1+2*2,1)*0,55	37,607
VV	"1P25" 15,3*2,55-0,6*1,97-0,8*1,97+2,45*0,15-0,9*0,6	36,085
VV	"1P26" 10,4*(2,55-2,0)	5,720
VV	"1P27" 4,9*(2,55-2,0)	2,695
VV	"1P01, 1P03, 1P04, 1P17 a 1P28 již v rozpočtu SoD"	
VV	"v m. č. 1P29 není omítka, proto ani malba"	
VV	Mezisoučet	653,923
VV	Stropy	
VV	"1P02" 30,60	30,600
VV	"1P05" 2,27	2,270
VV	"1P06" 9,87	9,870
VV	"1P07" 11,74	11,740
VV	"1P09" 21,80	21,800
VV	"1P10" 25,22	25,220
VV	"1P11" 25,94	25,940
VV	"1P12" 26,07	26,070
VV	"1P13" 13,64	13,640
VV	"1P14" 7,86	7,860
VV	"1P15" 4,49	4,490
VV	"1P16" 3,93	3,930
VV	"1P18" 14,43	14,430
VV	"1P19" 10,86	10,860
VV	"1P20" 15,08	15,080
VV	"1P21" 11,71	11,710
VV	"1P22" 4,54	4,540
VV	"1P23" 20,37	20,370
VV	"1P24" 11,11	11,110
VV	"1P25" 11,86	11,860
VV	"1P26" 4,87	4,870
VV	"1P27" 1,38	1,380
VV	"1P01, 1P03, 1P04, 1P17, 1P28 a 1P29 již v rozpočtu SoD"	
VV	Mezisoučet	289,640
VV	Součet	943,563

32	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	943,563	24,70	23 306,01	
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	--

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33		K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	943,563	94,70	89 355,42	
34		K	784211167	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu náročném	m2	471,782	44,00	20 758,41	
		VV		943,563*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		471,782			
		D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			11 403,36	
35		K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	16,000	712,71	11 403,36	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt:
08 - Sanace v 1PP
Soupis:
08-3 - Sanace obvodové stěny

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

12.02.2025

Cena bez DPH			670 703,24
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	670 703,24	21,00%	140 847,68
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	811 550,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

08 - Sanace v 1PP

Soupis:

08-3 - Sanace obvodové stěny

Místo:

Datum: 12.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	670 703,24
HSV - Práce a dodávky HSV	636 241,21
38.1 - Různé kompletní konstrukce - injektáže	289 057,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	307 528,89
6.01 - Interiér - zóna pod injektáží	196 104,70
6.02 - Interiér - zóna nad injektáží	44 711,74
6.03 - Exteriér - soklová část pod úrovní terénu + injektovaná zóna	32 187,81
6.04 - Exteriér - soklová část nad chodníkem do výšky 50 cm	11 270,14
6.05 - Exteriér - soklová část - vyšší sokl v šíři 1 m	30 359,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 407,90
997 - Přesun sutě	16 420,03
998 - Přesun hmot	8 827,16
PSV - Práce a dodávky PSV	23 058,67
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 516,51
781 - Dokončovací práce - obklady	14 542,16
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 403,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

08 - Sanace v 1PP

Soupis:

08-3 - Sanace obvodové stěny

Místo:

Datum: 12.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

670 703,24

D HSV

Práce a dodávky HSV

636 241,21

D 38.1

Různé kompletní konstrukce - injektáže

289 057,23

1	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	49,900	5 792,73	289 057,23	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	----------	------------	----------------

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

307 528,89

2	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	-12,129	103,00	-1 249,29	
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	--

VV			VOM		-20,099			
VV			"1P06" 3,35*0,7+0,89*1,0+0,45*2*0,5		3,685			
VV			"1P07" 3,35*0,7+0,89*1,0+0,45*2*0,5		3,685			
VV			"1P09" 1,0*0,6		0,600			
VV			Součet		-12,129			

3	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	-20,099	295,00	-5 929,21	
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	--

VV			D.1.1.1. Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.13 Řezy					
VV			D.1.1.1.3 Púdorys 1.PP - nový stav					
VV			"1P04" -1,962*2,85		-5,592			
VV			"1P17" -(4,9*2,85-0,89*0,45*2+(0,89+0,45*2)*2*0,375)		-14,507			
VV		VOM	Součet		-20,099			

4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	-20,099	171,00	-3 436,93	
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	--

VV			VOM		-20,099			
----	--	--	-----	--	---------	--	--	--

5	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	-20,099	89,50	-1 798,86	
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	--

VV			VOM		-20,099			
VV			Součet		-20,099			

6	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,970	422,54	3 367,64	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
VV			Pod obklady					
VV			"1P06" 3,35*0,7+0,89*1,0+0,45*2*0,5		3,685			
VV			"1P07" 3,35*0,7+0,89*1,0+0,45*2*0,5		3,685			
VV			"1P09" 1,0*0,6		0,600			
VV			Součet		7,970			

7	K	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	15,940	121,79	1 941,33	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV			7,97*2 'Přepočtené koeficientem množství		15,940			
----	--	--	--	--	--------	--	--	--

D 6.01

Interiér - zóna pod injektáží

196 104,70

8	K	711113127.R	Provedení těsnící vrstvy uzavírací maltou (spotřeba 10 kg / m2), včetně vyrovnání	m2	73,762	348,88	25 734,09	
---	---	-------------	---	----	--------	--------	-----------	--

VV			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
VV			"1P14" 2,45*1,6		3,920			
VV			"1P16" 1,8*1,6		2,880			
VV			"1P17" 4,91*1,6		7,856			
VV			"1P03" 1,8*1,6		2,880			
VV			"1P04" 1,96*1,6		3,136			
VV			"1P06" 3,35*0,7		2,345			
VV			"1P07" 3,35*0,7		2,345			
VV			"1P09" (1,6+2,15+4,6)*1,7		14,195			
VV			"1P10" 3,55*1,7		6,035			
VV			"1P11" 3,6*1,7+7,2*2,45		23,760			
VV			"1P02" 1,8*2,45		4,410			
VV			Součet		73,762			

9	M	WBR.SAB93325	webertec 933 - cementová těsnící stěrka	kg	718,202	66,98	48 105,17	
---	---	--------------	---	----	---------	-------	-----------	--

VV			70,412*10		704,120			
VV			704,12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		718,202			

10	K	612131151.R	Provedení vyrovnání podkladu pomocí vodotěsné těsnící omítky s vláknem v tl. 15 mm (spotřeba 23 kg / m2)	m2	70,882	170,93	12 115,86	
----	---	-------------	--	----	--------	--------	-----------	--

VV			D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
VV			"1P14" 2,45*1,6		3,920			
VV			"1P16" 1,8*1,6		2,880			
VV			"1P17" 4,91*1,6		7,856			
VV			"1P04" 1,96*1,6		3,136			
VV			"1P06" 3,35*0,7		2,345			
VV			"1P07" 3,35*0,7		2,345			
VV			"1P09" (1,6+2,15+4,6)*1,7		14,195			
VV			"1P10" 3,55*1,7		6,035			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			WV "1P11" 3,6*1,7+7,2*2,45		23,760			
			WV "1P02" 1,8*2,45		4,410			
			WV Součet		70,882			
11	M	WBR.SAB93425	webertec 934 - těsnící omítka s vláknem	kg	1 662,892	26,58	44 199,67	
			WV 70,882*23		1 630,286			
			WV 1630,286*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1 662,892			
12	K	612131152.R	Provedení adhezního můstku nanášeného síťovité na 70 % plochy (spotřeba 7 kg / m2)	m2	66,192	83,17	5 505,19	
			WV D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
			WV "1P14" 2,45*1,6		3,920			
			WV "1P16" 1,8*1,6		2,880			
			WV "1P17" 4,91*1,6		7,856			
			WV "1P04" 1,96*1,6		3,136			
			WV "1P09" (1,6+2,15+4,6)*1,7		14,195			
			WV "1P10" 3,55*1,7		6,035			
			WV "1P11" 3,6*1,7+7,2*2,45		23,760			
			WV "1P02" 1,8*2,45		4,410			
			WV Součet		66,192			
13	M	WBR.SAZ95125	webersan 951 S - adhezni nástřik na hydroizolace	kg	472,611	30,02	14 187,78	
			WV 66,192*7		463,344			
			WV 463,344*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		472,611			
14	K	612326121.R1	Provedení sanační omítky jednovrstvé v tl. 1 cm (spotřeba 10 kg / m2)	m2	66,192	157,41	10 419,28	
15	M	WBR.SAZ86020	webersan super - sanační jádrová omítka	kg	675,158	29,20	19 714,61	
			WV 66,192*10		661,920			
			WV 661,92*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		675,158			
16	K	612328131.WBR.001	Sanační štuk vnitřních stěn webersan 600 tloušťky do 3 mm	m2	66,192	243,58	16 123,05	
	D	6.02	Interiér - zóna nad injektáží				44 711,74	
17	K	612326121.R2	Provedení sanační omítky jednovrstvé v tl. 3 cm (spotřeba 30 kg / m2)	m2	27,783	472,22	13 119,69	
			WV D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
			WV "1P14" 2,45*(2,45-1,6)		2,083			
			WV "1P16" 1,8*(2,45-1,6)-0,89*0,45+(0,89*2+0,45*2)*0,375		2,135			
			WV "1P17" 4,91*(2,45-1,6)-0,89*0,45*2+(0,89*2+0,45*2)*0,375*2		5,383			
			WV "1P04" 1,96*(2,45-1,6)		1,666			
			WV "1P06" 3,35*(2,45-2,0)+0,89*0,375		1,841			
			WV "1P07" 3,35*(2,45-2,0)+0,89*0,375		1,841			
			WV "1P09" (1,6+2,15+4,6)*(2,45-1,7)-					
			WV 0,89*0,45+(0,89*2+0,45*2)*0,375		6,867			
			WV "1P10" 3,55*(2,45-1,7)-0,89*0,45+(0,89*2+0,45*2)*0,375		3,267			
			WV "1P11" 3,6*(2,45-1,7)		2,700			
			WV Součet		27,783			
18	M	WBR.SAZ86020	webersan super - sanační jádrová omítka	kg	850,160	29,20	24 824,67	
			WV 27,783*30		833,490			
			WV 833,49*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		850,160			
19	K	612328131.WBR.001	Sanační štuk vnitřních stěn webersan 600 tloušťky do 3 mm	m2	27,783	243,58	6 767,38	
	D	6.03	Exteriér - soklová část pod úrovní terénu + injektovaná zóna				32 187,81	
20	K	612131152.R1	Provedení adhezního můstku nanášeného síťovité na 70 % plochy (spotřeba 5 kg / m2)	m2	16,650	59,41	989,18	
			WV 41*0,4+5,0*0,05		16,650			
21	M	WBR.SAZ95125	webersan 951 S - adhezni nástřik na hydroizolace	kg	84,915	30,02	2 549,15	
			WV 16,65*5		83,250			
			WV 83,25*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		84,915			
22	K	612131151.R	Provedení vyrovnání podkladu pomocí vodotěsné těsnící omítky s vláknem v tl. 15 mm (spotřeba 23 kg / m2)	m2	16,650	170,93	2 845,98	
23	M	WBR.SAB93425	webertec 934 - těsnící omítka s vláknem	kg	390,609	26,58	10 382,39	
			WV 16,65*23		382,950			
			WV 382,95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		390,609			
24	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vislé na zdivu, 1 vrstva	m2	16,650	246,75	4 108,39	CS ÚRS 2025 01
25	M	WBR.SAB82420	webertec 824 - pružná cementová hydroizolační stěrka	kg	50,949	222,04	11 312,72	
			WV 16,65*3		49,950			
			WV 49,95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		50,949			
	D	6.04	Exteriér - soklová část nad chodníkem do výšky 50 cm				11 270,14	
26	K	612131152.R1	Provedení adhezního můstku nanášeného síťovité na 70 % plochy (spotřeba 5 kg / m2)	m2	22,174	59,41	1 317,36	
			WV 41,0*0,5+6,7*(0,5+0,05)/2		22,343			
			WV "okna"-7*0,89*0,45+7*(0,89*2+0,45*2)*0,15		0,011			
			WV "protidešť. žaluzie" -0,6*0,3		-0,180			
			WV Součet		22,174			
27	M	WBR.SAZ95125	webersan 951 S - adhezni nástřik na hydroizolace	kg	5,000	30,02	150,10	
28	K	612131151.R	Provedení vyrovnání podkladu pomocí vodotěsné těsnící omítky s vláknem v tl. 15 mm (spotřeba 23 kg / m2)	m2	22,174	170,93	3 790,20	
29	M	WBR.SAB93425	webertec 934 - těsnící omítka s vláknem	kg	23,000	26,58	611,34	
30	K	612328131.WBR.001	Sanační štuk vnitřních stěn webersan 600 tloušťky do 3 mm	m2	22,174	243,58	5 401,14	
	D	6.05	Exteriér - soklová část - vyšší sokl v šíři 1 m				30 359,82	
31	K	612326121.R2	Provedení sanační omítky jednovrstvé v tl. 3 cm (spotřeba 30 kg / m2)	m2	18,865	472,22	8 908,43	
			WV (41,0-6,7)*(0,45+0,65)/2		18,865			
32	M	WBR.SAZ86020	webersan super - sanační jádrová omítka	kg	577,269	29,20	16 856,25	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		18,865*30		565,950			
	VV		565,95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		577,269			
33	K	612328131.WBR.001	Sanační štuk vnitřních stěn webersan 600 tloušťky do 3 mm	m2	18,865	243,58	4 595,14	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 407,90	
34	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	88,835	110,00	9 771,85	
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P14" 2,45*2,45		6,003			
	VV		"1P16" 1,8*2,45-0,89*0,45+(0,89+0,45*2)*0,375		4,681			
	VV		"1P17, 1P03, 1P04 již v rozpočtu SoD"					
	VV		"1P04 - obklad" -(1,962+3,35)*0,6		-3,187			
	VV		"1P06" 3,35*(2,45-2,0)+0,89*0,375		1,841			
	VV		"1P07" 3,35*(2,45-2,0)+0,89*0,375		1,841			
	VV		"1P09" (1,6+2,15+4,6)*2,45-0,89*0,45+(0,89+0,45*2)*0,375-1,0*0,6		20,128			
	VV		"1P10" 3,55*2,45-0,89*0,45+(0,89+0,45*2)*0,375		8,968			
	VV		"1P11" 3,6*2,45		8,820			
	VV		"1P11" 7,2*2,45 "jen pokud není předstěna"		17,640			
	VV		"1P02" 1,8*2,45 "jen pokud není předstěna"		4,410			
	VV		"1P12" (0,65+0,35+4,8)*3,05		17,690			
	VV		Součet		88,835			
35	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	-61,250	42,30	-2 590,88	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.15 Pohledy - nový stav					
	VV		"skladba A1" -29,6		-29,600			
	VV		"skladba A2" -31,65		-31,650			
	VV		Součet		-61,250			
36	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	61,250	93,10	5 702,38	
	VV		D.1.1.1.01 Technická zpráva					
	VV		D.1.1.1.15 Pohledy - nový stav					
	VV		"skladba A1" 29,6		29,600			
	VV		"skladba A2" 31,65		31,650			
	VV		Součet		61,250			
37	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,357	147,20	1 524,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P04 - obklad" (1,962+3,35)*0,6		3,187			
	VV		"1P06" 3,35*0,7-0,89*0,45+0,89*1,0+0,45*2*0,5		3,285			
	VV		"1P07" 3,35*0,7-0,89*0,45+0,89*1,0+0,45*2*0,5		3,285			
	VV		"1P09" 1,0*0,6		0,600			
	VV		Součet		10,357			
D 997			Přesun sutě				16 420,03	
38	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a halý výšky přes 15 do 18 m	t	6,629	1 110,00	7 358,19	
39	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	198,870	12,90	2 565,42	
	VV		6,629*30 'Přepočtené koeficientem množství		198,870			
40	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,629	424,00	2 810,70	
41	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,629	556,00	3 685,72	
D 998			Přesun hmot				8 827,16	
42	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	6,046	1 460,00	8 827,16	
D PSV			Práce a dodávky PSV				23 058,67	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 516,51	
43	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, výška nopy 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	20,450	141,91	2 902,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		40,9*0,5		20,450			
44	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	40,900	133,43	5 457,29	CS ÚRS 2025 01
45	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	83,594	1,88	157,16	
D 781			Dokončovací práce - obklady				14 542,16	
46	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	7,970	7,65	60,97	
	VV		D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav					
	VV		"1P06" 3,35*0,7+0,89*1,0+0,45*2*0,5		3,685			
	VV		"1P07" 3,35*0,7+0,89*1,0+0,45*2*0,5		3,685			
	VV		"1P09" 1,0*0,6		0,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	ker_obklad	Součet		7,970			
47	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	7,970	62,80	500,52	
	VV		ker_obklad		7,970			
	VV		Součet		7,970			
48	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,970	869,44	6 929,44	CS ÚRS 2025 01
	VV		ker_obklad		7,970			
49	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	9,166	669,29	6 134,71	CS ÚRS 2025 01
	VV		ker_obklad		7,970			
	VV		7,97*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		9,166			
50	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	8,000	52,20	417,60	
51	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	7,970	27,70	220,77	
	VV		ker_obklad		7,970			
	VV		Součet		7,970			
52	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	142,640	1,95	278,15	
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				11 403,36	
53	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	16,000	712,71	11 403,36	CS ÚRS 2025 01

SEZNAM FIGUR

Kód: ZBV_2
Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Datum: 12.02.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

08/ 08-1 Sanace podlahy

Ker_sokl	kramický sokl	m	201,100
	D.1.1.1.01 Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.17 Skladby konstrukcí		0,000
	D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav		0,000
	"1P02" 43,3-2*0,7-5*0,9-1,0		36,400
	"1P09" 20,0-2*0,9		18,200
	"1P10" 22,7-2*0,9		20,900
	"1P11" 22,5-0,9		21,600
	"1P13" 16,7-0,9		15,800
	"1P15" 8,3-3*0,9-1,1		4,500
	"1P16" 8,0-0,9		7,100
	"1P18" 15,1-0,7-0,9-2*1,0		11,500
	"1P21" 22,1-2*0,7-2*0,9-1,1+2*0,3		18,400
	"1P23" 19,0-1,0		18,000
	"1P24" 15,3-1,0		14,300
	"1P25" 15,3-0,9		14,400
Ker_sokl	Součet		201,100
Použití figury:			
771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	201,100
59761160	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	237,740

Nátěr_zárubně	nátěr zárubně	m2	42,750
	6*(0,6+2*2)*0,5		13,800
	9*(0,8+2*2)*0,5		21,600
	3*(0,9+2*2)*0,5		7,350
Nátěr_zárubně	Mezisoučet		42,750
Použití figury:			
783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	42,750
783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	42,750
783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	42,750
783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	42,750

08/ 08-2 Sanace vnitřních stěn

VOM	vnitřní omítka	m2	18,565
	D.1.1.1.3 Púdorys 1.PP - nový stav		0,000
	"1P21" 2,55*2,55		6,503
	"1P23" 4,73*2,55		12,062
VOM	Součet		18,565
Použití figury:			
612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	18,565
612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	18,565
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	18,565
612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	18,565

08/ 08-3 Sanace obvodové stěny

ker_obklad	keramický obklad	m2	7,970
	D.1.1.1.03 Púdorys 1.PP - nový stav		0,000
	"1P06" 3,35*0,7+0,89*1,0+0,45*2*0,5		3,685
	"1P07" 3,35*0,7+0,89*1,0+0,45*2*0,5		3,685

Kód	Popis	MJ	Výměra
	"1P09" 1,0*0,6		0,600
ker_obklad	Součet		7,970
Použití figury:			
781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	7,970
781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	7,970
781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,970
781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	7,970
59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	9,166
VOM	vnitřní omítka		-20,099
	D.1.1.1. Technická zpráva		0,000
	D.1.1.1.13 Řezy		0,000
	D.1.1.1.3 Púdorys 1.PP - nový stav		0,000
	"1P04" -1,962*2,85		-5,592
	"1P17" -(4,9*2,85-0,89*0,45*2+(0,89+0,45*2)*2*0,375)		-14,507
VOM	Součet		-20,099
Použití figury:			
612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	-20,099
612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	-12,129
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	-20,099
612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	-20,099

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov

reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025	09a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Změna truhlářských prvků - okna - uznatelné náklady
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU

předmět změny:

Předmětem změny je provedení rozdílné profilace okenních ráků a křidel včetně barevnosti a poutců dle požadavku NPÚ Josefov.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V souvislosti se změnou střešních rovin, kdy objednatel došel ke konsensu se zástupci památkové péče nad historickým podkladem autentického provedení fasády v městské památkové zóně, byl objednatel vyzván k úpravě profilací okenních výplní s vazbou na historický podklad, který je přílohou tohoto změnového listu a zároveň je v přímé vazbě na ZL 07a, ZL07b. Z těchto důvodů vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr reflektující požadavek NPÚ včetně úpravy kování. Jedná se o celkovou revizi a úpravu profilací na fasádách objektu do uličního parteru. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr TDS, který jej odsouhlasil a doporučil objednateli k jeho přijetí. Tato změna generuje více práce a bude tato změna zanesena do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení zejména ve střešních rovinách. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení lokálních oprav střešní krytiny. V rámci revize projektové dokumentace vzešli požadavky a celkovou změnu střešní krytiny s ohledem na stávající sklon pultových částí. Změnu střešní krytiny bylo nutné odsouhlasit památkovou péčí, která užití povlakových krytin schvaluje ve výjimečných případech kde je nezbytnost provedení. V této souvislosti byla opět otevřena otázka navrácení celkového charakteru a historické hodnoty tohoto objektu, kdy zástupci památkové péče předložili historické podklady prokazující výskyt skládané krytiny ve formě bobrovek. Jelikož se jedná o objekt situovaný v památkové zóně je nezbytné se touto historickou hodnotou opětovně zabývat a provést nápravu předchozího nevhodného provedení opravy a změny střešní krytiny na předmětném objektu. Objednatel tedy zahájil jednání a podal žádost o závazné stanovisko na základě, kterého byl sestaven změnový výkaz výměr, jež je v odsouhlasené podobě přílohou tohoto změnového listu. Zároveň se prokázal aktuální stav střešních konstrukcí jako vhodný bez nadbytečného stavebního zásahu a tedy umožňující opětovné navrácení skládané krytiny bez významných zásahů či doplnění konstrukčních prvků. V této souvislosti byl objednatel vyzván ke změně použitého materiálu klempířských prvků z mědi na TiZn jak je uvedeno v novém závazném stanovisku opírající se o historické podklady původního provedení. Tedy bylo nalezeno lepší stavebně technické řešení prokazující i ekonomicky přívětivější provedení. V této souvislosti byl objednatel vyzván k přehodnocení aktuálního a navrženého stavu okenních výplní, které dle rozhodnutí opětovného navrácení historického fasády neekorespondují svým provedením a členěním tomuto podkladu a je nezbytné nutné toto provést do celkového souladu tak aby byla zachována požadovaná autentičnost. S péčí řádného hospodáře je objednatel povinen konat tak, aby objekt byl zcela nezávadný a plně funkční a v souladu s požadavky dotčených orgánů. Dodatečné provedení není svým charakterem možným v rámci užívání objektu přípustné. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřipustné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění) §222 odst. 5 a),b), uvedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 5 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje méně práce a vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	91 147,63	Kč
	21%DPH	19 141,00	Kč
	celkem	110 288,63	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	91 147,63	Kč
	21%DPH	19 141,00	Kč
	celkem	110 288,63	Kč
celkový dopad do ceny díla	bez DPH	91 147,63	Kč
	celkem	91 147,63	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz zápis z KD včetně příloh.

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

Příloha č.2 Vyjádření AD

za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Ku	Datum:	12.02.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůmy v zastoupení Ing. Tomáš Po	Datum:	12.02.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seidl		12.02.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.		12.02.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt:
09a - Změna truhlářských prvků - okna - uznatelné náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.02.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			91 147,63
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	91 147,63	21,00%	19 141,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	110 288,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

09a - Změna truhlářských prvků - okna - uznatelné náklady

Místo:

Datum: 12.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	91 147,63
PSV - Práce a dodávky PSV	91 147,63
766 - Konstrukce truhlářské	91 147,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

09a - Změna truhlářských prvků - okna - uznatelné náklady

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

12.02.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							91 147,63	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				91 147,63	
D		766	Konstrukce truhlářské				91 147,63	
1	K	766.TK01	Dodávka a montáž vrchních krytek „Baroko“	kus	450,000	114,40	51 480,00	
2	K	766.TK02	Dodávka a montáž spodních krytek „Zaoblené“	kus	450,000	24,70	11 115,00	
3	K	766.TN01	Příplatek za změnu barvy nátěrů vnějších rámců oken	kplť	1,000	28 000,00	28 000,00	
4	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	905,950	0,61	552,63	

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov			
reg.č.projektu:	0331000006 Vznik kulturního a kreativního centra v Broumově - Městská knihovna v Broumově		číslo ZL: 09b
smlouva:	SOD ze dne 21.6.2024, Dodatek č. 1 ze dne 8.1.2025		
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
název ZL:	Změna truhlářských prvků - okna - neuznatelné náklady		
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU		
předmět změny:			
Předmětem změny je provedení rozdílné profilace okenních ráků a křidel včetně barevnosti a poutců dle požadavku NPÚ Josefov.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V souvislosti se změnou střešních rovin, kdy objednatel došel ke konsensu se zástupci památkové péče nad historickým podkladem autentického provedení fasády v městské památkové zóně, byl objednatel vyzván k úpravě profilací okenních výplní s vazbou na historický podklad, který je přílohou tohoto změnového listu a zároveň je v přímé vazbě na ZL 07a, ZL07b. Z těchto důvodů vyzval zhotovitele k předložení změnového výkazu výměr reflektující požadavek NPÚ včetně úpravy kování. Jedná se o celkovou revizi a úpravu profilací na fasádách objektu do uličního parteru. Zhotovitel předložil změnový výkaz výměr TDS, který jej odsouhlasil a doporučil objednateli k jeho přijetí. Tato změna generuje více práce a bude tato změna zanesena do dokumentace skutečného provedení.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení zejména ve střešních rovinách. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení lokálních oprav střešní krytiny. V rámci revize projektové dokumentace vzešly požadavky a celkovou změnu střešní krytiny s ohledem na stávající sklon pultových částí. Změnu střešní krytiny bylo nutné odsouhlasit památkovou péčí, která užití povlakových krytin schvaluje ve výjimečných případech kde je nezbytnost provedení. V této souvislosti byla opět otevřena otázka navrácení celkového charakteru a historické hodnoty tohoto objektu, kdy zástupci památkové péče předložili historické podklady prokazující výskyt skládané krytiny ve formě bobrovek. Jelikož se jedná o objekt situovaný v památkové zóně je nezbytné se touto historickou hodnotou opětovně zabývat a provést nápravu předchozího nevhodného provedení opravy a změny střešní krytiny na předmětném objektu. Objednatel tedy zahájil jednání a podal žádost o závazné stanovisko na základě, kterého byl sestaven změnový výkaz výměr, jež je v odsouhlasené podobě přílohou tohoto změnového listu. Zároveň se prokázal aktuální stav střešních konstrukcí jako vhodný bez nadbytečného stavebního zásahu a tedy umožňující opětovné navrácení skládané krytiny bez významných zásahů či doplnění konstrukčních prvků. V této souvislosti byl objednatel vyzván ke změně použitého materiálu klempířských prvků z mědi na TiZn jak je uvedeno v novém závazném stanovisku opírající se o historické podklady původního provedení. Tedy bylo nalezeno lepší stavebně technické řešení prokazující i ekonomicky přívětivější provedení. V této souvislosti byl objednatel vyzván k přehodnocení aktuálního a navrženého stavu okenních výplní, které dle rozhodnutí opětovného navrácení historického fasády nekorespondují svým provedením a členěním tomuto podkladu a je nezbytné nutné toto provést do celkového souladu tak aby byla zachována požadovaná autentičnost. S péčí řádného hospodáře je objednatel povinen konat tak, aby objekt byl zcela nezávadný a plně funkční a v souladu s požadavky dotčených orgánů. Dodatečné provedení není svým charakterem možným v rámci užívání objektu přípustné. Dodatečné provedení by bylo ekonomicky značně nákladné a znamenalo by výrazné ovlivnění celého provozu v daném objektu, což svým charakterem užívání je zcela nepřipustné. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje více práce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákona 134/2016 v aktuálně platném znění) §222 odst. 5 a), uvedená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 5 a), b), samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 5, Předpokládá se, že změna generuje méně práce a více práce.			
méněpráce			
	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce			
	bez DPH	196 987,50	Kč
	21%DPH	41 367,38	Kč
	celkem	238 354,88	Kč
celková bilance méněprací a víceprací			
	bez DPH	196 987,50	Kč
	21%DPH	41 367,38	Kč
	celkem	238 354,88	Kč
celkový dopad do ceny díla			
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna má vliv na úpravu PD.			
vyjádření AD:			
Viz zápis z KD včetně příloh.			
vyjádření TDI:			

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

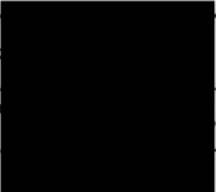
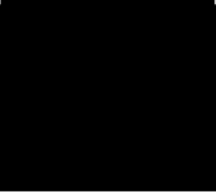
Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

Příloha č.2 Vyjádření AD

za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netlik v zastoupení Ing. Vladimír Kučera		Datum:	12.03.2025
za AD:	Ins spol. s r.o.	Ing. Pavel Tůmy v zastoupení Ing. Tomáš Po		Datum:	12.03.2025
za TDI:	Dabona s.r.o.	Jan Seitl		Datum:	12.03.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		Datum:	12.03.2025
		Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.		Datum:	12.03.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2
Objekt:
09b - Změna truhlářských prvků - okna - neuznatelné náklady

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.03.2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			196 987,50
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	196 987,50	21,00%	41 367,38
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	238 354,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

09b - Změna truhlářských prvků - okna - neuznatelné náklady

Místo:

Datum: 12.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	196 987,50
HSV - Práce a dodávky HSV	1 336,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	869,24
997 - Přesun sutě	467,02
PSV - Práce a dodávky PSV	195 651,24
766 - Konstrukce truhlářské	195 651,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: St. ú. objektu č.p. 33, ul. Stanislava Opočenského, Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

09b - Změna truhlářských prvků - okna - neuznatelné náklady

Místo:

Datum: 12.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

196 987,50

D		HSV	Práce a dodávky HSV			1 336,26		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			869,24		
1	K	968062244	Vybourání dřevěných ráhů oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,804	310,00	869,24	CS ÚRS 2025 01
VV			7*0,89*0,45		2,804			
D		997	Přesun sutě			467,02		
2	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	0,115	1 110,00	127,65	
3	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3,450	12,90	44,51	
VV			0,115*30 'Přepočtené koeficientem množství		3,450			
4	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,115	424,00	48,76	
5	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,115	2 140,00	246,10	
D		PSV	Práce a dodávky PSV			195 651,24		
D		766	Konstrukce truhlářské			195 651,24		
6	K	766.TK01	Dodávka a montáž vrchních krytek „Baroko“	kus	150,000	114,40	17 160,00	
7	K	766.TK02	Dodávka a montáž spodních krytek „Zaoblené“	kus	150,000	24,70	3 705,00	
8	K	766.TN02	Příplatek za změnu barvy nátěrů vnějších ráhů oken (okna T03 a T04)	kplt	1,000	7 000,00	7 000,00	
9	K	766.TS01	Kompletní dodávka a montáž dřevěného jednokřídleho okna v suterénu, výklopného, 890x450 mm, izolační dvojsklo U=1,0 W/M2K, včetně povrchové úpravy a kování	kus	7,000	9 800,00	68 600,00	
10	K	766_T03.1	Příplatek okna T3 za půlkulatý poutec	kus	7,000	14 000,00	98 000,00	
VV			D.1.1.1. Technická zpráva					
VV			D.1.1.1.22 Výrobky					
VV			"T03" 7		7,000			
VV			Součet		7,000			
11	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 944,650	0,61	1 186,24	