

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

1. město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČO 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521 732 389 / 0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Markéta Samcová, projektová
manažerka, tel. č.: 318533310;
e-mail: samcova@mestodobris.cz

(dále jen „objednatel,,)

a

2. BONES, s. r. o.

se sídlem: Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10
doručování: Vrbenská 2083, 370 01 České Budějovice
IČO 27936333
DIČ: CZ27936333 (je plátcem DPH)
zastoupení: Martin Hofman, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 127723

bankovní spojení: ČSOB a. s.
č. účtu: 304378416/0300
kontaktní odpovědné osoby: tel. č.: 728639208; e-mail: hofman@bonescb.cz

(dále jen „zhotovitel,,)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „Demolice Dobříš č. p. 66 - Dobříš“.
2. Předmět díla je dán prováděcí projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr a soupisem vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v článku II. odst. 1. písm. a), b) této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.

3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1 písm. a), b) této smlouvy.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci sloužící ke stavebnímu povolení dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1.
6. Dále zhotovitel zabezpečí zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kontrolní prohlídky. Konečné zaměření zhotovitel provede v digitalizované a listinné podobě a předá investorovi akce při předání stavby
7. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla. Seznam předepsaných zkoušek je uveden v příloze č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která byla součástí zadávacího řízení vyhlášeného dne 27.01.2025.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) Dokumentace pro odstranění stavby „Demolice Dobříš č. p. 66“, zpracovanou projektantem Ing. Janem Zelinkou, ČKAIT 0010386, společnost ARCHOZONE Architects, s. r. o., U Průhonu 5, 170 00, Praha 7 – Holešovice, IČ: 2914847
 - b) Oceněný soupis prací včetně výkazu výměr
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané dokumentaci bouracích prací.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen staveniště převzít staveniště od objednatele **nejpozději 10 dnů** od výzvy objednatele.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 10 dnů od výzvy objednatele**, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací

na díle dle harmonogramu o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději do 60 dnů od předání staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky účastníka v rámci zkráceného uzavřeného jednání na akci „Demolice Dobříš č. p. 66“ je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena díla:

- bez DPH: **2 355 713,85 Kč** (slovy: dva miliony tři sta padesát pět tisíc sedm set třináct korun českých osmdesát pět korun českých)
 - DPH ve výši 21%: 494 699,91 Kč (slovy: čtyři sta devadesát čtyři tisíc šest set devadesát devět devadesát jedna haléřů)
 - Cena včetně DPH: **2 850 413,76 Kč** (slovy: dva miliony osm set padesát tisíc čtyři sta třináct korun českých sedmdesát šest haléřů)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
 3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
 4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
 5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v

prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.

6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla, neboť přijaté zdanitelné plnění se týká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto bude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
8. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
9. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
10. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce **14** dnů od jejího vystavení, ne však kratší než **14** dnů od jejího doručení objednateli.
11. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží **10 %** z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.

2. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem dle přílohy č. 3. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel dle přílohy č. 3. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí kolem celé stavby, do výšky min. 200 cm, kdy celá plocha oplocení bude neprůhledná a neprodyšná v celé své výšce, spojené se zemí, prachem (např. geotextilie). Zhotovitel se zavazuje oplocení udržovat v bezvadném stavu po celou dobu stavby až do protokolárního předání hotové stavby. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
6. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
7. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
8. Případné, provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tří pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
11. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.

12. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
13. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
14. Zhotovitel při provádění demolice bude respektovat stávající podzemní vedení NN vč. dodržení jeho ochranného pásma podle zákona č.458/2000 Sb.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.

6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí. Formulář zápisu o předání a převzetí tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její součástí.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč (slovy: Čtyřtisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč (slovy: Čtyřtisíce korun českých) za každý den prodlení,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro

nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.

3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2031.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv. Tuto povinnost nese objednatel v zákonem stanovené lhůtě.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 8.4.2025 usnesením číslo 7/77/2025/RM (II).

Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Oceněný soupis prací včetně výkazu výměr
Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí – Harmonogram

V Dobříši

za objednatele

Ing. Pavel Svoboda

starosta města Dobříše

V Dobříši

za zhotovitele

Martin Hofman

jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba: 4424 DEMOLICE DOBŘÍŠ č.p. 66			
Zadavatel	Město Dobříš Mírové náměstí 119 26301 Dobříš	IČO: 00242098 DIČ: CZ00242098	
Zhotovitel:	Bones, s.r.o.	IČO: 27936333 DIČ: CZ27936333	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			#ODKAZ!
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			140 000,00
Ostatní náklady			8 912,61
Celkem			#ODKAZ!
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	2 355 713,85 CZK	
Základní DPH	21 %	494 699,91 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH		2 850 413,76 CZK	
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	148 912,61	31 271,65	180 184,26	6
1	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY	0,00	148 912,61	31 271,65	180 184,26	6
	Stavební objekt			0,00		
1	POLYFUNKČNÍ OBJEKT	0,00	2 015 249,06	423 202,30	2 438 451,36	82
1	POLYFUNKČNÍ OBJEKT	0,00	2 015 249,06	423 202,30	2 438 451,36	82
2	GARÁŽE	0,00	145 872,44	30 633,21	176 505,65	6
1	GARÁŽE	0,00	145 872,44	30 633,21	176 505,65	6
3	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	0,00	157 679,74	33 112,75	190 792,49	6
1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	0,00	157 679,74	33 112,75	190 792,49	6
Celkem za stavbu		0,00	2 467 713,85	518 219,91	2 985 933,76	100

Popis stavby: 4424 - DEMOLICE DOBŘÍŠ č.p. 66
 Popis objektu: 0 - OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY
 Popis rozpočtu: 1 - OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY
 Popis objektu: 1 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 Popis rozpočtu: 1 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 Popis objektu: 2 - GARÁŽE
 Popis rozpočtu: 1 - GARÁŽE
 Popis objektu: 3 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 Popis rozpočtu: 1 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			23 820,28	#ODKAZ!
96	Bourání konstrukcí	HSV			208 431,17	#ODKAZ!
98	Demolice	HSV			683 876,32	#ODKAZ!
99	Staveništní přesun hmot	HSV			#ODKAZ!	#ODKAZ!
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 395 213,75	#ODKAZ!
VN	Vedlejší náklady	VN			140 000,00	#ODKAZ!
ON	Ostatní náklady	ON			8 912,61	#ODKAZ!
Cena celkem					#ODKAZ!	#ODKAZ!

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	4424	DEMOLICE DOBŘÍŠ č.p. 66
O:	0	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY
R:	1	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				140 000,00
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí, odpojení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	130 000,00	130 000,00
		Náklady na vytýčení a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí včetně jejich odpojení a zaslepení.				
2		Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, vč.oplocení stavby (cca 60m)	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, zamezení prašnosti při demolici, náklady na úklid přilehlých komunikací. náklady na vypracování potřebné dokumentace pro demolice (technologické postupy a směrnice) z hlediska ochrany osob (provozní dopravní řád, plán BOZP).				
Díl: ON		Ostatní náklady				8 912,61
4	005211030R	DIO, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby	Kč	1,00000	8 912,61	8 912,61
		Náklady na montáž, pronájem a demontáž přenosného dopravního značení v průběhu výstavby. Do ceny zakalkulovat i možný návrh, projednání a schválení na dopravním inspektorátu Policie ČR.				
Celkem						148 912,61

Položkový soupis prací a dodávek

S:	4424	DEMOLICE DOBŘÍŠ č.p. 66
O:	1	POLYFUNKČNÍ OBJEKT
R:	1	POLYFUNKČNÍ OBJEKT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				593,91
2	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	49,49262	12,00	593,91

z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně finální úpravy terénu

Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 49,49262

49,49262

		Položka obsahuje strojní přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu. Položka uvažuje s vytvořením recyklátu na staveništi z demolovaného objektu.
--	--	---

Díl: 96		Bourání konstrukcí				186 748,16
5	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	87,41600	280,00	24 476,48

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech,

zákl. pasy : (16,44*4+20,07*2+5,25+4,75+4,3+4,68)*0,7*1,0

87,41600

6	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	49,49262	450,00	22 271,68
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech				

zákl. deska : 20,07*16,44*0,15

49,49262

7	969991R	Vykližení vnitřních prostor objektu	kpl	1,00000	140 000,00	140 000,00
---	---------	-------------------------------------	-----	---------	------------	------------

Díl: 98		Demolice				644 666,40
----------------	--	-----------------	--	--	--	-------------------

8	9810111314R00	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárnice na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %	m3	4 604,76000	140,00	644 666,40
---	---------------	---	----	-------------	--------	------------

20,24*17,72*12,5

4 483,16000

64,0*1,9

121,60000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 459,72
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

9	998981123R00	Přesun hmot pro demolice obj. postup. rozebíráním postupným rozebíráním, výšky do 21 m	t	3,72986	2 000,00	7 459,72
---	--------------	--	---	---------	----------	----------

(JKSO 801 až 803, 811 až 815) bez omezení

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 175 780,87
-----------------	--	--	--	--	--	---------------------

10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2 365,75629	10,00	23 657,56
----	--------------	---	---	-------------	-------	-----------

včetně naložení na dopravní prostředek

12	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m	t	2 365,75629	14,00	33 120,59
----	--------------	---	---	-------------	-------	-----------

včetně naložení na dopravní prostředek a složení,

13	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m	t	21 291,80659	17,00	361 960,71
----	--------------	--	---	--------------	-------	------------

včetně naložení na dopravní prostředek a složení,

14	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	2 365,75629	120,00	283 890,75
----	--------------	--	---	-------------	--------	------------

15	979093111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí	t	2 365,75629	200,00	473 151,26
----	--------------	--------------------------------------	---	-------------	--------	------------

s hrubým urovnáním,

	ALTERNATIVA	zhotovitel využije demolovaný materiál pro vlastní potřebu, zajistí jeho odvoz a uložení. V alternativní položce zhotovitel uvede pouze zbylé množství demolovaného materiálu, které uvažuje umístit na skládku. Tj. zbylé množství tun	t	350,00000	-320,00	-112 000,00
--	--------------------	---	---	-----------	---------	-------------

Celkem						1 903 249,06
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	4424	DEMOLICE DOBŘÍŠ č.p. 66
O:	2	GARÁŽE
R:	1	GARÁŽE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				107,37
2	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	8,94720	12,00	107,37
z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně finální úpravy terénu						
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 8,94720				8,94720		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				21 683,01
5	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	27,34560	280,00	7 656,77
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech,						
zákl. pasy : (6,4*5+9,32*2)*0,6*0,9				27,34560		
6	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	8,94720	450,00	4 026,24
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech						
zákl. deska : 6,4*9,32*0,15				8,94720		
7	969991R	Vykližení vnitřních prostor objektů	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 98		Demolice				39 209,92
8	981011312R00	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou, s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	178,94400	180,00	32 209,92
6,4*9,32*3,0				178,94400		
9	98991R	Odstranění mobilní garáže	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				84 872,14
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	120,90048	5,00	604,50
13	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m	t	120,90048	14,00	1 692,61
včetně naložení na dopravní prostředek a složení,						
14	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m	t	1 088,10432	27,00	29 378,82
včetně naložení na dopravní prostředek a složení,						
15	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	120,90048	120,00	14 508,06
16	979093111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí	t	120,90048	320,00	38 688,15
s hrubým urovnáním,						
	ALTERNATIVA	zhotovitel využije demolovaný materiál pro vlastní potřebu, zajistí jeho odvoz a uložení. V alternativní položce zhotovitel uvede pouze zbylé množství demolovaného materiálu, které uvažuje umístit na skládku. Tj. zbylé množství tun	t	0,00000		
Celkem						145 872,44

Položkový soupis prací a dodávek

S:	4424	DEMOLICE DOBŘÍŠ č.p. 66
O:	3	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
R:	1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				23 119,00
1	113107620R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2	491,50000	12,00	5 898,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 491,50000		491,50000		
2	113108415R00	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	491,50000	14,00	6 881,00
		491,5		491,50000		
3	113111220R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva zpevněného cementem, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2	491,50000	13,00	6 389,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 491,50000		491,50000		
4	113202111R00	Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	85,00000	6,00	510,00
		85,0		85,00000		
5	182001131R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4,	m2	491,50000	7,00	3 440,50
		491,5		491,50000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				134 560,74
6	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	629,54269	3,70	2 329,31
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 216,26000		216,26000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 162,19500		162,19500		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 251,08769		251,08769		
7	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	8 813,59766	3,40	29 966,23
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 629,54269*14		8 813,59766		
8	979084216R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu bez naložení, ale se složením na vzdálenost do 5 km	t	22,95000	57,00	1 308,15
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 22,95000		22,95000		
9	979084219R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu příplatek k ceně za každých dalších i započatých 5 km přes 5 km	t	45,90000	74,00	3 396,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 22,95000*2		45,90000		
10	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	629,54269	5,00	3 147,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 629,54269		629,54269		
11	979087213R00	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu	t	22,95000	5,00	114,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 22,95000		22,95000		
12	979089001R00	Nakládání na dopravní prostředky Poplatek za uložení odpadní šterk a kamenivo, tř. odpadu 010408 pro vodorovnou dopravu	t	467,34769	5,00	2 336,74
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 216,26000		216,26000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 251,08769		251,08769		
13	979999982R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	22,95000	120,00	2 754,00
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 22,95000		22,95000		
14	979999995R00	Poplatek za recyklaci, obalovaného kameniva a asfaltu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	162,19500	550,00	89 207,25
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 162,19500		162,19500		
Celkem						157 679,74

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Bones, s.r.o.
IČO: 27936333
STAVBA: „Demolice objektu č. p. 66 - Dobříš“

HARMONOGRAM PRACÍ

Popis prováděných prací	2025																							
	17.týden	18.týden	19.týden	20.týden	21.týden	22.týden	23.týden	24.týden	25.týden															
Zřízení staveniště , přípravné práce																								
Odpojení inženýrských sítí																								
Odstrojení budovy																								
Strojní demolice objektů																								
Třídění a odvoz odpadů																								
Dokončovací a terénní práce																								
Vyklizení staveniště, předání díla																								

Datum:22.4.2025